



## CITTA di MAGENTA

Settore dei Servizi al Cittadino

### Avviso Pubblico

#### Misure di sostegno a favore di nuclei familiari in condizione di difficoltà economica per il pagamento delle spese di locazione “Bonus Sostegno per l’Affitto 2025”

Premesso che, anche a causa del costo delle materie prime, ai prezzi energetici e al tasso di inflazione instabile, numerosi nuclei familiari si trovano in situazioni di difficoltà economica e di frequente hanno la necessità di far fronte alle spese per il mantenimento della casa, in particolar modo rispetto al canone di locazione;

Considerato che il Comune di Magenta, con deliberazione GC n. 194 del 02.12.2025, intende intervenire con una misura di sostegno economico in favore delle famiglie che si trovano in condizioni di difficoltà economica per il pagamento delle spese di locazione relative all’abitazione di residenza del proprio nucleo familiare, con lo scopo di contribuire nel mantenimento dell’abitazione in locazione e di contenere il fenomeno degli sfratti per morosità incolpevole;

Dato atto che le risorse complessive per la finalità del presente Avviso ammontano a € 55.000,00, così come previsto con deliberazione GC n. 194 del 02.12.2025;

### Si rende noto che

Con il presente Avviso Pubblico il Comune di Magenta, in applicazione della deliberazione GC n. 194 del 02.12.2025, intende sostenere le famiglie in situazione di difficoltà economica con un contributo economico *una tantum* per il pagamento delle spese di locazione relative all’abitazione di residenza del proprio nucleo familiare – denominato “Bonus Sostegno per l’Affitto 2025”;

#### 1. Requisiti di accesso

Possono accedere al contributo economico *una tantum*, “Bonus Sostegno per l’Affitto 2025”, i nuclei familiari che al momento della presentazione della domanda siano:

1. residenti presso il Comune di Magenta, composti da cittadini italiani o cittadini di uno Stato appartenente all’Unione Europea o cittadini di uno Stato non appartenente all’Unione Europea muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs. n. 286/98;
2. in possesso di un ISEE ordinario o corrente in corso di validità per l’anno 2025 inferiore a € 13.100,00;
3. intestatari di un contratto di locazione così come ai sensi dell’art. 2 co. 1 della Legge 431/1998 (ovvero dalla durata non inferiore a quattro anni, decorsi i quali il contratto è rinnovato per un periodo di ulteriori quattro anni) sul mercato privato, in corso di validità, regolarmente registrato e in riferimento all’abitazione di residenza del proprio nucleo familiare. L’intestatario

del contratto di locazione, se diverso dal richiedente, deve appartenere al nucleo familiare del richiedente;

4. NON essere beneficiari di altri contributi riconosciuti dal Comune di Magenta per il pagamento delle spese di locazione e per le spese relative alle utenze domestiche per l'anno 2025.

Il presente contributo NON può essere richiesto per il pagamento di affitti relativi ai Servizi Abitativi Pubblici.

## **2. Entità del contributo**

Le risorse a disposizione per il finanziamento del “Bonus Sostegno per l’Affitto 2025” di cui al presente Avviso sono complessivamente pari a € 55.000,00.

L’importo del contributo “Bonus Sostegno per l’Affitto 2025” utilizzabile per il pagamento delle spese di locazione è fruibile solo per una volta da ciascun nucleo familiare richiedente nell’ambito del presente avviso ed è diversificato in relazione alla composizione del nucleo familiare, come risultante dallo stato di famiglia anagrafico e così come segue:

Componenti nucleo familiare	Importo contributo:
<b>1 o 2</b>	500,00 €
<b>3 o più</b>	800,00 €

Per la composizione del nucleo familiare si farà riferimento allo stato di famiglia anagrafico risultante alla data di presentazione dell’istanza. Saranno considerati facenti parte del nucleo familiare i minori presenti in affido familiare.

Il contributo non è trasferibile, né cedibile a persone diverse dal beneficiario richiedente.

