



Comune di Magenta
Piazza Formenti 3
20013 MAGENTA (MI)
tel. 02/9735.1
email:urp@comune.magenta.mi.it
<http://www.comune.magenta.mi.it>

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c_e801 - c_e801 - 1 - 2016-11-10 - 0049553

MAGENTA

Codice Amministrazione: **c_e801**

Numero di Protocollo: **0049553**

Data del Protocollo: **giovedì 10 novembre 2016**

Classificazione: **6 - 1 - 0**

Fascicolo:

Oggetto: **OSSERVAZIONE VARIANTE GENERALE PGT**

MITTENTE:

MONETA PAOLO



CITTA di MAGENTA

Settore Tecnico
Servizio Territorio e Servizi alla Città



Variazione Generale PGT



**VARIANTE GENERALE DEL
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**
ADOTTATO CON D.C.C. N. N. 46 DEL 19.07.2016
(AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 12/05 E S.M.L.)

OSSERVAZIONE
AI SENSI DELLA L.R. 12/05 ART. 13 COMMA 4

Comune di
MAGENTA



C_E801 - C_E801 - 1 - 2016-11-10 - 0049553

Prot. Generale n: **0049553** A

Data: **10/11/2016** Ora: **10.10**

Classificazione: 6 - 1 - 0

Al Sindaco del Comune di
Magenta
p.za Formenti 3
20013 Magenta (MI)
Ufficio di Piano

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'osservazione) **MONETA PAOLO**

Il sottoscritto nato a **MAGENTA** il **19/7/63** CF **MUTPLA63L19E01B**

Residente a **MAGENTA** in via/piazza **DON P MAZZOLARI** n. **31**

email **p.moneta@awn.it** in qualità di * **Proprietario**

Nel caso di società (ente, associazione, altro)

__ Sottoscritt__ nat__ a__ il__ CF__

Residente a__ in via/piazza__ n. __

email__ in qualità di *__

__ con sede/residente in__

PRESENTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione alla Variante Generale del Piano di Governo del Territorio (PGT), compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AREA

Catasto Terreni Urbani	
foglio 19	mappale 295
superficie (mq.)	indirizzo VIN MAZZOLARI 31
intestati MONETA - CALCIATERRA	

foglio	mappale
superficie (mq.)	indirizzo
intestati	

foglio	mappale
superficie (mq.)	indirizzo
intestati	

*NOTA a titolo indicativo:

proprietario/comproprietario/usufruttuario/superficiario/enfiteuta/titolare di altro diritto di godimento (uso, abitazione, servitù)/affittuario/legale rappresentante.

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

L'osservazione riguarda: (barrare la fattispecie)

Documento di Piano riferimento all'elaborato__

Piano dei Servizi riferimento all'elaborato__

Piano delle Regole riferimento all'elaborato RP01a, RP02g, RP05NTA

altro__

OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE (se lo spazio non risulta sufficiente è possibile allegare ulteriori pagine)

in considerazione del fatto che:

- l'area è completamente urbanizzata da decenni (luce, acqua, gas, telefono, allacciamento alla fognatura comunale...) ed è edificata, gli immobili presenti sono adibiti esclusivamente a residenza, si tratta infatti della propria abitazione e dell'annessa area cortilizia e giardino;
- la superficie del lotto è completamente recintata;
- l'area si trova a confine con una vasta area produttiva-industriale da una parte ed in prossimità della strada provinciale per Abbiategrasso dall'altra;
- nel territorio comunale sono già presenti altre realtà simili in cui convivono differenti destinazioni urbanistiche legate a mutazioni di utilizzo del territorio avvenute nel tempo; * segue

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

- Documentazione catastale Documentazione urbanistica
 Documentazione fotografica Altro (specificare _____)

data 9/11/16 firma [firma]

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi de D.Lgs. n. 196/03 sulla tutela dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs.n. 196/03, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Magenta.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 del suddetto D.Lgs.

data 9/11/16 firma [firma]

N.B.

LA PRESENTE OSSERVAZIONE DEVE ESSERE PRESENTATA ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO **10.11.2016**:

1. VIA PEC egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net
2. ALL'UFFICIO PROTOCOLLO nei seguenti orari:
lun-merc-ven. 9.00-12.30 e mart.-giov 9.00-12.30 /15.30-17.30.

* continua

- l'attribuzione della variante di PGT di area "non soggetta a trasformazione urbanistica" è paradossale in quanto, essendo l'area edificata ed adibita a residenza da decenni, la "non trasformazione" significherebbe il mantenimento dello stato di fatto, ovvero della destinazione residenziale, cosa che contrasta con le norme di cui all'art.24 delle NTA del Piano delle Regole, che la trattano invece come se fosse agricola o ineditata,

chiede che,

- all'area oggetto della presente osservazione venga riconosciuta ed attribuita la reale destinazione residenziale, anziché area non soggetta a trasformazione urbanistica, e che le venga attribuito un indice volumetrico di edificabilità adeguato alle caratteristiche delle aree residenziali simili. L'attribuzione della destinazione residenziale non è altro che il riconoscimento dello stato di fatto e non si configura in alcun modo come "consumo" di suolo agricolo perché il suolo agricolo non è presente, l'area non è né libera né coltivata ma, come già detto, edificata, con edifici residenziali presenti da molti decenni.



