

TABELLA RIEPILOGATIVA

PROPOSTA PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2019-2021

ELENCO IMMOBILI

LOTTO N.	INDIRIZZO	TIPO IMMOBILE	DESCRIZIONE	SUP. LOTTO mq.	DESTINAZIONE P.G.T. Approvato	Variante ai sensi dell'art. 95 bis L.R. 12/2005	CATASTO		NOTE	VALORE PROPOSTO 2019	VALORE 2019 al netto del 25% del valore a base d'asta da destinare all'Erario dello Stato (2)
							Foglio	Mappale			
										Euro	Euro
1	Via Tobagi ang. Alessandrini	Terreno	Reliquato	240	Amb. Residenziali B3	NO	21	54 parte		13.608,00	13.608,00
2	Via Milano	Terreno (1)	Ex distributore carburanti ACI	679	Amb. Residenziali B1	NO	8	5	Progetto di bonifica in corso	119.160,00	119.160,00
3	Via Del Carso	Terreno	Terreno incolto ex Demanio	1.900	Amb. Residenziali B1	NO	19	194	Stima per congruità Demanio	227.589,30	170.691,98
Totale										241.197,30	184.299,98

N.B. I dati relativi agli immobili sono stati desunti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi e gli uffici dell'ente

N.B. Ai sensi dell'articolo 95bis L.R. n. 12/2005 "relativamente agli immobili per i quali sono indicate destinazioni d'uso urbanistiche in contrasto con il PGT, la Deliberazione del C.C. l'approvazione del piano delle alienazioni equivale ad automatica approvazione di variante allo stesso PGT, nei soli casi in cui l'oggetto di variante sono previsioni del Piano dei Servizi ovvero previsioni del Piano delle Regole riferite agli ambiti del tessuto urbano consolidato. La Variante Generale al PGT ha assunto efficacia dal 22 marzo 2017 con pubblicazione sul B.U.R.L. n. 12 dell'avviso di approvazione definitiva.

Il lotto è attualmente libero e sarà consegnato all'assegnatario a bonifica, in corso di esecuzione, avvenuta da parte del precedente affittuario

Solo per gli immobili pervenuti dall'Agenzia del Demanio il 25% del loro valore di alienazione dovrà essere corrisposto all'Erario dello Stato.

AREA DA VALORIZZARE

4	Via Battista Oldani	Terreno	Reliquato	19	Viabilità	B2	15	951	Oggetto di permuta per area a sede stradale	0,00	0,00
---	---------------------	---------	-----------	----	-----------	----	----	-----	---	------	------

Per il Lotto n. 4 è già stata approvata Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 05/04/2017 relativa alla permuta delle aree necessarie al collegamento tra le Vie Cozzi e l'° maggio, nell'ambito delle cessioni per urbanizzazione primaria dei piani di lottizzazione limitrofi.