

CODICE COMUNE 11018	Delibera	Numero	DATA
 <i>Città di MAGENTA</i>	Giunta Comunale	184	19.11.2012
<p>OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AL PIANO GENERALE DEL TRAFFICO URBANO NONCHE' AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE E CONTESTUALE PROCESSO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - AVVIO DEL PROCEDIMENTO.</p>			

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno Duemiladodici (2012) addì Diciannove del mese di Novembre

19.11.2012

alle ore 9.30 nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si e' legalmente riunita la Giunta Comunale ed all'appello sono risultati:

Numero	Cognome e Nome	Qualifica	Presente
1	INVERNIZZI GIANMARCO	S i n d a c o	si
2	RAZZANO PAOLO	Assessore	si
3	BEVILACQUA PAOLA	Assessore	si
4	GAREGNANI MONICA	Assessore	si
5	LONATI SIMONE	Assessore	si
6	SALVAGGIO VINCENZO	Assessore	si

Assiste il Segretario Generale *Dott. Lorenzo Olivieri*

Il Dott. GIANMARCO INVERNIZZI – Sindaco - assume la PRESIDENZA e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

CITTA' DI MAGENTA

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 184 IN DATA 19.11.2012

OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AL PIANO GENERALE DEL TRAFFICO URBANO NONCHE' AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE E CONTESTUALE PROCESSO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - AVVIO DEL PROCEDIMENTO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Magenta è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 17.05.2010 e divenuto efficace a seguito di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul B.U.R.L. - serie Inserzioni e Concorsi - n. 36 del 08.09.2010;
- con deliberazione consiliare n. 15 del 28.02.2011 è stata approvata una prima "rettifica" dei documenti costitutivi il Piano di Governo del Territorio;
- con deliberazione consiliare n. 12 del 21.03.2012 è stata approvata una prima "variante" al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio;
- con deliberazione consiliare n. 9 del 06.03.2012 è stata approvata una prima "variante" al Regolamento Edilizio comunale.

Considerato che:

- la nuova Amministrazione Comunale, eletta nel Maggio 2012, intende procedere -in coerenza con il proprio Programma di Governo, presentato alla Città con deliberazione consiliare n. 44 del 28.09.2012- ad una variante generale del vigente Piano di Governo del Territorio, del Piano Generale del Traffico Urbano ed al Regolamento Edilizio comunale;
- La Provincia di Milano è dotata di un proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.), approvato con la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 55 del 14 Ottobre 2003. In virtù degli aggiornamenti apportati alla L.R. n. 12/2005, la Provincia sta provvedendo ad adeguare il proprio strumento di pianificazione del territorio: il P.T.C.P. adeguato alla L.R. n. 12/2005 è stato adottato dal Consiglio Provinciale nella seduta del 7 Giugno 2012, con Deliberazione n. 16. L'avviso di adozione del P.T.C.P. è pubblicato sul B.U.R.L. - serie Avvisi e Concorsi n. 28 del 11 Luglio 2012;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 8/1681 del 29.12.2005 e s.m.i. (*Modalità di pianificazione comunale – l.r. 12/2005 art. 7*), con Deliberazione della Giunta Regionale n. 8/1562 del 22.12.2005 e s.m.i. (*Modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni per lo sviluppo del Sistema Informativo Territoriale Integrato – l.r. 12/2005 art. 3*), con Deliberazione del Consiglio Regionale. n. 8/351 del 13.03.2007 e s.m.i. (*Indirizzi generali per la valutazione ambientale dei piani e programmi V.A.S. – l.r. 12/2005 art. 4*), con Deliberazione della Giunta Regionale n. 8/1566 del 22.12.2005 e s.m.i. (*Criteri ed indirizzi per la definizione*

della componente geologica, idrogeologica e sismica – l.r. 12/2005 art. 57 c. 1), la Regione Lombardia ha individuato i criteri attuativi generali della Legge Regionale n. 12/2005 per il governo del territorio al fine di fornire agli Enti Locali le linee guida e gli indirizzi per l'applicazione della legge nei suoi diversi aspetti;

