



**Comune di Magenta**  
Piazza Formenti 3  
20013 MAGENTA (MI)  
tel. 02/9735.1  
email: [urp@comune.magenta.mi.it](mailto:urp@comune.magenta.mi.it)  
<http://www.comune.magenta.mi.it>

## DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c\_e801 - c\_e801 - 1 - 2016-11-09 - 0049347

### **MAGENTA**

Codice Amministrazione: **c\_e801**

Numero di Protocollo: **0049347**

Data del Protocollo: **mercoledì 9 novembre 2016**

Classificazione: **6 - 1 - 0**

Fascicolo:

Oggetto: **POSTA CERTIFICATA: OSSERVAZIONI IN BASE ALL ART. 13 - L.R.  
12/05 S.M.I. PGT DEL COMUNE DI MAGENTA ADOTTATO CON  
DELIBERA DI C.C. N. 46 DEL 19/07/2016**

### **MITTENTE:**

ARPA- MILANO

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 dalle seguenti persone:

SIMONA INVERNIZZI;1;82290

**“Osservazioni in base all’ Art. 13 - L.R. 12/05 s.m.i.  
PGT del Comune di Magenta adottato con delibera  
di C.C. n. 46 del 19/07/2016”**

(nota com.n.38921 del 09/09/2016 nostra nota n.132125 del 09/09/2016)

Esaminato il Documento di Piano riferito al Piano di Governo del Territorio del Comune Magenta, ai fini della sua approvazione ai sensi dell’Art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i., si prende atto di quanto riportato nel “Parere Motivato” (presente sul sito internet <https://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/jsp/procedimenti/schedaProcedimento.jsf?idPiano=42084&idTipoProcedimento=1#> datato 10/06/2016) . Nel parere motivato viene indicato che è stato aggiornato il rapporto ambientale secondo le indicazioni degli enti. Si rileva che quanto richiesto dalla scrivente agenzia è stato inserito (o contro dedotto) nel rapporto ambientale e nel documento di piano.

Si evidenzia un’incongruità tra l’elaborato grafico Tavola DP1 e l’elaborato Dp5 in quest’ultimo viene definita una quota di area a destinazione residenziale che nella tavola su citata non vi è traccia, in particolare per l’ambito At1 e At5.

Si invita a eliminare l’area a destinazione produttiva nell’ambito At3 vista la vicinanza di residenze nell’ambito di trasformazione.

È stato specificato che per la stesura della variante non è stato preso in considerazione il Piano di monitoraggio del PGT in vigore.

Si ricorda inoltre che al fine di minimizzare gli effetti negativi sull’ambiente dovranno essere prescritti in fase attuativa le seguenti misure di mitigazione:

| <b>Componente ambientale</b> | <b>Criteri di attuazione</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Energia</b>               | Promuovere l’adozione di misure di risparmio energetico per le nuove edificazioni così come per le ristrutturazioni. Si ritiene che i nuovi edifici residenziali debbano garantire, come minimo livello di sostenibilità, il raggiungimento della classe energetica B. |
|                              | Valutare la possibilità di allacciamento alla rete di teleriscaldamento, se tecnicamente fattibile.                                                                                                                                                                    |

| Componente ambientale             | Criteri di attuazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                   | <p>Si consiglia di dotare l'edificio di impianti per la produzione di energia elettrica e/o termica da fonti rinnovabili come:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ solare termico che contribuisca al fabbisogno di acqua calda sanitaria</li> <li>➤ solare fotovoltaico, possibilmente a servizio dell'intera struttura</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                   | Effettuare un censimento degli impianti termici esistenti al fine di individuare i più obsoleti ed in particolare l'eventuale presenza di centrali termiche alimentate con combustibili altamente inquinanti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                   | Per fabbricati plurifamiliari, tipologia edilizia caratteristica del territorio comunale, in caso di sostituzione degli impianti è necessario intervenire con installazioni centralizzate ad alta efficienza, con esclusione di caldaie autonome;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                   | Per le attività produttive e commerciali si consiglia di prevedere impianti di micro-cogenerazione (energia elettrica e calore) o micro-trigenerazione (energia elettrica, calore, raffrescamento)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Risparmio idrico</b>           | Promuovere l'adozione di misure di risparmio idrico per le nuove edificazioni così come per le ristrutturazioni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                   | Per i nuovi insediamenti, progettazione di reti separate per le acque bianche e nere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Suolo</b>                      | <p>Relativamente alla qualità dei terreni degli AT, data la presenza, in alcuni ambiti di trasformazione, di pregresse attività produttive, possibile fonte di inquinamento per le matrici suolo, sottosuolo e acque sotterranee, si dovrà prevedere un'indagine preliminare sui parametri oggetto di presumibile inquinamento, al fine di verificare la compatibilità di tali suoli con le destinazioni d'uso previste dal PGT.</p> <p>Si ricorda che, prima dell'attuazione degli interventi previsto dal PGT, dovrà essere certificata l'avvenuta bonifica dei suoli secondo la destinazione d'uso degli stessi (residenziale o produttivo/commerciale).</p> |
| <b>Flora, fauna, Biodiversità</b> | <p>Salvaguardare il più possibile le aree boscate esistenti e consentire l'eventuale continuità con aree verdi circostanti.</p> <p>Mettere a sistema nuove aree verdi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| Componente ambientale                          | Criteri di attuazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mobilità<br/>Trasporti</b>                  | Favorire l'utilizzo delle piste ciclabili attraverso la dislocazione nei punti "chiave" del territorio comunale (scuole, sede comunale, centri sportivi, etc.) di rastrelliere per biciclette, anche imponendone la collocazione ai soggetti privati gestori delle attività attrattrici degli spostamenti                                      |
|                                                | Incentivare/riorganizzare il trasporto pubblico perseguendo la diffusione capillare del servizio.                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                | Al fine di evitare problemi di congestionamento del traffico, si consiglia di prevedere sistemi di viabilità dimensionati in funzione dell'incremento di traffico di persone e merci indotto dai nuovi complessi industriali e commerciali                                                                                                     |
| <b>Rete fognaria e impianto di depurazione</b> | Si richiede di verificare la capacità residua del depuratore considerando anche le prospettive di ampliamento residenziale/produttivo/commerciale previste nei PGT dei comuni consorziati.<br>In caso di inadeguatezza, prevedere l'aumento della capacità di carico del depuratore o soluzioni alternative da concordarsi con l'Ente Gestore. |

