



Comune di Magenta
Piazza Formenti 3
20013 MAGENTA (MI)
tel. 02/9735.1
email:urp@comune.magenta.mi.it
<http://www.comune.magenta.mi.it>

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c_e801 - c_e801 - 1 - 2016-11-10 - 0049486

MAGENTA

Codice Amministrazione: **c_e801**

Numero di Protocollo: **0049486**

Data del Protocollo: **giovedì 10 novembre 2016**

Classificazione: **6 - 1 - 0**

Fascicolo:

Oggetto: **POSTA CERTIFICATA: OSSERVAZIONE URBANISTICA PGT 19072016
MAGENTA**

MITTENTE:

S.I.MA.SAS DI GANCI GIUSEPPE E CANTONI



CITTA di MAGENTA

Settore Tecnico
Servizio Territorio e Servizi alla Città



Variante Generale PGT



VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ADOTTATO CON D.C.C. N. N. 46 DEL 19.07.2016
(AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 12/05 E S.M.I.)

OSSERVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 12/05 ART. 13 COMMA 4

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

Al Sindaco del Comune di
Magenta
p.za Formenti 3
20013 Magenta (MI)
Ufficio di Piano

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'osservazione)

la Sottoscritta **Daniela Arciero** nata a **Magenta** il **07.06.1970**, CF **RCRDNL70H47E801A**,
Residente a **Marcallo con Casone** in via **Colombo** n. **72** in qualità di **proprietaria del
terreno oggetto della presente osservazione.**

la Sottoscritta **Maria Marina Rossi** nata a **Magenta** il **21.04.1949**, CF **RSSMRN49D61E801V**,
Residente a **MAGENTA** in via **Espinasse** n. **12** in qualità di **proprietaria del terreno
oggetto della presente osservazione.**

OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Oggetto della presente osservazione sono due terreni prospicienti la SP 11 situati tra l'ingresso alla zona industriale di Marcallo con Casone, e la rotonda all'intersezione tra la SP11 e la SP31.



Il territorio intorno ai due terreni è una zona di margine tra l' area industriale di Marcallo e il conurbato di Magenta, dove le caratteristiche agricole sono ormai compromesse da un frazionamento dei terreni che ha portato nel tempo alla realizzazione di edifici sparsi, creando un paesaggio disomogeneo sia dal punto di vista funzionale che visivo.

Di fatto sono presenti diverse strutture commerciali, artigianali e residenziali che non creano un sistema identificativo della zona.

La richiesta riguarda la trasformazione del terreno in oggetto da agricoli a D1 per poter realizzare una struttura di piccole dimensioni necessaria all'avviamento di una nuova attività artigianale.

La possibilità di una conversione da aree agricole ad aree industriali D1, date le caratteristiche della zona, non appare come un fattore invasivo o di rottura rispetto al contesto, anche tenendo conto che i fondi non vengono più coltivati.

Estendendo la modifica a tutto il fronte dei terreni prospicienti la statale, si darebbe la possibilità di creare un polo artigianale in cui sviluppare sinergie per un nuovo sviluppo delle piccole attività imprenditoriali magentine.

Per tutto quanto descritto precedentemente si chiede la trasformazione delle aree in oggetto da agricole a industriali D1.

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

- Documentazione catastale Documentazione urbanistica
 Documentazione fotografica Altro (specificare _____)

Data 08.112016 firma Azzerboni

Data 08.112016 firma Bossi Marina

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi de D.Lgs. n. 196/03 sulla tutela dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs.n. 196/03, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Magenta.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 del suddetto D.Lgs.

