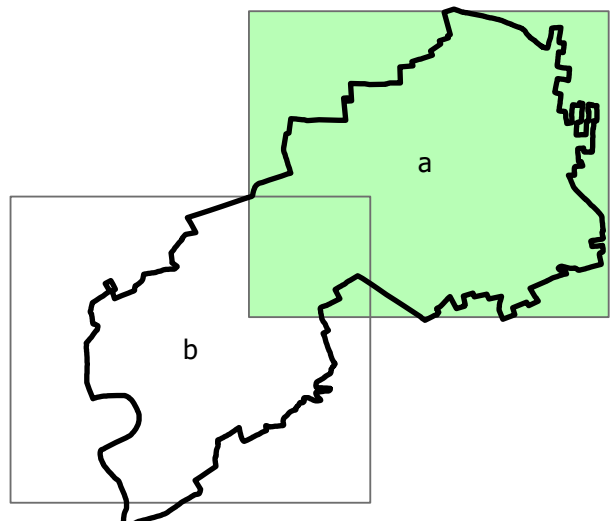
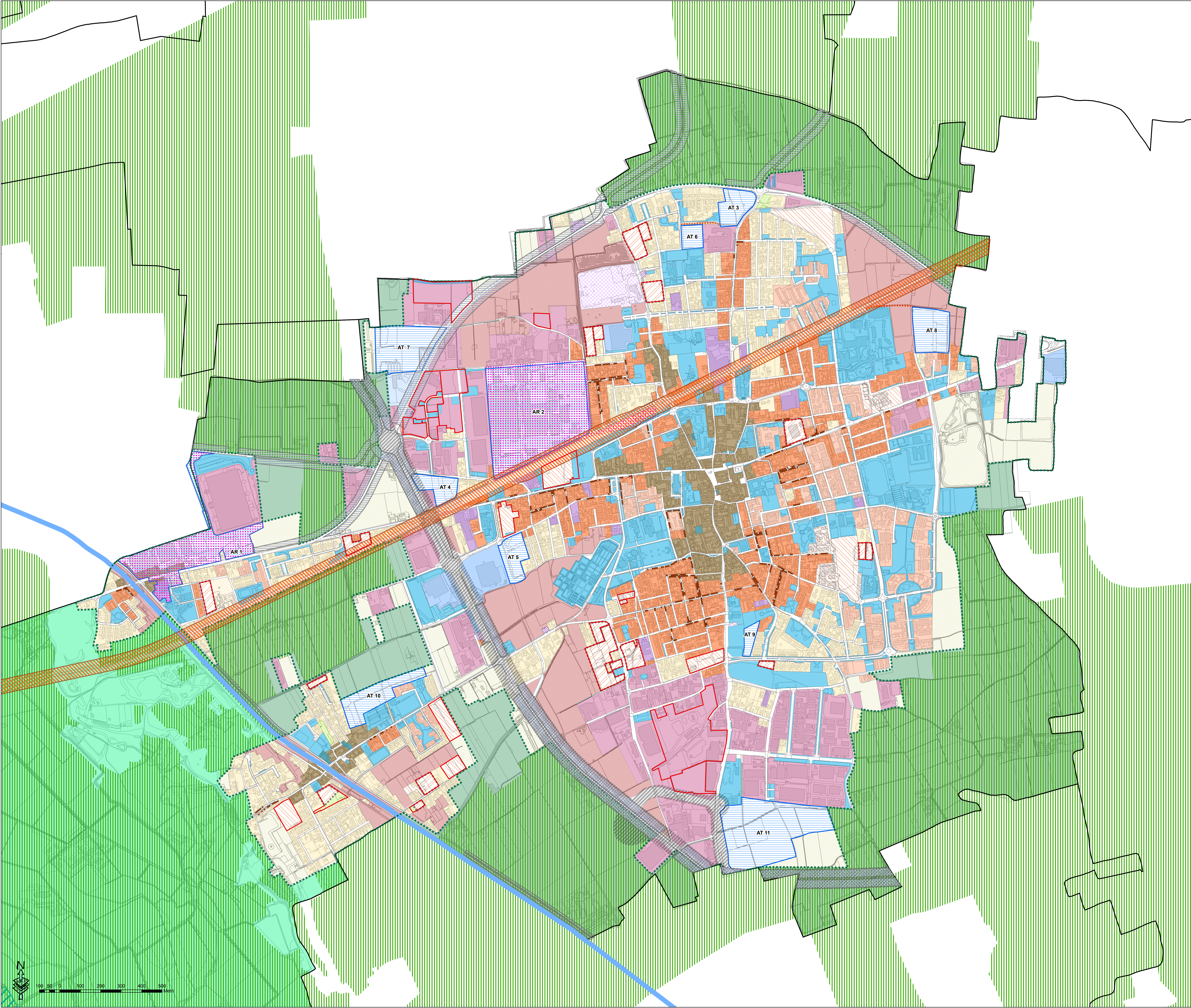




Legenda

- Naviglio grande
- Confine comunale

Are di cui al Documenti di Piano

- Area della rigenerazione
- Ambiti di Trasformazione

Are nominate dal Piano dei Servizi

- Servizi esistenti e in progetto

Ambiti di cui al Piano delle Regole

- Piani attuativi in esecuzione o attuati

Ambiti di cui al Piano delle Regole

- Area A
- Tutela delle cortine stradali
- Area B1
- Area B2
- Area B3
- Area destinata a verde privato
- Area C
- Area D1
- Area D2
- Area D2 a normativa speciale
- Area D3
- Area D4
- Area D1bis - Impianti per la distribuzione del carburante per autotrazione
- PA residenziale
- Area E
- Are non soggette a trasformazione urbanistica

- Zone speciali di conservazione - Boschi del Ticino

- Zone speciali di conservazione - Boschi della fagiana

- Ambiti agricoli di interesse strategico - proposta di modifica

- Strade vicinali - 10 m (esterno al centro abitato)

- Strade secondarie - 30 m (esterno al centro abitato)

- Strade principali - 40 m (esterno al centro abitato)

- Fascia di rispetto della ferrovia (30 m dal binario più esterno)

- corridoio di salvaguardia

PTC del Parco regionale del Ticino

- Area Esterna al Parco
- Area di rispetto delle zone naturalistiche periferiali
- Area di rischio
- Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico
- Zone di pianura agricola a preminente vocazione agricola
- Zone naturalistiche di interesse botanico forestale
- Zone naturalistiche orientate
- Zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico

Città metropolitana di Milano
Comune di Magenta



P.G.T.
Piano di Governo del Territorio
Variante ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Piano delle Regole

Carta della disciplina delle aree

PR 01a

Maggio 2023

Il Sindaco
Luca Del Gobbo

Assessore all'Urbanistica ed Edilizia privata, Ambiente ed Ecologia, Protezione civile, Farmacie, SUAP
Simone Gelli

Direttore del Settore Tecnico
Ing. Alberto Lanati

Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del territorio, SUAP, Paesaggio e Catasto
Geom. Angelo Schinocca

GRUPPO DI LAVORO

Arch. Paolo Favole

Adottato dal C.C. con Delibera n° del
Pubblicato dal al
Approvato dal C.C. con Delibera n° del
Pubblicato sul BURL n° del