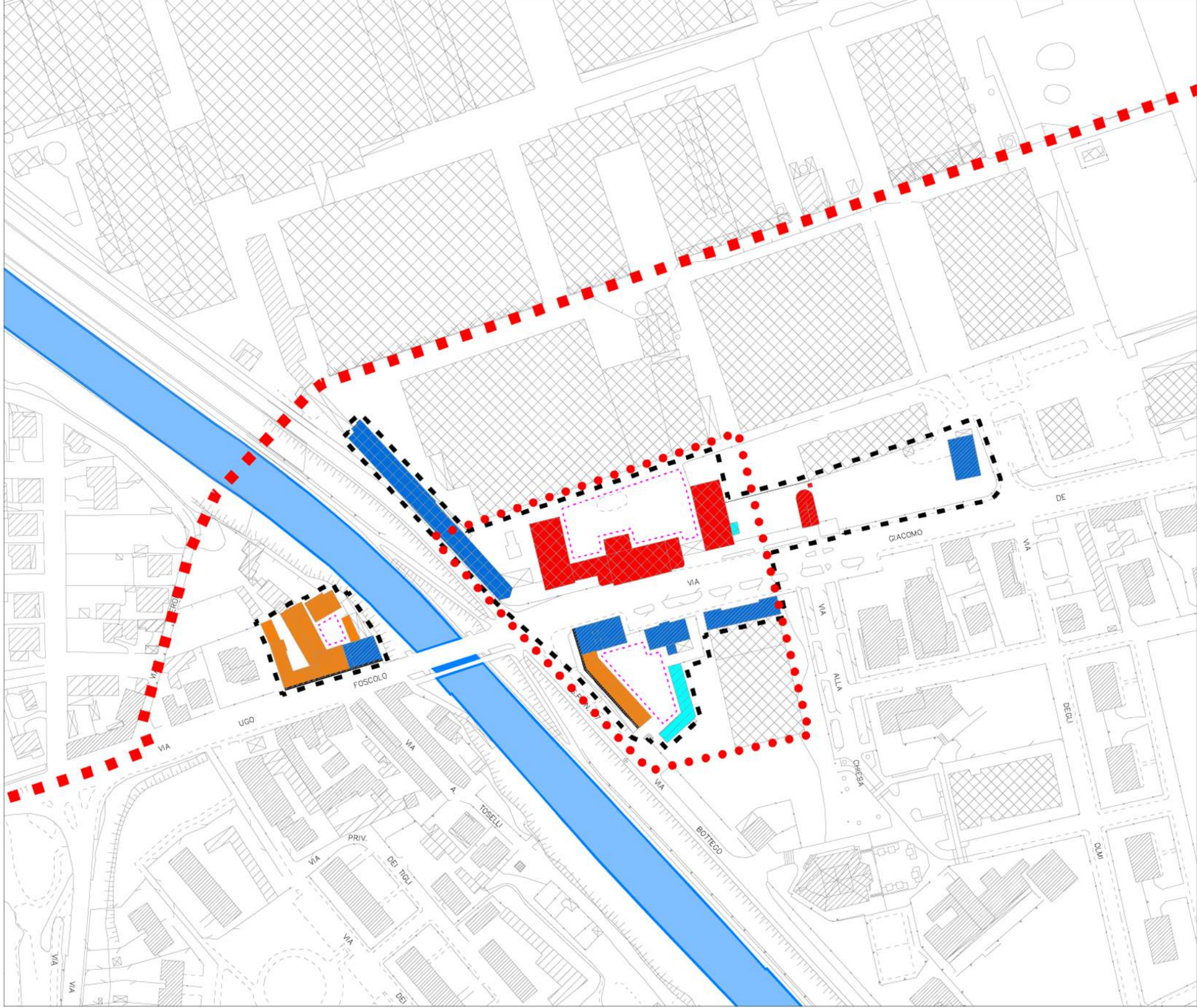


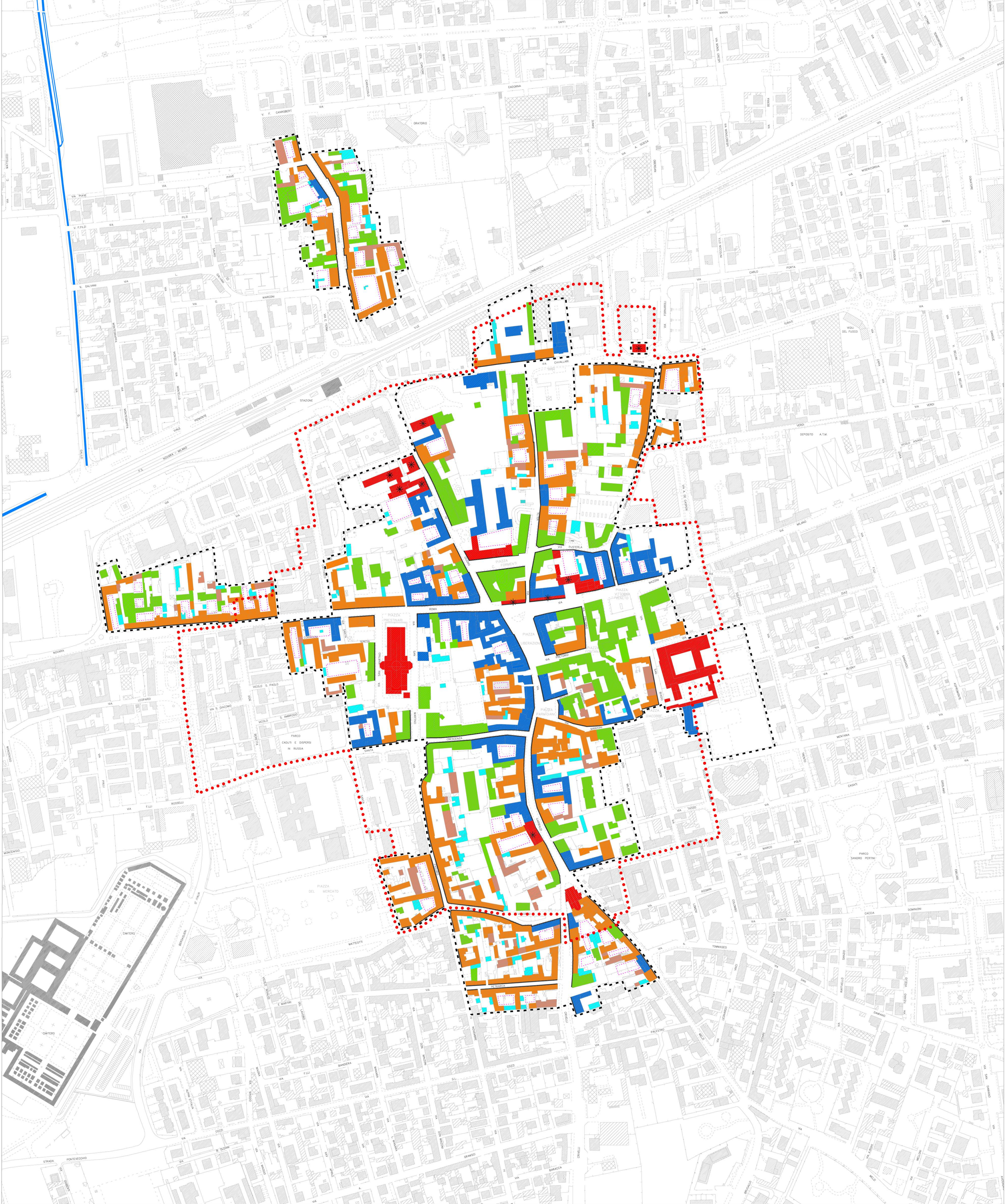
Nucleo di Antica Formazione - Ponte Nuovo



Nucleo di Antica Formazione - Ponte Vecchio



Nucleo di Antica Formazione - Magenta centro



Nuclei di antica formazione

- Classe A - Edifici emergenti di valore storico, culturale, artistico**
Interventi ammessi - Restauro e risanamento conservativo (art. 13.4 NTA PdR)
- Classe B - Tessuto edilizio storico di valore testimoniale**
Interventi ammessi - Ristrutturazione conservativa (art. 13.4 NTA PdR)
- Classe C - Tessuto edilizio di possibile sostituzione condizionata**
Interventi ammessi - Ristrutturazione sostitutiva (art. 13.4 NTA PdR)
- Classe D - Altri edifici**
Interventi ammessi - Ristrutturazione sostitutiva o demolizione e ricostruzione (art. 13.4 NTA PdR)
- Classe E - Rustici di origine agricola**
Interventi ammessi - Ristrutturazione sostitutiva o demolizione e ricostruzione (art. 13.4 NTA PdR)
- Classe F - Fabbricati accessori**
Interventi ammessi - Demolizione e ricostruzione (art. 13.4 NTA PdR)
- Pertinenze non rientranti nel calcolo della slp** (art. 13.4 NTA PdR)