Data 08.112016 firma Azzerboni

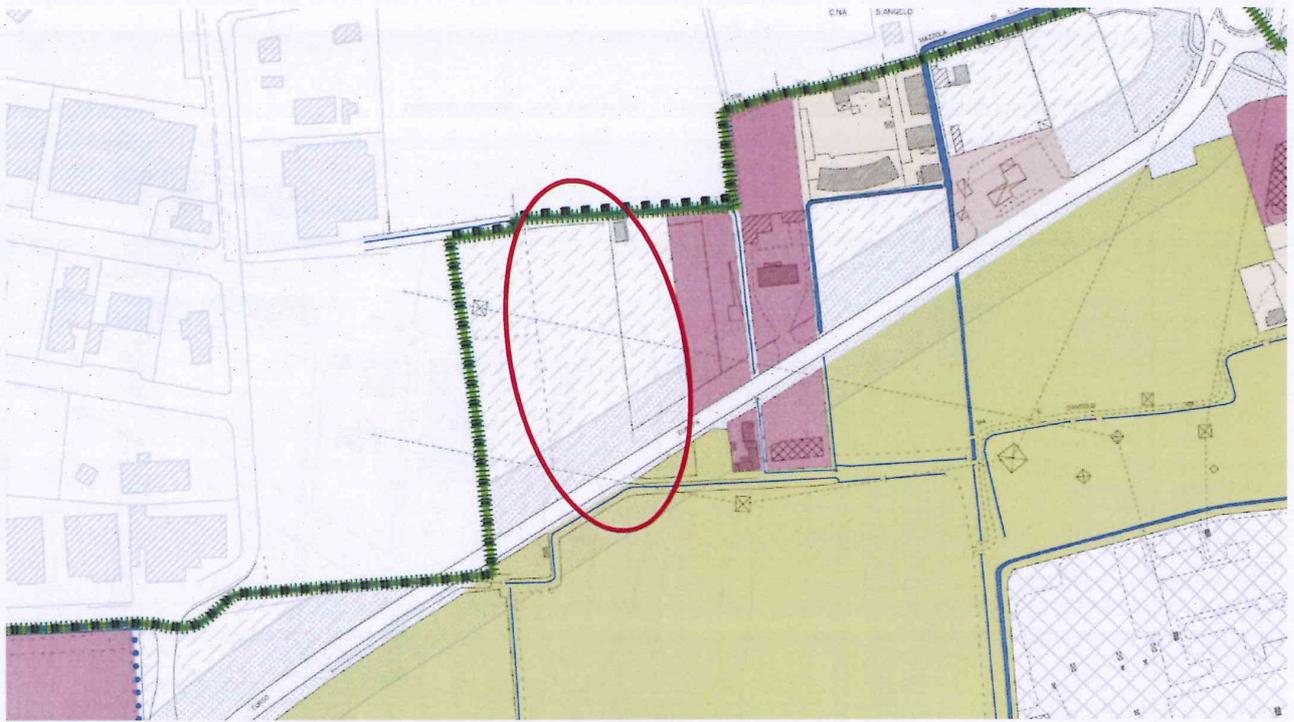
Data 08.112016 firma Bossi Marina

N.B.

LA PRESENTE OSSERVAZIONE DEVE ESSERE PRESENTATA ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO **10.11.2016**:

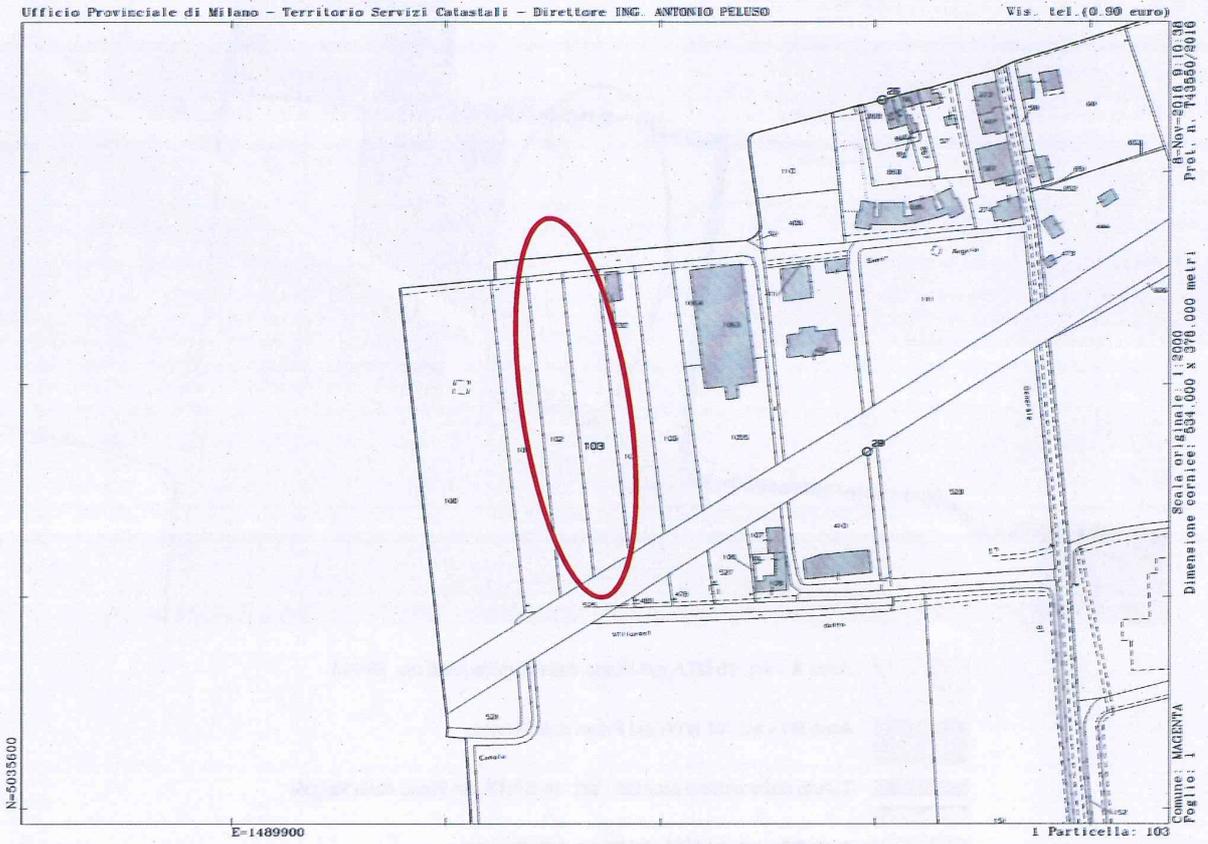
1. VIA PEC egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net
2. ALL'UFFICIO PROTOCOLLO nei seguenti orari:
lun-merc-ven. 9.00-12.30 e mart.-giov 9.00-12.30 /15.30-17.30.

