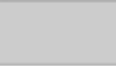


ZONE RESIDENZIALI

-  NSA - Nuclei storici e di antica formazione
-  RM - Tessuto edificato di rispetto morfologico
-  IR 1.1 - Ambiti residenziali connotati da disegno urbano unitario
-  IR 1.2 - Ambiti residenziali costituiti da palazzi e complessi edilizi articolati
-  IR 2.0 - Ambiti residenziali densi
-  IR 2.1 - Ambiti residenziali misti
-  IR 2.2 - Ambiti residenziali radi
-  ARC1 - Ambiti residenziali di completamento delle aree periferiche
-  ARC2 - Ambiti residenziali di completamento delle aree centrali
-  ARC3 - Ambiti residenziali soggetti a pianificazione attuativa vigente

ZONE SPECIALI

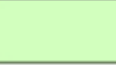
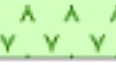
-  Ambito di Trasformazione
-  Area per Servizi-Perequazione
-  Ambiti Speciali di Riqualficazione ASR
-  Verde Ambientale - Attuazione corridoio ecologico
-  Verde agricolo attrezzato ai fini della fruizione

ZONE PRODUTTIVE

-  IPE - Ambiti per la produzione industriale ed artigianale esistenti
-  IPC - Ambiti per la produzione industriale ed artigianale di completamento del tessuto urbano consolidato
-  IPV - Ambiti per insediamenti produttivi soggetti a pianificazione attuativa vigente
-  IS - Ambiti per la produzione industriale ed artigianale soggetti a pianificazione attuativa per comparti unitari
-  ITE - Ambiti per l'attività terziaria commerciale e direzionale esistenti
-  ITC - Ambiti per l'attività terziaria commerciale e direzionale di completamento/trasformazione del tessuto urbano consolidato
-  DC - Ambiti impianti di distribuzione di carburanti

★ Vigente/Adottato

AREE EXTRAURBANE

-  EA1 - Ambiti agricoli produttivi
-  EA2 - Ambiti agricoli periurbani
-  EA3 - Ambiti agricoli di particolare interesse paesaggistico

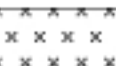
AREE PER LA MOBILITA'

-  Aree per il trasporto pubblico ferroviario
-  Scalo ferroviario
-  Zone destinate alla viabilità - Esistente
-  Zone destinate alla viabilità - Progetto ed ampliamento della sede stradale

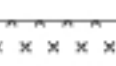
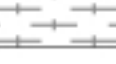
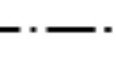
ZONE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE GENERALE

-  Servizi e Attrezzature pubbliche e di uso pubblico esistenti di livello Sovracomunale
-  Servizi e Attrezzature pubbliche e di uso pubblico esistenti di livello Comunale
-  Verde pubblico naturale e attrezzato
-  Zone per nuove attrezzature e servizi pubblici e di uso pubblico - Livello Sovracomunale
-  Zone per nuove attrezzature e servizi pubblici e di uso pubblico - Livello Comunale
-  Verde sportivo privato

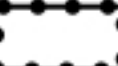
ZONE PER SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO

-  Zone cimiteriali
-  Zone per servizi tecnologici

FASCE DI RISPETTO E VINCOLO DI INEDIFICABILITA'

-  Limite di rispetto cimiteriale
-  Fascia di rispetto cimiteriale
-  Limite di rispetto stradale
-  Fascia di rispetto stradale
-  Zone di tutela e rispetto dei pozzi emungimento acqua potabile
-  Fascia di rispetto impianto tecnologico
-  Fascia di rispetto ferroviaria
-  Fasce di tutela P.A.I. - Fasce A (art.45 com.3)
-  Fasce di tutela P.A.I. - Fasce B (art.45 com.3)
-  Fasce di tutela P.A.I. - Fasce C (art.45 com.3)

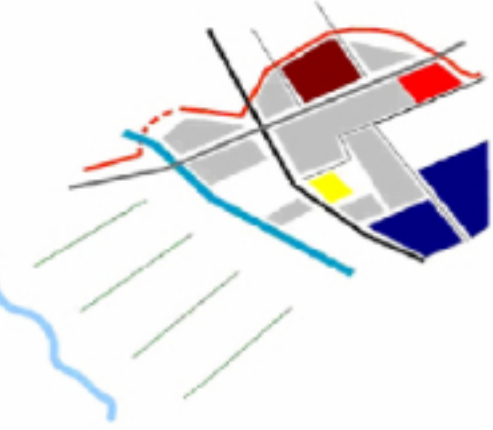
PERIMETRAZIONI

-  Confini comunali
-  Perimetro centro storico
-  Edifici con vincolo ex-lege 1089/39
-  Perimetro area a pianificazione attuativa
-  Edifici non agricoli in zona agricola
-  Insediamenti con attività florovivaistica
-  Specchi d'acqua e corsi d'acqua
- ZONE SOGGETTE ALLA NORMATIVA DEL PARCO DEL TICINO
-
-  Zone Z.P.S.
-  Zone S.I.C.
-  Zona B1: Zone naturalistiche orientate (art.7.B1 PTC Parco)
-  Zona B3: Zone di rispetto delle delle zone naturalistiche perfluviali (art. 7.B3 PTC Parco)
-  Zona C1: Zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico (art. 8 PTC Parco)
-  Zona C2: Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico (art.8 PTC Parco)
-  Zona G2: Ambito agricolo e forestale (art.9 PTC Parco)
-  Insediamenti rurali dismessi da recuperare (art. 17.5 PTC Parco)
-  Aree R - Aree degradate da recuperare (art.11 PTC Parco)
-  Beni di rilevante interesse naturalistico (Fontanile Fagiolo art. 16.4 PTC Parco)

Comune di Magenta
(Provincia di Milano)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio 11 Marzo 2005 n° 12

PIANO DELLE REGOLE



Il Dirigente del Settore Tecnico
Responsabile del Progetto PGT
Giovanni Biolzi

Il Sindaco
Luca Del Gobbo

Il Vice Sindaco
Assessore alla Programmazione del Territorio
Marco Maerke

Coordinatore ed estensore del P.G.T.
Arch. Giuseppe Barra

Collaboratori estensori del Piano
Arch. Meroni Laura
Pian. Molinari Alessandro

Approvato 17/05/2010
DELIBERA CC N.19
Rettificato 28/02/2011
DELIBERA CC N.15
Variante approvata 21/03/2012
DELIBERA CC N.12

ELABORATO
PIANO DELLE REGOLE
CARTA GENERALE DELLA
DISCIPLINA DELLE AREE
DETTAGLIO URBANO
LEGENDA

SCALA: 1:2.000

DATA: OTTOBRE 2009
AGGIORNAMENTO:
APRILE 2012

TAVOLA
N° PR
DA 11