- Allineamenti da conservare finalizzati alla conservazione della tipologia a corte** (art. 13.6 NTA PdR)
- Allineamenti obbligatori dei fronti degli edifici lungo le cortine stradali** (art. 13.6 NTA PdR)
- Edifici oggetto di tutela con decreto di vincolo monumentale**
- Perimetro nuclei edili prima levata IGM 1884**

Città di Magenta



Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole
RP 03
Disciplina degli interventi sugli edifici
dei Nuclei di Antica Formazione

scala 1/5.000 Luglio 2015

Gruppo di lavoro:
Arch. Franco Aprà - Arch. Mario Engel con Pian. Fabrizio Caloni
Avv. Fortunato Pagano
POLINOMIA - Ing. Alfredo Orulica, Ing. Damiano Anzani
Società di Ricerca e Pianificazione - Dott. Mauro Anzani

Settore tecnico del Comune di Magenta:
Arch. Daniela Scarruzzino - Dirigente settore tecnico
Geom. Marco Bizzanti - Responsabile del servizio

Ufficio di Piano:
Germana Bighiani - Segreteria amministrativa
Geom. Francesco Bianchi - Edilizia
Arch. Michela Cozzi - Edilizia
Ing. Italia Dameno - Ambiente
Arch. Rossella Salbene - Paesaggio