

CODICE COMUNE 11018	Delibera	Numero	Data
 Città di Magenta	Consiglio Comunale	32	28/10/2025

OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO - ISTITUZIONE E APPROVAZIONE REGOLAMENTO.
--

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta di Prima Convocazione

L'anno 2025, addì ventotto del mese di ottobre alle ore 20:00, presso la Sala Consiliare della Città di Magenta in Via Fornaroli n. 30, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Aloï Luca Alberto, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione del punto in oggetto, sono presenti i Consiglieri sottoelencati.

Assiste il Segretario Generale **Avv. Diana Rita Naverio**.

N°	Nome	Qualifica	Presenza
1	DEL GOBBO LUCA	CONSIGLIERE	SI
2	PELIZZARI ALESSANDRO	CONSIGLIERE	SI
3	MORABITO ROCCO	CONSIGLIERE	SI
4	FAVA FRANCESCA	CONSIGLIERE	AG
5	BERTOGLIO ALESSANDRO BRUNO	VICE PRESIDENTE	SI
6	COFRANCESCO ALESSIO PIETRO	CONSIGLIERE	SI
7	ALOÏ LUCA ALBERTO	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	SI
8	BARONI MAURIZIO	CONSIGLIERE	SI
9	ISPANO FABRIZIO	CONSIGLIERE	SI
10	CATTANEO LAURA	CONSIGLIERE	SI
11	MALTAGLIATI MARCO	CONSIGLIERE	SI
12	SALVAGGIO VINCENZO	CONSIGLIERE	SI
13	RONDENA LUCA	CONSIGLIERE	SI
14	MENGONI ELISABETTA	CONSIGLIERE	SI
15	DI GREGORIO MATTEO	CONSIGLIERE	SI
16	MINARDI SILVIA	CONSIGLIERE	AG
17	CAMPANA VALENTINA	CONSIGLIERE	SI

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2

CITTÀ DI MAGENTA

CONSIGLIO COMUNALE DEL GIORNO 28/10/2025

DELIBERA N° 32

OGGETTO: **IMPOSTA DI SOGGIORNO - ISTITUZIONE E APPROVAZIONE REGOLAMENTO.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 4 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23, «Disposizioni in materia di federalismo municipale», ha:

- introdotto la possibilità per i Comuni capoluogo di provincia, le Unioni di Comuni nonché i Comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte di istituire, con deliberazione del Consiglio Comunale, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, nella misura massima di cinque euro per notte di soggiorno;
- previsto che il gettito derivante dall'imposta di soggiorno sia destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali;
- disposto, altresì, che con regolamento nazionale da adottare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del D.lgs. 14 marzo 2011, n. 23, sia dettata la disciplina generale di attuazione dell'imposta, in conformità della quale i Comuni, con proprio regolamento, da adottare ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, sentite le associazioni maggiormente rappresentative dei titolari delle strutture ricettive, hanno facoltà di disporre ulteriori modalità applicative del tributo, nonché di prevedere esenzioni e riduzioni per particolari fattispecie o per determinati periodi di tempo.

Rilevato che:

- ai sensi del medesimo art. 4, nel caso di mancata emanazione del regolamento nazionale entro il citato termine di sessanta giorni dall'entrata in vigore del D.lgs 14 marzo 2011, n. 23 (decreto entrato in vigore il 7 aprile 2011) i Comuni possono comunque adottare gli atti ivi previsti, vale a dire il regolamento disciplinante l'imposta, e dato atto che tale regolamento nazionale a tutt'oggi non è stato adottato;
- ai sensi dell'articolo 13, comma 15-quarter, del DL 201/2011, convertito con modificazioni dalla legge 214/2011, a decorrere dall'anno di imposta 2020, i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe relativi all'imposta di soggiorno di cui all'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15. Il Ministero dell'economia e delle finanze provvede alla pubblicazione dei regolamenti e delle delibere di cui al periodo precedente entro i quindici giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel portale del federalismo fiscale.

Considerato che per poter incentivare e, comunque, almeno mantenere costante negli anni sul territorio la presenza turistica, occorre investire in tale ambito, migliorando ed offrendo adeguati servizi pubblici ed idonei interventi per la conservazione ed il miglioramento del patrimonio artistico ed ambientale e per la organizzazione e realizzazione di eventi culturali, e, conseguentemente un costante impegno di risorse finanziarie.