ESTRATTO MAPPA PGT



-  Aree A - art. 13 NTA del Piano delle Regole (vedi tav. RP03)
-  Aree B1 - art. 14 NTA del Piano delle Regole
-  Tutela delle cortine stradali - art. 14.5 NTA del Piano delle Regole
-  Aree B2 - art. 14 NTA del Piano delle Regole
-  Aree B3 - art. 14 NTA del Piano delle Regole
-  Aree C - art. 15 NTA del Piano delle Regole
-  Aree D1 - art. 16 NTA del Piano delle Regole
-  Aree D1bis - Impianti per la distribuzione del carburante per autotrazione art. 16 NTA del Piano delle Regole
-  Aree D2 - art. 16 NTA del Piano delle Regole
-  Aree D2 a normativa speciale - art. 16.3.6 NTA del Piano delle Regole
-  Aree D3 - art. 16 NTA del Piano delle Regole
-  Aree D4 - art. 16 NTA del Piano delle Regole
-  Aree E - art. 17 NTA del Piano delle Regole
-  Piani Attuativi approvati o adottati - art. 29 NTA del Piano delle Regole
-  Perimetro nuclei edilizi prima levata IGM 1883 - art.13 NTA del Piano delle Regole
-  Aree non soggette a trasformazione urbanistica - art. 24 NTA del Piano delle Regole

ESTRATTO MAPPA CATASTALE



VISURE CATASTALI



Data: 13/10/2016 - Ora: 13.40.22 Fine
Visura n.: T209394 Pag: 1

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2016

Dati della richiesta	ARCIERO DANIELA
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di MAGENTA (Codice: E801) Provincia di MILANO ARCIERO DANIELA nata a MAGENTA il 07/06/1970 C.F.: RCRDNL70H47E801A

I. Immobili siti nel Comune di MAGENTA(Codice E801) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	1	103			SEMIN IRRIG	1	23	90	IE26A	Euro 24,56 L. 47,561	Euro 19,75 L. 38,240	FRAZIONAMENTO in atti dal 30/11/1983 (n. 28880)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARCIERO Daniela nata a MAGENTA il 07/06/1970	RCRDNL70H47E801A*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/04/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/05/2012 Repertorio n.: 125738 Rogante: GROSSI MARIO Sede: CORBETTA
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4708.1/2012)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Data: 05/04/2012 - Ora: 16.31.09 Fine
Visura n.: T405185 Pag: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 05/04/2012

Dati della richiesta
Comune di MAGENTA (Codice: E801)
Provincia di MILANO
Catasto Terreni
Foglio: 1 Particella: 102

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito				
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	1	102			SEMIN IRRIG	1	24	10	IE26A	Euro 24,77 L. 47,959	Euro 19,91 L. 38,560	FRAZIONAMENTO n. 28880 in atti dal 30/11/1983	

NOTIFICA				DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.									
1	ROSSI Emilio nato a MAGENTA il 05/10/1940			RSMLE40R05E801H*		(1) Proprietà per 1/3			
2	ROSSI Francesca nata a MAGENTA il 28/09/1937			RSSFNC37P68E801A*		(1) Proprietà per 1/3			
3	ROSSI Marina nata a MAGENTA il 21/04/1949			RSMRN49D61E801V*		(1) Proprietà per 1/3			

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/1991 Voltura n. 3727 - 1/1992 in atti dal 22/02/2001 (protocollo n. 188386) Repertorio n.: 12862 Rogante: GAVGOSTO Sede: MAGENTA Registrazione: UR Sede: MAGENTA n: 40 del 08/01/1992 DONAZIONE

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

