

P.G.T.

Piano di Governo del Territorio

Variante ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.



ELENCO OSSERVAZIONI AL PGT

(ALLEGATO G)

Il Sindaco
Luca del Gobbo

Assessore all'Urbanistica ed Edilizia privata, Ambiente ed Ecologia, Protezione civile, Farmacie, SUAP
Simone Gelli

Dirigente del Settore Tecnico
Ing. Alberto Lanati

Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del territorio, SUAp, Paesaggio e Catasto
Geom. Angelo Schinocca

Gruppo di lavoro

Mandatario: Arch. Paolo Favole

N. OSSERVAZIONE	N° PROTOCOLLO	DATA
1	45767	20/09/2023
2	45769	20/09/2023
3	50296	18/10/2023
4	50484	19/10/2023
5	51195	24/10/2023
6	51991	27/10/2023
7	51991	27/10/2023
8	52192	30/10/2023
9	52196	30/10/2023
10	52203	30/10/2023
11	52205	30/10/2023
12	52206	30/10/2023
13	52208	30/10/2023
14	52209	30/10/2023
15	52211	30/10/2023
16	52213	30/10/2023
17	52216	30/10/2023
18	52218	30/10/2023
19	52243	30/10/2023
20	52244	30/10/2023
21	52251	30/10/2023
22	52279	30/10/2023
23	52285	30/10/2023
24	52298	30/10/2023
25	52416	30/10/2023
26	52418	30/10/2023
27	52420	30/10/2023
28	52425	30/10/2023
29	52432	30/10/2023
30	52433	30/10/2023
1F.T.	57319	28/11/2023

OSSERVAZIONE n.

1

SPAZIO RISERVATO AL SETTORE TECNICO

COMUNE I

SETTORE

protocollo@pec.comune.magenta.mi.it

Osservazioni

**al nuovo DOCUMENTO DI PIANO del Piano di Governo del Territorio
adottato con D.C.C. n. 25 del 25/07/2023**

Richiamato l'avviso di deposito degli atti relativi al nuovo Documento di Piano e conseguenti adeguamenti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, pubblicato il 30 agosto 2023;

Visto il comma 4 dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e s.m.i "Legge per il governo del territorio"

Vista la scadenza per la presentazione delle osservazioni fissata per il giorno 30 ottobre 2023;

DATI di chi presenta l'Osservazione

Il sottoscritto **GIUSEPPE GARANZINI**, nato a Robecco S/N (MI) il 22/02/1956, C.F. GRNGPP56B22H373A, residente a Magenta in via Pietro Micca n. 2E, cellulare n. 3396457954, e-mail: giuseppegaranzini@gmail.com

In qualità di **Cittadino**

P R E S E N T A

in data odierna, la seguente osservazione al Nuovo Documento di Piano ed alle varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti:

ARGOMENTO/I A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

- Documento: Piano di Governo del Territorio, Variante ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i., Documento di Piano, Relazione del Luglio 2023
- Elaborato grafico: tavola AR1 di pagina 16/17/18

TIPO DI RICHIESTA / OSSERVAZIONE

- 1) **Errore**: a pagina n. 17 sono indicate come "produttivo/terziario" le aree di Santa Gianna Beretta Molla e l'area dell'ex Dogana Austriaca.
- 2) **Osservazione**: si propone di modificare la destinazione "recupero dell'esistente" dell'area segnata in verde nell'allegato "A" (edificio ex mensa operai) in "residenziale"



OSSERVAZIONE n. 2

2

SPAZIO RISERVATO AL SETTORE TECNICO

COMUNE I
SETTORE

gentecoli@com.comune.magenta.mi.it

Osservazioni

al nuovo DOCUMENTO DI PIANO del Piano di Governo del Territorio
adottato con D.C.C. n. 25 del 25/07/2023

Richiamato l'avviso di deposito degli atti relativi al nuovo Documento di Piano e conseguenti adeguamenti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, pubblicato il 30 agosto 2023;

Visto il comma 4 dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio"

Vista la scadenza per la presentazione delle osservazioni fissata per il giorno 30 ottobre 2023.

ATTI CHE PRESENTA L'OSSERVAZIONE

Il sottoscritto GIUSEPPE GARANZINI, nato a Robecco S/N (MI) il 22/02/1956, C.F. GRMGPP56B22H373A, residente a Magenta in via Pietro Micca n. 2E, cellulare n. 3396457954, e-mail: giusepegaranzini@gmail.com

In qualità di

Proprietario

X Cittadino

P R E S E N T A

In data odierna, la seguente osservazione al Nuovo Documento di Piano ed alle varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti:

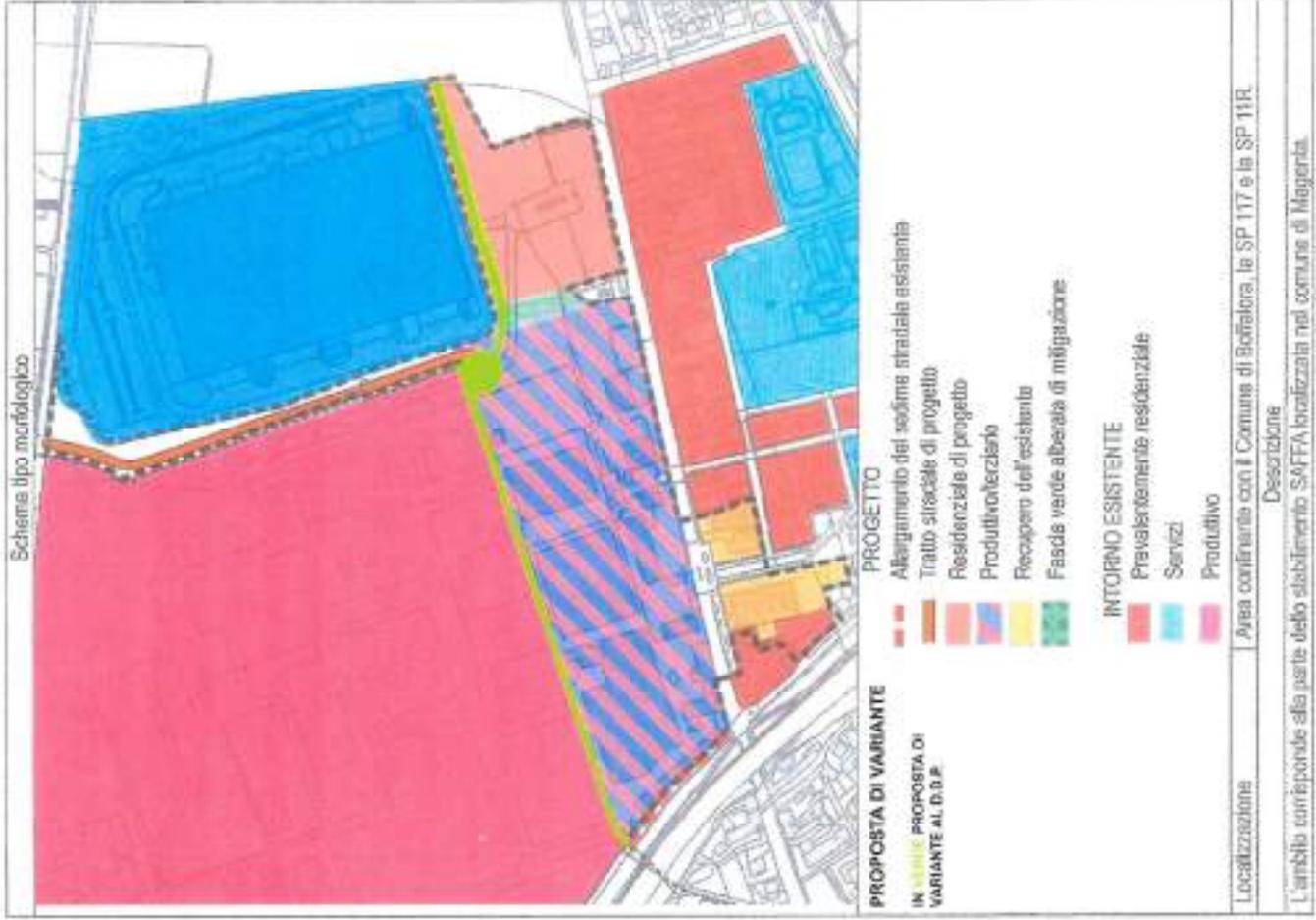
ARGOMENTO A CURTA REFERIMENTO OSSERVAZIONE PRESENTATA

- Documento: Piano di Governo del Territorio, Variante ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i., Documento di Piano, Relazione del Luglio 2023
- Elaborato grafico: tavola ARI di pagina 16/17/18

TIPO DI RICHIESTA OSSERVAZIONE

Nuovo collegamento stradale in direzione est/ovest (e viceversa), posto sul lato nord del confine tra Magenta e Buffalora all'interno dell'Ambito di Rigenerazione ARI, come indicato nell'allegato "A" alla presente, linea rossa.

ALLEGATO A



OSSERVAZIONE n.

3

SPAZIO RISERVATO AL SETTORE TECNICO

COMUNE DI MAGENTA

SETTORE TECNICO

protocollo@pec.comune.magenta.mi.it

Osservazioni

**al nuovo DOCUMENTO DI PIANO del Piano di Governo del Territorio
adottato con D.C.C. n. 25 del 25/07/2023**

Richiamato l'avviso di deposito degli atti relativi al nuovo Documento di Piano e conseguenti adeguamenti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, pubblicato il 30 agosto 2023;

Visto il comma 4 dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e s.m.i "Legge per il governo del territorio"

Vista la scadenza per la presentazione delle osservazioni fissata per il giorno 30 ottobre 2023;

DATI chi presenta l'Osservazione

IL sottoscritt O ASLAN PIGNATELLI nat O a MESAGNE (BR) il 03/07/1945

C.F. PGNSLN46L03F152B residente a CASTELLETTO SOPRA TICINO (NO)

in via/piazza CADUTI PER LA LIBERTA' n. 16 telefono 029721961

e-mail pignatelli@giardinera.com PEC pignatelliaslan@pec.it

In qualità di

Proprietario.

Altro _____

P R E S E N T A

in data odierna, la seguente osservazione al Nuovo Documento di Piano ed alle varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti:

ARGOMENTO/I A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

Specificare l'oggetto argomento dell'osservazione

Documento Relazione DDP

Elaborato grafico -TAV n° TAV n° DDP.01.a

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 18/10/2023 da Chiara Bonsignori.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

TIPO DI RICHIESTA / OSSERVAZIONE

Avere la possibilità di modificare la distribuzione delle destinazioni ammissibili variando la proporzione tra le stesse, mantenendo il tetto massimo alla superficie residenziale.

MOTIVAZIONE - ILLUSTRAZIONE

La richiesta di poter modificare alla bisogna la proporzione tra le varie destinazioni previste nell'ambito, è dovuta alla situazione particolarmente fluttuante ed instabile del mercato immobiliare e quindi ad una necessaria flessibilità per adattarsi allo stesso.

DATI GENERALI DELL'AREA

Osservazione di carattere generale (pertanto non localizzabile fisicamente)

Individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione:

INDIRIZZO

da allegare estratto aerofotogrammetrico con l'individuazione dell'area/immobile (obbligatorio)

via/piazza A. Pacinotti - SP11R n. snc Sup.mq. 32.500

DATI CATASTALI

estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

Foglio n. _____

Mappali _____

Subaltemi _____

ALLEGA COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA'

Rilasciato da Comune di Castelletto Sopra Ticino n° CA36010IL in data 08/04/2021

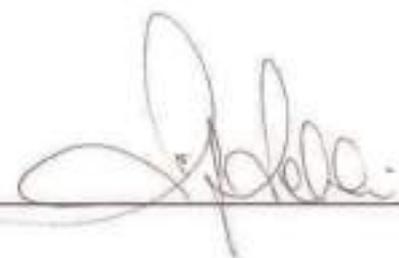
EVENTUALI ULTERIORI ALLEGATI

Sono ammessi solo allegati in formato A4 - A3

.....
.....
.....
.....

Allegati formato A4 - n. _____

Allegati formato A3 - n. _____

data 16-10-2023 firma 

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Europeo n. 2016/679)

Il sottoscritto, come sopra indicato, dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet del Comune di Magenta <https://comune.magenta.mi.it/link-utili/gdpr-2016-679-trattamento-dei-dati-personali>, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

data 16-10-2023 firma 



ORTOFOTO



COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
e stampato il giorno 18/10/2023 da Chiara Bonsignori.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Magenta, 12 Ottobre 2023

4

Spettabile

Sportello unico per l'Edilizia

Comune di Magenta

Piazza Formenti, 3

Magenta (MI)

Pec: protocollo@pec.comune.magenta.i.it

E Spettabile

Parco Lombardo della Valle del Fiume Ticino

Via Isonzo, 1

Ponte Vecchio di Magenta (MI)

Pec: parco.ticino@pec.regione.lombardia.it

Oggetto: Proposta di istanza di variante ai PTC e PGT

La sottoscritta Campanella Silvana (CMPSVN58R61B126K), residente a Ponte Vecchio di Magenta, località Airoidi, n.1, nella sua qualità di proprietaria di un compendio territoriale comprendente i mappali nn. 47, 213, 214 e 215 del foglio 16, ubicato a Ponte Vecchio di Magenta, località Airoidi, 1, al fine di offrire un contributo per la miglior progettazione della variante in corso al vigente PGT, si permette di comunicare quanto segue.

La proprietà è identificata dal vigente PGT in area con Azzonamento del PTC Parco Ticino, zona C2, cui le NTA, all'art. 18 del PdR, rimandano per le specifiche norme.