- ai sensi del combinato disposto dei commi 3 e 13 dell'art. 13 della Legge Regionale 31 Marzo 2005 n. 12, prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del Piano di Governo del Territorio e loro varianti, il Comune deve pubblicare l'avviso di avvio del procedimento relativo alla redazione degli stessi al fine di favorire lo sviluppo di azioni di comunicazione, di pubblicazione e di sollecitazione della partecipazione attiva da parte della cittadinanza, al fine di incentivare la collaborazione di chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, a presentare suggerimenti e proposte nell'ambito della variante in oggetto;
- essendo prevista una modifica dell'intero P.G.T. - sia del Documento di Piano che degli altri atti costitutivi il P.G.T. medesimo -, nonché del Piano Generale del Traffico Urbano e del Regolamento Edilizio Comunale, è necessario avviare contestualmente il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;

Dato atto che con la "Redazione del nuovo P.G.T.U.", da redigersi nel rispetto delle procedure previste dalla *Direttiva per la redazione, adozione ed attuazione dei piani urbani del Traffico*" emanata dal Ministero dei Lavori Pubblici del 1995, e ritenuto opportuno valutare la compatibilità della bozza di aggiornamento del P.G.T.U. redatta nel Novembre 2011 e composta dal quadro conoscitivo e progettuale, l'attuale Amministrazione di Magenta si pone come obiettivi, sia il raccordo con la nuova pianificazione urbanistica generale di variante al P.G.T. vigente che la realizzazione di una serie di interventi puntuali atti a migliorare il grado di efficienza della esistente mobilità urbana per:

- il miglioramento delle condizioni di circolazione (movimento e sosta);
- la riduzione degli incidenti stradali;
- la riduzione dell'inquinamento atmosferico ed acustico;
- il contenimento dei costi pubblici e privati;
- il rispetto dei valori ambientali propri della Città di Magenta e del suo contesto territoriale.

Considerato altresì che:

- l'approvazione, nel 2001, della Direttiva Comunitaria 2001/42/CE in materia di "*Valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente*", ha introdotto l'obbligo di un'azione preventiva di valutazione ambientale, con l'intento di far sì che le problematiche ambientali siano considerate sin dalle prime fasi della discussione ed elaborazione dei piani e programmi di settore e di garantire che le trasformazioni territoriali che si intendono attuare siano correlate al raggiungimento di un livello accettabile di sostenibilità;
- in Lombardia il recepimento della Direttiva 2001/42/CE si è avuto con all'art. 4 della L.R. 12/2005 per il Governo del Territorio, stabilisce che "*Al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile ed assicurare un elevato livello di protezione dell'ambiente, la Regione e gli enti locali, nell'ambito dei procedimenti di elaborazione ed approvazione dei piani e programmi di cui alla direttiva 2001/42/CEE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente e successivi atti attuativi, provvedono alla valutazione ambientale degli effetti derivanti dall'attuazione dei predetti piani e programmi*" ;

Richiamati pertanto:

- gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con Deliberazione del Consiglio Regionale 13 Marzo 2007 n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 Dicembre 2007 e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 9/761 “Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi – V.A.S. – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 Giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle Deliberazioni della Giunta Regionale 27 Dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971”;
- la Circolare n. 13071 del 14/12/2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto “L’applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – V.A.S. nel contesto comunale”;
- gli elaborati costituenti l’adeguamento del P.T.C.P., adottato dal Consiglio Provinciale nella seduta del 7 Giugno 2012, con Deliberazione n. 16 e pubblicato sul B.U.R.L. - serie Avvisi e Concorsi n. 28 del 11 Luglio 2012;

Visti:

