

LEGENDA

- PERIMETRO IC
- PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
- LOTTO 1
- LOTTO 2
- SUP. SERRA ESISTENTE
- SUP. COMMERCIALE ESISTENTE
- SUP. COMMERCIALE PROGETTO
- SUP. MAGAZZINO PRODUTTIVO
- SUP. COMMERCIALE PUBBLICI ESERCIZI PROGETTO
- SUP. TERZIARIO UFFICI ESISTENTE
- SUP. PARCHEGGI PRIVATI GIÀ PREVISTI AD USO PUBBLICO CON PDC N.11/2019 APPROVATO
- SUP. PARCHEGGI PRIVATI AD USO PUBBLICO PROGETTO
- SUP. PARCHEGGI PERTINENZIALI
- SBARRE CON APERTURA DA REGOLARSI TRAMITE CONVENZIONE DI PIANO

STUDIO PROJECT INGEGNERIA & ARCHITETTURA VIA PASUBIO, 4 20013 MAGENTA (MI) TEL. 02/97292582		PROGETTISTA DOTT. ING. GIOVANNI COLLI <small>ORDINE INGEGNERI MILANO N. A15953</small>
COMMITTENTE FAM. BRUNO ASLAN PIGNATELLI		COLLABORATORI DOTT. ARCH. VALERIA TONETTI VALENTINA BAGGI
INTERVENTO COMUNE DI MAGENTA PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO		
DISEGNO PLANIMETRIA LOTTO 1		
SCALA 1:500	DATA 10/06/2021	AGGIORNAMENTI 02/03/2022 - MODIFICA VIABILITÀ E MASTERPLAN 26/04/2022 - MODIFICHE GRAFICHE
06		DISEGNATO APPROVATO
STRUTTURALI	ARCHITETTONICI	IMPIANTI

LOTTO 1

Sup. territoriale LOTTO 1	= 29.170,00 mq
Sup. magazzino produttivo esistente	= 1.404,35 mq
Sup. commerciale esistente	= 1.352,28 mq
Sup. commerciale progetto	= 1.174,67 mq
Sup. commerciale pubblici esercizi progetto	= 1.212,65 mq
Sup. serre esistenti	= 9.488,26 mq
Sup. terziario uffici esistente	= 684,23 mq
Sup. residenziale esistente	= 305,00 mq
TOT.	= 15.621,44 mq

Sup. drenante esistente e di progetto = 1.583,53+73,57+523,97+391,78 = 2.572,85 mq

Rc = 70%

Sc max = 29.170,00*0,70 = 20.419,00 mq

Sc progetto = 15.621,44+570,00 (tettoie) = 16.191,44 mq

Dotazione di aree per servizi e spazi pubblici
 Comune di Magenta - Piano delle Regole - Norme Tecniche di Attuazione - TITOLO 3° Commercio e pubblici esercizi

- art. 19.3.2 Interventi di modifica della destinazione d'uso di immobili esistenti
 Interventi all'interno del Tessuto Urbano Consolidato produttivo (aree D1, D2): 75% della SLP per le medie strutture di vendita MS2 e MS3;

SLP commerciale esistente = 1.352,28 mq
 Sup_{max} aree per servizi = 1.352,28x75% = 1.014,21 mq
 Sup aree per servizi realizzate con PdC n. 11/2019 = 1.014,49 mq

- art. 19.3.1 Interventi di nuova costruzione
 100% della SLP per le medie strutture di vendita MS2 e MS3;

SLP commerciale progetto = 1.174,67+1.212,65 = 2.387,32 mq
 Sup_{max} aree per servizi = 2.387,32x100% = 2.387,32 mq
 Sup aree per servizi progetto = 2.519,61 mq

