



CITTA di MAGENTA

Piano attuativo «area ex Bruno Romeo» in variante al Piano delle Regole

Sindaco:

LUCA DEL GOBBO

**Assessore Assessorato all'Urbanistica ed Edilizia privata,
Ambiente e ed Ecologia, Protezione civile, Farmacie,
Sportello Unico Attività Produttive**

SIMONE GELLI

Dirigente del Settore:

ALBERTO LANATI

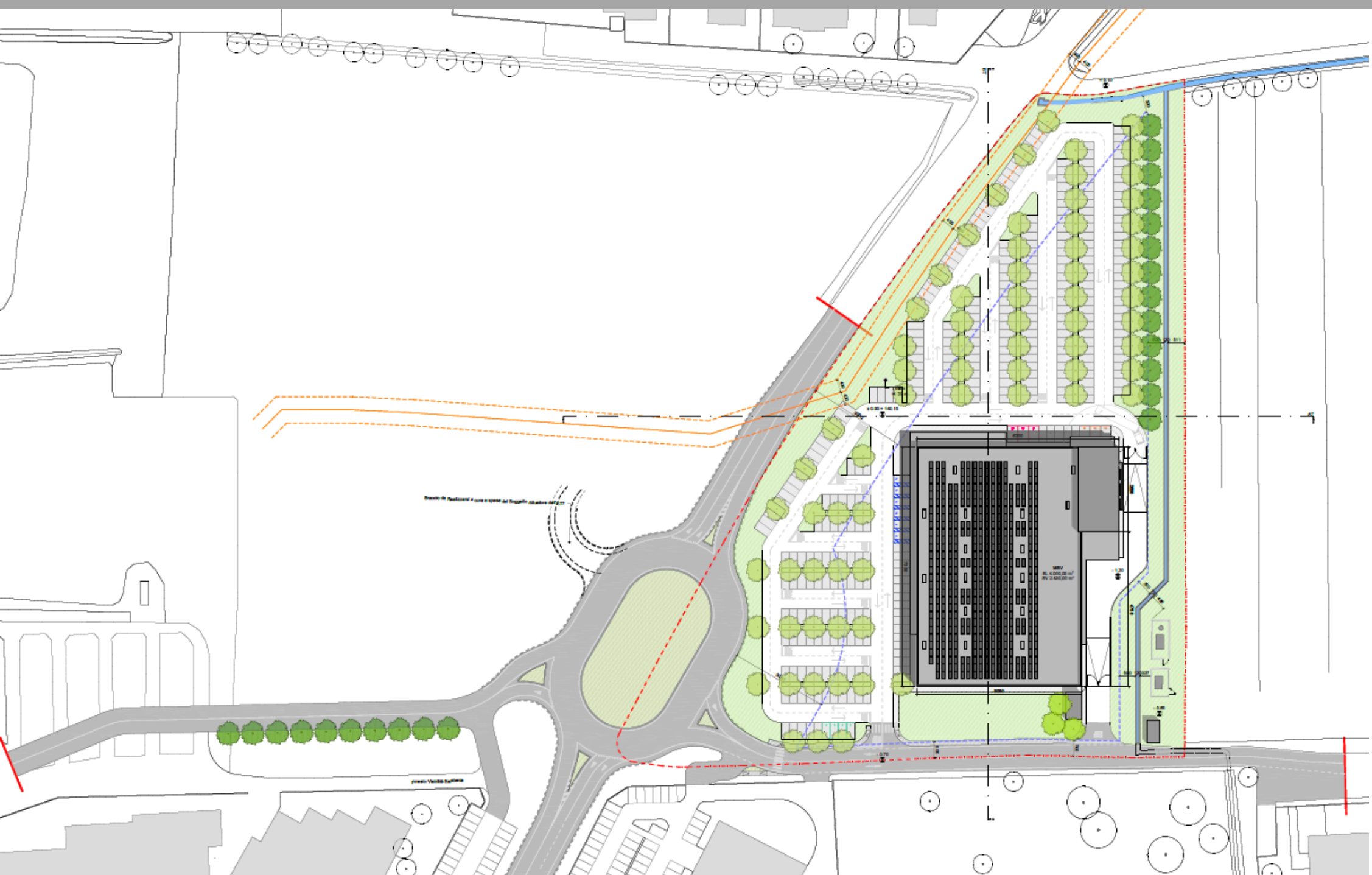
**Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio,
SUAP, Paesaggio e Catasto**

