

CODICE COMUNE 11018	Delibera	Numero	Data
 Città di Magenta	Consiglio Comunale	24	24/06/2026

OGGETTO: “ISTITUZIONE DI UN PERCORSO DI CONSULTAZIONE PUBBLICA E DI UNA COMMISSIONE CONSILIARE SPECIALE SULLA TRASFORMAZIONE DELL’AREA EX NOVACETA” PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PRESENTATA DAI GRUPPI CONSILIARI PROGETTO MAGENTA E PARTITO DEMOCRATICO.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta di Prima Convocazione

L'anno 2026, addì ventiquattro del mese di giugno alle ore 20:30, presso la Sala Consiliare della Città di Magenta in Via Fornaroli n. 30, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Aloj Luca Alberto, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione del punto in oggetto, sono presenti i Consiglieri sottoelencati.

Assiste il Segretario Generale **Avv. Diana Rita Naverio**.

N°	Nome	Qualifica	Presenza
1	DEL GOBBO LUCA	CONSIGLIERE	SI
2	COLOMBINI WALTER	CONSIGLIERE	SI
3	MORABITO ROCCO	CONSIGLIERE	SI
4	FAVA FRANCESCA	CONSIGLIERE	NO
5	BERTOGLIO ALESSANDRO BRUNO	VICE PRESIDENTE	SI
6	COFRANCESCO ALESSIO PIETRO	CONSIGLIERE	SI
7	ALOJ LUCA ALBERTO	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	SI
8	BARONI MAURIZIO	CONSIGLIERE	SI
9	ISPANO FABRIZIO	CONSIGLIERE	SI
10	CATTANEO LAURA	CONSIGLIERE	SI
11	MALTAGLIATI MARCO	CONSIGLIERE	SI
12	SALVAGGIO VINCENZO	CONSIGLIERE	SI
13	RONDENA LUCA	CONSIGLIERE	SI
14	MENGONI ELISABETTA	CONSIGLIERE	SI
15	DI GREGORIO MATTEO	CONSIGLIERE	SI
16	MINARDI SILVIA	CONSIGLIERE	SI
17	CAMPANA VALENTINA	CONSIGLIERE	SI

PRESENTI: 16 ASSENTI: 1

CITTÀ DI MAGENTA

CONSIGLIO COMUNALE DEL GIORNO 24/06/2026

DELIBERA N° 24

OGGETTO: “ISTITUZIONE DI UN PERCORSO DI CONSULTAZIONE PUBBLICA E DI UNA COMMISSIONE CONSILIARE SPECIALE SULLA TRASFORMAZIONE DELL’AREA EX NOVACETA” PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PRESENTATA DAI GRUPPI CONSILIARI PROGETTO MAGENTA E PARTITO DEMOCRATICO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio Comunale, Luca Alberto Aloï, invita i proponenti del Gruppo Consiliare Progetto Magenta e del Gruppo Consiliare Partito Democratico a presentare la proposta di deliberazione in oggetto;

Il Consigliere Silvia Minardi del Gruppo Consiliare Progetto Magenta procede alla illustrazione della proposta di deliberazione, che costituisce parte integrante del presente atto (Allegato A);

Si sviluppa un ampio dibattito sull’argomento, il cui contenuto è rimandato alla trascrizione del verbale della seduta depositato agli atti;

Vista la proposta di emendamento, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, presentata durante la seduta dal Capogruppo Maurizio Baroni, a firma dei Gruppi Consiliari Lega Salvini per Del Gobbo, Forza Italia e Giorgia Meloni - Fratelli d'Italia (Allegato B);

Il Presidente del Consiglio Comunale Luca Alberto Aloï pone quindi in votazione la proposta di emendamento;

Con voti n. 10 favorevoli, n. 6 contrari (Di Gregorio, Mengoni, Rondena, Salvaggio, Campana e Minardi) e nessun astenuto, resi con sistema elettronico da n. 16 Consiglieri presenti su n. 17 assegnati ed in carica, accertati e proclamati dal Presidente;

L’emendamento è approvato;

Successivamente il Presidente del Consiglio Comunale Luca Alberto Aloï pone in votazione la proposta di deliberazione così come emendata;

Con voti n. 10 favorevoli, n. 6 contrari (Di Gregorio, Mengoni, Rondena, Salvaggio, Campana e Minardi) e nessun astenuto, resi con sistema elettronico da n. 16 Consiglieri presenti su n. 17 assegnati ed in carica, accertati e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

di approvare per le motivazioni emerse durante il dibattito consiliare, risultante dal verbale della seduta depositato agli atti, la proposta di deliberazione in oggetto, così come emendata e come riportata nel testo che segue

OGGETTO: Istituzione di una Commissione Consiliare Speciale/ Straordinaria sulla rigenerazione dell'area ex Novaceta.