L'area ricade in ambito tutelato ex art. 142.1 lettera f del D.Lgs. 42/04, ed è inoltre compresa nella fascia di salvaguardia del Piano Territoriale Regionale d'Area dei Navigli Lombardi, e quindi tutelato ex art. 142.1 lettera c dello stesso D.Lgs. 42/04.

Il PTC Parco Ticino include l'area di cui sopra nella superficie propria della area degradata R42, con tipo di intervento risalente alla zona C2 (zone agricole forestali a prevalente interesse paesaggistico art. 8 del PTC).

L'intorno e parte della proprietà sono inoltre sottoposte a vincolo paesaggistico per boschi e foreste (art. 142.1 lettera g).

La proprietà si sviluppa su una superficie totale di circa mq 75.790,00 così suddivisi:

MAPPALI FOGLIO 16	SUPERFICIE MQ
Mappale n 47	500,00
Mappale n. 213	59.290,00
Mappale n. 214	9.500,00
Mappale n. 215	6.500,00

Il compendio di che trattasi è ubicato, all'interno del territorio del comune di Magenta, a poca distanza dall'abitato di Ponte Nuovo ed in questo intervallo di superficie non si trovano particolari ambiti di salvaguardia per cui, anche per evitare cesure tra le frazioni di Ponte Vecchio e Ponte Nuovo, la sottoscritta

CHIEDE

di estendere la zona IC a questa superficie di intervallo ed alla zona R42 di proprietà della sottoscritta con un indice di costruzione proprio delle aree a bassa densità (B3, definite dall'art. 14 delle NTA del Piano delle Regole del PGT), di seguito riassunte:

Uf	0,45 mq/mq
Re	33%
Hm	10,50
Dc	H/2 – min. m 5,00
Df	min. m 10,00
Ds	min m 5,00

In attesa di un positivo accoglimento della presente, alla quale, se accolta, seguirà un conforme progetto planivolumetrico redatto come richiesto dalla vigente normativa, si porgono distinti saluti.

Con osservanza



Allegati:

- Estratto Mappa
- Proposta di variante al perimetro IC
- Inquadramento cartografico
- Scheda di rilevamento dell'area R42

DELEGA per TRASMISSIONE TELEMATICA ISTANZA

La sottoscritta

CAMPANELLA SILVANA (CF: CMPSVN58R61B126K), nata a Brebbia (VA) il 21/10/1958, residente a MAGENTA (MI), in LOCALITA' AIROLDI, n. 1, cap. 20013, in qualità di proprietaria del lotto identificato con i mappali nn. 47, 213, 214, 215 del foglio 16 del NCEU del comune di Magenta, con riferimento alla proposta di istanza di variante ai PTC e PGT con la presente

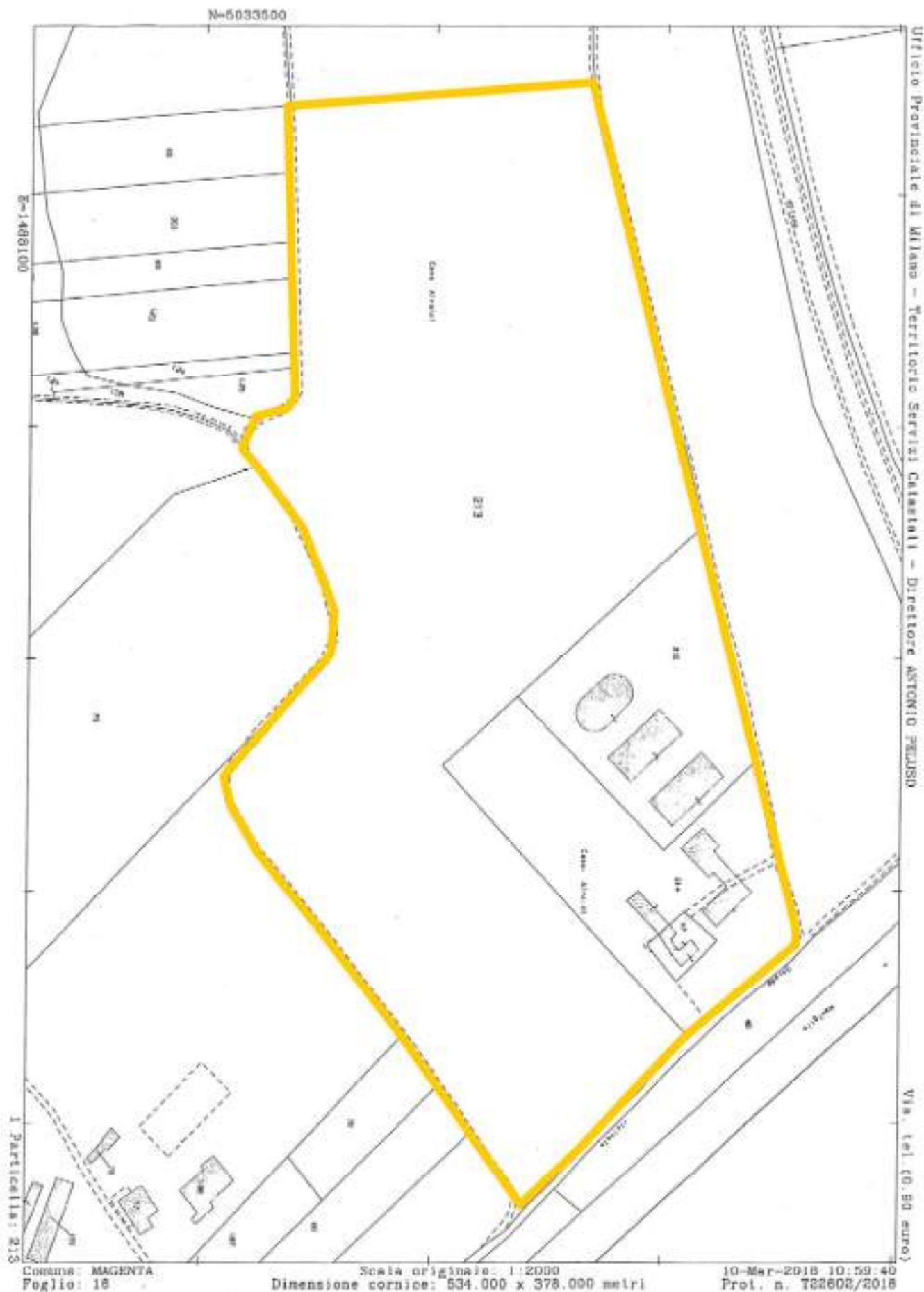
delega

l'Ing. NATALE VIGLIO, con studio a Magenta (MI), via F.lli Sanchioli, 10, alla trasmissione telematica della medesima.

