COMUNE DI MAGENTA (MI)

PIANO REGOLATORE GENERALE

PLANIMETRIA PARZIALE - RAPP. 1:2000

(MODIFICATA SECONDO LE VARIANTI ADOTTATE DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIB. N. 709 21.7.1977) - zone variate

RESIDENZA (E ATTIVITA' COMPATIBILI)

TESSUTO DI ANTICA FORMAZIONE EDILITIA

STRUTTURE EDILIZIE CARATTERIZZANTI GLI AMBIENTI VIARI PERIFERICI, IN CONGRUENZA NELLE ALTEZZE E NELLE TIPOLOGIE DI STRADA (POSSIBILITA' DI ADEGUAMENTO DEI CORPI INTERNI MEDIANTE NUOVI PARTICOLARI REGOLATI)

A - densità fondiaria max mc 3/mq

AREE PREDISPOSTE CON UTILIZZAZIONE VOLUMETRICA BLOCCATA

B - densità fondiaria max. mc. 3/mq (in base ai rispettivi atti)

AREE PREDISPOSTE PARZIALMENTE O TOTALMENTE SATURABILI O RICOSTRUIBILI CON CUI CONFERMI CON GLI ALTRI ESISTENTI

B1 - densità fondiaria max. mc 3.5/mq

B2 - " " " 3/

B3 - " " " 2.5/

B4 - " " " 2/

B5 - " " " 1.5/

ZONE PREDISPOSTE AD ISTRUTTURARSI PER NUOVA UTILIZZAZIONE E PER RIGENERAMENTO, PREVIA FORMAZIONE DI COMPARTI EDILIZI CON DESTINAZIONE DI AREE PER SERVIZI PUBBLICI POSSIBILITA' DI EDIFICAZIONE ANCHE ISOLATA CON RISPETTO NORME EDILIZIE

B' - densità fondiaria max. mc 2 (2m)

" " territoriale 1.2 (1.5)

ZONE DI ESPANSIONE LIBERE OD IN PARTE UTILIZZATE, EDIFICABILI PREVIA FORMAZIONE DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE CON DESTINAZIONE DI AREE PER SERVIZI PUBBLICI PRIMARI E SECONDARI

C1 - densità fondiaria mc 3.5/mq
territoriale 1.5/ 1.5

C2 " " fondiaria 3.5/
territoriale 1.75/ 1.5

C3 " " fondiaria 1.5/
territoriale 1.1/ 1.1

C4 " " fondiaria 1.1/
territoriale 0.8/ 1.1

EDILIZIA ARTIGIANALE E COMMERCIALE (CON PRESENZA DELLE REVIDENZE DELLI ESERCENTI LE ATTIVITA')

AREE PREDISPOSTE PARZIALMENTE O TOTALMENTE SATURABILI O RICOSTRUIBILI SATURANDO LE DENSITA' D1.1.5, D.4.5.1. (corrispondente nella tipologia edilizia alla densità corrispondente alla densità)

ZONE DI ESPANSIONE LIBERE OD IN PARTE UTILIZZATE EDIFICABILI PREVIA FORMAZIONE DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE CON DESTINAZIONE DI AREE PER SERVIZI PUBBLICI PRIMARI E SECONDARI

D - densità fondiaria mc 2.5/mq
territoriale 2.2/ (1)

ATTREZZATURE INDUSTRIALI

preesistenti, saturabili o ricostruibili con densità fondiaria massima 3 mc/mq

(previste edificabili previa formazione di piano di lottizzazione con cessione di aree per servizi pubblici secondari a carico degli edificanti) - densità fondiaria 2.5 mq
" " territoriale 2.5 mq (1.5)

di riserva edificabili solo per decisione del Consiglio Comunale e con formazione di piano di lottizzazione con cessione di aree per servizi pubblici (urbanizzazioni a carico degli edificanti)

ZONE VERDI

VERDE PRIVATO DA CONSERVARE

massima densità fondiaria (compresi edifici preesistenti interessati) mc 0.3/mq previa approvazione di piano di lottizzazione esteso alla totalità dell'area

VERDE RURALE E BOSCHIVO

per edificio rurale
massima densità territoriale mc 0.1/ mq

per edificio resid. e non rurale
massima densità fondiaria mc 0.03/mq

PARCO NATURALE PUBBLICO DEL TICINO

ZONE DI RISPETTO

VERDE PUBBLICO

ZONE D'INTERESSE PAESISTICO

ATTREZZATURE COLLETTIVE

ATTREZZATURE NORMALI

ATTREZZATURE A VERDE

EDIFICI D'IMPORTANZA STORICO-ARTISTICA

PRONTI STRADALI D'INTERESSE AMBIENTALE DA CONSERVARE O DA RIEDIFICARE CON TIPI ARMONICI

ALLINEAMENTI STRADALI

ESISTENTI

DI PROGETTO

DI PROGETTO MODIFICABILI IN RAPPORTO A DECISIONI DEGLI ENTI COMPETENTI OD IN SEDE DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE

AREE DI PARCHEGGIO

(da realizzare indipendentemente da quelle da realizzarsi con servizi primari e secondari nell'ambito delle aree sottoposte ad obbligo di piano di lottizzazione)

AREE ASSEGNATE A DENSITA' EDILIZIA TERRITORIALE

(obbligatoria l'approvazione di piano di lottizzazione con designazione degli assetti d'urbanizzazione

AREE FERROVIARIE

SIMBOLOGIA ATTREZZATURE COLLETTIVE

AREE P.Z. L. 18-4-1962 n°167

AREA P.E.E.P. PONTEVECCHIO	v. DELIB. C.C. n 181 DEL 30-10-1973
AREA 1	v. DELIB. C.C. n 133 DEL 19-1-1977
AREA 2	v. DELIB. C.C. n 133 DEL 19-1-1977
AREA 3	v. DELIB. C.C. n 133 DEL 19-1-1977
AREA 4 E 5 : "AREE SOGGETTE A P.P. DA ATTUARSI ANCHE MEDIANTE LA L. 167"	v. DELIB. C.C. n 133 DEL 19-1-1977
AREA 6	v. DELIB. C.C. n 137 DEL 31-8-1974
AREA 7	v. DELIB. C.C. n 124 DEL 30-11-1972
	v. DELIB. C.C. n 32 DEL 1-1-1978

AREA P.I.P. L. 22-10-1975 - ART. 27 - COMPRENDORIO M_2 — v. DELIB. C.C. n 137 DEL 30-7-1973

- zone produttive speciali
  v. delibera cc. n. 248 del 5-5-1983
- nuovo innesto con la s.s.11 bis. pontenuovo
  v. delib. 292-293 del 22.7.86 del cc.
- zona per centro scolastico
  v. delib. 351 del 18.11.86. del c.c.
- variante a seguito approvazione progr. integrato di recupero
  (via volta-ang via cavallari) vedi delib. G.R. n. 19/18410 del. 3.3.87
  variante nord f.s. vedi delib. G.R. n. 19/18388 del. 14.11.199