Visti:

- lo Statuto Comunale
- il Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, con particolare riferimento:
 - . all'art. 14 (diritto di iniziativa deliberativa dei Consiglieri);
 - . all'art. 21 (convocazione del Consiglio su richiesta di almeno un quinto dei Consiglieri);
 - . all'art. 11 (istituzione di Commissioni Consiliari permanenti o straordinarie);
- la Convenzione urbanistica tra il Comune di Magenta e Namira SGR S.p.A. per l'attuazione del Piano Attuativo dell'ambito AR2 (ex Novaceta);
- le osservazioni trasmesse al sito del Ministero dell'Ambiente e Sviluppo Economico (MASE) da tutti gli Enti coinvolti nel processo di approvazione della proposta attuativa di cui sopra;
- le osservazioni trasmesse al MASE da tutti i cittadini privati e dalle organizzazioni interessate al processo di approvazione;
- le osservazioni inviate dall'Istituto Superiore di Sanità sul piano attuativo in discussione

Premesso che:

- la Convenzione urbanistica prevede:
 - . la realizzazione di un insediamento produttivo di 129.177,60 mq di SLP,
 - . la cessione gratuita al Comune di 43.586 mq di aree, e opere pubbliche per un valore stimato di € 14.454.112,52;
- dalle osservazioni attualmente a disposizione (sito MASE) emerge che sono stati individuati dagli Enti coinvolti numerosi punti qualificanti del progetto i cui parametri si discostano in modo sostanziale dai valori limite stabiliti dalla normativa vigente;
- le bonifiche sull'area oggetto del piano attuativo sono:
 - . in parte terminate;
 - . in parte terminate ma in attesa della certificazione della Città Metropolitana;
 - . in parte da iniziare secondo la pianificazione di cantiere;
- le osservazioni dell'Istituto Superiore della Sanità (ISS) richiedono integrazioni documentali necessarie per la completa valutazione degli impatti ambientali;

Considerato che:

- la rilevanza dell'intervento descritto nella proposta di Piano Attuativo, per dimensione, impatto territoriale, impatto ambientale e implicazioni urbanistiche rende necessario un approfondimento istituzionale volto a garantire **trasparenza, partecipazione e pieno esercizio delle prerogative consiliari**;

Tenuto conto che:

- il Consiglio Comunale può istituire Commissioni Consiliari Speciali/Straordinarie con funzioni consultive, istruttorie e di studio ai sensi dell'art. 11 del Regolamento;
- la complessità del progetto ex Novaceta richiede un monitoraggio costante degli aspetti ambientali, viabilistici, energetici e urbanistici;

Ritenuto opportuno:

- istituire una Commissione Consiliare Speciale/Straordinaria dedicata alla rigenerazione dell'area ex Novaceta;
- garantire la massima trasparenza sugli atti e sulle valutazioni tecniche;

Con voti n. 10 favorevoli, n. 6 contrari (Di Gregorio, Mengoni, Rondena, Salvaggio, Campana e Minardi) e nessun astenuto, resi con sistema elettronico da n. 16 Consiglieri presenti su n. 17 assegnati ed in carica, accertati e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

1) Istituzione della Commissione Consiliare Speciale/Straordinaria “Rigenerazione ex Novaceta”

- di istituire una **Commissione Consiliare Speciale/Straordinaria** denominata “Rigenerazione ex Novaceta”, composta da un rappresentante per ciascun Gruppo consiliare;
- di attribuire alla Commissione il compito di seguire con funzioni consultive e di monitoraggio informativo e politico l'evoluzione e l'approvazione della proposta di Piano Attuativo riguardante l'Ambito in oggetto;
- di relazionare con report periodici l'andamento del processo decisionale, da trasmettere al Consiglio Comunale;
- di prevedere che la Commissione concluda i propri lavori con una **relazione finale** da presentare al Consiglio Comunale.