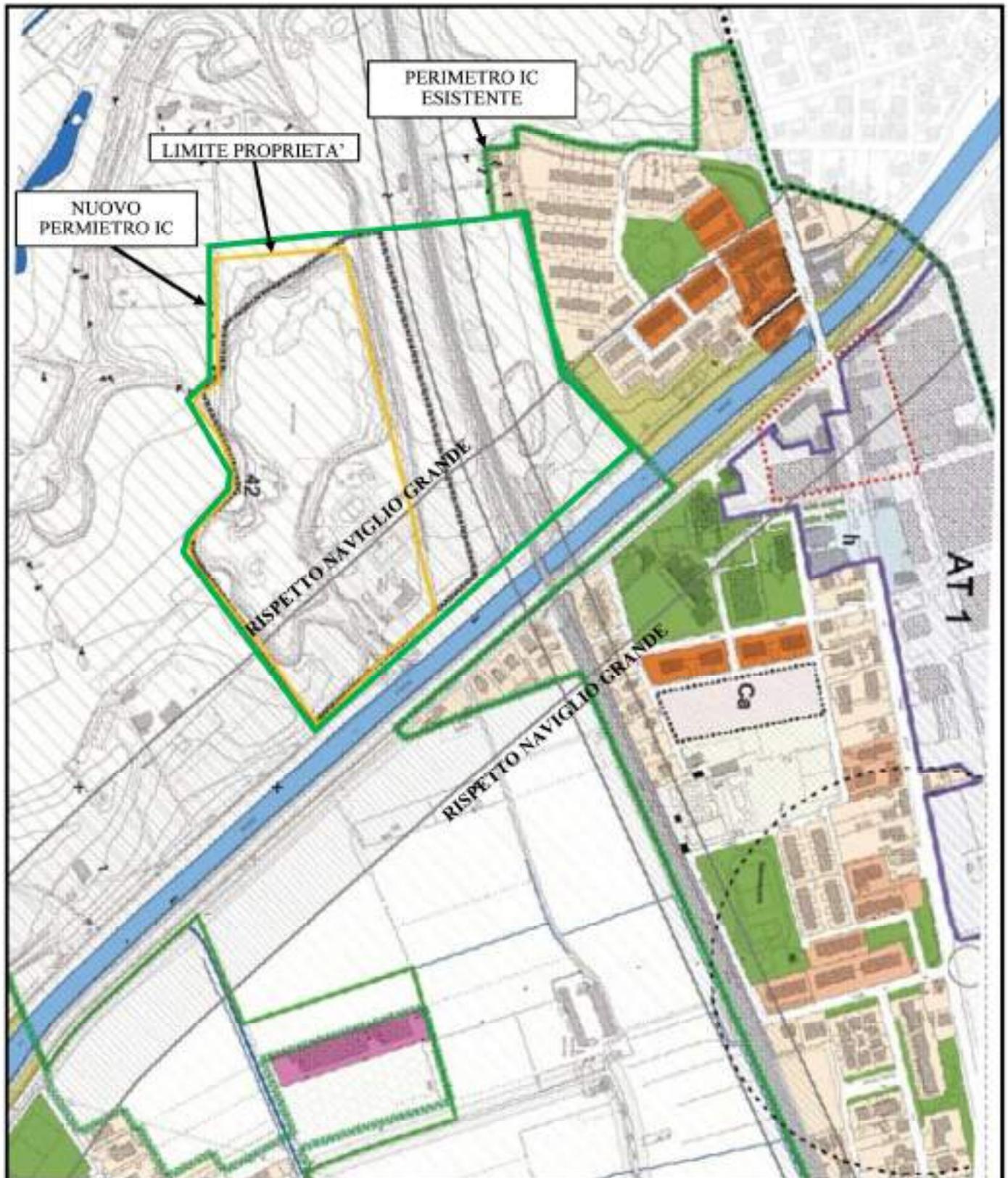
Magenta, 12/10/2023



ESTRATTO MAPPA



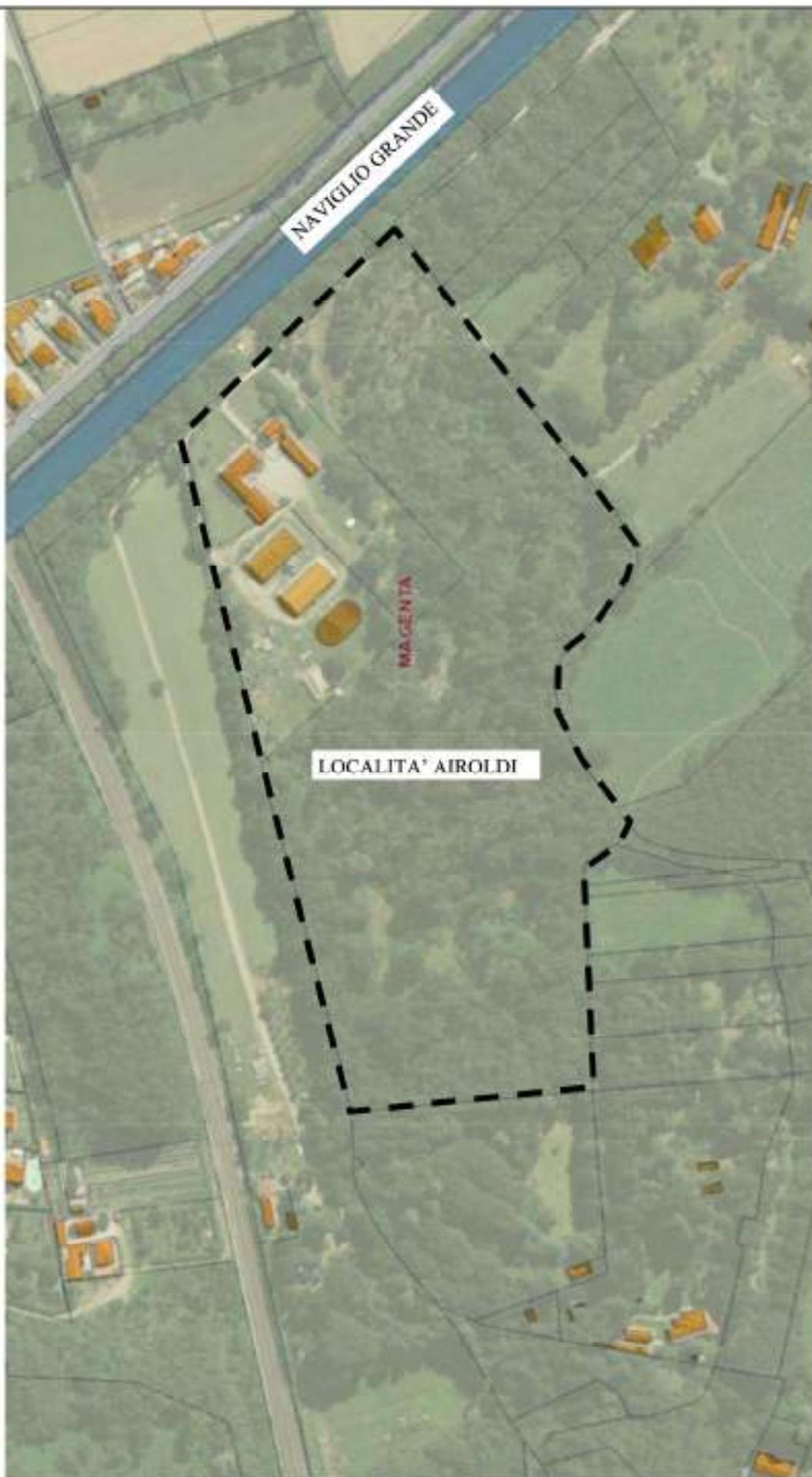
PROPOSTA DI VARIANTE AL PERIMETRO IC



INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO

LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE DELL'AREA



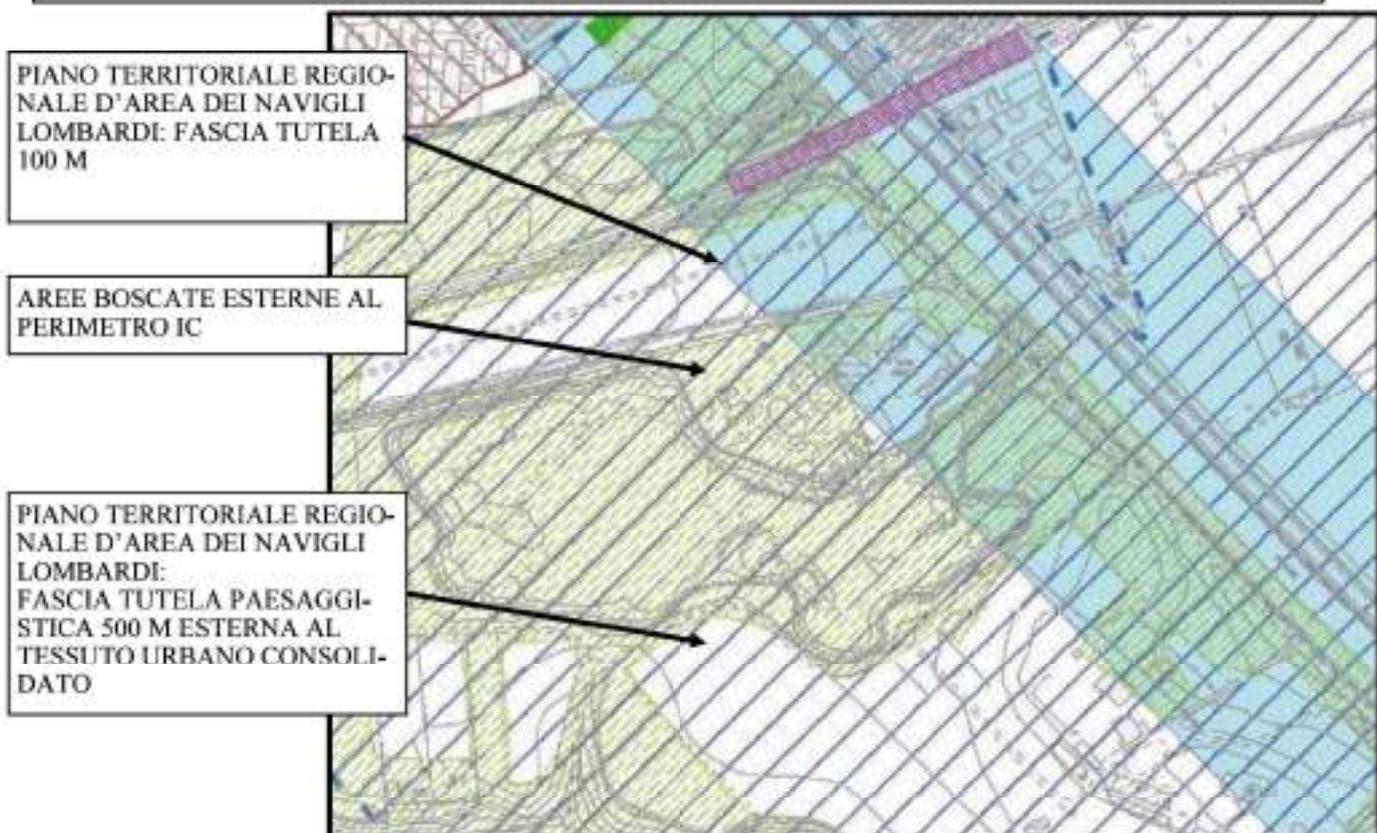


ESTRATTI PGT

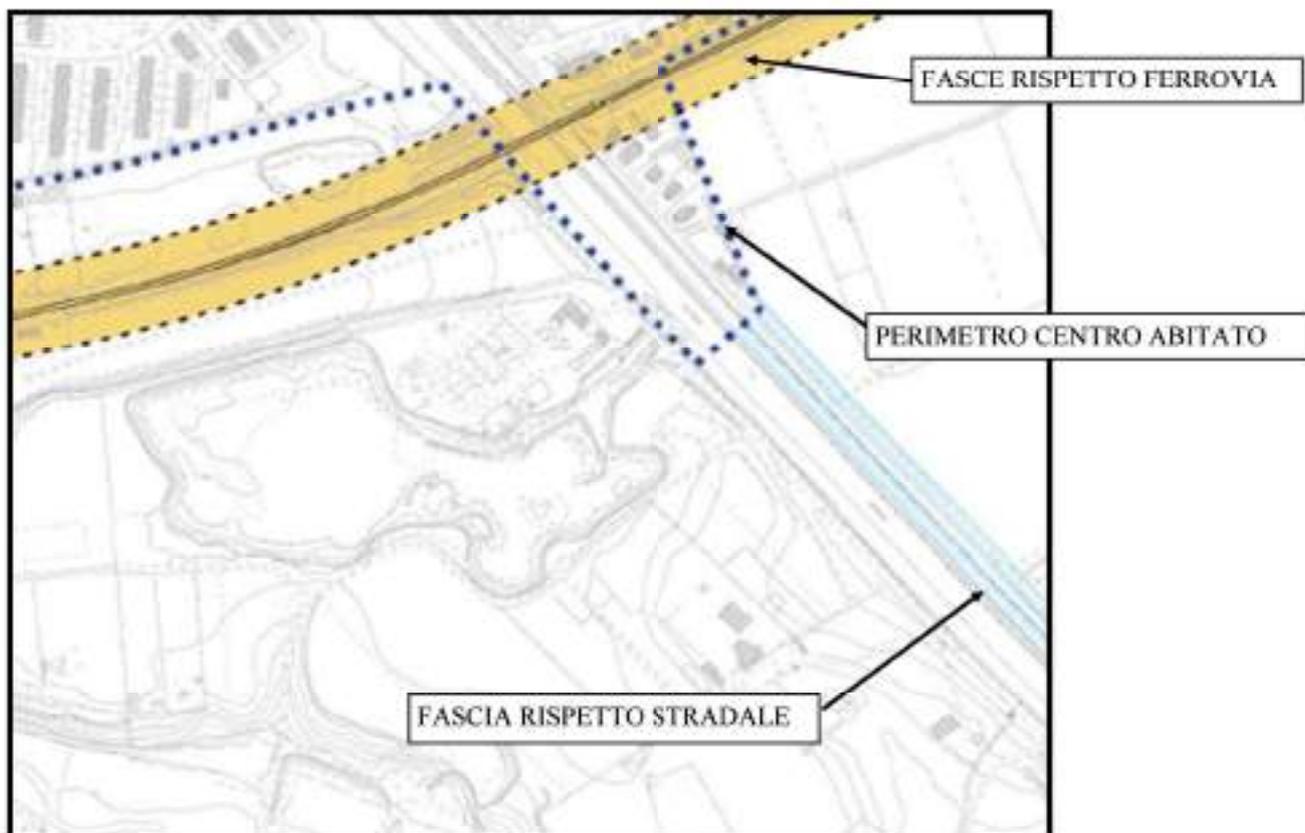
ESTRATTO TAV. RP02f: DISCIPLINA DELLE AREE



2.2 ESTRATTO TAV. DA02a: VINCOLI MONUMENTALI E AMBIENTALI



ESTRATTO TAV. DA03A: VINCOLI INFRASTRUTTURALI



ESTRATTO TAV. DA04a: VINCOLI GEOLOGICI



ESTRATTO DP02A: SENSIBILITA' PAESISTICA



CLASSE V:
SENSIBILITA' MOLTO
ALTA

ESTRATTO DP A 4 A: VINCOLI TERRITORIALI

PERIMETRO IC

AREE R DEGRADATE DA
RECUPERARE
(ART. 11 PTC)