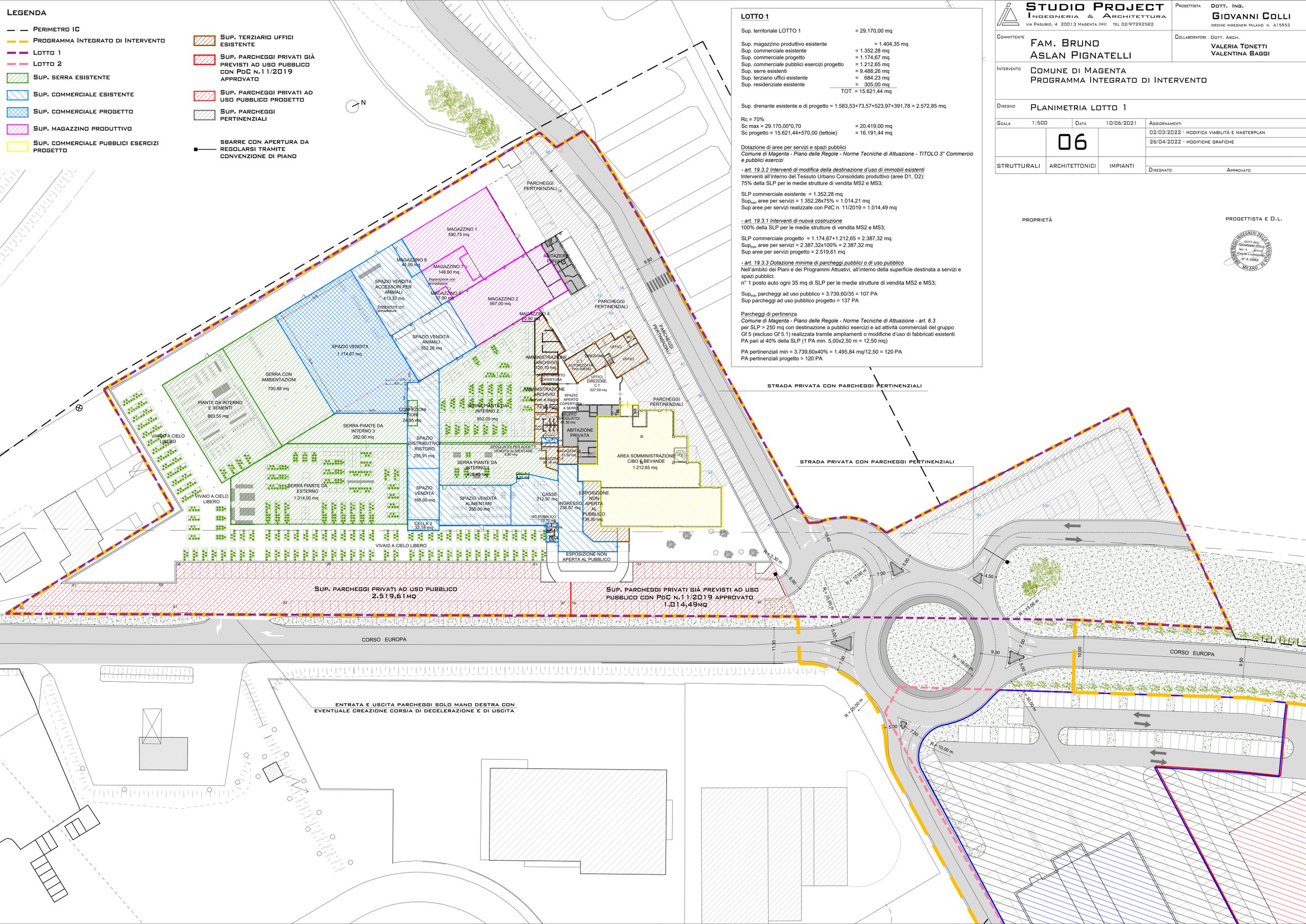
- art. 19.3.3 Dotazione minima di parcheggi pubblici o di uso pubblico
 Nell'ambito dei Piani e dei Programmi Attuativi, all'interno della superficie destinata a servizi e spazi pubblici:
 n° 1 posto auto ogni 35 mq di SLP per le medie strutture di vendita MS2 e MS3;

Sup_{max} parcheggi ad uso pubblico = 3.739,60/35 = 107 PA
 Sup parcheggi ad uso pubblico progetto = 137 PA

Parcheggi di pertinenza
 Comune di Magenta - Piano delle Regole - Norme Tecniche di Attuazione - art. 6.3
 per SLP > 250 mq con destinazione a pubblici esercizi e ad attività commerciali del gruppo Gf 5 (escluso Gf 5.1) realizzata tramite ampliamenti o modifiche d'uso di fabbricati esistenti
 PA pari al 40% della SLP (1 PA min. 5,00x2,50 m = 12,50 mq)
 PA pertinenziali min = 3.739,60x40% = 1.495,84 mq/12,50 = 120 PA
 PA pertinenziali progetto = 120 PA

PROPRIETÀ

PROGETTISTA E D.L.



ENTRATA E USCITA PARCHEGGI SOLO MANO DESTRA CON EVENTUALE CREAZIONE CORSIA DI DECELERAZIONE E DI USCITA