2) Di dare atto che la presente deliberazione non incide sugli atti urbanistici vigenti, non si configura come un referendum su materie urbanistiche, nel pieno rispetto della normativa nazionale e regionale.

3) Di dare atto altresì che la presente deliberazione non comporta oneri di natura economica a carico dell'amministrazione comunale.

4) Di pubblicare sul sito internet del Comune – Amministrazione trasparente i verbali della Commissione Speciale.

OGGETTO: “ISTITUZIONE DI UN PERCORSO DI CONSULTAZIONE PUBBLICA E DI UNA COMMISSIONE CONSILIARE SPECIALE SULLA TRASFORMAZIONE DELL’AREA EX NOVACETA” PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PRESENTATA DAI GRUPPI CONSILIARI PROGETTO MAGENTA E PARTITO DEMOCRATICO.

Letto il presente verbale di deliberazione, viene approvato e firmato come segue:

Il Presidente del Consiglio
Aloi Luca Alberto

Il Segretario Generale
Avv. Diana Rita Naverio

(atto sottoscritto digitalmente)

ORIGINALE

COMUNE DI MAGENTA

CONSIGLIO COMUNALE - PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Istituzione di un percorso di consultazione pubblica e di una Commissione Consiliare Speciale sulla trasformazione dell'area ex Novaceta.

Visti:

- lo Statuto Comunale
- il Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, con particolare riferimento:
 - . all'art. 14 (diritto di iniziativa deliberativa dei Consiglieri);
 - . all'art. 21 (convocazione del Consiglio su richiesta di almeno un quinto dei Consiglieri);
 - . all'art. 11 (istituzione di Commissioni Consiliari permanenti o straordinarie);
- la Convenzione urbanistica tra il Comune di Magenta e Namira SGR S.p.A. per l'attuazione del Piano Attuativo dell'ambito AR2 (ex Novaceta);
- le osservazioni trasmesse al sito del Ministero dell'Ambiente e Sviluppo Economico (MASE) da tutti gli Enti coinvolti nel processo di approvazione della proposta attuativa di cui sopra;
- le osservazioni trasmesse al MASE da tutti i cittadini privati e dalle organizzazioni interessate al processo di approvazione;
- le osservazioni inviate dall'Istituto Superiore di Sanità sul piano attuativo in discussione

Premesso che:

- la Convenzione urbanistica prevede:
 - . la realizzazione di un insediamento produttivo di 129.177,60 mq di SLP,
 - . la cessione gratuita al Comune di 43.586 mq di aree, e opere pubbliche per un valore stimato di € 14.454.112,52;
- dalle osservazioni attualmente a disposizione (sito MASE) emerge che sono stati individuati dagli Enti coinvolti numerosi punti qualificanti del progetto i cui parametri si discostano in modo sostanziale dai valori limite stabiliti dalla normativa vigente;
- le bonifiche sull'area oggetto del piano attuativo sono:
 - . in parte terminate;
 - . in parte terminate ma non ancora certificate da ARPA;
 - . in parte non ancora iniziate;
- le osservazioni dell'Istituto Superiore della Sanità (ISS) evidenziano mancanze e lacune nelle verifiche definite necessarie per la corretta valutazione degli impatti ambientali;

E

COMUNE DI MAGENTA

Protocollo N.0032266/2026 del 18/06/2026

Considerato che:

- la rilevanza dell'intervento descritto nella proposta di Piano Attuativo, per dimensione, impatto territoriale, impatto ambientale e implicazioni urbanistiche rende necessario un approfondimento istituzionale volto a garantire **trasparenza, partecipazione e pieno esercizio delle prerogative consiliari**;

Tenuto conto che:

- il Consiglio Comunale può istituire Commissioni Consiliari Speciali con funzioni consultive, istruttorie e di studio ai sensi dell'art. 11 del Regolamento;
- il Consiglio può adottare atti di indirizzo politico e deliberare l'attivazione di percorsi di consultazione pubblica non referendari, pienamente legittimi in quanto non configurano un referendum su atti urbanistici;
- la complessità del progetto ex Novaceta richiede un coinvolgimento strutturato della cittadinanza e un monitoraggio costante degli aspetti ambientali, viabilistici, energetici e urbanistici;

Ritenuto opportuno:

- attivare un percorso di consultazione pubblica aperto alla cittadinanza, agli enti tecnici e ai portatori di interesse;
- istituire una Commissione Consiliare Speciale dedicata alla trasformazione dell'area ex Novaceta;
- garantire la massima trasparenza sugli atti e sulle valutazioni tecniche;

Con voti n. favorevoli, n. contrari, n. astenuti, resi con sistema elettronico da n.
Consiglieri presenti su numero 17 assegnati ed in carica, accertati e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

1) Istituzione del percorso di consultazione pubblica

- di attivare un **percorso di consultazione pubblica non referendaria** sulla trasformazione dell'area ex Novaceta, articolato in:
 - . assemblee pubbliche tematiche;
 - . questionari aperti ai cittadini;
- di incaricare la Giunta Comunale a predisporre, entro **30 giorni**, il calendario degli incontri, il regolamento del percorso partecipativo e gli strumenti di raccolta delle osservazioni dei cittadini;
- di prevedere che la Giunta presenti al Consiglio Comunale una **relazione conclusiva** del percorso partecipativo entro 60 giorni dalla sua conclusione.

- 2) **Istituzione della Commissione Consiliare Speciale “Trasformazione ex Novaceta”**
- di istituire una **Commissione Consiliare Speciale** denominata “Trasformazione ex Novaceta”, composta da un rappresentante per ciascun Gruppo consiliare;
 - di attribuire alla Commissione il compito di seguire tutto l’iter di approvazione (o meno) della proposta di Piano Attuativo in oggetto;
 - di poter presenziare a tutti gli incontri tecnico svolti dal Comune di Magenta sull’argomento
 - di relazionare con report periodici l’andamento del processo decisionale, da trasmettere al Consiglio Comunale;
 - di prevedere che la Commissione concluda i propri lavori con una **relazione finale** da presentare al Consiglio Comunale.
- 3) Di dare atto che la presente deliberazione non incide sugli atti urbanistici vigenti, non si configura come un referendum su materie urbanistiche, nel pieno rispetto della normativa nazionale e regionale.
- 4) Di dare atto altresì che la presente deliberazione non comporta oneri di natura economica a carico dell’amministrazione comunale.
- 5) Di pubblicare sul sito internet del Comune – Amministrazione trasparente i verbali della Commissione Speciale e i materiali del percorso partecipativo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione resa nei modi di legge,

DELIBERA
come sopra.

1
i

COMUNE DI MAGENTA

CONSIGLIO COMUNALE - PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Istituzione ~~di un percorso di consultazione pubblica e di una~~ Commissione Consiliare Speciale/ **Straordinaria** sulla ~~trasformazione~~ **rigenerazione dell'area ex Novaceta.**

Visti:

- lo Statuto Comunale
- il Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, con particolare riferimento:
 - . all'art. 14 (diritto di iniziativa deliberativa dei Consiglieri);
 - . all'art. 21 (convocazione del Consiglio su richiesta di almeno un quinto dei Consiglieri);
 - . all'art. 11 (istituzione di Commissioni Consiliari permanenti o straordinarie);
- la Convenzione urbanistica tra il Comune di Magenta e Namira SGR S.p.A. per l'attuazione del Piano Attuativo dell'ambito AR2 (ex Novaceta);
- le osservazioni trasmesse al sito del Ministero dell'Ambiente e Sviluppo Economico (MASE) da tutti gli Enti coinvolti nel processo di approvazione della proposta attuativa di cui sopra;
- le osservazioni trasmesse al MASE da tutti i cittadini privati e dalle organizzazioni interessate al processo di approvazione;
- le osservazioni inviate dall'Istituto Superiore di Sanità sul piano attuativo in discussione

Premesso che:

- la Convenzione urbanistica prevede:
 - . la realizzazione di un insediamento produttivo di 129.177,60 mq di SLP,
 - . la cessione gratuita al Comune di 43.586 mq di aree, e opere pubbliche per un valore stimato di € 14.454.112,52;
- dalle osservazioni attualmente a disposizione (sito MASE) emerge che sono stati individuati dagli Enti coinvolti numerosi punti qualificanti del progetto i cui parametri si discostano in modo sostanziale dai valori limite stabiliti dalla normativa vigente;
- le bonifiche sull'area oggetto del piano attuativo sono:
 - . in parte terminate;
 - . in parte terminate ~~ma non ancora certificate da ARPA;~~ **in attesa della certificazione della Città Metropolitana;**
 - . in parte ~~non ancora iniziate;~~ **da iniziare secondo la pianificazione di cantiere;**
- le osservazioni dell'Istituto Superiore della Sanità (ISS) **richiedono integrazioni documentali** ~~evidenziano mancanze e lacune nelle verifiche definite~~ necessarie per la ~~corretta~~ **completa** valutazione degli impatti ambientali;