Il contributo riconosciuto verrà liquidato attraverso bonifico bancario direttamente al proprietario dell’immobile per sostenere i canoni di locazione non versati o da versare. Dopo la pubblicazione della graduatoria, al fine dell’erogazione del contributo, il proprietario dell’immobile dovrà ultimare l’istanza compilando l’apposito modulo online disponibile nella sezione “servizi” del sito del Comune di Magenta.

## **3. Modalità e Termini di presentazione delle domande**

Le domande per la partecipazione al presente Avviso potranno essere presentate dalle ore 9:00 del 12/12/2025 alle ore 12:00 del 31/12/2025.

La partecipazione al presente Avviso avverrà esclusivamente tramite l’apposito modulo on-line di richiesta in cui il richiedente autocertificherà il possesso dei requisiti per l’accesso alla misura. La domanda dovrà essere compilata e presentata on-line accedendo al sito del Comune di Magenta – sezione Servizi – Bonus Sostegno per l’Affitto 2025.

Per la compilazione del modulo on-line è necessario accedere al sito del Comune di Magenta tramite identità digitale SPID, Carta Nazionale dei Servizi (tessera sanitaria) dotata di chip o CIE (Carta di identità elettronica).

In caso di problemi tecnici nell'invio della domanda on-line è possibile contattare il Front Office Servizi alla Persona ai numeri 029735261 o 029735438.

La compilazione del modulo di richiesta ha valore di autodichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 in relazione a dati e fatti ivi riportati. Chiunque rilasci dichiarazioni mendaci o fornisca atti falsi incorrerà nelle sanzioni previste dall'art. 76 del DPR 445/2000.

Alla domanda dovranno essere necessariamente allegati i seguenti documenti:

- contratto di locazione ai sensi dell'art. 2 co. 1 della Legge 431/1998, in mercato privato, in corso di validità e relativo all'abitazione di residenza del proprio nucleo familiare;
- registrazione del contratto in corso di validità e/o ultima proroga registrata presso l'Agenzia delle Entrate.

In fase di compilazione verrà richiesto il numero di protocollo ISEE 2025.

#### **4. Attività istruttoria, graduatoria e riconoscimento del contributo**

Ai fini dell'assegnazione del "Bonus Sostegno per l'Affitto 2025" di cui al presente Avviso, l'Ufficio Servizi Sociali provvederà a verificare mediante apposita istruttoria:

- la completezza formale della domanda;
- l'adeguatezza documentale;
- la composizione anagrafica del nucleo familiare;
- la composizione del nucleo familiare in coerenza con l'Attestazione ISEE 2025.

Qualora vengano riscontrate incompletezze o incongruenze nella documentazione prodotta, verrà richiesta una integrazione documentale a mezzo mail all'indirizzo di posta elettronica indicato in fase di compilazione dell'istanza, a cui dovrà essere data risposta entro il termine perentorio di **tre giorni lavorativi**. L'invio delle eventuali integrazioni dovrà essere effettuato tramite la propria area personale accedendo al sito del Comune di Magenta, nei termini e con le modalità che saranno comunicate.

Decorso tale termine, in assenza di documentazione integrativa idonea, la domanda sarà considerata non ammessa.

Le domande ammesse saranno inserite in una graduatoria in base all'ordine crescente di ISEE e a parità di ISEE seguendo l'ordine cronologico di protocollo dell'Ente.

Il "Bonus Sostegno per l'Affitto 2025" verrà riconosciuto fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

La graduatoria degli aventi diritto con l'indicazione del valore del BONUS riconosciuto a ciascun nucleo familiare, con riferimento al numero di protocollo dell'Attestazione ISEE che verrà richiesto in fase di compilazione della domanda, sarà pubblicata entro il **13 marzo 2026** sul sito [www.comune.magenta.mi.it](http://www.comune.magenta.mi.it).

L'esito della richiesta di contributo sarà comunicato anche all'indirizzo e-mail indicato nella domanda.

