



LOTTO 2

Sup. territoriale LOTTO 2 = 22.022 mq

Sup. drenante di progetto = $1.898,32+18,88+10,57+94,80+307,77+148,60+55,36+ (12,50 \times 16) = 2.734,30$ mq

Sup. industriale/artigianale esistente = 1.000,00 mq

Sup. commerciale progetto MSV 1 = 2.300,00 mq

Sup. commerciale progetto MSV 2 = 1.500,00 mq

TOT. = 4.800,00 mq

Rc = 70% = 15.415,40 mq

Sc max = 22.022*0,70 = 15.415,40 mq

Sc progetto = 4.300,0 mq

Dotazione di aree per servizi e spazi pubblici
 Comune di Magenta - Piano delle Regole - Norme Tecniche di Attuazione - TITOLO 3° Commercio e pubblici esercizi

- art. 19.3.1 Interventi di nuova costruzione
 100% della SLP per le medie strutture di vendita MS2 e MS3;

SLP commerciale progetto = $1.500,00+2.300,00 = 3.800,00$ mq

Sup. aree per servizi = $3.800,00 \times 100\% = 3.800,00$ mq

Sup. aree per servizi progetto = $2.515,21+1.552,28 = 4.067,49$ mq

- art. 19.3.3 Dotazione minima di parcheggi pubblici o di uso pubblico
 Nell'ambito dei Piani e dei Programmi Attuativi, all'interno della superficie destinata a servizi e spazi pubblici:
 n° 1 posto auto ogni 35 mq di SLP per le medie strutture di vendita MS2 e MS3;

Sup. min parcheggi ad uso pubblico = $3.800,00/35 = 109$ PA

Sup. parcheggi ad uso pubblico progetto = 109 PA

Parcheggi di pertinenza
 - Comune di Magenta - Piano delle Regole - Norme Tecniche di Attuazione - art. 6.1 e art. 6.3
 negli interventi edilizi di nuova edificazione, negli ampliamenti e negli interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica comportanti la demolizione del fabbricato e la sua ricostruzione

Parcheggi pari a 1mq/10mc

- art. 6.3
 per SLP > 250 mq con destinazione a pubblici esercizi e ad attività commerciali del gruppo Gf 5 (escluso Gf 5.1) realizzata tramite ampliamenti o modifiche d'uso di fabbricati esistenti PA pari al 40% della SLP (1 PA min. 5,00x2,50 m = 12,50 mq)

PA pertinenziali min = $MSV 1 = 2.300,00 \times 40\% = 920,00/12,5 = 73,60 = 74$ PA

$MSV 2 = 1.500,00 \times 40\% = 600,00/12,5 = 48$ PA

Industriale/artigianale esistente = $1.000,00 \times 3 = 3.000,00$ mc/10 = 300 mq di parcheggi

PA pertinenziali progetto = Sup. commerciale MSV 1 = 139 PA
 Sup. commerciale MSV 2 = 54 PA
 Sup. industriale/artigianale esistente = 1.729,34 mq di parcheggi

- LEGENDA**
- PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
 - LOTTO 1
 - LOTTO 2
 - SUP. COMMERCIALE MSV 1 PROGETTO
 - SUP. COMMERCIALE MSV 2 PROGETTO
 - SUP. PARCHEGGI PUBBLICI COMMERCIALE MSV 1 PROGETTO
 - SUP. PARCHEGGI PUBBLICI COMMERCIALE MSV 2 PROGETTO
 - SUP. PARCHEGGI PERTINENZIALI
 - SUP. INDUSTRIALE/ARTIGIANALE ESISTENTE

STUDIO PROJECT INGEGNERIA & ARCHITETTURA VIA PASUBIO, 4 20013 MAGENTA (MI) TEL. 02/97292582		PROGETTISTA	DOTT. ING. GIOVANNI COLLI ORDINE INGEGNERI MILANO N. A15953
		COMMITTENTE	FAM. BRUNO ASLAN PIGNATELLI
INTERVENTO		DOTT. ARCH. VALERIA TONETTI VALENTINA BAGGI	
DISEGNO		PLANIMETRIA LOTTO 2	
SCALA	1:500	DATA	10/06/2021
07		AGGIORNAMENTI	
		02/03/2022 - MODIFICA VIABILITÀ E MASTERPLAN 26/04/2022 - MODIFICHE GRAFICHE	
STRUTTURALI	ARCHITETTONICI	IMPIANTI	DISEGNATO
		APPROVATO	



PROGETTISTA E D.L.