Dato atto che con l'introduzione dell'imposta di soggiorno si potranno ricavare risorse da destinare alla gestione dell'imposta stessa e al finanziamento di interventi in materia di turismo e promozione della città.

Vista la delibera della Giunta Regionale Lombarda n. 3764 del 3 novembre 2020 ad oggetto: *“Approvazione dell'elenco delle località turistiche e città d'arte autorizzate ad introdurre l'imposta di Soggiorno”* e tenuto conto che il comune di Magenta può introdurre l'imposta di soggiorno in quanto rientra nell'elenco regionale dei comuni turistici della Lombardia (n. 709 - D.G.R. 3 novembre 2020 - n. XI/3764).

Visto l'allegato A) *“Regolamento per l'applicazione dell'imposta di soggiorno nel comune di Magenta”*, predisposto dal Servizio Tributi del comune di Magenta.

Dato atto che il comune di Magenta ha incontrato sia le associazioni maggiormente rappresentative dei titolari delle strutture ricettive (in data 7/10/2025) sia i titolari delle strutture ricettive (in data 16/10/2025) al fine di informarli in merito alla volontà dell'amministrazione comunale di istituire l'imposta di soggiorno e coinvolgerli nel processo di redazione della bozza del regolamento, accogliendo positivamente le loro osservazioni e proposte.

Acquisito il parere favorevole dell'organo di revisione, verbale n. 21 del 21/10/2025, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, reso ai sensi dell'art. 239 del D.lgs. n. 267 del 2000.

Tenuto conto che le tariffe dell'imposta di soggiorno saranno deliberate con successivo atto della Giunta Comunale, ai sensi dell'articolo 42, comma 2, lettera f) del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, entro la misura massima stabilita dalla legge e sulla base dei criteri generali definiti dal Consiglio Comunale nel regolamento approvato con il presente atto.

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, numero 267, i pareri espressi dal dirigente del settore finanziario e amministrativo, giusto il decreto sindacale n. 6 del 28/05/2024 recante *“Decreto sindacale di conferimento dell'incarico dirigenziale del settore finanziario e amministrativo”*.

Con voti n. 10 favorevoli, n. 5 contrari (Di Gregorio, Mengoni, Rondena, Salvaggio e Campana) e nessun astenuto, resi con sistema elettronico da n. 15 Consiglieri presenti su n. 17 assegnati ed in carica, accertati e proclamati dal Presidente;

D E L I B E R A

1. di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di istituire, ai sensi dell'art. 4 del D.lgs. 14 marzo 2011, n. 23, e per quanto disposto dall'art. 4, comma 7, del Dl 24 aprile 2017, n. 50, l'imposta di soggiorno nel Comune di Magenta a decorrere dal 1° gennaio 2026 e di applicarla secondo le modalità, i termini e la misura stabiliti dall'allegato *“Regolamento per l'applicazione dell'imposta di soggiorno nel comune di Magenta”*;
3. di approvare pertanto il *“Regolamento per l'applicazione dell'imposta di soggiorno nel comune di Magenta”* predisposto dal Servizio Tributi e allegato parte integrante della presente deliberazione;
4. di dare atto che il *“Regolamento per l'applicazione dell'imposta di soggiorno nel comune di Magenta”* si applicherà a partire dal 1° gennaio 2026;

5. di incaricare il dirigente del settore finanziario e amministrativo a dare esecuzione a tutti i provvedimenti inerenti e conseguenti all'approvazione della presente deliberazione, compresa la massima pubblicità dell'allegato regolamento.

Successivamente,

con separata votazione, con voti n. 10 favorevoli, n. 5 contrari (Di Gregorio, Mengoni, Rondona, Salvaggio e Campana) e nessun astenuto, resi con sistema elettronico da n. 15 Consiglieri presenti su n. 17 assegnati ed in carica, accertati e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267.

OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO - ISTITUZIONE E APPROVAZIONE REGOLAMENTO.

Letto il presente verbale di deliberazione, viene approvato e firmato come segue:

Il Presidente del Consiglio
Aloi Luca Alberto

Il Segretario Generale
Avv. Diana Rita Naverio

(atto sottoscritto digitalmente)

ORIGINALE