Il Comune erogherà il contributo previa verifica dell'assenza di eventuale situazione debitoria al 31.12.2024 dei beneficiari o componenti del nucleo familiare, nei confronti dell'Amministrazione Comunale, con riferimento ai servizi erogati dal Settore Servizi al Cittadino (es: Refezione Scolastica, Asilo Nido, Servizio Pasti Caldi, Servizio di Assistenza Domiciliare, ecc...).

In presenza di debiti al 31.12.2024, l'Amministrazione Comunale procederà alla liquidazione del Contributo solo a seguito dell'estinzione o rateizzazione del debito presente entro il termine stabilito.

Il contributo sarà erogato direttamente al proprietario dell'immobile, a seguito di sottoscrizione e compilazione di apposito modulo online da produrre entro il termine previsto nella comunicazione trasmessa da parte dell'Ufficio Servizi Sociali. Qualora non venisse prodotto il modulo del proprietario entro il termine stabilito, il beneficiario sarà considerato decaduto dal beneficio stesso e l'Ufficio procederà allo scorrimento della graduatoria.

Il contributo sarà riconosciuto fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

## **5. Verifiche e controlli**

Si informa che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., potranno essere effettuati idonei controlli, sia a campione che in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi, sulla veridicità dei dati dichiarati mediante le dichiarazioni sostitutive. I controlli potranno essere sia preventivi che successivi alla concessione del contributo. A norma inoltre dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo di cui all'art. 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici acquisiti ed incorre nelle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000. Nel caso sia accertata l'erogazione di prestazioni indebite, il Comune provvede alla revoca del beneficio dal momento dell'indebita corresponsione e alle azioni di recupero di dette somme. Ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. in sede di istruttoria il Comune può richiedere il rilascio di dichiarazioni e rettifica di dichiarazioni o istanze erronee o incomplete, può esperire accertamenti tecnici ed ispezioni nonché ordinare esibizioni documentali.

## **6. Trattamento dei Dati Personalni**

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 (di seguito "Codice Privacy") e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito "GDPR 2016/679"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, i dati personali forniti formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è tenuto il Comune di Magenta

La finalità del trattamento dei dati è: il riconoscimento dei benefici di sostegno alle famiglie di cui al presente avviso. Nell'ambito dell'esame delle istanze presentate, il Comune di Magenta si impegna a mantenere la massima riservatezza con riferimento al trattamento dei dati personali e dati particolari, in ottemperanza al Regolamento UE 679/16 ("GDPR") mediante l'adozione di adeguate misure tecniche e organizzative per la sicurezza del trattamento ai sensi dell'art. 32 del Regolamento UE 679/16. La natura del conferimento dei dati non è facoltativa bensì obbligatoria. Un eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di procedere all'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono previsti dagli articoli da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16 e sono: diritto di accesso, diritto di rettifica, diritto alla cancellazione, diritto di limitazione al trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazione del trattamento, diritto di opposizione. Il Titolare del

trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 7 e art. 24 del GDPR è il Comune di Magenta, con sede in Magenta, Piazza Formenti 3, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: [privacy@comune.magenta.mi.it](mailto:privacy@comune.magenta.mi.it). L'interessato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità

#### **7. Responsabile del Procedimento**

La responsabilità del procedimento è attribuita al Dirigente Settore Servizi al Cittadino, ai sensi e per gli effetti previsti dalla legge 7 agosto 1990, n. 241.

#### **8. Informazioni e pubblicizzazione**

Per ogni ulteriore informazione, gli interessati possono contattare l'Ufficio servizi sociali tramite mail al seguente indirizzo: [sociale@comune.magenta.mi.it](mailto:sociale@comune.magenta.mi.it).

Il presente Avviso e la documentazione ad esso allegata, sarà integralmente pubblicato sul sito [www.comune.magenta.mi.it](http://www.comune.magenta.mi.it).