



CITTA di MAGENTA

Settore dei Servizi al Cittadino
Servizi alla Persona

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO NON ESCLUSIVO DEGLI SPAZI DI VILLA COLOMBO - SITA IN V. LE LOMBARDIA 15/F - SITUATI AL PIANO TERRA (GIARDINO D'INVERNO), PIANO RIALZATO (SALA CONFERENZE) E TORRETTA DA DESTINARE ALLO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ ED INIZIATIVE CHE PROMUOVANO L'INTERESSE COLLETTIVO, L'AGGREGAZIONE, IL BENESSERE SOCIALE E LA PREVENZIONE DI SITUAZIONI DI DISAGIO E VULNERABILITÀ SOCIALE, CON PARTICOLARE ATTENZIONE AD ATTIVITÀ PROMOSSE A FAVORE DI BAMBINI, RAGAZZI, GIOVANI E FAMIGLIE

RISPOSTA AI QUESITI PERVENUTI - Aggiornamento 10/07/2025

QUESITO N.1. È prevista per l'uso in mattinata la stipula di convenzione mentre per l'uso pomeridiano il partenariato senza ALCUNA specifica nel bando della differenza, si chiede ragione della diversa modalità di rapporti con gli Enti ed eventuale declinazione delle caratteristiche richieste agli enti per le 2 diverse posizioni

RISPOSTA QUESITO N. 1

La stipula di convenzioni è prevista per l'uso mattutino e serale degli spazi di cui all'avviso pubblico. L'uso pomeridiano degli spazi non è oggetto del presente avviso.

QUESITO N.2 Non si capisce ragione di ULTERIORE assicurazione danni. La legge prevede che l'ente abbia assicurato i volontari ma mai con Enti pubblici con cui abbiamo in essere convenzioni/ uso di locali (Asst ovest Mi o Comuni) ci è stato chiesto altra assicurazione. E poi chi si dovrebbero assicurare? I volontari o gli utenti?!

RISPOSTA QUESITO N.2

Come indicato all'Art. 4 "Obblighi in capo al concessionario", viene chiesta stipula di idonee assicurazioni, in analogia con quanto previsto per l'utilizzo di altri immobili comunali, nel rispetto dei massimali riportati.

QUESITO N.3 Si ravvede grave lacuna e criticità nel bando laddove si chiede pagamento forfettario per utenze senza ALCUNA specifica dettagliata dei costi che rende impossibile la valutazione di eventuale partecipazione

RISPOSTA QUESITO N.3

Come indicato all'art. 2 dell'Avviso, il pagamento forfettario delle utenze è calcolato con riferimento ai consumi annuali, ai millesimi riferiti agli spazi oggetto della convenzione (492) e viene proporzionato con riferimento alle ore di utilizzo settimanali previste in convenzione.

Con riferimento al periodo novembre 2023/ottobre 2024 le spese per le utenze riferite a Villa Colombo ammontano a € 23.392,57.

QUESITO N.4 Si chiede di farsi carico della pulizia dei locali eventualmente in uso ma altresì di farsi carico di spese di sanificazione, che francamente non hanno ragione d'essere e non sono nemmeno specificate.

RISPOSTA QUESITO N. 4

Come indicato all'art. 2 dell'Avviso, ciascun utilizzatore deve provvedere in proprio al riordino, pulizia degli spazi, gestione dei rifiuti al termine delle proprie attività.

Al fine di mantenere in buone condizioni la struttura, sarà necessario garantire periodicamente interventi di pulizia periodica e straordinaria, genericamente definiti nel bando come "interventi di sanificazione", che saranno effettuati dal Comune con tempi e modi concordati con gli utilizzatori e per i quali sarà richiesta una compartecipazione proporzionale all'utilizzo in convenzione.