CITTA' di MAGENTA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

SETTORE SERVIZI AL CITTADINO N° 1204

Numero Generale 1136

del 12/11/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA AVVISO PUBBLICO N. 13843/2026 PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 2 UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP) DI PROPRIETA' COMUNALE NELL'AMBITO TERRITORIALE DI MAGENTA

CITTA' di MAGENTA

SETTORE SERVIZI AL CITTADINO
Servizi Sociali

DETERMINAZIONE

OGGETTO: **APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA AVVISO PUBBLICO N. 13843/2026 PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 2 UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP) DI PROPRIETA' COMUNALE NELL'AMBITO TERRITORIALE DI MAGENTA**

IL DIRIGENTE
SETTORE SERVIZI AL CITTADINO

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 18.12.2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028 ed i relativi allegati;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 217 del 22.12.2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, limitatamente all'assegnazione delle risorse finanziarie;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 25.03.2026 è stata ratificata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 29.01.2026, avente ad oggetto «Bilancio di Previsione 2026-2028 – variazione d'urgenza ai sensi dell'art. 42, comma 4, e dell'art. 175, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.»;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 28.04.2026 è stata approvata la seconda variazione del Bilancio di Previsione 2026/2028;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 28.05.2026 è stata approvata la terza variazione del Bilancio di Previsione 2026/2028;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 23.07.2026 è stata approvata la variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione 2026/2028;

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 10.07.2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028 nonché la relazione sullo stato di attuazione dei programmi;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 23.07.2025 con la quale si è preso atto della presentazione del Documento Unico di Programmazione per il triennio 2026/2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.43 del 18.12.2025 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2026/2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 25.03.2026 con la quale è stata approvata la prima variazione del Documento Unico di Programmazione 2026/2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.04.2026 con la quale è stata approvata la seconda variazione del Documento Unico di Programmazione 2026/2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 24.06.2026 con la quale è stata approvata la terza variazione del Documento Unico di Programmazione 2026/2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 23.07.2026, con la quale si è preso atto della presentazione del Documento Unico di Programmazione 2027/2029;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 29.01.2026, con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028, così come modificato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 24.02.2026 e n. 87 del 28.05.2026;

Visti:

- la Legge 07.08.1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- la Direttiva UE 2014/24 sugli appalti pubblici;
- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 (cd. T.U.E.L.) ed in particolare gli artt. 107 commi da 1 a 6, 183 e 191;
- il Nuovo Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, entrato in vigore in data 01.04.2023 e divenuto efficace in data 01.07.2023;
- l’Allegato I.2 al D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.Lgs. n. 82/2005 (cd. Codice dell’Amministrazione Digitale);
- la Legge n. 136 e ss.mm.ii. del 13.08.2010;
- il “Codice etico degli appalti e contratti comunali” approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 27.09.2012;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii., e il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Magenta approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 31.01.2023;
- lo Statuto Comunale dell’Ente;
- il vigente Regolamento Comunale sull’Ordinamento degli uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- le linee di indirizzo applicative in materia di contrasto ai fenomeni di riciclaggio approvate con Deliberazione della Giunta Comunale n 222 in data 13/12/2023 redatte in conformità alla normativa vigente nonché alle “Istruzioni sulle comunicazioni di dati e informazioni concernenti le operazioni sospette da parte degli uffici delle pubbliche amministrazioni” di cui al documento adottato dalla Banca D’Italia – Ufficio di Informazione Finanziaria (UIF) per l’Italia in data 23 aprile 2018;

Richiamato il decreto sindacale n. 7 del 28.05.2024 di conferimento alla dott.ssa Maria Elisabetta Alemanni dell’incarico dirigenziale del Settore dei Servizi al Cittadino;

Vista la deliberazione di Giunta regionale 31 luglio 2017, n.7004, con la quale è stato approvato il regolamento regionale 4 agosto 2017, n. 4 (Disciplina della programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale e dell’accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici in attuazione di quanto disposto dall’art. 23, commi 9 e 10, della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16) entrato in vigore in data 8 febbraio 2018;

Viste le successive modifiche al regolamento regionale 4/2017 che hanno determinato l’entrata in vigore di nuovo regolamento regionale 6 ottobre 2021, n. 6 (Modifiche al Regolamento Regionale 4 agosto 2017, n.4. Disposizioni per l’attuazione delle modifiche alla legge regionale 16 luglio 2007, n. 16);

Visto il nuovo regolamento regionale 6 marzo 2025 n. 2 (Ulteriori modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017, n. 4 - Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale 24 marzo 2025 n. XII/4108 - Modifica dello «Schema tipo di avviso pubblico» per l’assegnazione di unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici a seguito del rilascio del primo adeguamento informatico di cui alla lett. a) del comma 12 quater dell’art. 28 del regolamento regionale n. 4/2017;

Visto il disposto dell’art. 8 del regolamento regionale 4/2017 agosto 2017 e ss. mm. ii., il Comune di Magenta in qualità di ente capofila dell'ambito del rhodense ha provveduto, con delibera di Giunta Comunale 155 del 30.09.026 ad approvare avviso pubblico anno 2026, per l'assegnazione di unità abitative destinate ad alloggi abitativi pubblici (alloggi SAP) disponibili nell’ambito territoriale del Magentino, di cui n. 2 di proprietà del Comune di Magenta, disponibili per l’assegnazione;

Considerato che, il numero degli alloggi disponibili per l'assegnazione per l'avviso n. 13843/2026 è pari a n. 2, di cui n. 1 riservato ai nuclei familiari con ISEE < ad euro 3.000,00;

