

## Il Consiglio Comunale

### Visti:

- l'art. 48, comma 2 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 4 della L.R. Lombardia 11/03/2005, n. 12;
- gli artt. 6 e 13 del D.Lgs. 03/04/2006 n. 152;
- l'art. 39, del D. Lgs. 14/03/2013, n. 33;

### Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 28.04.2023, efficace ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, sezione strategica (SES) 2023-2027 e sezione operativa (SEO) 2023-2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 28.04.2023, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025 e i relativi allegati.
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 09.11.2022, efficace ai sensi di legge, con la quale sono state presentate le Linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato;
- il Piano di Governo del Territorio (di seguito denominato PGT) approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 02/02/2017, pubblicata sul B.U.R.L. n. 12 del 22/03/2017;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 16.01.2019 si è dato avvio al procedimento di variante al Piano di Governo del Territorio;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 23.09.2020, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato dato avvio alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica della Variante al PGT e individuate l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 09.02.2023, efficace ai sensi di legge, con la quale è stata disposta la riapertura dei termini per la raccolta dei suggerimenti e proposte, limitate alla redazione del solo Documento di Piano che, essendo intervenuta la scadenza della validità quinquennale, rappresenta la priorità della nuova Amministrazione Comunale;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 19.05.2023, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato stabilito il deposito del nuovo Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio nell'ambito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

### Premesso che:

- ai sensi dell'art. 7 della L.R. Lombardia 11/03/2005, n. 12 il Piano di Governo del Territorio, di seguito denominato PGT, definisce l'assetto dell'intero territorio comunale ed è articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- ai sensi dell'art. 57 della L.R. Lombardia n° 12 del 11 marzo 2005, ai fini della prevenzione dei rischi geologici, idrogeologici e sismici, il Documento di Piano contiene la definizione dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico del territorio comunale sulla base dei criteri ed indirizzi emanati dalla Giunta Regionale;
- ai sensi del comma 2 dell'art. 13 della L.R. Lombardia 11/03/2005, n. 12 è stata attivata una prima fase temporale dal 25/01/2019 al 29/03/2019 e una successiva dal 14/02/2023 al

16/03/2023 per la raccolta di suggerimenti e proposte per la formazione del nuovo Documento di Piano entro un quadro di consultazione degli stakeholder;

- sono pervenute suggerimenti e proposte, anche oltre i due periodi sopra citati, che evidenziano l'interesse, la partecipazione e l'apporto collaborativo della cittadinanza e degli stakeholder sulla definizione del nuovo strumento urbanistico;
- in data 19.07.2021 è stato pubblicato su SIVAS e sulla pagina web dell'Ente il Rapporto preliminare (documento di Scoping) di VAS, stabilendo le modalità di visione e presentazioni per i soggetti interessati di eventuali osservazioni e proposte entro e non oltre il 17.08.2021;
- in data 07.09.2021 si è svolta la prima seduta della Conferenza di Valutazione;
- in data 19.05.2023 sono stati pubblicati, tramite il sito web comunale ed il portale web regionale SIVAS, i documenti della proposta in oggetto e il Rapporto Ambientale di VAS, corredato di relativa Sintesi Non Tecnica, ed è stata contestualmente convocata la seconda seduta di Conferenza di Valutazione;
- in merito ai contenuti della documentazione messa a disposizione del pubblico nell'ambito della procedura di VAS sono pervenuti i pareri e contributi di natura ambientale da parte degli Enti territorialmente interessati, dai Soggetti competenti in materia ambientale e dai soggetti del pubblico;
- sono state convocate per il giorno 21.06.2023 le parti sociali ed economiche per le consultazioni e l'acquisizione del parere, previsto dall'art. 13 comma 3 della L.R. Lombardia 11/03/2005 n. 12, preliminare all'adozione del Documento di Piano;
- in data 30.06.2023 si è svolta in Sala Consiliare la seduta finale della Conferenza di Valutazione;
- in data 17.07.2023 al n. 35886 di P.G è stato emesso dall'Autorità Competente per la VAS il parere motivato;
- in data 17.07.2023 al n. 35887 di P.G è stata rilasciata dall'Autorità Procedente per la VAS la Dichiarazione di Sintesi, parte integrante e sostanziale del Documento di Piano, la quale ha adeguato conseguentemente gli elaborati di piano con le prescrizioni in essa contenute;

