CITTÀ di MAGENTA

Settore dei Servizi al Cittadino
Servizi alla Persona

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO NON ESCLUSIVO DEGLI SPAZI DI VILLA COLOMBO - SITA IN V. LE LOMBARDIA 15/F - SITUATI AL PIANO TERRA (GIARDINO D'INVERNO), PIANO RIALZATO (SALA CONFERENZE) E TORRETTA DA DESTINARE ALLO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ ED INIZIATIVE CHE PROMUOVANO L'INTERESSE COLLETTIVO, L'AGGREGAZIONE, IL BENESSERE SOCIALE E LA PREVENZIONE DI SITUAZIONI DI DISAGIO E VULNERABILITÀ SOCIALE, CON PARTICOLARE ATTENZIONE AD ATTIVITÀ PROMOSSE A FAVORE DI BAMBINI, RAGAZZI, GIOVANI E FAMIGLIE

RISPOSTA AI QUESITI PERVENUTI - Aggiornamento 16/07/2025

QUESITO N.5

a) Nell'ultima manifestazione d'interesse per alcuni locali presso Casa Giacobbe di proprietà del Comune NON era prevista alcuna clausola relativa ad assicurazioni aggiuntive. Come mai?
b) E così per i locali che il Comune da anni ha dato in uso magazzino all'associazione che rappresento, prima via Mazenta, poi viale Lombardia e ora presso il Comune.
c) Nella manifestazione d'interesse di 3 anni fa per Villa Colombo NON c'era alcuna richiesta e ne abbiamo beneficiato. Come mai?
d) e ancora non è stata data risposta alla domanda: CHI va ulteriormente assicurato, l'utenza o i volontari? nominalmente, cosa che NESSUNA associazione generalmente fa?
e) Si chiede, se possibile, di poter avere visione di tipologie similari in essere con altre Associazioni che beneficiano di immobili comunali (Pro loco, Università della Terza età, centro anziani di piazza mercato ecc). al fine di poter procedere correttamente e al meglio secondo modalità già in atto tra l'Amministrazione e altre realtà del Terzo Settore.

RISPOSTA QUESITO N. 5

Le coperture assicurative previste nella manifestazione di interesse sono state definite in aderenza a quanto stabilito all'art. 14 del vigente "Regolamento per le concessioni di beni demaniali e patrimoniali dell'Ente o nella gestione dell'Ente", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 30.10.2024.

L'art. 14 del citato Regolamento stabilisce "*la stipulazione di adeguata assicurazione contro i danni eventualmente provocati all'immobile o a terzi durante il periodo d'uso*" "*Ciò in quanto i concessionari rispondono in via diretta dei danni a persone o cose (compreso l'immobile concesso in uso) assumendo ogni responsabilità civile, penale derivante dall'esercizio dell'attività da parte degli stessi e dell'eventuale personale dai medesimi designato o a qualsiasi titolo impiegato*".

L'Associazione può rivolgersi alla compagnia assicuratrice di propria fiducia per la copertura assicurativa richiesta. Non è prevista la presa visione di polizze assicurative fornite da altre Associazioni.

QUESITO N.6

Non si capisce come vengano calcolati i millesimi di spazio al fine di calcolare la ripartizione delle spese. E' possibile avere chiarezza? ossia fornire chiarimenti quanto costo /ora/spazio sia imputabile all'associazione. Cosa significa "spazi oggetto della convenzione"492? La cifra delle spese fornita da solo il costo utenze ma nulla è detto nella modalità di calcolo concreta da ripartire e tra chi (Comune, Associazioni, Centro diurno ecc.) è possibile fornire una simulazione di costo imputabile a un'associazione con diversi monti ore di utilizzo da un minimo a un massimo?

RISPOSTA QUESITO N.6

Di seguito, l'indicazione dei millesimi riferiti agli spazi di Villa Colombo e agli spazi oggetto della presente manifestazione di interesse:

Spazi Villa Colombo:

- Piano seminterrato: 178
- Piano terra/rialzato: 369
- Piano Primo (centro diurno minori): 330
- Piano secondo/torretta: 123
- Totale millesimi Villa Colombo: 1000

Spazi oggetto della presente manifestazione di interesse:

- Piano terra/rialzato: 369
- Piano secondo/torretta: 123
- Totale millesimi relativi agli spazi oggetto della presente manifestazione di interesse: 492

Di seguito, l'esplicitazione della formula di calcolo per la definizione della quota forfettaria delle utenze quale contribuzione per l'uso degli spazi:

- totale spese utenze annuali/492/ore di apertura immobile (16 ore) = costo orario
- costo orario x n. ore concessione (10 ore max di concessione) x 52 settimane = quota annuale utenze a carico per singola convenzione

QUESITO N.7 Nell'ultima manifestazione d'interesse per alcuni locali presso Casa Giacobbe di proprietà del Comune era previsto canone annuale di affitto dei locali, così come nell'uso di Villa Colombo extra bando negli anni scorsi era previsto canone forfettario orario (da noi regolarmente versato). Come mai non si è optato per questa modalità per noi chiara e semplice?

RISPOSTA QUESITO N.7

Nella manifestazione di interesse la concessione degli spazi è prevista a titolo gratuito, ossia senza canone annuale. Peraltro, la previsione del pagamento di un canone annuale, previsto per altri immobili, si aggiunge e non si sostituisce al pagamento delle utenze.

Le tariffe per l'utilizzo di Villa Colombo sono stabilite annualmente dalla Giunta Comunale e sono una modalità prevista per l'utilizzo a pagamento.

QUESITO N.8 A quanto ammonta il costo totale per intervento? come viene ripartito? ogni quanto viene fatta? E' possibile fornire una simulazione di costo imputabile a un'associazione con diversi monte ore di utilizzo da un minimo a un massimo?

RISPOSTA QUESITO N.8

Questo dato non è al momento disponibile, in quanto è in corso una richiesta di preventivo.