VINCOLO PAESAGGISTI-
CO BOSCHI E FORESTE -
ART. 142 LETT G DPR 42/04

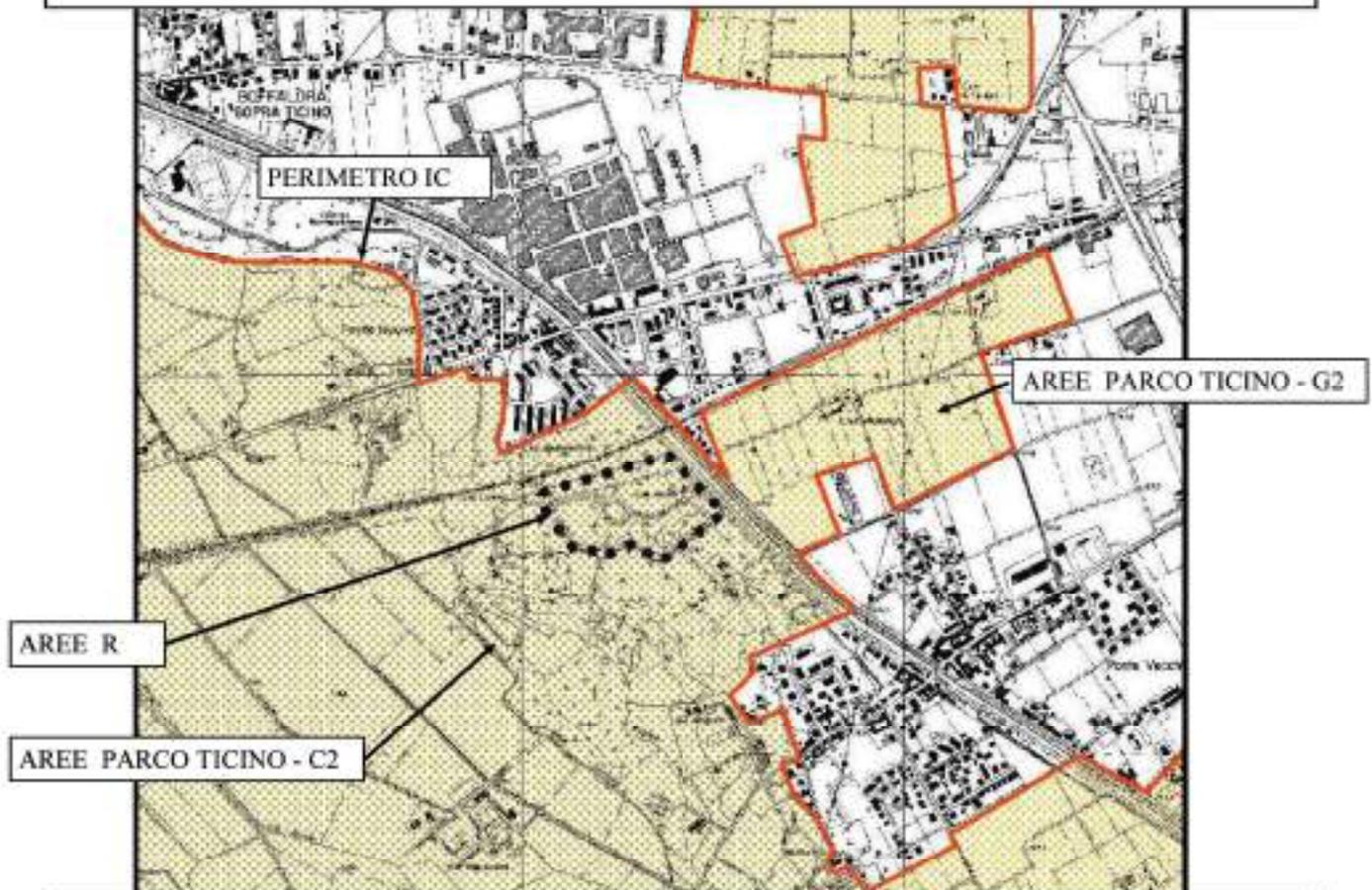
AREE A RISPETTO
ARCHEOLOGICO PTC

VINCOLO PAESAGGISTI-
CO CORSI D'ACQUA -
ART. 142 LETT C DPR 42/04

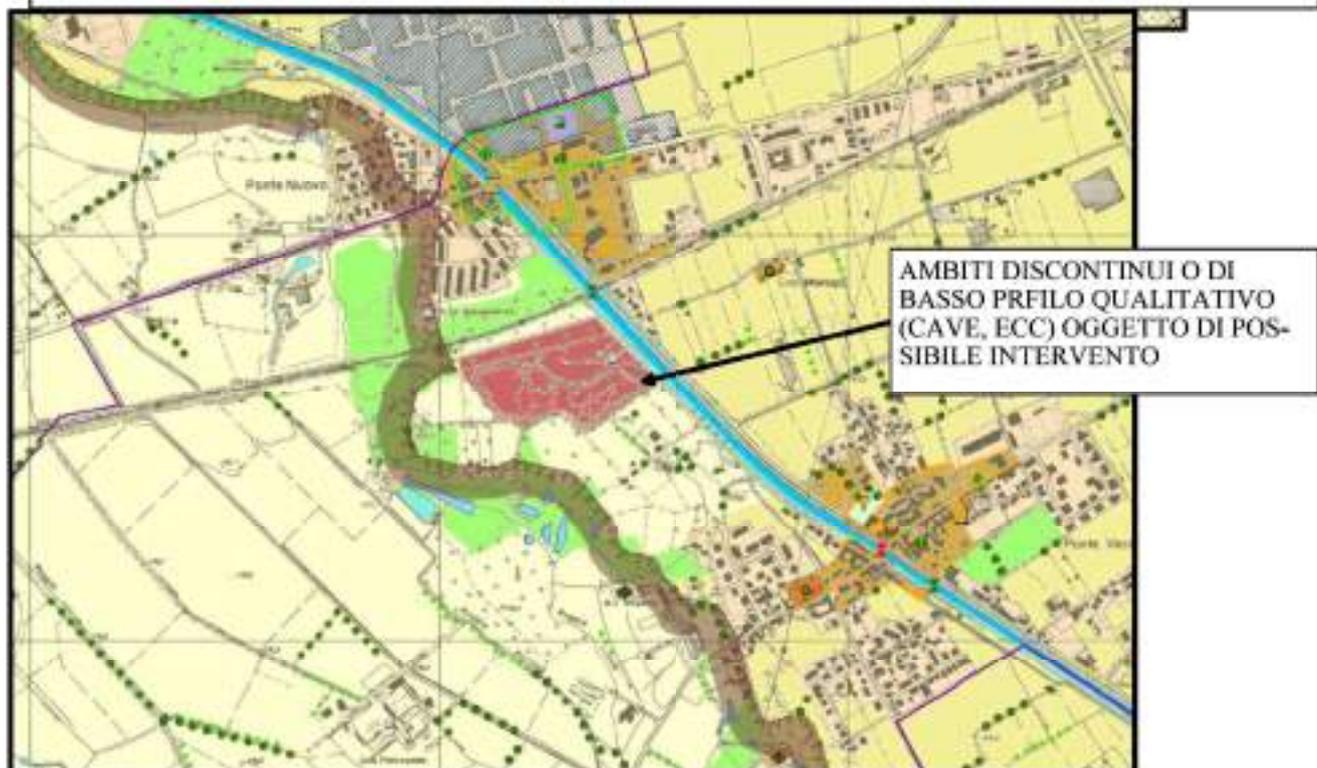


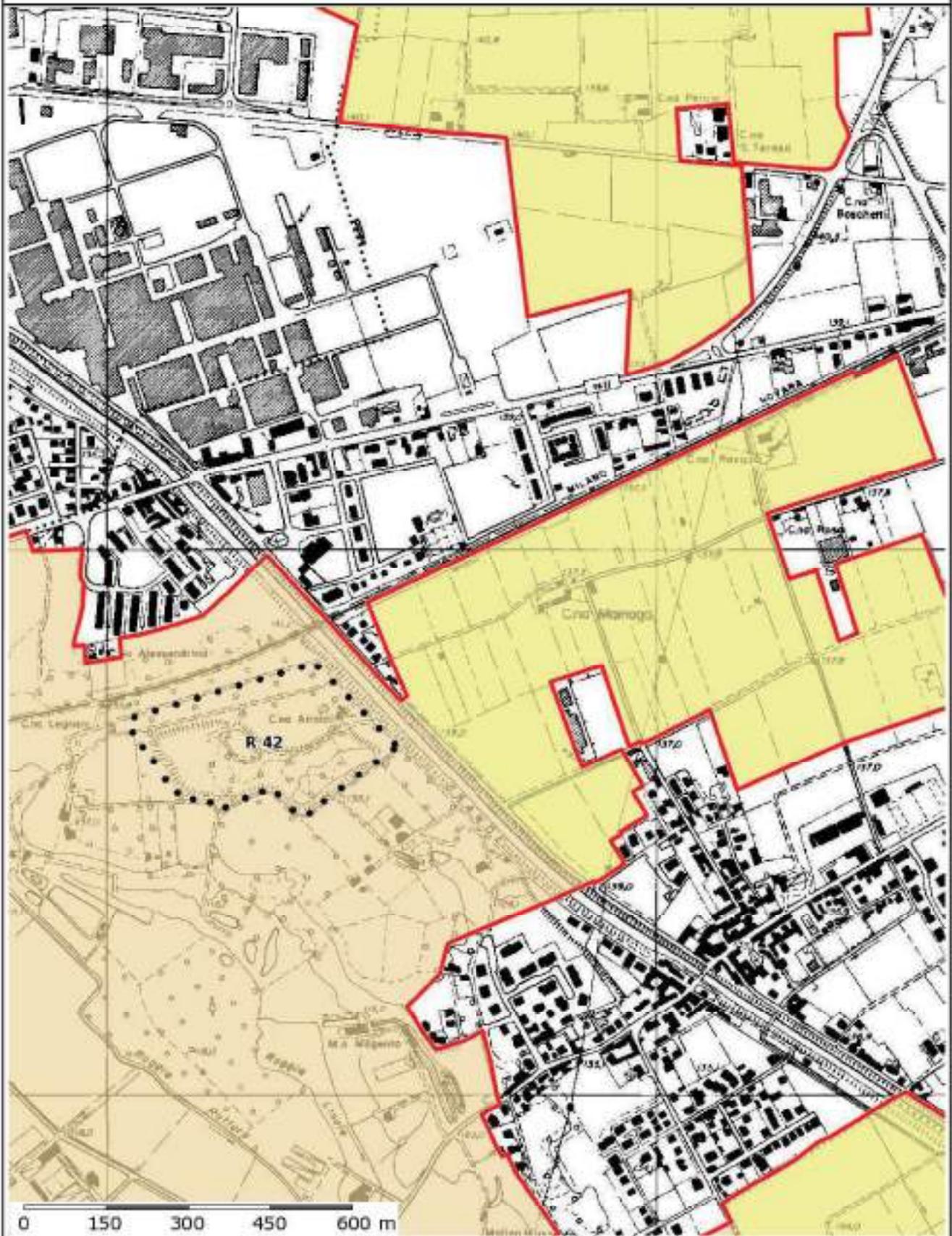
Estratti degli strumenti della pianificazione paesaggistica

ESTRATTO P.T.C. PARCO TICINO



ESTRATTO PTR - SISTEMA NAVIGLI





Scala 1:10000

Data: 17/10/2022

ESTRATTO PTC

Limiti amministrativi

 Province Lombardia

Maschere & Confini parchi

 Confine del parco regionale  Confine parco piemontese  Maschera parco lombardo e piemontese

Piano territoriale di coordinamento

 Beni di rilevante interesse naturalistico	 Monumenti naturali	 Confine del parco regionale
 Delimitazione area di divagazione fluviale	 Perimetro aeroportuale della Malpensa	 R: degradate da recuperare
 D1: già utilizzate a scopo socio-ricreativo	 D2: già utilizzate a scopo turistico-sportivo	 Zone di iniziativa comunale orientata
 Approvato con Lr. 12 dic 2002, n. 31	 BF: botanico-forestali	 ZB: zoologiche-biogenetiche
 G1: geologico-idrogeologiche	 Fiume Ticino e fiume Po	 A: naturalistiche integrali
 B1: naturalistiche orientate	 B2: naturalistiche di interesse botanico forestale	 B3: aree di rispetto delle zone naturalistiche perfluviali
 C1: agricole e forestali a prevalente interesse faunistico	 C2: agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico	 G1: di pianura asciutta a preminente vocazione forestale
 G2: di pianura agricola a preminente vocazione agricola	 Area non azzonata	

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE AREE DEGRADATE

N° 042

data	09/06/97				
Riferimento	cartografico al 10.000 - Tav.	A6 d3			
Comune	MAGENTA	Prov. MI			
Località	PONTEVECCHIO				
Superficie Ha	8	Falda scoperta mq.			
Situazione	altimetrica	Quota min	131	Quota max	137
Zona secondo	PTC C2	Uso attuale	NESSUNO		

DESCRIZIONE DELL'AREA E NOTE

Area di cava da anni abbandonata compresa tra le S.S. NO-MI e il Naviglio Grande.

CRITERI DI INTERVENTO

E' ipotizzabile un uso a discarica di inerti o una sistemazione delle sponde con riforestazione; in alternativa è compatibile un recupero a finalità agricola.

FINALITÀ COMPATIBILI

Naturalistica/agricola.

LIMITI DI ACCETTABILITÀ

Quelli della zona C2 in cui è inserita.

SCHEDA "R" 42



LEONOVA



Arancio di Salsomaggiore AT 11 - 136.000.000 mq

Provincia pavese AT 11 - 130.000.000 mq

Area realizzata (17% 07) - 22.172,87 mq



COMUNE DI MAGENTA
PROVINCIA DI MILANO

OSSERVAZIONI AL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO DEL PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MAGENTA (MI)

01

Figura:
Estratto Rila S.r.l.
Via Genova 7 - Milano 20121

Programma:
ICM
SOLUZIONI

Scale:
1:2500

Intervento:
2014/0001

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO

Aut. Arch. Terr. (C.A.T.) - C.C. In Caricamento (C.C. In Caricamento)
ICM S.p.A.
Via Genova 7 - Milano 20121



OSSERVAZIONE n.

5

SPAZIO RISERVATO AL SETTORE TECNICO

COMUNE DI MAGENTA

SETTORE TECNICO

protocollo@pec.comune.magenta.mi.it

Osservazioni
al nuovo DOCUMENTO DI PIANO del Piano di Governo del Territorio
adottato con D.C.C. n. 25 del 25/07/2023

Richiamato l'avviso di deposito degli atti relativi al nuovo Documento di Piano e conseguenti adeguamenti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, pubblicato il 30 agosto 2023;

Visto il comma 4 dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e s.m.i "Legge per il governo del territorio"

Vista la scadenza per la presentazione delle osservazioni fissata per il giorno 30 ottobre 2023;

DATI chi presenta l'Osservazione

La società Immobiliare Rita S.r.l. (Codice Fiscale/Partita IVA 11093240965), con sede in Milano (MI) - 20135, Viale Cirene n. 7, in persona del Geom. Alberto Salmoiraghi C.F. SLMLRT45AC28139L, nato a Castellanza (VA) il 28 gennaio 1945, residente in Legnano (MI) - 20025, Via Barletta n. 4, telefono n. 3487529001, nella sua qualità di Amministratore Unico (di seguito, anche la "Società" o la "Scrivente"), e-mail alberto.salmoiraghi@salmoservices.com, PEC immobiliarerita_mi@legalmail.it

In qualità di proprietaria

P R E S E N T A

in data odierna, la seguente osservazione al Nuovo Documento di Piano ed alle varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti:

ARGOMENTO/A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

Specificare l'oggetto argomento dell'osservazione

Documento "Documento di Piano - Relazione"

Documento "RP.05 - Norme Tecniche di Attuazione"

Elaborato grafico - Tav. "DDP.01.a - Tavola delle previsioni di Piano"

Elaborato grafico - Tav. "DDP.09 - Carta del bilancio ecologico"

Elaborato grafico - Tav. "PS.01 - Carta del Piano dei Servizi"

Elaborato grafico - Tav. "PR.01a - Carta della disciplina delle aree"

Elaborato grafico - Tav. "PR.02g - Carta della disciplina delle aree"

Elaborato grafico - Tav. "RP.07 - Carta del consumo di suolo/2023"

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da ALBERTO SALMOIRAGHI e stampato il giorno 24/10/2023 da Chiara Bossignori. Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

TIPO DI RICHIESTA / OSSERVAZIONE

Richiesta di modifica/integrazione:

- alla scheda dell'ambito di trasformazione "AT 11" e agli schemi di confronto del consumo di suolo contenuti nella Relazione al Documento di Piano;
- all'art. 4.5 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole;
- alla Tav. "DDP.01.a - Tavola delle previsioni di Piano";
- alla Tav. "DDP.09 - Carta del bilancio ecologico";
- alla Tav. "PS.01 - Carta del Piano dei Servizi";
- alla Tav. "PR.01a - Carta della disciplina delle aree";
- alla Tav. "PR.02g - Carta della disciplina delle aree";
- alla Tav. "RP.07 - Carta del consumo di suolo/2023";

limitatamente ai seguenti profili:

- 1.- parziale ridefinizione del perimetro dell'ambito di trasformazione "AT 11";
- 2.- rideterminazione del parametro relativo all'altezza massima (H max) nell'ambito di trasformazione "AT 11", con incremento da 15,00 m (quindici metri) a 20,00 m (venti metri);
- 3.- inserimento della facoltà di monetizzare il valore corrispondente al 20% della Superficie territoriale nell'ambito di trasformazione "AT 11" quale alternativa alla cessione di aree;
- 4.- esplicitazione della sottocategoria funzionale "Attività produttiva di tipo innovativo e relativi servizi" nella scheda dell'ambito di trasformazione "AT 11" della Relazione al Documento di Piano, e aggiornamento ricognitivo dell'art. 4.5, voce "Gf 2 - Attività produttive", delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole, con indicazione della sottocategoria funzionale "Gf 2.8 - Attività produttiva di tipo innovativo e relativi servizi".

MOTIVAZIONE – ILLUSTRAZIONE

Di seguito si rappresentano distintamente le motivazioni a sostegno di ciascuna della sopra citate osservazioni.

1.- Parziale ridefinizione del perimetro dell'ambito di trasformazione "AT 11"

La scrivente Società sottopone all'attenzione di codesta Spett.le Amministrazione una proposta comportante la circoscritta ridefinizione del perimetro dell'ambito di trasformazione "AT 11", così come illustrata nella planimetria allegata alla presente sub. 1, ove si evidenzia:

• con retino di colore rosso, il perimetro dell'ambito di trasformazione "AT 11", così come oggi previsto dalla scheda d'ambito della Relazione al Documento di Piano e nelle Tav. "DDP.01.a - Tavola delle previsioni di Piano", "DDP.08 - Tavola del Perimetro IC", "DDP.09 - Tavola del Consumo di suolo" e "A - Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano";

• con retino di colore blu, la modifica al perimetro dell'ambito di trasformazione "AT 11" che si propone.