#### **Considerato che:**

- con le Linee Programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato dell'Amministrazione Comunale, richiedono prioritariamente un nuovo Documento di Piano, che colmi il vuoto programmatico venutosi a creare con la scadenza dello strumento del 2017, rinviando ad una fase successiva il processo di formazione di una variante generale al Piano di Governo del Territorio;
- l'impostazione di metodo sulla base della quale è stato definito il nuovo strumento urbanistico propone una visione integrata della pianificazione territoriale, dalla quale emergono le relazioni con gli indirizzi sulle politiche di rigenerazione urbana, sviluppo e potenziamento dei sistemi verdi, scenari per lo sviluppo del sistema economico, sviluppo delle connessioni ecologiche ed efficientemente energetico, una miglior definizione dei margini urbani e una consistente riduzione della percentuale richiesta del consumo di suolo;
- la proposta in oggetto è accompagnata dal Rapporto Ambientale e da una Sintesi non Tecnica, redatta ai sensi dell'art. 13, comma 5, lett. c) del D.Lgs. 03/04/2006 n. 152;
- ai sensi del comma 4 dell'art. 5 della L.R. Lombardia 28/11/2014, n. 31 il nuovo strumento

urbanistico è adeguato ai contenuti del Piano Territoriale Regionale integrato ai sensi delle disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato e al Piano Territoriale Metropolitan di Città Metropolitana di Milano;

- è prioritario per l'Amministrazione Comunale giungere rapidamente all'adozione del nuovo strumento urbanistico al fine di proseguire nelle politiche di recupero e sviluppo delle grandi aree dismesse, ed accrescere il ruolo di polo attrattore del territorio magentino;
- il territorio del Comune di Magenta è interessato dalla presenza di siti appartenenti a Rete Natura 2000: ZSC IT2050005 "Boschi della Fagiana" e ZPS IT2080301 "Boschi del Ticino";
- ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 e s.m.i, dell'art. 6 all. C della D.G.R. 8 agosto 2003 n. 7/14106 e delle DGR 2021/4488 e DGR 2021/5523, con nota n. 35290 di PG del 13/07/2023 è pervenuto Parere motivato della procedura di Screening di Valutazione di Incidenza (V.Inc.A.) della Città Metropolitana di Milano, con il quale è stato concluso il procedimento con esito positivo, in quanto ha rilevato l'assenza di rischio di incidenze negative, sia dirette che indirette, sui Siti Rete Natura 2000 in oggetto, ZSC IT2050005 "Boschi della Fagiana" e ZPS IT2080301 "Boschi del Ticino";
- non sussistono cause di interferenza rilevanti ai sensi dell'art.1, comma 9, lett. e) della legge 06/11/2012 n. 190, della qual cosa è segno l'apposizione del parere di regolarità tecnica espresso sulla proposta di deliberazione dal Dirigente competente *ratione materiae*;

#### **Ritenuto:**

- di adottare gli atti del nuovo Documento di Piano e della variante in adeguamento al Piano delle Regole e al Piano, costituiti dai seguenti elaborati:
  - **DOCUMENTO DI PIANO** (allegato A)
    - *Elaborati testuali*
      - A1 – Quadro conoscitivo, ricognitivo
      - A2 - Relazione del Documento di Piano
      - A3 - Norme tecniche di attuazione del Documento di Piano
    - *Elaborati grafici*
      - A4 - Tavola DdP.01a – Carta delle previsioni
      - A5 – Tavola DdP.01b – Carta delle previsioni
      - A6 – Tavola DdP.02 – Localizzazione suggerimenti e proposte preliminari
      - A7 - Tavola DdP.03. – Attuazione PGT vigente
      - A8 - Tavola DdP.04a – Vincoli infrastrutturali a scala locale
      - A9 - Tavola DdP.04b – Vincoli infrastrutturali a scala locale
      - A10 - Tavola DdP.05a – Vincoli infrastrutturali a scala locale
      - A11 - Tavola DdP.05b – Vincoli infrastrutturali a scala locale
      - A12 - Tavola DdP.06a – Carta della sensibilità paesaggistica
      - A13 - Tavola DdP.06a – Carta della sensibilità paesaggistica
      - A14 - Tavole DdP.07a - Rete ecologica comunale
      - A15 - Tavole DdP.07b - Rete ecologica comunale
      - A16 - Tavola DdP.08 – Proposta del Perimetro Zona IC
      - A17 - Tavola DdP.09 – Carta del bilancio ecologico
  - **STUDIO PER LA DEFINIZIONE DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO** (allegato B)
    - *Elaborati testuali*

