



Comune di Magenta
Piazza Formenti 3
20013 MAGENTA (MI)
tel. 02/9735.1
email:urp@comune.magenta.mi.it
http://www.comune.magenta.mi.it

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c_e801 - c_e801 - 1 - 2016-10-13 - 0044118

MAGENTA

Codice Amministrazione: **c_e801**

Numero di Protocollo: **0044118**

Data del Protocollo: **giovedì 13 ottobre 2016**

Classificazione: **6 - 1 - 0**

Fascicolo:

Oggetto: **POSTA CERTIFICATA: TRASMISSIONE DEGLI ATTI DELLA VARIANTE
GENERALE AL PGT DEL COMUNE DI MAGENTA ADOTTATO CON DELIBERA DI
CC N. 46 DEL 19/7/2016 AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LR 12/2005
E SMI.**

MITTENTE:

A.S.L.



Prof. n. 43186

Class. 2.3.05

Parabiago, 13 OTT. 2016

Al Sig. Sindaco del Comune di Magenta
egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net

All'A.R.P.A. Dipartimento di Milano
dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

Oggetto: Trasmissione degli atti della Variante Generale al P.G.T. del Comune di Magenta adottato con delibera di C.C. n.46 del 19/07/2016 ai sensi dell'art. 13 della L.R. n.12/2005 e s.m.i.

Rif. Vs. nota prot. n. 38920 del 09/09/2016 pervenuta a mezzo p.e.c. il 09/09/2016 prot. A.T.S. n. 38885.

Con riferimento al procedimento in oggetto, esaminata la documentazione trasmessa con CD con lettera del 12/09/2016 (prot. ATS n.38999), richiamata la L.R. n. 12/05 e s.m.i., il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i., la L.R. n. 23/97 nonché la Circolare Regionale H1.2008.001849 del 11/01/2008 e la D.G.R. VIII/6053 del 05/12/2007, rammentato il contenuto del precedente parere sanitario del 15/03/2016 prot. n.13556, per gli aspetti di Sanità Pubblica si ritiene rimarcare quanto segue:

Ambiti di trasformazione

In generale, poiché i vincoli gravanti sul territorio comunale di fatto ne limitano la trasformabilità si ritiene che, ove esistenti, essi dovranno essere puntualmente riportati anche nelle schede degli ambiti soggetti a pianificazione urbanistica. Occorre procedere ad una puntuale valutazione delle risorse idriche disponibili nonché dell'adeguatezza (in termini di estensione, portata, recapito finale) dei collettori fognari esistenti o da realizzarsi.

Ambito di trasformazione AT 1 (Ambito ex stabilimento Saffa): nella relazione del Documento di Piano (elaborato DP.05) viene indicata la presenza di residenza (fino al 70% della edificabilità totale) ma ciò non compare negli elaborati grafici (Tavola DP 01). In ogni caso, si raccomanda l'adozione di tutte le cautele atte a prevenire/eliminare potenziali fonti di disturbo/nocumento per le aree a destinazione residenziale (previsione di una fascia "cuscinetto" adeguatamente estesa e piantumata da interporsi tra le aree a diversa destinazione urbanistica, valutazione delle tipologie di insediamenti produttivi/artigianali ammissibili);

Ambito di trasformazione AT 2 (Ambito ex Novaceta): nella relazione del D.P. non viene indicata la presenza di residenza prevista invece nella tavola DP 01. E' necessaria l'interposizione di un'area di idonea ampiezza (almeno pari a mt.50) tra le aree residenziali e le zone a destinazione d'uso artigianale/industriale;

Ambito di trasformazione AT 3 (area fonderia Luraghi e Parola): non si ritiene opportuno venga prevista, all'interno dell'ambito (nella zona a nord), un'area a destinazione terziario/produttiva confinante ad ovest con un'area residenziale già in essere, in considerazione delle possibili ricadute in termini di emissioni in atmosfera, rumore, traffico veicolare indotto sulla popolazione dell'intorno.

Per quanto si riferisce agli ambiti di trasformazione AT 1, AT 2, AT 3 si richiama quanto espresso da A.R.P.A. con il parere del 19/02/2016 prot. n. 25046 ossia che la costruzione di nuovi edifici sulle aree oggetto di bonifica dovrà essere subordinata al completamento delle opere di risanamento ed alla certificazione di salubrità dell'area da parte dell'Autorità competente.

Ambito di trasformazione AT 5 (Via Leopardi): non compare sulla tavola DP 01 la residenza citata nella relazione del Documento di Piano, ma soltanto aree a destinazione terziaria;

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

Dipartimento di Prevenzione Medica – UOC SP – UOS Ambienti di Vita
Via Spagliardi, 19 – Parabiago 20015 Tel. 0331.498.476/501/502 – Fax 0331.498.535
e-mail : sispmi1@ats-milano.it – PEC: dipartimentoprevenzione@pec.ats-milano.it
Sede Legale: Milano, 20122, Corso Italia 19 - Codice fiscale e P.IVA 09320520969



Ambito di trasformazione AT 7 – AT 8 (Strada per Ponte Vecchio – Via Primo Maggio): una porzione dell'ambito ricade all'interno della fascia di rispetto del cimitero comunale, gravata da vincolo di inedificabilità ed un'altra è limitrofa ad un'area terziario/produttiva; in relazione a quest'ultima si richiama il contenuto di quanto citato per l'ambito AT 1 in relazione alla "commistione" di aree a diversa destinazione urbanistica.

In relazione alle documento relativo al Piano delle Regole – Norme Tecniche di Attuazione, nella parte relativa alle Aree D1 per attività prevalentemente rivolte alla produzione di beni e servizi, pur condividendo il contenuto dell'art. 16.2.6 in tema di mitigazioni si ritiene comunque non opportuna la realizzazione di edifici produttivi in lotti prospicienti aree residenziali.

Infine, tra gli obiettivi strategici di sviluppo, miglioramento e conservazione, che il Comune deve promuovere ed attuare si ritiene utile segnalare anche:

1. il censimento e la graduale e progressiva bonifica delle coperture in cemento amianto;
2. la bonifica mirata delle aree interessate dalla proliferazione di piante infestanti allergeniche (*Ambrosia artemisifolia*);

Si chiede la presentazione di attestazione di avvenuto pagamento della tariffa di Euro 717,00 per la specifica prestazione igienico-sanitaria come da Deliberazione del D.G. dell'ex A.S.L. Milano 1, nr. 342 del 25/06/2014 (da effettuarsi tramite bonifico bancario: Banca Intesa Sanpaolo Filiale di Via Verdi, 8 Milano - COORDINATA IBAN: IT52 U030 6909 4001 0000 0046 162 - causale: c.d.c. 3110 – voce n.16 – Milano 1).

Distinti saluti.

Il Responsabile
U.O.S. Ambienti di Vita
Dr.ssa Maira Bonini



Il Direttore
Dipartimento di Prevenzione Medica
Dr.ssa Marina Della Foglia

Responsabile del procedimento: Responsabile Area Edilizia - Dr. Domenico Cotrupi – tel. 0331.498512
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Chiodini – tel. 02.942661632 – 0331.498501