Come si osserva, la proposta comporta una minima revisione del perimetro attuale, che non risulta superiore al 15% c.a. del totale del perimetro dell'ambito di trasformazione "AT 11".

Inoltre, il nuovo perimetro, ove recepito all'interno della scheda d'ambito e degli elaborati dello strumento urbanistico, si rivelerebbe decisamente più funzionale ad un razionale sviluppo dell'"AT 11" rispetto a quello attualmente previsto, in quanto il disegno proposto è in grado di creare un areale all'evidenza più regolare e uniforme, maggiormente utile per l'efficiente insediamento di destinazioni d'uso produttive.

Peraltro, l'eventuale recepimento della modifica sopra descritta non comporterebbe alcuna variazione nella quantità di suolo consumato, con la conseguente irrilevanza urbanistica dell'osservazione ai fini degli obiettivi di contenimento del consumo di suolo perseguiti dal Comune (come evidenziato nei calcoli riportati nella planimetria allegata alla presente sub. 2).

Per completezza, appare doveroso sottolineare che la modifica proposta al perimetro dell'ambito di trasformazione "AT 11", concerne esclusivamente i terreni di proprietà dell'osservante Immobiliare Rita S.r.l., e non coinvolge terreni di proprietà di soggetti terzi (cfr. la planimetria allegata alla presente sub. 3).

Da ultimo, occorre infine segnalare che la modifica del perimetro dell'"AT 11" risulta pienamente in linea con il perimetro della c.d. "Zona di iniziativa comunale orientata (IC)", disciplinata dall'art. 12 delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante Generale al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Lombardo della Valle del Ticino, approvata con deliberazione di Giunta Regionale del 2 agosto 2001, n. 5983 e ss.mm.ii. (di seguito, il "PTC del Parco"), così come ridefinito dal Comune di Magenta in sede di adozione della variante al Piano di Governo del Territorio.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da ALBERTO SALMOIRAGHI e stampato il giorno 24/10/2023 da Chiara Bonsignori.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Pertanto, la scrivente Società chiede a codesta Spett.le Amministrazione di ridefinire il perimetro dell'“AT II” (così come rappresentato nella planimetria allegata *sub. 1*), nella Relazione al Documento di Piano (segnatamente, nella scheda dell'ambito di trasformazione “AT II” e negli schemi di confronto del consumo di suolo), nella Tav. “DDP.01.a - Tavola delle previsioni di Piano”, nella Tav. “DDP.09 - Carta del bilancio ecologico”, nella Tav. “PS.01 - Carta del Piano dei Servizi”, nella Tav. “PR.01a - Carta della disciplina delle aree”, nella Tav. “PR.02g - Carta della disciplina delle aree” e nella Tav. “RP.07 - Carta del consumo di suolo/2023”.

2.- Rideterminazione del parametro relativo all'altezza massima (H max) nell'ambito di trasformazione “AT II”, con incremento dagli attuali 15,00 m (quindici metri) a 20,00 m (venti metri).

La scrivente Società propone a codesta Spett.le Amministrazione di modificare il parametro relativo all'altezza massima (H max) nell'ambito di trasformazione “AT II” della Relazione al Documento di Piano, portandolo dagli attuali 15,00 m (quindici metri) a una quota non oltre 20,00 m (venti metri).

Si tratterebbe di una modifica tutto sommato minore, e di scarso impatto sul tessuto urbano circostante, già connotato dalla presenza di fabbricati di altezza paragonabile.

Inoltre, giova sottolineare che la previsione di un'altezza massima pari a 20,00 m (venti metri) si pone perfettamente in linea con le previsioni urbanistico-edilizie già definite dalle altre schede d'ambito contenute nella Relazione al Documento di Piano, ove un'altezza massima pari a 20,00 m (venti metri) è così definita sia all'interno dell'“AT 2” sia all'interno dell'“AT 7”.

Ne discende pertanto che la modifica proposta, oltre a non creare disarmonie con il tessuto urbano circostante, è del tutto coerente con le altre prescrizioni già fatte proprie dall'Amministrazione comunale, ed il suo accoglimento si rivelerebbe quindi pienamente ragionevole con l'impianto generale della pianificazione territoriale.

Non può infine sottacersi come l'incremento dell'altezza massima a non oltre 20,00 m (venti metri) consentirebbe, in occasione dell'attuazione dell'ambito, di predisporre un progetto planivolumetrico più razionale e con maggiore densità edilizia, in grado dunque di assicurare un impiego di suolo permeabile di gran lunga più ridotto - e di converso, il mantenimento di una superficie verde superiore - rispetto a quanto sarebbe possibile qualora l'attuatore si trovasse costretto a dover considerare nella progettazione dell'intervento un'altezza massima di 15,00 m (quindici metri) soltanto.

Ne discenderebbero dunque, come si osserva, impatti positivi anche al fine di alleggerire il carico antropico, in linea con gli obiettivi delineati nella variante adottata.

3.- Inserimento della facoltà di monetizzare il valore corrispondente al 20% della Superficie territoriale nell'ambito di trasformazione “AT II” quale alternativa alla cessione di aree

La scrivente Società propone a codesta Spett.le Amministrazione di prevedere nell'ambito di trasformazione “AT II” della Relazione al Documento di Piano la facoltà di monetizzare il valore corrispondente al 20% della Superficie territoriale quale alternativa alla cessione di aree.

Come noto, l'art. 46, comma 1 lett. a), della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, ammette in termini generali, quale alternativa alla cessione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale (c.d. *standard* urbanistici), che in sede di convenzione urbanistica l'attuatore corrisponda al comune una somma commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione delle aree a *standard*, comunque non inferiore al costo dell'acquisizione di altre aree da adibire alla medesima funzione.

La monetizzazione delle aree è giustificabile qualora l'acquisizione delle stesse non risulti possibile, o non sia ritenuta opportuna dal Comune in relazione alla loro estensione, conformazione o localizzazione, ovvero in relazione ai programmi comunali di intervento.

La monetizzazione si configura quindi come un obbligo alternativo rispetto alla cessione, tanto è vero che i proventi delle monetizzazioni per la mancata cessione di aree devono essere utilizzati dall'Ente locale per la realizzazione degli interventi previsti nel piano dei servizi, ivi compresa l'acquisizione di altre aree a destinazione pubblica.

In proposito, ad avviso della scrivente Società l'ambito di trasformazione “AT II” ben potrebbe beneficiare degli effetti di queste previsioni normative, ammettendo, quale alternativa all'obbligo di cessione di una superficie pari al 20% della Superficie territoriale, la monetizzazione del valore corrispondente.

Si tratterebbe in buona sostanza di prevedere per l'ambito di trasformazione “AT II” una forma di flessibilità che, salvaguardando in ogni caso il soddisfacimento del fabbisogno di aree per servizi pubblici, al ricorrere dei presupposti di legge:

- permetta al soggetto attuatore di avere a disposizione un più ampio ventaglio di opzioni per lo sviluppo dell'ambito;
- consenta all'Amministrazione di acquisire una somma già determinata, suscettibile di essere concentrata a favore del potenziamento mirato di specifici interventi nella città pubblica.

Pertanto, in considerazione dei profili sopra illustrati ad avviso della scrivente Società non si ravvisano temi ostativi all'eventuale accoglimento dell'osservazione.

4.- Esplicitazione della sottocategoria funzionale “Attività produttiva di tipo innovativo e relativi servizi” nella scheda dell'ambito di trasformazione “AT 7” della Relazione al Documento di Piano, e aggiornamento

ricognitivo dell'art. 4.5, voce "Gf 2 - Attività produttive", delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole, con indicazione della sottocategoria funzionale "Gf 2.8 - Attività produttiva di tipo innovativo e relativi servizi".

Allo stato, la scheda dell'ambito di trasformazione "AT 11" della Relazione al Documento di Piano identifica la destinazione d'uso come "Produttivo", senza ulteriori specificazioni.

In proposito, la Società ritiene importante che, per una migliore valorizzazione dell'"AT 11", tra le sottocategorie funzionali ammesse al suo interno sia menzionata nella scheda d'ambito, in aggiunta a "Produttivo", anche una sottocategoria funzionale per "Attività produttiva di tipo innovativo e relativi servizi".

In tal modo, diverrebbe possibile arricchire le potenzialità dell'"AT 11" rendendolo un polo immediatamente attrattivo per attività specialistiche caratterizzate da un elevato livello tecnologico e connotate da uno spiccato valore qualitativo, suscettibili di produrre esternalità positive a favore dell'intera realtà locale e sovralocale di riferimento, e, al contempo, di generare un ridotto carico urbanistico in ragione della loro compattezza costruttiva, efficienza energetica e qualità edilizia.

Così operando, l'Amministrazione potrebbe imprimere una svolta di qualità all'"AT 11" mediante una ragionevole scelta di apertura verso le sfide di innovazione che nel prossimo futuro attendono tutte le comunità urbane, evitando di relegare l'ambito in esame al solo insediamento di attività produttive generiche (quali manifatture e/o impianti di trasformazione) che, come noto, rispetto alle attività di alta tecnologia tradizionalmente comportano un maggior impatto sull'assetto territoriale, sull'utilizzo del suolo e sulle matrici ambientali.

A tal fine, risulterebbe opportuno:

- esplicitare, nella scheda dell'ambito di trasformazione "AT 11" della Relazione al Documento di Piano, in aggiunta alla destinazione d'uso "Produttivo", la sottocategoria funzionale "Attività produttiva di tipo innovativo e relativi servizi";
- aggiornare l'art. 4.5 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, indicando, all'interno della categoria funzionale "Gf 2 - Attività produttive", la sottocategoria funzionale "Gf 2.8 - Attività produttiva di tipo innovativo e relativi servizi".

Si chiede pertanto a codesta Spett.le Amministrazione, qualora ritenga condivisibile la presente osservazione, di procedere ove necessario all'integrazione degli atti e degli elaborati dello strumento urbanistico.

DATI GENERALI DELL'AREA

Individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione:

INDIRIZZO

da allegare estratto aerofotogrammetrico con l'individuazione dell'area/immobile (obbligatorio)

Strada Robecco, s.n.c., Sup.mq. 130.000,00

DATI CATASTALI

estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

Foglio n. 21

Mappali 128, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 158, 159, 160, 163, 164, 220, 285, 286, 287, 288, 289, 474, 475, 476, 477, 794

ALLEGA COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA'

Carta di identità n. CA71318LE rilasciata dal Comune di Legnano in data 3 febbraio 2022

EVENTUALI ULTERIORI ALLEGATI

Sono ammessi solo allegati in formato A4 - A3

N. 3 (tre) planimetrie in formato A3

Planimetria 1 - Estratto aerofotogrammetrico

Planimetria 2 - Definizione Ambito AT-11

Planimetria 3 - Proposta di ripermimetrazione sulle aree di proprietà

data _____ firma _____

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Europeo n. 2016/679)

Il sottoscritto, come sopra indicato, dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet del Comune di Magenta <https://comune.magenta.mi.it/link-utili/qdor-2016-679-trattamento-dei-dati-personali>, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

data _____ firma _____

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da ALBERTO SALMOIRAGHI e stampato il giorno 24/10/2023 da Chiara Bossignori. Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

LEGENDA



Area di trasformazione AT 11 - 130.000 mq

Proposta perimetrale AT 11 - 130.000 mq

Area realizzata (CIN 87) - 25.130 mq

Capacità immobiliare (CIN 87) - 1000 mq di trasformazione AT 11

Capacità immobiliare (CIN 87) - 1000 mq di trasformazione AT 11
Foglio 27, mappe 47
100
200
300
400
500
600
700
800
900
1000

Superficie - 60.000 mq



Capacità immobiliare (CIN 87) - 1000 mq di trasformazione AT 13

Capacità immobiliare (CIN 87) - 1000 mq di trasformazione AT 13
Foglio 27, mappe 47
100
200
300
400
500
600
700
800
900
1000

Superficie - 41.800 mq

Mappe di proprietà immobiliari nella circoscrizione dell'ambito di trasformazione AT 13