- B1 - Relazione illustrativa
- B2 - Norme geologiche di piano
- *Elaborati grafici*
  - B3 - Tavola n. 1/a "Carta geologica"
  - B4 - Tavola n. 1/b "Carta litologico tecnica"
  - B5 - Tavola n. 2 "Carta geomorfologica"
  - B6 - Tavola n. 3/a "Carta idrogeologica"
  - B7 - Tavola n. 3/b "Sezioni idrogeologiche"
  - B8 - Tavola n. 4 "Carta della pericolosità sismica locale"
  - B9 - Tavola n. 5.1 "Carta dei vincoli"
  - B10 - Tavola n. 5.2 "Carta dei vincoli"
  - B11- Tavola n. 6.1 "Carta di sintesi"
  - B12 - Tavola n. 6.2 "Carta di sintesi"
  - B13 - Tavola n. 7.1 "Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano"
  - B14 - Tavola n. 7.2 "Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano"
  - B15 - Tavola n. 7.3 "Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano"
  - B16 - Tavola n. 7.4 "Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano"
  - B17 - Tavola n. 7.5 "Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano"
  - B18 - Tavola n. 7.6 "Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano"
  - B19 - Tavola n. 7.7 "Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano"
  - B20 - Tavola n. 7.8 "Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano"
  - B21 - Tavola n. 7.9 "Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano"
  - B22 - Tavola n. 7.10 "Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano"
  - B23 - Tavola n. 7.11 "Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano"
  - B24 - Tavola n. 7.12 "Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano"
  - B25 - Tavola n. 7.13 "Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano"
  - B26 - Tavola n. 7.14 "Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano"
  - B27 - Tavola n. 7.15 "Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano"
  - B28 - Tavola n. 7.16 "Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano"
  - B29 - Tavola n. 7.17 "Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano"
  - B30 - Tavola n. 7.18 "Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano"
  - B31 - Tavola n. 7.19 "Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano"
  - B32 - Tavola n. 7.20 "Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano"
  - B33 - Tavola n. 7.21 "Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano"
  - B34 - Tavola n. 7.22 "Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano"
  - B35 - Tavola n. 7.23 "Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano"
  - B36 - Tavola n. 8 "Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano"

□ **PIANO DEI SERVIZI** (allegato C)

- *Elaborati grafici*
  - C1 – Tavola PDS 01 – Carta del Piano dei Servizi

□ **PIANO DELLE REGOLE** (allegato D)

- *Elaborati grafici*
  - D1 – Tavola PDR 01a – Carta disciplina delle aree
  - D2 – Tavola PDR 01b - Carta disciplina delle aree
  - D3 – Tavola PDR 02a - Carta disciplina delle aree
  - D4 – Tavola PDR 02b - Carta disciplina delle aree

- D5 – Tavola PDR 02c - Carta disciplina delle aree
- D6 – Tavola PDR 02d - Carta disciplina delle aree
- D7 – Tavola PDR 02e - Carta disciplina delle aree
- D8 – Tavola PDR 02f - Carta disciplina delle aree
- D9 – Tavola PDR 02g - Carta disciplina delle aree
- D10 - Tavola PDR 06 – Carta del consumo di suolo al 2014
- D11 - Tavola PDR 07 – Carta del consumo di suolo al 2023

□ **RAPPORTO AMBIENTALE** (allegato E)

- *Elaborati*
  - E1 – Rapporto Ambientale
  - E2 – Sintesi non Tecnica

□ **DICHIARAZIONE DI SINTESI** (allegato F)

