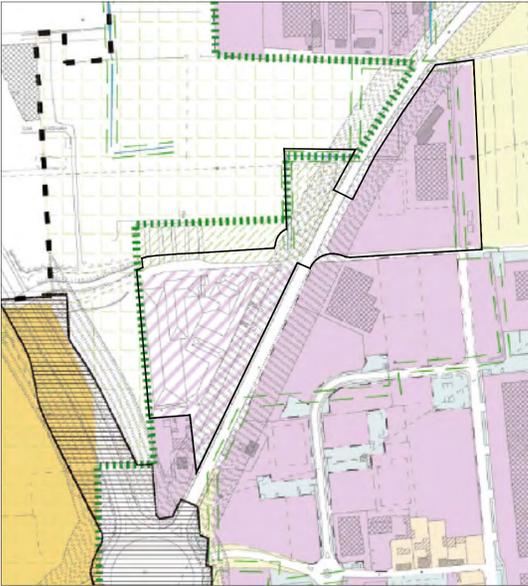
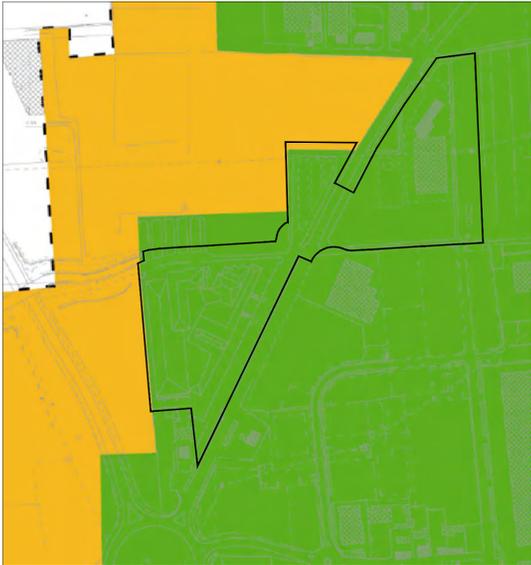


ESTRATTO PGT Comunale - tav.DP01a - Carta delle previsioni di piano



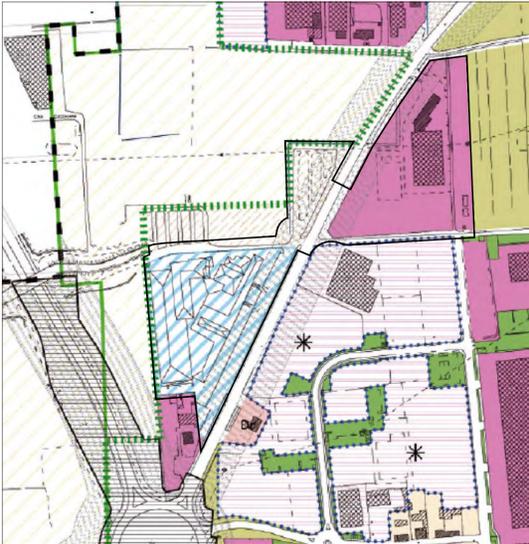
- Tessuto urbano consolidato**
- Aree dei nuclei storici
 - Tessuto edificato prevalentemente residenziale
 - Ambiti consolidati delle attività lavorative
 - Ambiti consolidati delle attività lavorative a normativa speciale
 - Aree per servizi e spazi di uso e interesse pubblico
- Aree inedificate**
- Aree agricole
 - Aree non soggette a trasformazione
 - Proposta modifica aree interne al "Perimetro di Iniziativa Comunale" del Parco del Ticino

ESTRATTO PGT Comunale - tav.DP02 - Carta della sensibilità paesistica



- Classi di sensibilità paesistica**
- Classe II - Sensibilità paesistica bassa
 - Classe III - Sensibilità paesistica media
 - Classe IV - Sensibilità paesistica alta
 - Classe V - Sensibilità paesistica molto alta