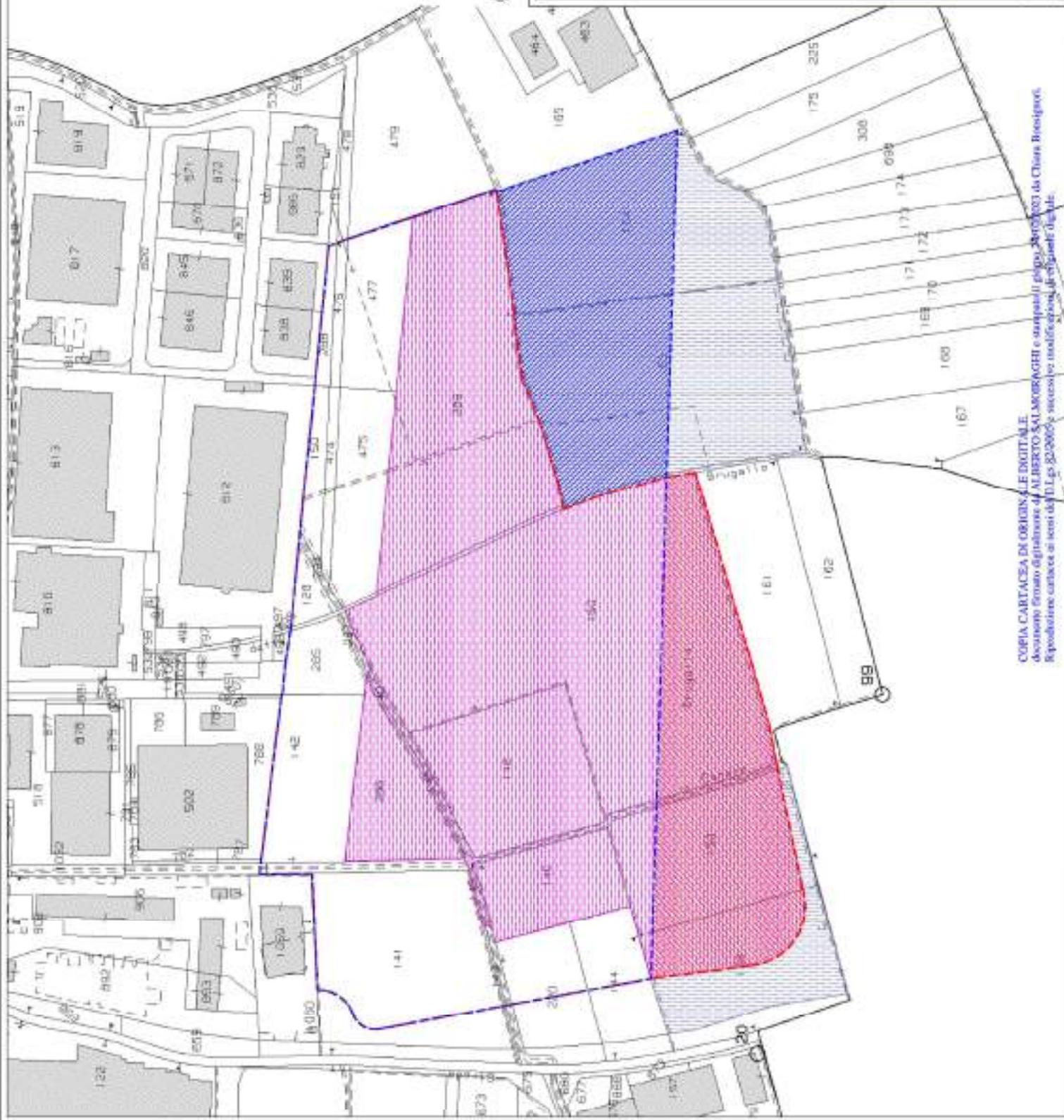
Mappe di proprietà immobiliari nella circoscrizione dell'ambito di trasformazione AT 13
Foglio 27, mappe 47
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114



COMUNE DI MAGENTA
PROVINCIA DI MILANO

OSSESSAZIONI AL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO DEL PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MAGENTA (M)

Progetto Immobiliare Riba S.p.A. Via S. Andrea 1, Milano 20121		Programmazione ICM IMMOBILIARE SOLUTIONS	
Foglio 03		Proposta di referimetrazione sulle AREE DI PROPRIETA'	
Data 1/2008		Foglio 201/00003	
Info. Tech. Area di Destinazione Urbanistica (CIN 87) Info. Tech. Destinazione Urbanistica (CIN 87) Info. Tech. Destinazione Urbanistica (CIN 87)			



COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE
 documento firmato digitalmente da ALBERTO SALARIS/BRAGHI e stampato il giorno 28/03/2003 da Chiara Bonagrossi
 Riproduzione cartacea di testi del D.Lgs. 82/2005 è severamente vietata per i motivi di cui all'art. 17 del D.Lgs.

OSSERVAZIONE n.

6

SPAZIO RISERVATO AL SETTORE TECNICO

COMUNE DI MAGENTA

SETTORE TECNICO

protocollo@pec.comune.magenta.mi.it

Osservazioni

**al nuovo DOCUMENTO DI PIANO del Piano di Governo del Territorio
adottato con D.C.C. n. 25 del 25/07/2023**

Richiamato l'avviso di deposito degli atti relativi al nuovo Documento di Piano e conseguenti adeguamenti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, pubblicato il 30 agosto 2023;

Visto il comma 4 dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e s.m.i "Legge per il governo del territorio"

Vista la scadenza per la presentazione delle osservazioni fissata per il giorno 30 ottobre 2023;

DATI chi presenta l'Osservazione

Il sottoscritto **DE LUCA MARIO**, nato a Napoli il 07.03.49 ; **C.F. : DLCMRA49C07F839B** _

residente a Marcallo con Casone in via Don G. Landini ,n.32 ; telefono: 335 6429082

e-mail : movimentodignitalavoromail@gmail.com PEC _____

In qualità di

Proprietario

**X CONSIGLIERE ASSOCIAZIONE
MOVIMENTO POPOLARE DIGNITA' E LAVORO**

**Iscritta al Registro delle Entrate di Magenta al nu. : 12 Associazioni ; tipo di
attività n.: 949200 , con sede a 20013 Magenta in viale Piemonte 68.
Codice Fiscale : 93046590159**

P R E S E N T A

in data odierna, la seguente osservazione al Nuovo Documento di Piano ed alle varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti;

ARGOMENTO/I A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

Specificare l'oggetto argomento dell'osservazione

X Documento__Variante__al PGT – AR 2 – Insediamento SNIA, poi NOVACETA

**X Elaborato grafico –TAV n°__Ortofoto ; Schema morfologico,___Estratti da Comune di
Magenta – Variante PGT – Relazione del DDP – Pagg. 19 , 20, 21 (allegati)**

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 27/10/2023 da Chiara Bonsignori.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

TIPO DI RICHIESTA / OSSERVAZIONE

L'osservazione fa riferimento alla cessione al Comune di Magenta del 20% della S.T., da parte della proprietà, dell'intera superficie di 216.250 mq.

Il riferimento è, quindi, ad una superficie complessiva di 43.250 mq, a cui va sottratta un'area di circa 13.000 mq denominata "Aree in cessione : impianti sportivi" oggetto di altra osservazione.

Pertanto la superficie a cui fa riferimento la presente osservazione è di circa 30.000 mq su cui, il Nuovo Documento di Piano prevede :

- Un'area produttiva
- Un'area verde e parcheggi
- Un'area "parcheggi"

Le destinazioni assegnate prevedono, quindi la creazione di aree produttive in cui c'è presenza umana. Si ritiene che particolare attenzione debba essere rivolta all'attuale situazione ambientale ed all'adempimento delle bonifiche dei suoli previste dal D.Lgs. 152/06 e di dare atto che, l'eventuale riutilizzo dell'area potrà avvenire solo a seguito di certificazione di avvenuta bonifica. Qualora tale adempimento fosse stato già risolto, potrebbe essere opportuno darne comunicazione alla Cittadinanza.

Si ricorda che l'attività produttiva di SNIA VISCOSA è iniziata negli anni venti del secolo scorso. Parallelamente alle attività produttive svolte nello stabilimento di Magenta, venivano effettuate **quelle, simili, di Varedo e di Cesano Maderno** di cui, nella tabella 1 seguente, riportiamo elenco dei contaminanti riscontrati.

Ribadiamo che la tabella seguente fa riferimento agli inquinanti trovati a Varedo e Cesano Maderno i cui valori sono stati riportati su un Dossier di Progetto del 30 giugno 2021 a cura di AIPO , REGIONE LOMBARDIA , ASCOLTO ATTIVO, **e che non sussiste alcuna analogia o riferimento su valutazioni, prove, carotaggio, analisi ed altro effettuati nell'area di SNIA e NOVACETA di Magenta.**

Gli inquinanti trovati nell'area in concentrazioni superiori ai limiti di legge sono perlopiù rappresentati da metalli e in minima parte da composti organici.

La seguente tabella riassume il tipo di inquinanti riscontrati nei diversi settori.

SETTORE	CONTAMINANTI
B	IPA
C	Arsenico, Piombo, Rame, Zinco
D1	Piombo, IPA e PCB; + DISCARICHE FANGHI
DZ	Idrocarburi pesanti
E	Arsenico, Cromo, Mercurio, Nichel, Piombo, Rame, Vanadio, Zinco, IPA, PCB, Idrocarburi + RIFIUTI INDUSTRIALI SEPOLTI
F	Arsenico, Piombo, Rame, Zinco, PCB
H	Arsenico, Cadmio, Cobalto, Cromo, Mercurio, Nichel, Solfati, Selenio, Vanadio, Zinco, IPA, Idrocarburi, PCB

L'intervento di bonifica, progettato sulla base della distribuzione dei contaminanti, consisterà nello scavo e nel trasporto in discariche o in impianti di recupero dei terreni

Tabella 1

SI RICHIEDE DI CONOSCERE SE L'AREA E' STATA SOTTOPOSTA A VERIFICHE DI NATURA AMBIENTALE E SE, EVENTUALMENTE E' STATA BONIFICATA.

MOTIVAZIONE – ILLUSTRAZIONE

Dall'anno 2009 ad oggi , grande attenzione è stata riposta, da parte del Movimento Popolare Dignità e Lavoro, circa l'aspetto ambientale del sito ex Snia-Novaceta magentino ed anche in merito all'aspetto storico-culturale che lo Stabilimento riservava. A tale scopo avevamo chiesto il mantenimento e la successiva ristrutturazione di edifici e di impianti da riservare quali musei storici dell'industria magentina (vedi Centrale Termoelettrica) , oppure il mantenimento di strutture iconiche quali, ad esempio, la storica ciminiera Snia Viscosa.

Purtroppo, disattenzione e non curanza di tali aspetti hanno condotto alla totale demolizione del sito, cancellando un secolo di storia della nostra comunità.

Ritornando a Varedo e Cesano Maderno, si riporta di seguito quanto questi due Comuni hanno deciso di fare e dedicare attenzione e cura verso un patrimonio inestimabile :

*“Grande cura sarà riservata all'aspetto ambientale: «A Varedo sarà riservata la massima cura alle **bonifiche** del sottosuolo — spiega l'assessore all'Urbanistica Fabrizio Figini — e il 40% dell'intera superficie sarà dedicata al **verde** con una diminuzione del consumo di suolo». Soddisfazione ha espresso anche **il sindaco di Cesano, Gianpiero Bocca**: «Scommettiamo sul futuro della città e sui giovani. Attiveremo collaborazioni prestigiose. Cesano Maderno deve tornare ad essere un luogo di innovazione e benessere. Ci tengo a sottolineare il valore culturale dell'operazione, che intende restituire un pezzo di storia della città attraverso il **recupero degli archivi della storica fabbrica e il restauro di edifici di pregio di archeologia industriale**». Un aspetto curato anche a Varedo, dove la piazza di fronte ai cancelli della fabbrica sarà intitolata ai lavoratori della Snia. Per entrambi progetti il **cronoprogramma è definito: a Cesano i lavori saranno ultimati entro tre anni, mentre a Varedo saranno necessari 5 anni.**”*

Corriere Della Sera – Lombardia
Marco Mogni - 25 ottobre 2022

La testimonianza sopra riportata potrebbe servire quale suggerimento e stimolo verso l'Amministrazione Comunale di Magenta a “ *scommettere sul futuro della Città e sui giovani* ” lasciando testimonianze di trascorse operatività e successi .

SI RICHIEDE PERTANTO UNA MAGGIORE SUPERFICIE DEDICATA AD ARIA VERDE E L'INSERIMENTO DI SPAZI ATTREZZATI PER STUDI E RICERCHE AMBIENTALI. UN PRESIDIO PERMANENTE DI CONTROLLO E MONITORAGGIO DELLA QUALITA' DELL'ARIA E DEL SOTTOSUOLO E DELLE PIANTE, GESTITO DA GIOVANI E DA VOLONTARI.

DATI GENERALI DELL'AREA

Osservazione di carattere generale (pertanto non localizzabile fisicamente)

X Individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione:

 INDIRIZZO

da allegare estratto aerofotogrammetrico con l'individuazione dell'area/immobile (obbligatorio)

viale Piemonte _____ n. 62 Sup.mq. _____

 DATI CATASTALI

estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

Foglio n. _____

Mappali _____

Subalterni _____

ALLEGA COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA'

Rilasciato da _Comune di Cartoceto (PU)_ n° 792839_ in data _10.08.2018

EVENTUALI ULTERIORI ALLEGATI

Sono ammessi solo allegati in formato A4 - A3

Allegati formato A4 - n. 3



Data 25.10.2023 _____ firma _____

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Europeo n. 2016/679)

Il sottoscritto, come sopra indicato, dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet del Comune di Magenta <https://comune.magenta.mi.it/link-utili/gdpr-2016-679-trattamento-dei-dati-personali>, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.



Data 25.10.2023 _____ firma _____

Allegati :

- *Relazione DDP (pagine19, 20, 21)*

- *Carta Identità De Luca Mario*

- *Agenzia Entrate : attribuzione codice fiscale Associazione Movimento Popolare Dignità e Lavoro*

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 27/10/2023 da Chiara Bonsignori.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

OSSERVAZIONE n.

7

SPAZIO RISERVATO AL SETTORE TECNICO

COMUNE DI MAGENTA

SETTORE TECNICO

protocollo@pec.comune.magenta.mi.it

Osservazioni

**al nuovo DOCUMENTO DI PIANO del Piano di Governo del Territorio
adottato con D.C.C. n. 25 del 25/07/2023**

Richiamato l'avviso di deposito degli atti relativi al nuovo Documento di Piano e conseguenti adeguamenti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, pubblicato il 30 agosto 2023;

Visto il comma 4 dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e s.m.i "Legge per il governo del territorio"

Vista la scadenza per la presentazione delle osservazioni fissata per il giorno 30 ottobre 2023;

DATI chi presenta l'Osservazione

Il sottoscritto **DE LUCA MARIO**, nato a Napoli il 07.03.49 ; **C.F. : DLCMRA49C07F839B** _

residente a Marcallo con Casone in via Don G. Landini ,n.32 ; telefono: 335 6429082

e-mail : movimentodignitalavoromail@gmail.com PEC _____

In qualità di

Proprietario

**X CONSIGLIERE ASSOCIAZIONE
MOVIMENTO POPOLARE DIGNITA' E LAVORO**

**Iscritta al Registro delle Entrate di Magenta al nu. : 12 Associazioni ; tipo di
attività n.: 949200 , con sede a 20013 Magenta in viale Piemonte 68.
Codice Fiscale : 93046590159**

P R E S E N T A

in data odierna, la seguente osservazione al Nuovo Documento di Piano ed alle varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti;

ARGOMENTO/I A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

Specificare l'oggetto argomento dell'osservazione

X Documento__Variante__al PGT – AR 2 – Insediamento SNIA, poi NOVACETA

**X Elaborato grafico –TAV n°__Ortofoto ; Schema morfologico,__Estratti da Comune di
Magenta – Variante PGT – Relazione del DDP – Pagg. 19 , 20, 21 (allegati)**

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 27/10/2023 da Chiara Bonsignori.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

TIPO DI RICHIESTA / OSSERVAZIONE

L'osservazione fa riferimento alla cessione al Comune di Magenta del 20% della S.T., da parte della proprietà, dell'intera superficie di 216.250 mq.