Per quanto di competenza si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti e approfondimenti.

Distinti saluti

Responsabile istruttoria  
Dott. Pierluigi Riccitelli



Il Responsabile della UO  
Dott.ssa Simona Invernizzi



Responsabile del procedimento: Dott.ssa Simona Invernizzi tel.0274872306 e-mail: [s.invernizzi@arpalombardia.it](mailto:s.invernizzi@arpalombardia.it)

Responsabile dell'istruttoria: Dott. Pierluigi Riccitelli tel. 0274872289 e-mail: [p.riccitelli@arpalombardia.it](mailto:p.riccitelli@arpalombardia.it)

Milano,

Class. Fascicolo 2014.9.41.58

Spettabile

Comune di Magenta Piazza Formenti, 3 20013  
MAGENTA (MI) Email:  
egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net

e, p.c.

ATS MILANO- CITTA' METROPOLITANA  
Dipartimento di Prevenzione Medica Via Statuto 5  
MILANO (Mi) Email:  
dipartimentoprevenzione@pec.ats-milano.it

**Oggetto : Osservazioni in base all' Art. 13 - L.R. 12/05 s.m.i. PGT del Comune di Magenta adottato con delibera di C.C. n. 46 del 19/07/2016**

Con riferimento all'oggetto (nota com.n.38921 del 09/09/2016 nostra nota n.132125 del 09/09/2016) , si invia in allegato la relazione redatta dall'U.O. Agenti Fisici.

Per quanto di competenza si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti e approfondimenti.  
Distinti saluti.

***Il Responsabile della UO***  
SIMONA INVERNIZZI

Allegati:

File art 13 magenta\_100000f9\_1.pdf

*Responsabile del procedimento: Dott.ssa Simona Invernizzi tel.0274872306 e-mail: [s.invernizzi@arpalombardia.it](mailto:s.invernizzi@arpalombardia.it)*

*Responsabile dell'istruttoria: Dott. Pierluigi Riccitelli tel. 0274872289 e-mail: [p.riccitelli@arpalombardia.it](mailto:p.riccitelli@arpalombardia.it)*

---

Dipartimento di Milano - Via Filippo Juvara, 22 - 20129 Milano - Tel: 02/748721 - Fax: 02/70124857  
Indirizzo e-mail: [milano@arpalombardia.it](mailto:milano@arpalombardia.it) - Indirizzo PEC: [dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it)

Dipartimento di Monza Brianza - Via Solferino 16 - 20900 Monza - Tel: 039/3946311 - Fax: 039/3946319  
Indirizzo e-mail: [monza@arpalombardia.it](mailto:monza@arpalombardia.it) - Indirizzo PEC: [dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it)

Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - [www.arpalombardia.it](http://www.arpalombardia.it)  
Indirizzo PEC: [arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:arpa@pec.regione.lombardia.it)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000  
e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 dalle seguenti persone:

Dipartimento di Milano - Via Filippo Juvara, 22 - 20129 Milano - Tel: 02/748721 - Fax: 02/70124857  
Indirizzo e-mail: milano@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it  
**SIMONA INVERNIZZI, 1,82290**

Dipartimento di Monza Brianza - Via Solferino 16 - 20900 Monza - Tel: 039/3946311 - Fax: 039/3946319  
Indirizzo e-mail: monza@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it

Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - www.arpalombardia.it  
Indirizzo e-mail: info@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: arpa@pec.regione.lombardia.it