ESTRATTO PGT Comunale - tav.RP01a - Carta della disciplina delle aree



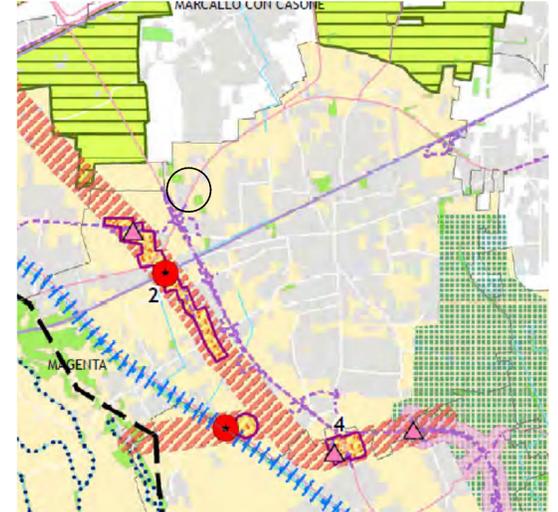
- Area D1 - art. 16 NTA del Piano delle Regole
- Area D1ca - Impianti per la distribuzione del carburante per autoveicolo - art. 16 NTA del Piano delle Regole
- Area D2 - art. 16 NTA del Piano delle Regole
- Area D2 e normativa speciale - art. 16.3.6 NTA del Piano delle Regole
- Area D3 - art. 16 NTA del Piano delle Regole
- Area D4 - art. 16 NTA del Piano delle Regole
- Area E - art. 17 NTA del Piano delle Regole
- Piani Attuariali approvati o adottati - art. 20 NTA del Piano delle Regole
- Piani Attuariali approvati o adottati a destinazione residenziale / produttiva - art. 20 NTA del Piano delle Regole
- Perimetro nuclei edili prima levata IGM 1963 - art. 13 NTA del Piano delle Regole
- Aree non soggette a trasformazione urbanistica - art. 24 NTA del Piano delle Regole
- Area vincolata per la viabilità sovralocale - art. 27.3 NTA del Piano delle Regole
- Rispetti e salvaguardio - art. 27.2 e 27.4 NTA del Piano delle Regole
- Fasce di rispetto da codice delle strade - art. 27.3 NTA del Piano delle Regole
- Perimetro Zone IC zone di iniziativa comunale orientata
- Proposta di modifica del Perimetro Zone IC

ESTRATTO PGT Comunale - tav.5.2 - Carta dei vincoli di natura ambientale



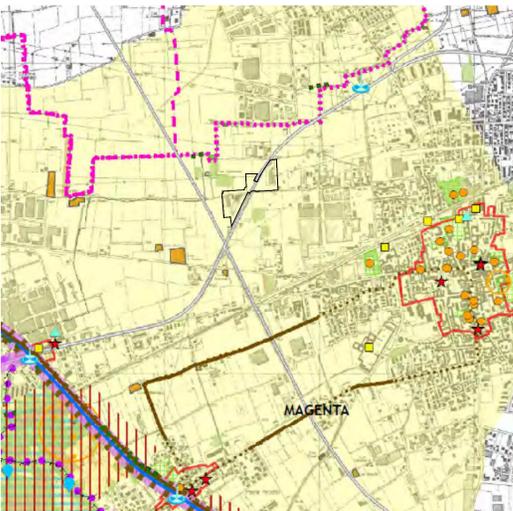
- Corso d'acqua con fascia di rispetto pari a 5 metri misurati dal piede arginale esterno alla sommità della sponda insoa

ESTRATTO PGT Comunale - tav.DP01a - Carta delle previsioni di piano



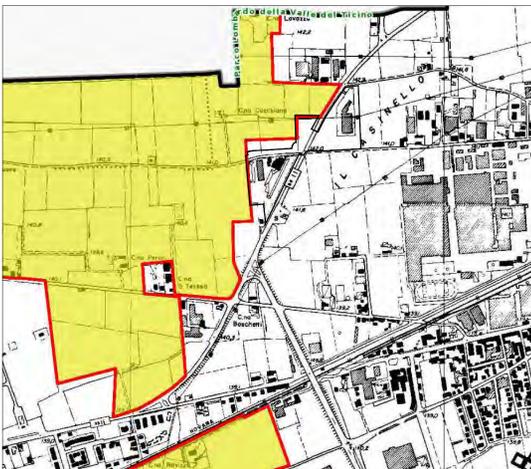
- Fascia a naturalità intermedia
- Gangli primari (art. 44)
- Corridoi ecologici secondari (art. 45)
- Principali corridoi ecologici fluviali (art. 45)
- Barriere infrastrutturali (art. 47)
- Principali interferenze delle reti infrastrutturali in progetto/programmate con i corridoi ecologici (art. 47)
- Parchi regionali
- Parchi Locali di Interesse Sovracomunale (PLIS) (art. 50)