La prescrizione indicata nella relazione del DDP prevede, anche, la cessione del "campo sportivo", quindi, non già dell'area occupata dal campo sportivo, bensì alla cessione di un campo sportivo, presumibilmente esistente e da ristrutturare e/o da riqualificare..... Il campo sportivo è inteso come ex CRAL Snia / Novaceta che comprendeva, oltre al campo di calcio, un campo coperto da tennis, piste per il gioco delle bocce, spogliatoi ed un'area di ristoro. Tutte strutture atte alla socializzazione ed al ritrovo dei Cittadini di Magenta, presso un'area verde e, probabilmente unica, a non essere stata contaminata dalla pressione industriale esercitata, invece, sulla restante superficie SNIA / NOVACETA per circa cento anni. Tale "campo sportivo", inteso come intera area ex CRAL e relativi impianti, è stato recentemente demolito totalmente, lasciando, in quell'area, cumuli di detriti e materiali, probabilmente, non ancora classificati.

Infine, l'area ex CRAL fu occupata già dal 2014 dai Lavoratori ex Novaceta, organizzati dal Movimento Popolare Dignità e Lavoro, a seguito di licenziamenti collettivi (illegali) che seguirono la fermata degli impianti. L'area fu parzialmente bonificata dagli stessi Lavoratori e gli impianti furono parzialmente ristrutturati. Una petizione popolare, protocollata in Comune, chiese il mantenimento e la definitiva ristrutturazione del centro sportivo..

PERTANTO SI RICHIEDE CHE L'AREA EX CRAL VENGA DESTINATA A PARCO PUBBLICO CITTADINO E CHE VENGANO RIPRISTINATI GLI IMPIANTI SPORTIVI PRECEDENTEMENTE INSTALLATI.

MOTIVAZIONE – ILLUSTRAZIONE

La Relazione del DDP, a pag. 21, voce "destinazioni escluse", indica **Impianti Sportivi**. Si chiedono chiarimenti in merito a tale palese contraddizione per conoscere se l'area ex CRAL verrà ancora destinata a centro sportivo, con quali impianti e se verrà realizzato un centro di ritrovo, di aggregazione e di svago, pubblico ed a disposizione di tutti i Cittadini .

Si chiede di conoscere se l'area è stata sottoposta a verifiche di natura ambientale e se, eventualmente, è stata bonificata.....

.....
.....
.....

DATI GENERALI DELL'AREA

Osservazione di carattere generale (pertanto non localizzabile fisicamente)

X Individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione:

INDIRIZZO

da allegare estratto aerofotogrammetrico con l'individuazione dell'area/immobile (obbligatorio)

viale Piemonte _____ n. 62 Sup.mq. _____

DATI CATASTALI

estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

Foglio n. _____

Mappali _____

Subalterni _____

ALLEGA COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA'

Rilasciato da _Comune di Cartoceto (PU)_____ n° 792839_ in data_10.08.2018

EVENTUALI ULTERIORI ALLEGATI

Sono ammessi solo allegati in formato A4 – A3

Allegati formato A4 - n. 3



Data 25.10.2023 _____ firma _____

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Europeo n. 2016/679)

Il sottoscritto, come sopra indicato, dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet del Comune di Magenta <https://comune.magenta.mi.it/link-utili/gdpr-2016-679-trattamento-dei-dati-personali> , titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.



Data 25.10.2023 _____ firma _____

Allegati :

- *Relazione DDP (pagine19, 20, 21)*

- *Carta Identità De Luca Mario*

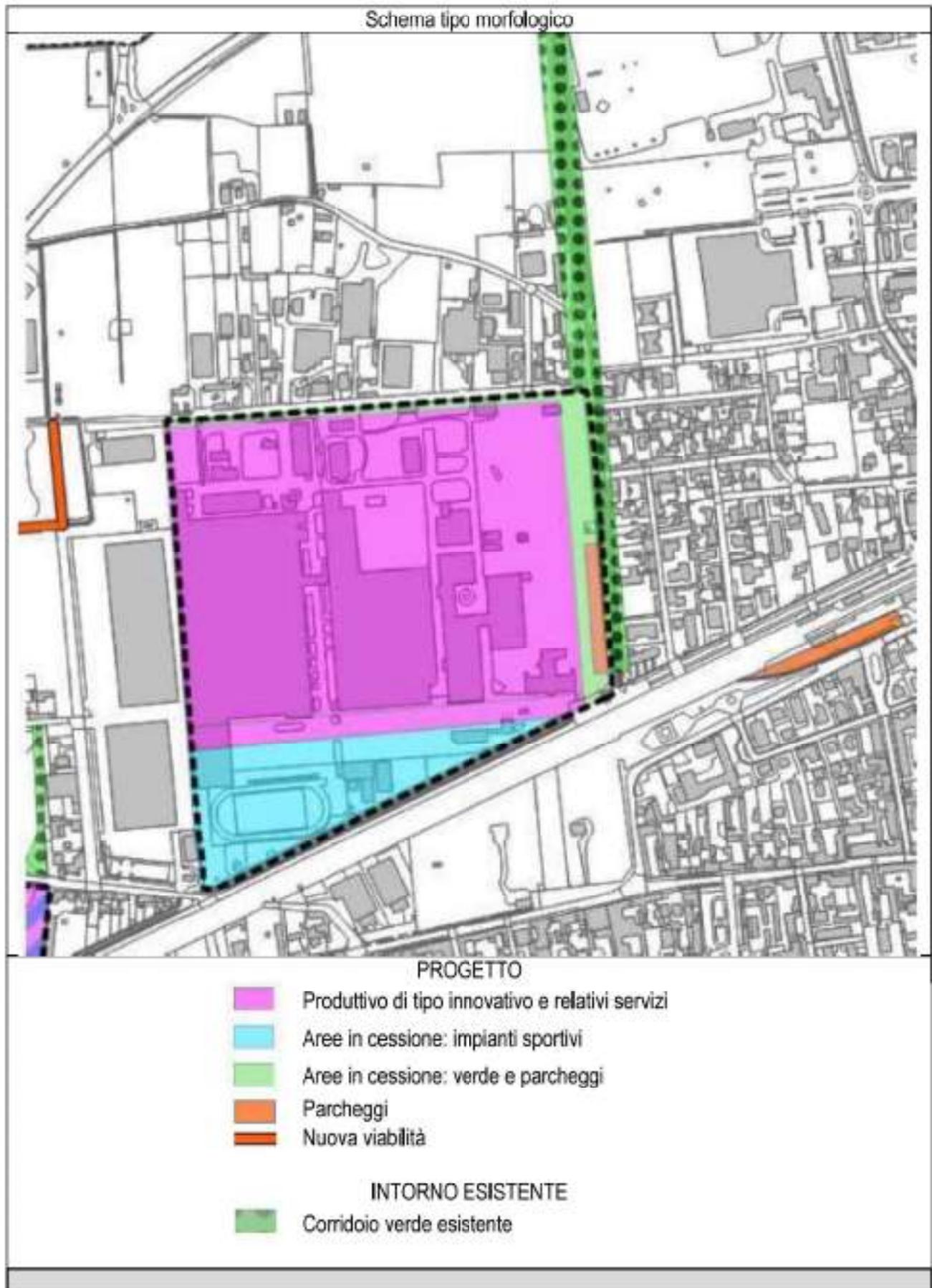
- *Agenzia Entrate : attribuzione codice fiscale Associazione Movimento Popolare Dignità e Lavoro*

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 27/10/2023 da Chiara Bonsignori.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

AR 2	
Ortofoto	
	
Localizzazione	Via Piemonte
Descrizione	
L'Ambito corrisponde all'insediamento della SNIA, poi NOVACETA. A est confina con un quartiere residenziale dal quale è separato dal canale secondario Villorresi.	



ST (mq)	216.250 mq	
Vocazione funzionale	Produttivo di tipo innovativo e relativi servizi	IT: 0,60
		H max: 20,00 m
		RC: 75%
Destinazioni escluse	Residenza Ricettivo MSV Grandi strutture di vendita Impianti sportivi Logistica	
Prescrizioni		
<ul style="list-style-type: none"> - cessione del 20% della ST al Comune, compreso l'edificio ex portineria, il campo sportivo e la fascia verde comprensiva di 100 posti auto; - la posizione della fascia verde e parcheggi è prescrittiva come da masterplan; - realizzazione di connessione viabilistica tra Via Pacinotti e Via G. Impastato, come riportato nella sezione "Schema tipo morfologico"; - Realizzazione delle seguenti opere o in alternativa, previa progettazione definitiva, corresponsione dei costi di realizzazione: <ul style="list-style-type: none"> - Riqualficazione Palazzetto dello Sport - Riqualficazione di spazi pubblici, quali Piazzale Kennedy e Piazza De Gasperi - Spazio intermodale a servizio della stazione ferroviaria - Riqualficazione della via Roma fino a Piazzale Kennedy, con finiture omogenee a quelle esistenti - Riqualficazione del teatro lirico - È facoltà dell'Amministrazione Comunale modificare o variare l'elenco delle opere sopra descritte, senza maggiori oneri a carico del soggetto attuatore. 		
Indicazioni territoriali		
<ul style="list-style-type: none"> - corridoio verde lungo il reticolo idrico minore fino alla tangenziale nord, da collegarsi con i corridoi verdi da realizzare nelle fasce di rispetto. Parcheggio di interscambio sull'area della stazione 		

OSSERVAZIONE n.

8

SPAZIO RISERVATO AL SETTORE TECNICO

COMUNE DI MAGENTA

SETTORE TECNICO

protocollo@pec.comune.magenta.mi.it

Osservazioni

*al nuovo DOCUMENTO DI PIANO del Piano di Governo del Territorio
adottato con D.C.C. n. 25 del 25/07/2023*

Richiamato l'avviso di deposito degli atti relativi al nuovo Documento di Piano e conseguenti adeguamenti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, pubblicato il 30 agosto 2023;

Visto il comma 4 dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e s.m.i "Legge per il governo del territorio"

Vista la scadenza per la presentazione delle osservazioni fissata per il giorno 30 ottobre 2023;

DATI di chi presenta l'Osservazione

Il sottoscritto _____ Elia Cattaneo nato _____ a Milano il 25-09-1981

C.F. CTTLEI81P25F205X residente a _____ MAGENTA

in via/piazza GIORGIO AMENDOLA n. 7 telefono 3283395751

e-mail _elcatta@gmail.com PEC _elia.cattaneo@pec.it

In qualità di

Proprietario



Altro _____ CITTADINO _____

PRESENTA

in data odierna, la seguente osservazione al Nuovo Documento di Piano ed alle varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti:

ARGOMENTO/I A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

Specificare l'oggetto argomento dell'osservazione

Documento _____ Relazione Documento di Piano Documento

Elaborato grafico -TAV n° _____

TIPO DI RICHIESTA / OSSERVAZIONE

Si chiede che all'interno dell'Ambito di trasformazione 8 sia prevista una quota pari ad almeno il 25% di edilizia residenziale convenzionata.

MOTIVAZIONE – ILLUSTRAZIONE

Poiché non sono previste aree in cui realizzare edilizia convenzionata capaci di rispondere ai bisogni dei cittadini che lasciano Magenta per i prezzi eccessivi delle abitazioni rispetto ai comuni limitrofi, o che intercettino le esigenze emergenti di nuove persone (con attenzione particolare a studenti universitari e giovani lavoratori, considerando anche l'esistenza di un collegamento diretto con l'ospedale), la trasformazione deve prevedere una quota di edilizia agevolata o di housing sociale.

DATI GENERALI DELL'AREA

Osservazione di carattere generale (pertanto non localizzabile fisicamente)

Individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione:

INDIRIZZO

da allegare estratto aerofotogrammetrico con l'individuazione dell'area/immobile (obbligatorio)

via/piazza _____

n. _____ Sup.mq. _____

DATI CATASTALI

estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

Foglio n. _____

Mappali _____

Subalterni _____

ALLEGA COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA'

Rilasciato da __Comune di Magenta__ n° __AU1246651__ in data __16-1-2014__

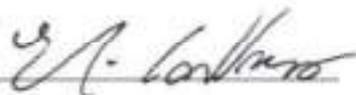
EVENTUALI ULTERIORI ALLEGATI

Sono ammessi solo allegati in formato A4 - A3

Allegati formato A4 - n. _____

Allegati formato A3 - n. _____

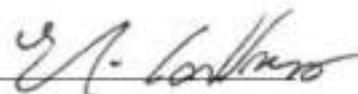
Data 29/10/2023 firma _____

**Informativa sul trattamento dei dati personali**

(ai sensi del Regolamento Europeo n. 2016/679)

Il sottoscritto, come sopra indicato, dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet del Comune di Magenta <https://comune.magenta.mi.it/link-utili/gdpr-2016-679-trattamento-dei-dati-personali>, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Data 29/10/2023 firma _____



OSSERVAZIONE n.