Considerato che:

- la rilevanza dell'intervento descritto nella proposta di Piano Attuativo, per dimensione, impatto territoriale, impatto ambientale e implicazioni urbanistiche rende necessario un approfondimento istituzionale volto a garantire **trasparenza, partecipazione e pieno esercizio delle prerogative consiliari**;

Tenuto conto che:

- il Consiglio Comunale può istituire Commissioni Consiliari Speciali/**Straordinarie** con funzioni consultive, istruttorie e di studio ai sensi dell'art. 11 del Regolamento;
- ~~- il Consiglio può adottare atti di indirizzo politico e deliberare l'attivazione di percorsi di consultazione pubblica non referendari, pienamente legittimi in quanto non configurano un referendum su atti urbanistici;~~
- la complessità del progetto ex Novaceta richiede ~~un coinvolgimento strutturato della cittadinanza~~ e un monitoraggio costante degli aspetti ambientali, viabilistici, energetici e urbanistici;

Ritenuto opportuno:

- ~~- attivare un percorso di consultazione pubblica aperto alla cittadinanza, agli enti tecnici e ai portatori di interesse;~~
- istituire una Commissione Consiliare Speciale/**Straordinaria** dedicata alla **rigenerazione**~~trasformazione~~ dell'area ex Novaceta;
- garantire la massima trasparenza sugli atti e sulle valutazioni tecniche;

Con voti n. favorevoli, n. contrari, n. astenuti, resi con sistema elettronico da n.
Consiglieri presenti su numero 17 assegnati ed in carica, accertati e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

~~1) Istituzione del percorso di consultazione pubblica~~

- ~~- di attivare un percorso di consultazione pubblica non referendaria sulla trasformazione dell'area ex Novaceta, articolato in:~~
 - ~~- assemblee pubbliche tematiche;~~
 - ~~- questionari aperti ai cittadini;~~
- ~~- di incaricare la Giunta Comunale a predisporre, entro 30 giorni, il calendario degli incontri, il regolamento del percorso partecipativo e gli strumenti di raccolta delle osservazioni dei cittadini;~~
- ~~- di prevedere che la Giunta presenti al Consiglio Comunale una relazione conclusiva del percorso partecipativo entro 60 giorni dalla sua conclusione.~~

2
h

2) **Istituzione della Commissione Consiliare Speciale/**Straordinaria****
“~~Rigenerazione~~~~Trasformazione~~ ex Novaceta”

- di istituire una **Commissione Consiliare Speciale/**Straordinaria**** denominata **“~~Rigenerazione~~~~Trasformazione~~ ex Novaceta”**, composta da un rappresentante per ciascun Gruppo consiliare;
 - di attribuire alla Commissione il compito di seguire **con funzioni consultive e di monitoraggio informativo e politico** ~~ututto l'iter di approvazione (o meno) della proposta di Piano Attuativo in oggetto;~~ **l'evoluzione e l'approvazione della proposta di Piano Attuativo riguardante l'Ambito in oggetto;**
 - ~~- di poter presenziare a tutti gli incontri tecnico svolti dal Comune di Magenta sull'argomento~~
 - di relazionare con report periodici l'andamento del processo decisionale, da trasmettere al Consiglio Comunale;
 - di prevedere che la Commissione concluda i propri lavori con una **relazione finale** da presentare al Consiglio Comunale.
- 3) Di dare atto che la presente deliberazione non incide sugli atti urbanistici vigenti, non si configura come un referendum su materie urbanistiche, nel pieno rispetto della normativa nazionale e regionale.
- 4) Di dare atto altresì che la presente deliberazione non comporta oneri di natura economica a carico dell'amministrazione comunale.
- 5) Di pubblicare sul sito internet del Comune – Amministrazione trasparente i verbali della Commissione Speciale ~~e i materiali del percorso partecipativo.~~

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione resa nei modi di legge,

DELIBERA

come sopra.

Firma dei CAPIGRUPPO

Baroni Maurizio
Fiori Nelli
Laura Carraro