Visto che l'avviso pubblico identificativo regionale (Id) regionale n. 13843 prevedeva la possibilità di inserimento delle domande da parte dei richiedenti tramite piattaforma regionale www.serviziabitativi.servizirl.it dal 05 ottobre al 09 novembre 2026;

Considerato che tutti i requisiti per l'accesso ed i criteri di valutazione delle domande compresa la determinazione dell'ISBAR (Indicatore Situazione Bisogno Abitativo Regionale) sono determinati dalla normativa regionale ed espressamente indicati nel sopracitato avviso pubblico;

Dato atto che la graduatoria provvisoria riferita agli alloggi di proprietà comunale ubicati nel Comune di Magenta è stata generata dalla piattaforma regionale, a chiusura dell'avviso Id n. 13843 ed è composta complessivamente da n. 60 istanze, di cui n. 27 presentate da nuclei in condizione di indigenza (ISEE < euro 3.000,00) e n. 33 istanze presentate da nuclei considerati "non indigenti" (ISEE > euro 3.000,00);

Atteso che, con il sopracitato avviso pubblico Id n. 13843, il Comune di Magenta ha reso disponibili per l'assegnazione n. 2 alloggi SAP di proprietà comunale di cui:

- n. 1 riservati ai nuclei in condizione di indigenza, nel rispetto del tetto massimo previsto pari al 20%; degli alloggi disponibili ex art. 7, comma 1, lettera a) regolamento regionale 4/2017 (ed ss.mm.ii.);
- n. 1 ai nuclei familiari non in condizioni di indigenza;

Richiamati:
- l'art. 15, comma 1, regolamento regionale 4/2017 e ss.mm.ii, secondo cui l'assegnazione della singola unità abitativa è effettuata dall'ente proprietario a partire dalla domanda in graduatoria dei nuclei familiari in condizioni di indigenza con l'indicatore del bisogno abitativo più elevato e secondo la scelta dell'unità abitativa effettuata dal richiedente nel rispetto del limite del 20% e successivamente nell'ordine di graduatoria in base all'ISBAR;
- l'art. 12, comma 7, del regolamento regionale n. 4 /2017 e ss.mm.ii, secondo cui, contro la sopra citata graduatoria provvisoria (Allegato "A" parte integrante della presente determinazione dirigenziale) il richiedente può, entro quindici giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio del comune, presentare richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita come esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione (09 novembre 2026) e conosciuto solo dopo la chiusura dell'avviso (Allegato "B" alla presente determinazione) - Modulo di richiesta di rettifica punteggio-;

Rilevato che il Comune deciderà sull'istanza di rettifica del punteggio mediante provvedimento espresso, entro quindici giorni dalla relativa presentazione e che, decorso tale termine, in mancanza di un provvedimento espresso del Comune, l'istanza si intende accolta e la graduatoria provvisoria diventa definitiva;

Considerato che, in assenza di presentazione di istanze di rettifica del punteggio, la graduatoria provvisoria diventa definitiva decorsi quindici giorni dalla data della pubblicazione all'albo pretorio;

Considerato inoltre che, solo dopo la pubblicazione della graduatoria definitiva all'albo pretorio del comune e nella piattaforma informatica regionale, si procederà con l'assegnazione degli alloggi SAP di proprietà comunale, secondo i criteri previsti dall'articolo 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017 e ss.mm.ii., previa verifica del punteggio e dei requisiti autocertificati all'atto della domanda;

Rilevato pertanto che risulta necessario approvare la graduatoria provvisoria per l'assegnazione di alloggi SAP di proprietà comunale formata da n. 60 domande che si allega alla presente, quale parte integrante (allegato "A"), pubblicando la stessa per il periodo di 15 giorni all'Albo Pretorio comunale e sulla Piattaforma informatica regionale;

Dato atto che la graduatoria provvisoria e i relativi allegati verranno pubblicati anche nell'apposita sezione del sito del Comune di Magenta;

Dato atto infine che tale determinazione non comporta impegno di spesa;

Rilevato inoltre il pieno rispetto delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Visti gli artt. 107, 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. Di approvare, per le ragioni meglio espresse in premessa, la graduatoria provvisoria per l'assegnazione di alloggi SAP di proprietà del Comune di Magenta, relativa all'avviso Id n.13843/2026 – che si compone di n. 60 domande, così come da allegato "A", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. Di dare atto che la graduatoria provvisoria di cui all'allegato "A" sarà pubblicata sulla piattaforma regionale per i servizi abitativi.

3. Di dare atto che la graduatoria provvisoria di cui all'allegato "A" e il modulo di richiesta di rettifica punteggio di cui all'allegato "B" saranno pubblicati anche nell'apposita sezione del sito istituzionale del Comune di Magenta.

4. Di rinviare a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione della graduatoria definitiva relativa all'avviso Id n. 13483/2026 per l'assegnazione di alloggi SAP di proprietà del comune di Magenta.

5. Di dare atto che la presente determinazione dirigenziale non comporta spesa.

6. Di trasmettere copia della presente determinazione al Servizio Programmazione e Gestione del Bilancio, per gli adempimenti di competenza.

7. Di procedere ad assolvere agli adempimenti di pubblicazione all'Albo Pretorio nel rispetto della vigente normativa nonché nella sezione Trasparenza Amministrativa del Sito Istituzionale ai sensi del D.lgs. n. 33/2013.

Il Dirigente del Settore
MARIA ELISABETTA ALEMANNI / ArubaPEC S.p.A.
Atto firmato Digitalmente