



**Legenda**

- Naviglio grande
- Confine comunale

**Are di cui al Documento di Piano**

- Area della rigenerazione
- Area di Trasformazione
- Area nominate dal Piano dei Servizi
- Servizi esistenti e in progetto
- Ambiti di cui al Piano delle Regole
- Piani attuativi in esecuzione o attuati

**Ambiti di cui al Piano delle Regole**

- Area A
- Tutela delle cortine stradali
- Area B1
- Area B2
- Area B3
- Area destinate a verde privato
- Area C
- Area D1
- Area D2
- Area D2 a normativa speciale
- Area D3
- Area D4
- Area D1bis - Impianti per la distribuzione del carburante per autotrazione
- PA residenziale
- Area E
- Area non soggette a trasformazione urbanistica

- Zone speciali di conservazione - Boschi del Ticino
- Zone speciali di conservazione - Boschi della fagiana
- Ambiti agricoli di interesse strategico - proposta di modifica

- Strade vicinali - 10 m (esterno al centro abitato)
- Strade secondarie - 30 m (esterno al centro abitato)
- Strade principali - 40 m (esterno al centro abitato)
- Fascia di rispetto della ferrovia (30 m dal binario più esterno)
- corridoio di salvaguardia

- PTC del Parco regionale del Ticino**
- Area Esterna al Parco
  - Area di rispetto delle zone naturalistiche perfluvi
  - Area idriche
  - Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico
  - Zone di pianura agricola a prevalente vocazione agricola
  - Zone naturalistiche di interesse botanico forestale
  - Zone naturalistiche orientate
  - Zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico

Città metropolitana di Milano  
**Comune di Magenta**



**P.G.T.**  
Piano di Governo del Territorio

Variante ai sensi della L. R. 12/2005 e s.m.i.

Piano delle Regole  
**Carta della disciplina delle aree**

**PR 01b**

Maggio 2023

Il Sindaco  
Luca Del Gobbo

Assessore all'Urbanistica ed Edilizia privata, Ambiente ed Ecologia, Protezione civile, Farmacie, SUAP  
Simone Gelli

Direttore del Settore Tecnico  
Ing. Alberto Lanati

Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del territorio, SUAP, Paesaggio e Catasto  
Geom. Angelo Schinocca

**GRUPPO DI LAVORO**  
Arch. Paolo Favole

Adottato dal C.C. con Delibera n° ..... del .....  
Approvato dal C.C. con Delibera n° ..... del .....  
Pubblicato sul BURL n° ..... del .....