ANGELO SCHINOCCA

Iter di approvazione

FASE	
Avvio del procedimento esclusione VAS (febbraio 2025)	
Decreto di esclusione VAS (giugno 2025)	
Parere favorevole Soprintendenza (giugno 2025)	
Conferenza di Servizi (agosto 2025)	
Parere favorevole ANAS (marzo 2026)	
Adozione del Piano attuativo (maggio 2026)	
Approvazione del Piano attuativo	ottobre 2026

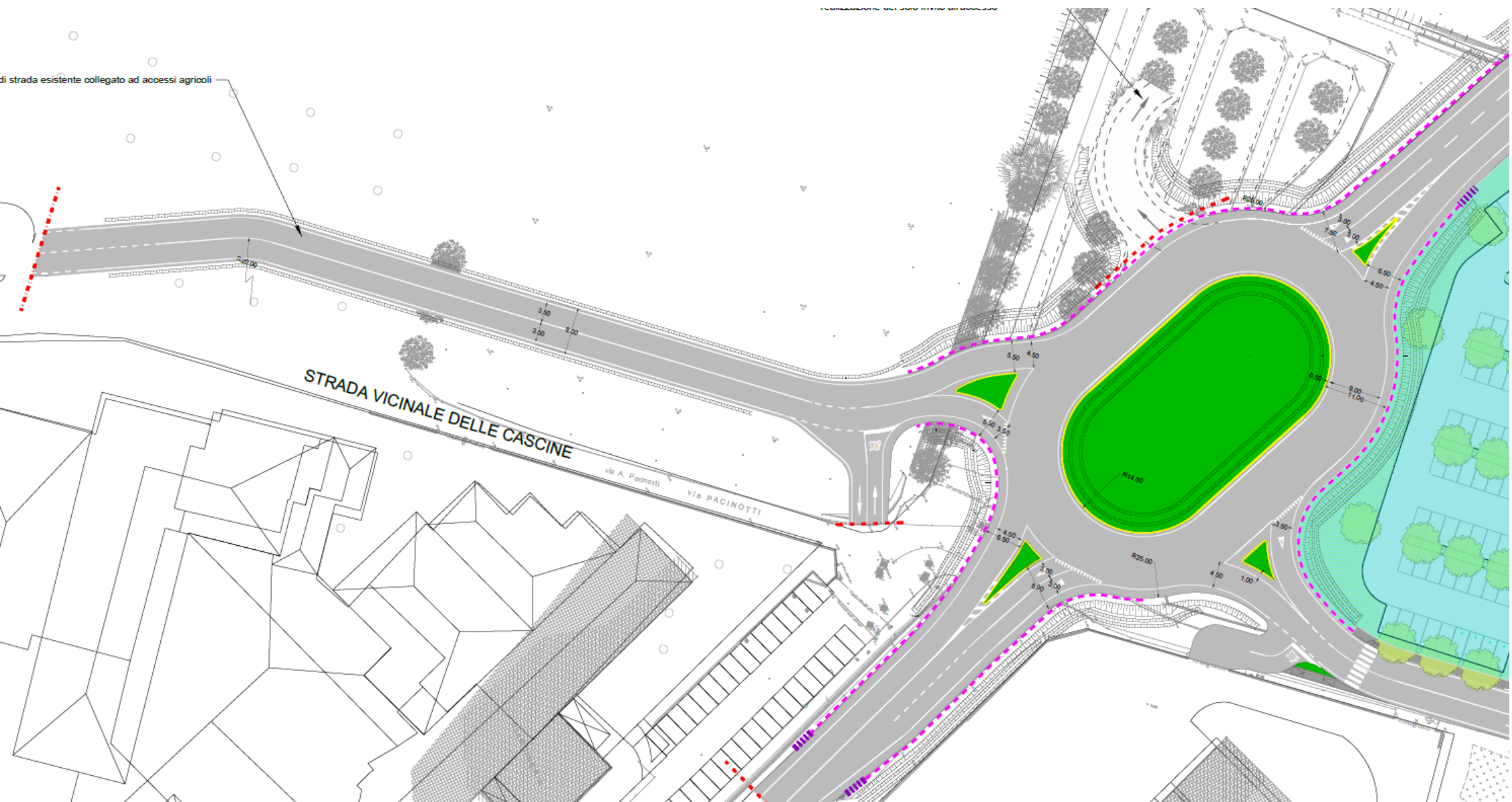
Planivolumetrico



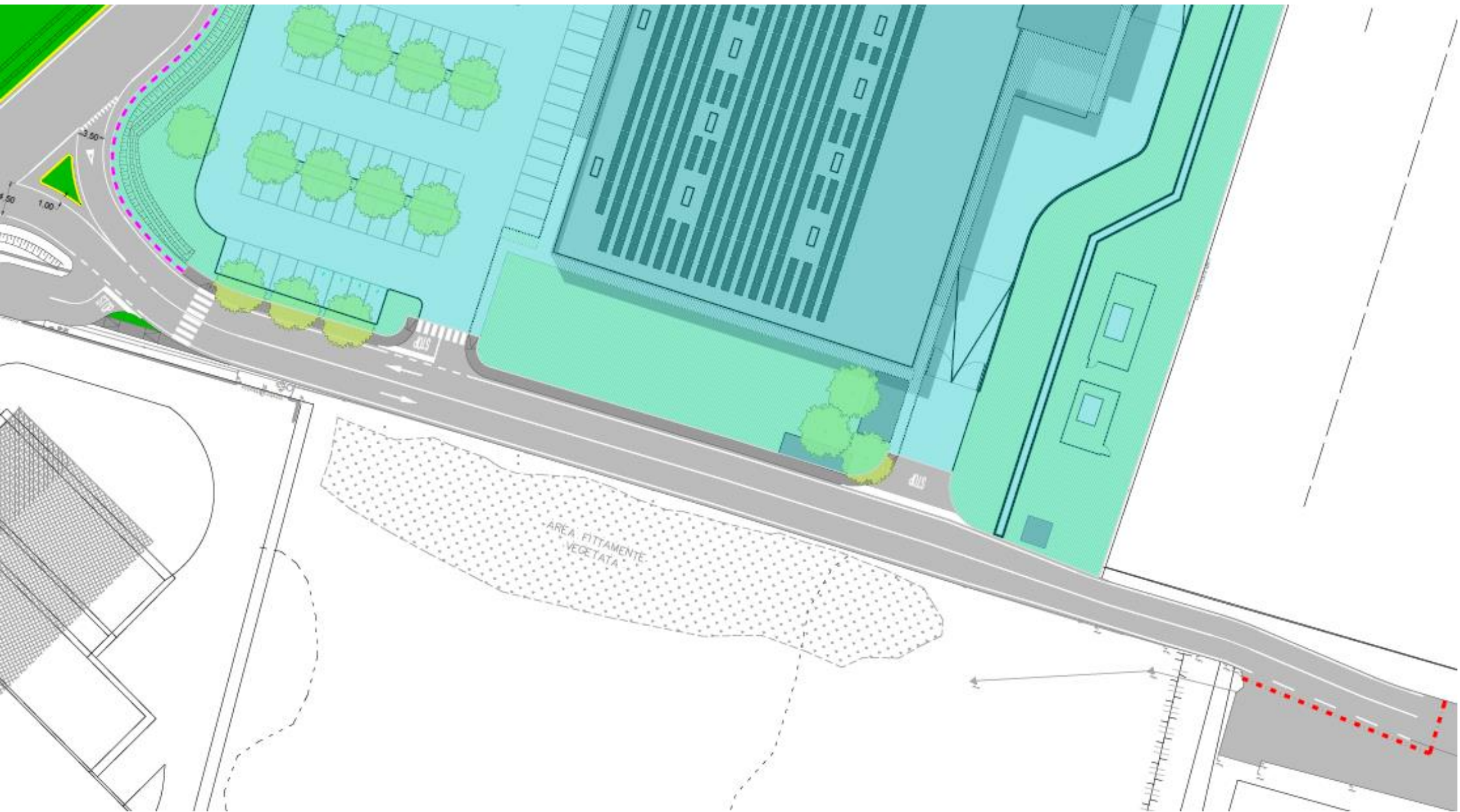
Rendering



Opere di urbanizzazione (rotatoria)



Opere di urbanizzazione (via Pacinotti)



P.A. in numeri

Superficie territoriale recuperata: 23.915 mq

Edificio commerciale: 4.010 mq di cui 2.500 mq di superficie di vendita

Valore opere di urbanizzazione: € 1.230.784,17 a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria (€ 341.715,90)

Introiti per oneri di urbanizzazione secondaria: € 457.225,50

Introiti stimati per contributo sul costo di costruzione: € 400.000

Introiti per plusvalenza (50%): € 405.664,52

In sede di autorizzazione della Media Struttura di Vendita, come previsto dal Regolamento comunale di recente approvato, è prevista una contribuzione pari ad almeno il 4% (circa € 48.000) del contributo di costruzione.