ESTRATTO PTCP - tav.2 - Ambiti, sistemi ed elementi di rilevanza paesaggistica



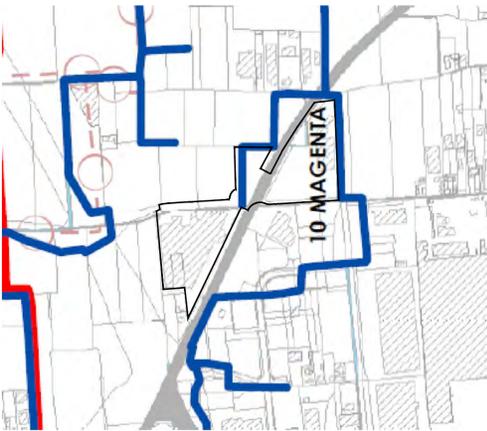
- Riserve naturali
- Parchi locali di Interesse sovracomunale riconosciuti (art. 50)
- Parchi locali di Interesse sovracomunale in fase di riconoscimento o proposti (art. 50)
- Parchi regionali
- Ambiti di rilevanza paesistica (art. 26)
- Sistema della viabilità storica-paesaggistica
- Tracciati guida paesaggistici
- Strade panoramiche

ESTRATTO PTC Parco del Ticino



- Limiti amministrativi**
- Province Lombardia
 - Maschere & Confini parchi
 - Confine del parco regionale
 - Confine parco piemontese
 - Maschera parco lombardo e piemontese
- Piano territoriale di coordinamento**
- Beni di rilevante interesse naturalistico
 - Monumenti naturali
 - Confine del parco regionale naturalistico
 - Perimetro aeroportuale della Malpensa
 - R: degradate da recuperare
 - D1: già utilizzate a scopo socio-ricreativo
 - D2: già utilizzate a scopo turistico-sportivo
 - Zone di iniziativa comunale orientata
 - Approvato con L. 12 dic 2002, n. 31
 - BF: botanico-forestali
 - ZB: zoologiche-biogenetiche
 - G1: geologico-idrogeologiche
 - Fiume Ticino e fiume Po
 - A: naturalistiche integrali
 - B1: naturalistiche orientate
 - B2: naturalistiche di interesse botanico forestale
 - B3: aree di rispetto delle zone naturalistiche perfluviali
 - C1: agricole e forestali a prevalente interesse faunistico
 - C2: agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico
 - G1: di pianura asciutta a preminente vocazione forestale
 - G2: di pianura agricola a preminente vocazione agricola
 - Area non azionata

ESTRATTO CARTOGRAFICO Est Ticino Villosi - Cartografia reticolo idrico



- LEGENDA CANALI ETV - FASCE DI RISPETTO**
- 10 m
 - 6 m
 - 5 m
 - 4 m
- CONFINI COMUNALI

COMPARTO OGGETTO DI INTERVENTO

PROPRIETÀ



PROGETTISTA E D.L.

STUDIO PROJECT INGEGNERIA & ARCHITETTURA VIA PASUBIO, 4 20013 MAGENTA (MI) TEL. 02/972925B2		PROGETTISTA DOTT. ING. GIOVANNI COLLI ORDINE INGEGNERI MILANO N. A15953
COMMITTENTE FAM. BRUNO ASLAN PIGNATELLI	COLLABORATORI DOTT. ARCH. VALERIA TONETTI VALENTINA BAGGI	
INTERVENTO COMUNE DI MAGENTA PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO		
DISEGNO ESTRATTI STRUMENTI URBANISTICI		
SCALA 04	DATA 10/06/2021	AGGIORNAMENTI 29/04/2022 - MODIFICHE GRAFICHE
STRUTTURALI ARCHITETTONICI IMPIANTI	DISEGNATO APPROVATO	