- di depositare, ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. Lombardia 11/03/2005, n. 12, gli atti del Piano di Governo del Territorio di cui al punto precedente entro novanta giorni dall'approvazione della presente deliberazione, nella segreteria comunale, per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;
- di pubblicare, ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. Lombardia 11/03/2005, n. 12, l'avviso di deposito degli atti del Piano di Governo del Territorio:
  - nel sito informatico del Comune di Magenta;
  - sul Bollettino ufficiale della Regione Lombardia;
  - su un quotidiano o periodico a diffusione locale;
- di trasmettere:
  - al Parco Lombardo della Valle del Ticino e alla Città Metropolitana di Milano gli atti del Piano di Governo del Territorio, ai fini dell'espressione del parere di compatibilità con la pianificazione sovraordinata ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della L.R. Lombardia 11/03/2005, n. 12;
  - all'Agenzia di Tutela della Salute di Milano e all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Lombardia il Documento di Piano rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi, ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della L.R. Lombardia 11/03/2005, n. 12;
- di stabilire che:
  - entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale decide sulle stesse, apportando agli atti del Piano di Governo del Territorio le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni, ai sensi del comma 7 dell'art. 13 della L.R. Lombardia 11/03/2005, n. 12;
  - nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di segnalazione certificata di inizio attività o di comunicazione di inizio lavori asseverata, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi, ai sensi del comma 12 dell'art. 13 della L.R. Lombardia 11/03/2005, n. 12;
- di mandare al Dirigente del Settore Tecnico affinché provveda a tutti gli atti necessari e

conseguenti per l'esecuzione del presente provvedimento;

**Acquisiti sulla proposta di deliberazione** i prescritti pareri di regolarità tecnica e tecnico-contabile previsti dall'art. 49, comma 1 del D. Lgs 18/08/2000, n. 267;

## **DELIBERA**

1. di adottare gli atti del nuovo Documento di Piano e della variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, costituiti dai seguenti elaborati:

- **DOCUMENTO DI PIANO** (allegato A)
  - *Elaborati testuali*
    - A1 – Quadro conoscitivo, ricognitivo
    - A2 - Relazione del Documento di Piano
    - A3 - Norme tecniche di attuazione del Documento di Piano
  - *Elaborati grafici*
    - A4 - Tavola DdP.01a – Carta delle previsioni
    - A5 – Tavola DdP.01b – Carta delle previsioni
    - A6 – Tavola DdP.02 – Localizzazione suggerimenti e proposte preliminari
    - A7 - Tavola DdP.03. – Attuazione PGT vigente
    - A8 - Tavola DdP.04a – Vincoli infrastrutturali a scala locale
    - A9 - Tavola DdP.04b – Vincoli infrastrutturali a scala locale
    - A10 - Tavola DdP.05a – Vincoli infrastrutturali a scala locale
    - A11 - Tavola DdP.05b – Vincoli infrastrutturali a scala locale
    - A12 - Tavola DdP.06a – Carta della sensibilità paesaggistica
    - A13 - Tavola DdP.06a – Carta della sensibilità paesaggistica
    - A14 - Tavole DdP.07a - Rete ecologica comunale
    - A15 - Tavole DdP.07b - Rete ecologica comunale
    - A16 - Tavola DdP.08 – Proposta del Perimetro Zona IC
    - A17 - Tavola DdP.09 – Carta del bilancio ecologico
  
- **STUDIO PER LA DEFINIZIONE DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO** (allegato B)
  - *Elaborati*
    - B1 - Relazione illustrativa
    - B2 - Norme geologiche di piano
  - *Elaborati grafici*
    - B3 - Tavola n. 1/a “Carta geologica”
    - B4 - Tavola n. 1/b “Carta litologico tecnica”
    - B5 - Tavola n. 2 “Carta geomorfologica”
    - B6 - Tavola n. 3/a “Carta idrogeologica”
    - B7 - Tavola n. 3/b “Sezioni idrogeologiche”
    - B8 - Tavola n. 4 “Carta della pericolosità sismica locale”
    - B9 - Tavola n. 5.1 “Carta dei vincoli”
    - B10 - Tavola n. 5.2 “Carta dei vincoli”
    - B11- Tavola n. 6.1 “Carta di sintesi”
    - B12 - Tavola n. 6.2 “Carta di sintesi”
    - B13 - Tavola n. 7.1 “Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano”

