

| | | | |
|--|-------------------------------|--------|------------|
| CODICE COMUNE 11018 | Delibera | Numero | Data |
|  Città di Magenta | Consiglio Comunale | 41 | 28/11/2019 |

OGGETTO: LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133, ART. 58 – PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019-2021. AGGIORNAMENTO NOVEMBRE 2019 APPROVAZIONE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta di Prima Convocazione

L'anno 2019, addì ventotto del mese di Novembre alle ore 21:00, presso la Sala Consiliare della Città di Magenta in Via Fornaroli n. 30, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Fabrizio Ispano, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione del punto in oggetto, sono presenti i Consiglieri sottoelencati.

Assiste il Segretario Generale **Avv. Diana Rita Naverio**.

| N° | Nome | Qualifica | Presenza |
|----|---|-----------------------------|----------|
| 1 | CALATI CHIARA | SINDACO | SI |
| 2 | BONFIGLIO MARIA STEFANIA | CONSIGLIERE | SI |
| 3 | SPOTO ANTONIO | CONSIGLIERE | SI |
| 4 | MASO PIA ROSA | CONSIGLIERE | SI |
| 5 | PALOMBO ELENA | VICE PRESIDENTE | SI |
| 6 | ISPANO FABRIZIO | PRESIDENTE DEL CONSIGLIO | SI |
| 7 | SGARELLA DETTO LANTICINA FELICE | CONSIGLIERE | SI |
| 8 | GARAVAGLIA FEDERICA MARIA ELISABETTA | CONSIGLIERE | SI |
| 9 | CANTONI GIUSEPPE | CONSIGLIERE | SI |
| 10 | PERI MASSIMO | CONSIGLIERE | NO |
| 11 | DEL GOBBO CRISTIANO | CONSIGLIERE | NO |
| 12 | MENGONI ELISABETTA | CONSIGLIERE | AG |
| 13 | SALVAGGIO VINCENZO | CONSIGLIERE | SI |
| 14 | RAZZANO PAOLO | CONSIGLIERE | SI |
| 15 | BASTIANELLO MARZIA | CONSIGLIERE | AG |
| 16 | PRETI ELEONORA | CONSIGLIERE | SI |
| 17 | MINARDI SILVIA | CONSIGLIERE | SI |

PRESENTI: 13 ASSENTI: 4

CITTÀ DI MAGENTA

CONSIGLIO COMUNALE DEL GIORNO 28/11/2019

DELIBERA N° 41

OGGETTO: **LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133, ART. 58 – PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019-2021. AGGIORNAMENTO NOVEMBRE 2019 APPROVAZIONE**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 28 marzo 2019 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2019-2021 predisposto dal Servizio Patrimonio, individuando i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, e pertanto suscettibili di essere valorizzati o alienati, anche a seguito del trasferimento in proprietà – a titolo non oneroso – al Comune nel 2014, di beni immobili trasferiti dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 56 bis decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69 convertito con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n. 98;
- il D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'articolo 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni, e altri enti locali" ha introdotto nel nostro ordinamento il cosiddetto "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni" da allegare al bilancio di previsione con l'obiettivo di garantire il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio del Comune e degli altri Enti locali;
- l'inserimento degli immobili nel Piano di valorizzazione ed alienazione ne determina la classificazione come patrimonio disponibile ai sensi dell'art. 58 c. 2 del DL n. 112/2008, convertito nella L. 133/2008 e ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 264 c.c. ai sensi dell'art. 58 c. 3 della Legge n. 133/2008;
- l'articolo 42, comma 2, lett. 1) TUEL 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari;
- che le alienazioni di immobili comunali devono avvenire nel rispetto della normativa vigente;

Considerato che:

- con determina dirigenziale n. 369 del 15/05/2019 si è provveduto a indire l'asta pubblica per l'alienazione degli immobili previsti dal piano per l'anno 2019 con il metodo delle offerte segrete, a seguito della quale è stato alienato un solo lotto, indicato in detto Piano come "Lotto 2" appartamento con annesso box di pertinenza, individuato al foglio 6 mappali 620 sub. 15 e sub. 50 in Via Alessandro Volta 82, mentre per i restanti lotti contenuti nel predetto Piano l'asta è andata deserta;

