



**Comune di Magenta**  
Piazza Formenti 3  
20013 MAGENTA (MI)  
tel. 02/9735.1  
email:urp@comune.magenta.mi.it  
<http://www.comune.magenta.mi.it>

## DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c\_e801 - c\_e801 - 1 - 2016-11-10 - 0049538

### **MAGENTA**

Codice Amministrazione: **c\_e801**

Numero di Protocollo: **0049538**

Data del Protocollo: **giovedì 10 novembre 2016**

Classificazione: **6 - 1 - 0**

Fascicolo:

Oggetto: **OSSERVAZIONE VARIANTE GENERALE PGT**

### **MITTENTE:**

PARTITO RIFONDAZIONE COMUNISTA E

CITTÀ DI MAGENTA  
Settore Tecnico  
Servizio Territorio e Servizi alla Città

**VARIANTE GENERALE DEL  
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
ADOTTATO CON D.C.C. N. N. 46 DEL 19.07.2016  
(AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 12/05 E S.M.I.)

**OSSERVAZIONE  
AI SENSI DELLA L.R. 12/05 ART. 13 COMMA 4**

Al Sindaco del Comune di  
Magenta  
p.za Formenti 3  
20013 Magenta (MI)  
Ufficio di Piano

Comune di  
MAGENTA  
  
C\_E801 - C\_E801 - 1 - 2016-11-10 - 0049538  
Prot.Generale n: **0049538** A  
Data: **10/11/2016** Ora: **10.01**  
Classificazione: **6 - 1 - 0**

Il Partito della Rifondazione Comunista e  
Cantiere Alternativo Giovani di Magenta

**PRESENTANO**

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione alla Variante Generale del Piano di Governo del Territorio (PGT), compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

L'osservazione riguarda: Documento di Piano elaborato DP 01

**OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE**

Per quanto riguarda le grosse aree dismesse, relative agli ambiti AT 1 e AT 2 e in parte AT 3, sembra che le scelte sulle destinazioni d'uso, siano state dettate in parte dalle proprietà, e in parte dalla volontà di accontentare tutti e nessuno sulle future destinazioni, creando confusione, senza aver concretizzato un più approfondito studio, che intraveda un futuro sviluppo della nostra città e che possa attrarre sia pubblico sia privato con conseguente aumento di posti di lavoro, al contrario quella di produrre altra residenza non necessaria; di rivedere l'ambito AT 2 dove oltre ad aumentare l'area dell'ambito viene aumentata l'slp. di ricettivo non necessario alla città, a discapito dell'edilizia convenzionata (inserite nel PGT vigente). Si chiede di mantenere l'attuale destinazione d'uso produttiva che possa creare nuove opportunità lavorative con uno sviluppo sia economico che culturale della nostra Città.

**ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE**

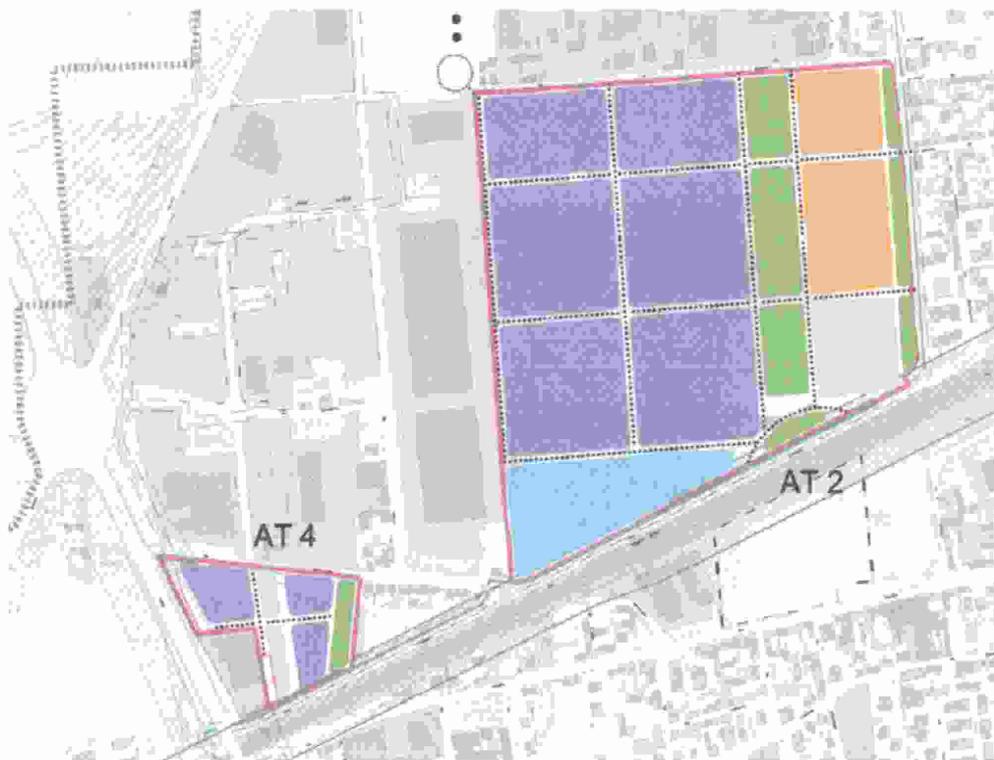
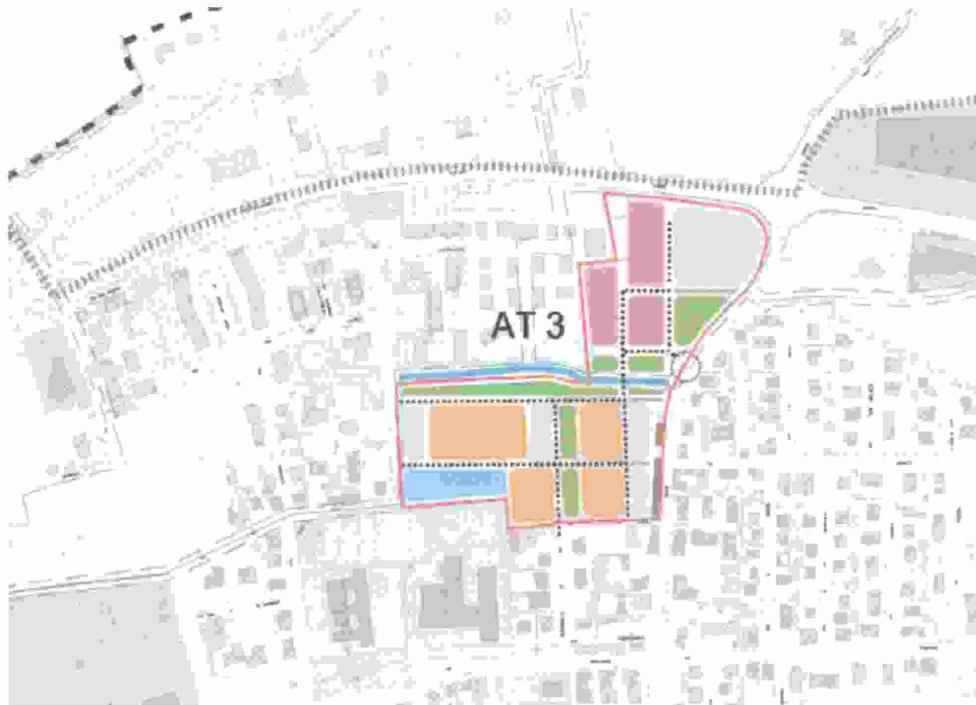
Documentazione urbanistica estratti "Documento di Piano"

data 10 novembre '16

firma



PGT Adottato AT 3, AT 2 e AT 1 (aumento del terziario e del Residenziale)



PGT vigente Piano delle regole ARS e zona industriale