- B14 - Tavola n. 7.2 "Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano"
- B15 - Tavola n. 7.3 "Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano"
- B16 - Tavola n. 7.4 "Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano"
- B17 - Tavola n. 7.5 "Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano"
- B18 - Tavola n. 7.6 "Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano"
- B19 - Tavola n. 7.7 "Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano"
- B20 - Tavola n. 7.8 "Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano"
- B21 - Tavola n. 7.9 "Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano"
- B22 - Tavola n. 7.10 "Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano"
- B23 - Tavola n. 7.11 "Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano"
- B24 - Tavola n. 7.12 "Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano"
- B25 - Tavola n. 7.13 "Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano"
- B26 - Tavola n. 7.14 "Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano"
- B27 - Tavola n. 7.15 "Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano"
- B28 - Tavola n. 7.16 "Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano"
- B29 - Tavola n. 7.17 "Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano"
- B30 - Tavola n. 7.18 "Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano"
- B31 - Tavola n. 7.19 "Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano"
- B32 - Tavola n. 7.20 "Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano"
- B33 - Tavola n. 7.21 "Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano"
- B34 - Tavola n. 7.22 "Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano"
- B35 - Tavola n. 7.23 "Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano"
- B36 - Tavola n. 8 "Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano"

□ **PIANO DEI SERVIZI** (allegato C)

- *Elaborati grafici*
  - C1 – Tavola PDS 01 – Carta del Piano dei Servizi

□ **PIANO DELLE REGOLE** (allegato D)

- *Elaborati grafici*
  - D1 – Tavola PDR 01a – Carta disciplina delle aree
  - D2 – Tavola PDR 01b - Carta disciplina delle aree
  - D3 – Tavola PDR 02a - Carta disciplina delle aree
  - D4 – Tavola PDR 02b - Carta disciplina delle aree
  - D5 – Tavola PDR 02c - Carta disciplina delle aree
  - D6 – Tavola PDR 02d - Carta disciplina delle aree
  - D7 – Tavola PDR 02e - Carta disciplina delle aree
  - D8 – Tavola PDR 02f - Carta disciplina delle aree
  - D9 – Tavola PDR 02g - Carta disciplina delle aree
  - D10 - Tavola PDR 06 – Carta del consumo di suolo al 2014
  - D11 - Tavola PDR 07 – Carta del consumo di suolo al 2023

□ **RAPPORTO AMBIENTALE** (allegato E)

- *Elaborati*
  - E1 – Rapporto Ambientale
  - E2 – Sintesi non Tecnica

□ **DICHIARAZIONE DI SINTESI** (allegato F)

2. di depositare, ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. Lombardia 11/03/2005, n. 12, gli atti del Piano di Governo del Territorio di cui al punto precedente entro novanta giorni dall'approvazione della presente deliberazione, nella segreteria comunale, per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;
3. di pubblicare, ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. Lombardia 11/03/2005, n. 12, l'avviso di deposito degli atti del Piano di Governo del Territorio:
  - a) nel sito informatico del Comune di Magenta;
  - b) sul Bollettino ufficiale della Regione Lombardia;
  - c) su un quotidiano o periodico a diffusione locale;
4. di trasmettere:
  - a) al Parco Lombardo della Valle del Ticino e alla Città Metropolitana di Milano gli atti del Piano di Governo del Territorio, ai fini dell'espressione del parere di compatibilità con la pianificazione sovraordinata ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della L.R. Lombardia 11/03/2005, n. 12;
  - b) all'Agenzia di Tutela della Salute di Milano e all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Lombardia il Documento di Piano rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi, ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della L.R. Lombardia 11/03/2005, n. 12;
5. di stabilire che:
  - a) entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale decide sulle stesse, apportando agli atti del Piano di Governo del Territorio le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni, ai sensi del comma 7 dell'art. 13 della L.R. Lombardia 11/03/2005, n. 12;
  - b) nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di segnalazione certificata di inizio attività o di comunicazione di inizio lavori asseverata, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi, ai sensi del comma 12 dell'art. 13 della L.R. Lombardia 11/03/2005, n. 12;
6. di mandare al Dirigente del Settore Tecnico affinché provveda a tutti gli atti necessari e conseguenti per l'esecuzione del presente provvedimento;
7. di dichiarare, con separata ed unanime votazione palese, il presente provvedimento urgente ed immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, per proseguire celermente l'iter di approvazione del nuovo strumento di pianificazione.