Considerato altresì che

- si vuole procedere ad un primo aggiornamento del Piano Alienazioni e Valorizzazioni patrimoniali 2019-2021 mantenendo gli immobili non ancora alienati, eliminando il predetto Lotto 2, ed inserendo nel predetto Piano un nuovo cespite da valorizzare;
- tale cespite risulta individuato nel Catasto Terreni di Magenta la foglio 15 mappale 951 avente una superficie di mq. 19,00;
- il Consiglio Comunale con propria delibera n. 18 in data 05/04/2017 approvava la declassificazione e sdemanializzazione al patrimonio disponibile dell'Ente del cespite indicato nel precedente comma e contestualmente ne approvava anche la permuta con altra area di proprietà privata necessaria alla

formazione di una nuova via di Piano Regolatore che possa congiungere la Via Cozzi con la Via I° maggio;

- ai sensi dell'articolo 95bis L.R. n. 12/2005 "relativamente agli immobili per i quali sono indicate destinazioni d'uso urbanistiche in contrasto con il PGT, la Deliberazione del C.C. di approvazione del Piano delle Alienazioni equivale ad automatica approvazione di Variante allo stesso PGT, nei soli casi in cui l'oggetto di variante sono previsioni del Piano dei Servizi ovvero previsioni del Piano delle Regole riferite agli ambiti del tessuto urbano consolidato.
- il valore espresso nella relazione e nelle schede qui allegate danno già atto delle riduzioni applicate che sono da ritenersi come un minimo in sede di stesura del bando di alienazione.

Dato atto che

- In data 03/07/2019 con Determina del Dirigente del Settore Finanziario n. 587 è stato approvato il verbale di gara e aggiudicazione definitiva dell'Asta Pubblica per "*Alienazione di immobili in Comune di Magenta – Lotti da 1 a 4 con riduzione dell'importo a base d'asta ai sensi del R.D. 817/1924*", per il Lotto 2 come sopra esplicitato;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti n. 9 favorevoli, nessun contrario e nessun astenuto, resi con sistema elettronico da n. 13 Consiglieri presenti e n. 9 votanti, n. 4 Consiglieri presenti non intervenuti alla votazione (Salvaggio, Razzano, Preti, Minardi), su n. 17 assegnati ed in carica, accertati e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

1. che le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare il secondo l'aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2019-2021 predisposto dal Servizio Patrimonio;
3. di dare atto che gli immobili, inseriti nel Piano in argomento, sono classificati automaticamente come "patrimonio disponibile" ai sensi dell'art. 58 c. 2 del DL n. 112/2008, convertito nella L. 133/2008, e di tale modifica dovrà essere dato atto nell'inventario immobiliare;
4. di dare atto che l'elenco degli immobili, di cui al citato Piano, ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile;
5. di dare atto che l'area del Lotto 4 è già stato declassificato e sdemanializzato al patrimonio disponibile dell'Ente con deliberazione del C.C. n. 18 del 05/04/2017;
6. di consentire l'attuazione del suddetto Piano con le modalità ed i valori in esso contenuti;
7. di prevedere la pubblicazione del Piano anche sul sito internet del Comune;

Successivamente,

con separata votazione, con voti n. 9 favorevoli, nessun contrario e nessun astenuto, resi con sistema elettronico da n. 13 Consiglieri presenti e n. 9 votanti, n. 4 Consiglieri presenti non intervenuti alla votazione (Salvaggio, Razzano, Preti, Minardi), su n. 17 assegnati ed in carica, accertati e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267.

Delibera C.C. n. 41 in data 28/11/2019

OGGETTO LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133, ART. 58 – PIANO DELLE ALIENAZIONI E
:
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019-2021. AGGIORNAMENTO NOVEMBRE 2019
APPROVAZIONE

Letto il presente verbale di deliberazione, viene approvato e firmato come segue:

IL Presidente del Consiglio
Fabrizio Ispano

IL Segretario Generale
Avv. Diana Rita Naverio

(atto sottoscritto digitalmente)

ORIGINALE