- l’allegato 1, contenente lo schema di avviso pubblico di avvio del procedimento di redazione della Variante generale al P.G.T. vigente e contestuale avvio del procedimento di V.A.S.;
- l’allegato 2, contenente lo schema di istanza, per la presentazione di suggerimenti e proposte, ritenuti utili da parte di portatori di interessi singoli o diffusi;

Visto il Decreto Legislativo 3 Aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;

Ritenuto inoltre che:

- nell’ambito delle risorse interne comunali, non sono presenti professionalità e strutture organizzative che possano essere appositamente dedicate alla redazione della Variante Generale al P.G.T. vigente, e che pertanto che si rende necessario dare avvio ad una gara pubblica per l’individuazione del professionista a cui conferire l’incarico per la redazione della Variante allo strumento urbanistico;
- per meglio coordinare l’insieme di tali attività di istituire un Ufficio di Piano, che sarà diretto dal Dirigente del Settore Tecnico, quale Responsabile del Progetto generale e del coordinamento delle attività, che con proprio atto individuerà -tra le risorse umane disponibili- le figure professionali che costituiranno tale ufficio;
- di provvedere all’individuazione dell’Autorità Procedente ai fini della V.A.S. nella persona del Dirigente del Settore Tecnico e quale Autorità Competente per la V.A.S. della variante al P.G.T. il Segretario Generale, con il supporto tecnico dell’Ufficio Agricoltura e Ecologia;

Visti i pareri espressi ai sensi dell’art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme e modi di legge, accertati e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

1. Di dare avvio al procedimento relativo alla redazione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio vigente ai sensi dell'art. 13 della legge regionale 11 Marzo 2005 n. 12 unitamente all'avvio del processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.).
2. Di stabilire, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12, che chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso all'albo pretorio comunale.
3. Di istituire presso il Settore Tecnico un Ufficio di Piano, che sarà diretto dal Dirigente del Settore, quale Responsabile del Progetto generale e del coordinamento delle attività, il quale con proprio successivo atto individuerà - tra le risorse umane disponibili nell'Ente - le figure professionali che costituiranno tale ufficio.
4. Di individuare l'Autorità Procedente ai fini della V.A.S. nella persona del Dirigente del Settore Tecnico e quale Autorità Competente per la V.A.S. della variante al P.G.T. il Segretario Comunale, con il supporto tecnico dell'Ufficio Agricoltura e Ecologia.
5. Di disporre la pubblicazione per 60 giorni di apposito avviso, allegato alla presente (Allegato n. 1) quale sua parte integrante e sostanziale, di avvio del procedimento di redazione della variante generale al P.G.T. e contestuale avvio del procedimento di V.A.S., all'Albo Pretorio del Comune, sul Sito Internet del Comune, su un quotidiano di diffusione locale, sul B.U.R.L., su manifesti da affiggere su tutto il territorio e sul Sito <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas>.
6. Di disporre la pubblicazione sul Sito istituzionale del modulo per la presentazione delle istanze, allegato alla presente (Allegato n. 2) quale sua parte integrante e sostanziale, al fine di favorire il processo di partecipazione attiva da parte della cittadinanza ed incentivare la collaborazione di chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, a presentare suggerimenti e proposte nell'ambito della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio vigente.

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione palese, il presente provvedimento urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo del 18 Agosto 2000 n. 267.

CITTA' di MAGENTA

Allegato alla delibera della Giunta Comunale N. 184 del 19/11/2012

avente per OGGETTO: **VARIANTE GENERALE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AL PIANO GENERALE DEL TRAFFICO URBANO NONCHE' AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE E CONTESTUALE PROCESSO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - AVVIO DEL PROCEDIMENTO**

PARERI EX ART. 49 COMMA 1 D.LVO 18.08.2000, N. 267

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE

Magenta, li' 08.11.2012

 **IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO**
Dott.ssa Monica Porta

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE

Magenta, li' 09.11.2012

 **IL DIRIGENTE
SETTORE FINANZIARIO**
Dott. Davide Fara



AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE N. 2 AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) UNITAMENTE ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(in qualità di Responsabile del procedimento e di Autorità Procedente)

Vista la Delibera di Giunta Comunale n° del .../.../2012, di avvio del procedimento di redazione della variante n. 2 agli atti del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) e contestuale avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
Vista la Legge regionale 11 Marzo 2005 n. 12 per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi;
Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni;
Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

RENDE NOTO

l'avvio del procedimento per la redazione della variante n. 2 agli atti del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) unitamente alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

PERTANTO

ai sensi dell'art. 13, comma 3, della Legge Regionale n. 12/2005

chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte. Le istanze dovranno essere redatte in duplice copia in carta semplice e presentate all'Ufficio Protocollo, presso la Sede Municipale in P.zza Formenti n. 3, entro le ore 12,00 del giorno..../.../2012, complete di eventuali documenti allegati a corredo di tutte le copie.

Il presente avviso viene pubblicato, oltre che all'Albo Pretorio Comunale, sul sito internet comunale www.comune.magenta.mi.it, su un quotidiano locale, sul Sistema Informativo per la Valutazione Ambientale (SIVAS): <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas> e reso pubblico sul territorio comunale mediante l'affissione di manifesti.

Magenta,

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
Dott.ssa Monica Porta

CITTA DI MAGENTA
Allegato alla delibera G.C.
N° 184 del 19/11/2012



**All'Ill.mo Sig. Sindaco
del Comune di Magenta**
Piazza Formenti, 3
20013 Magenta (MI)

.....sottoscritto/a.....
residente aProv. (.....) CAP.....
in via.....
Telefono e-mail

in qualità di:

- Proprietario
- Usufruttuario
- Progettista incaricato
- Altro.....

Dell'/gli immobile/i ubicato/i in via
.....censito al Nuovo Catasto Terreni/Fabbricati al
foglio mappale/i.....
foglio mappale/i.....
foglio mappale/i.....
destinato dal P.G.T. vigente a.....

A seguito dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso con cui l'Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà di procedere alla formazione di una Variante Generale al Piano di governo del territorio (P.G.T.) e di attivare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano (V.A.S.), premesso che la seguente segnalazione:

- a) non vincola l'Amministrazione comunale nell'assunzione di successivi adempimenti, nè la obbliga a dare puntuali risposte di merito alla stessa;

- b) concorre ad assicurare la valutazione oggettiva dei vari interessi pubblici e generali idonei a configurare, utilmente, la regolamentazione d'uso e di gestione del territorio comunale;
- c) costituisce una utile indicazione all'Amministrazione Comunale delle aspettative dei cittadini relative alla fruizione del territorio, alla sua efficiente organizzazione, alla sua vivibilità e alla sua tutela.

Propone la seguente

ISTANZA

PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Luogo, Data

FIRMA

.....

ALLEGATI:

- Estratto mappa catastale
- Estratto P.G.T. vigente
-
-

Delibera G.C. n. 184 in data 19.11.2012

OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AL PIANO GENERALE DEL TRAFFICO URBANO NONCHE' AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE E CONTESTUALE PROCESSO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - AVVIO DEL PROCEDIMENTO.

Letto il presente verbale di deliberazione, viene approvato e firmato come segue:

IL SINDACO

Dott. Gianmarco Invernizzi



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Lorenzo Olivieri

ORIGINALE

Delibera G.C. n. 184 in data 19.11.2012

OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AL PIANO GENERALE DEL TRAFFICO URBANO NONCHE' AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE E CONTESTUALE PROCESSO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - AVVIO DEL PROCEDIMENTO.

Letto il presente verbale di deliberazione, viene approvato e firmato come segue:

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Gianmarco Invernizzi

F.to Dott. Lorenzo Olivieri

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Magenta, li'

19 NOV. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Lorenzo Olivieri