9

SPAZIO RISERVATO AL SETTORE TECNICO

COMUNE DI MAGENTA

SETTORE TECNICO

protocollo@pec.comune.magenta.mi.it

Osservazioni

*al nuovo DOCUMENTO DI PIANO del Piano di Governo del Territorio
adottato con D.C.C. n. 25 del 25/07/2023*

Richiamato l'avviso di deposito degli atti relativi al nuovo Documento di Piano e conseguenti adeguamenti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, pubblicato il 30 agosto 2023;

Visto il comma 4 dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e s.m.l "Legge per il governo del territorio"

Vista la scadenza per la presentazione delle osservazioni fissata per il giorno 30 ottobre 2023;

DATI di chi presenta l'Osservazione

La sottoscritta Associazione a carattere politico

PROGETTO MAGENTA

presente in Consiglio Comunale con n. 2 Consiglieri

e con sede in via Novara n. 79 a Magenta (MI),

cell.: 351 9391 887

e-mail: progetto.magenta@gmail.com

In qualità di:

Proprietario

Cittadino

Associazione

P R E S E N T A

in data odierna, la seguente osservazione al Nuovo Documento di Piano ed alle varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti:

ARGOMENTO/I A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

- Documento: Piano di Governo del Territorio, Variante ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.,
- Documento di Piano, Relazione del Luglio 2023

TIPO DI RICHIESTA / OSSERVAZIONE

Norme Tecniche di Attuazione:

- Correzione della numerazione
- Modifica articolo (attuale) 6.6 relativo alle premialità

MOTIVAZIONE – ILLUSTRAZIONE

- 1) Preso atto che la numerazione attuale delle NTA ripete l'articolo 6.6. due volte si richiede la correzione del testo
- 2) Considerato che:
 - L'attuale articolo 6.6. prevede quanto segue:

" ... Gli edifici a destinazione produttiva, terziaria e commerciale che hanno un risparmio % sul fabbisogno energetico calcolato, hanno un premio in SL del 1% ogni 10% di risparmio energetico dimostrato. Il recupero delle acque meteoriche da riutilizzare con apposito impianto per irrigazione, lavaggio, servizi igienici o altri utilizzi non potabili, è premiato con un incremento della SL del 3% per le destinazioni residenziali e dell'1% per le altre destinazioni. L'impianto di nuovi alberi di prima o seconda grandezza con la densità minima di un soggetto ogni 100 m² è premiato e per la superficie minima di 1.000 m² di area preferibilmente in continuità con altre aree o filari alberati è premiato con un incremento della SL del 3% ogni 1.000 m² di area alberata. Queste premialità sono ulteriori a quelle previste da leggi nazionali e regionali vigenti. *La previsione di housing sociale negli AT destinati a residenza, è premiata con il 10% della SL per alloggi in vendita e con il 20% con alloggi in affitto ... "*
- 3) Rilevato che:
 - l'offerta di residenza a Magenta ha oggi bisogno di un intervento da parte dell'amministrazione comunale volto a favorire la realizzazione di unità abitative dedicate a persone con un reddito non elevato, a giovani e giovani coppie;
 - a Magenta non sono attualmente previste delle realizzazioni di edilizia residenziale sociale (social housing) rivolte a nuclei familiari del ceto medio che non possono permettersi una casa a prezzo di mercato, ma che comunque hanno un reddito troppo alto per accedere ai benefici concessi dalla tradizionale edilizia popolare;

- 4) preso atto che la norma indicata al punto 6.6), per come è attualmente formulata, potrebbe non rendere efficace un intervento di edilizia residenziale sociale dato che, con riferimento agli 11 Ambiti di Trasformazione previsti e normati dal Documento di Piano adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 25/2023, si prevede una superficie ad uso residenziale molto bassa rispetto alla superficie territoriale indicata;
- 5) tenuto conto che il processo che porterà alla adozione del nuovo PGT della città è stato avviato;

Si chiede una modifica della norma 6.6) limitatamente all'ultimo comma "... La previsione di housing sociale negli AT destinati a residenza, è premiata con il 10% della SL per alloggi in vendita e con il 20% con alloggi in affitto ..." che stabilisca forme volte a incentivare interventi di edilizia residenziale sociale.

A mero titolo di esempio si propone quindi di:

- a) stabilire che l'indice massimo di edificabilità possa essere superato in alcuni ambiti di trasformazione dell'attuale documento di piano a condizione che tutta la quota eccedente sia in housing sociale;
- b) stabilire che per interventi di nuova costruzione che interessino una superficie territoriale superiore a 10.000 m² sia fatto obbligo di riservare una quota per l'edilizia residenziale sociale compresa tra il 10% e il 15%;
- c) prevedere che per la nuova SL derivata dalla premialità prevista dalle NTA (art. 6.6) l'operatore provveda alla cessione di almeno una unità immobiliare al Comune di Magenta che destinerà l'alloggio/gli alloggi in affitto a canone calmierato per giovani, giovani coppie, studenti fuori sede, famiglie in difficoltà.

DATI GENERALI DELL'AREA

Individuazione/localizzazione delle aree oggetto della presente osservazione:

. . Ambito di Trasformazione 1 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10

ALLEGA COPIA DOCUMENTO DI IDENTITÀ

Rilasciata dal Comune di Magenta

data: 30 ottobre 2023

Firma

Mario Garbini per Progetto Magenta



Informativa sul trattamento dei dati personali
(ai sensi del Regolamento Europeo n. 2016/679)

Il sottoscritto, come sopra indicato, dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito Internet del Comune di Magenta <https://comune.magenta.mi.it/link-utili/gdpr-2016-679-trattamento-dei-dati-personali>, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

data: 30 ottobre 2023

Firma

Mario Garbini per Progetto Magenta



OSSERVAZIONE n.

10

SPAZIO RISERVATO AL SETTORE TECNICO

COMUNE DI MAGENTA

SETTORE TECNICO

protocollo@pec.comune.magenta.mi.it

Osservazioni

al nuovo DOCUMENTO DI PIANO del Piano di Governo del Territorio
adottato con D.C.C. n. 25 del 25/07/2023

Richiamato l'avviso di deposito degli atti relativi al nuovo Documento di Piano e conseguenti adeguamenti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, pubblicato il 30 agosto 2023;

Visto il comma 4 dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e s.m.i "Legge per il governo del territorio"

Vista la scadenza per la presentazione delle osservazioni fissata per il giorno 30 ottobre 2023;

DATI chi presenta l'Osservazione

IL sottoscritto GIOVANNI BANFI nato a MAGENTA il 15-6-1958

C.F. BNF GNN 58A15 ESO1 K residente a MAGENTA

in via/piazza GIACOMO LEOPARDA n. 47 telefono 335 155 66 39

e-mail giovanni.banfi58@gmail.com PEC _____

In qualità di

Proprietario

Altro CITADINO

P R E S E N T A

In data odierna, la seguente osservazione al Nuovo Documento di Piano ed alle varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti:

ARGOMENTO/A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

Specificare l'oggetto argomento dell'osservazione

Documento RELAZIONE DOCUMENTO DI PIANO

Elaborato grafico -TAV

n° _____

TIPO DI RICHIESTA / OSSERVAZIONE

Si chiede che per l'Ambito di trasformazione 5 vengano riviste le destinazioni d'uso previste verso una connotazione più residenziale, in particolare declinata verso l'housing sociale

MOTIVAZIONE - ILLUSTRAZIONE

In una fase storica di profonda trasformazione del comparto commerciale risulta errato e dannoso per il tessuto commerciale centrale, e quindi per il commercio di vicinato, far arrivare le medie strutture di vendita fino al centro cittadino, in un contesto dove la viabilità già soffre di carenze infrastrutturali e vista la presenza di un importante istituto scolastico nelle vicinanze. Semmai le medie strutture di vendita, alimentari e non, devono essere tenute fuori dal centro, servite dalla circonvallazione e maggiormente accessibili.

DATI GENERALI DELL'AREA

Osservazione di carattere generale (pertanto non localizzabile fisicamente)

Individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione:

INDIRIZZO

da allegare estratto aerofotogrammetrico con l'individuazione dell'area/immobile (obbligatorio)

via/piazza _____ n. _____ Sup.mq. _____

DATI CATASTALI

estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

Foglio n. _____

Mappali _____

Subalterni _____

ALLEGA COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA'

Rilasciato da COMUNE DI MAGENTA n° AY963Gkk9 in data 29-9-2018

EVENTUALI ULTERIORI ALLEGATI

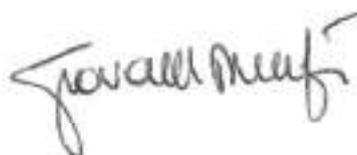
Sono ammessi solo allegati in formato A4 - A3

Allegati formato A4 - n. _____

Allegati formato A3 - n. _____

data 30-10-2023

firma

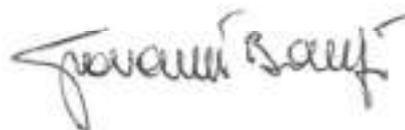
**Informativa sul trattamento dei dati personali**

(ai sensi del Regolamento Europeo n. 2016/679)

Il sottoscritto, come sopra indicato, dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet del Comune di Magenta <https://comune.magenta.mi.it/link-utili/gdpr-2016-679-trattamento-dei-dati-personali>, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

data 30-10-2023

firma



OSSERVAZIONE n.

11

SPAZIO RISERVATO AL SETTORE TECNICO

COMUNE DI MAGENTA

SETTORE TECNICO

protocollo@pec.comune.magenta.mi.it

Osservazioni

al nuovo DOCUMENTO DI PIANO del Piano di Governo del Territorio
adottato con D.C.C. n. 25 del 25/07/2023

Richiamato l'avviso di deposito degli atti relativi al nuovo Documento di Piano e conseguenti adeguamenti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, pubblicato il 30 agosto 2023;

Visto il comma 4 dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e s.m.i "Legge per il governo del territorio"

Vista la scadenza per la presentazione delle osservazioni fissata per il giorno 30 ottobre 2023;

DATI chi presenta l'Osservazione

La sottoscritt BARBALLIA PAOLA nat/a Magenta (MI) il 06/06/1954

C.F. BBBPLA52H46E801M residente a MAGENTA (MI)

in via/piazza LEOPARDI n. 47 telefono 3387313635

e-mail paola.bonballea@gmail.com PEC _____

In qualità di

Proprietario

Altro VICESEGRETARIA DEL CIRCOLO TERRITORIALE
DEL PARTITO DEMOCRATICO DI MAGENTA

PRESENTA

in data odierna, la seguente osservazione al Nuovo Documento di Piano ed alle varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti:

ARGOMENTO/I A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

Specificare l'oggetto argomento dell'osservazione

Documento RELAZIONE DOCUMENTO DI PIANO
PAGE. 16-17-18

Elaborato digitalmente con il software Elaborato digitalmente con il software
Elaborato digitalmente con il software Elaborato digitalmente con il software

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

DATI GENERALI DELL'AREA

- Osservazione di carattere generale (pertanto non localizzabile fisicamente)
 Individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione:

 INDIRIZZO

da allegare estratto aerofotogrammetrico con l'individuazione dell'area/immobile (obbligatorio)

via/piazza _____ n. _____ Sup.mq. _____

 DATI CATASTALI

estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

Foglio n. _____

Mappali _____

Subalterni _____

ALLEGA COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA'

- Rilasciato da COMUNE DI MAGENTA n° CA982490V in data 27-04-2023

EVENTUALI ULTERIORI ALLEGATI

Sono ammessi solo allegati in formato A4 - A3

.....
.....
.....
.....

Allegati formato A4 - n. _____

Allegati formato A3 - n. _____

data 30 ottobre 2023 firma Paola Bartolotta

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Europeo n. 2016/679)

Il sottoscritto, come sopra indicato, dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet del Comune di Magenta <https://comune.magenta.mi.it/link-utili/gdpr-2016-679-trattamento-dei-dati-personali>, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

data 30 ottobre 2023 firma Paola Bartolotta

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 30/10/2023 da Chiara Borsignori.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

OSSERVAZIONE n.

12

SPAZIO RISERVATO AL SETTORE TECNICO

COMUNE DI MAGENTA

SETTORE TECNICO

protocollo@pec.comune.magenta.mi.it

Osservazioni

al nuovo DOCUMENTO DI PIANO del Piano di Governo del Territorio
adottato con D.C.C. n. 25 del 25/07/2023

Richiamato l'avviso di deposito degli atti relativi al nuovo Documento di Piano e conseguenti adeguamenti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, pubblicato il 30 agosto 2023;

Visto il comma 4 dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e s.m.i "Legge per il governo del territorio"

Vista la scadenza per la presentazione delle osservazioni fissata per il giorno 30 ottobre 2023;

DATI chi presenta l'Osservazione

La sottoscritt/a BARDIGLIA PAOLA nata a MAGENTA il 06/06/1958

C.F. BEBPLASDH46E01M residente a MAGENTA (MI)

in via/piazza LEOPARDI n. 67 telefono 3387313635

e-mail paola.bardiglia@gmail.com PEC ✓

In qualità di

Proprietario

Altro VICE SEGRETARIA DEL CIRCOLO TERRITORIALE
DEL PARTITO DEMOCRATICO DI MAGENTA

PRESENTA

in data odierna, la seguente osservazione al Nuovo Documento di Piano ed alle varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti:

ARGOMENTO/I A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

Specificare l'oggetto argomento dell'osservazione

Documento RELAZIONE DOCUMENTO DI PIANO
PAG. 19-20-21

Elaborato COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
Elaborato ai sensi del D.M. 02/02/2023 da Chiara Bonsignori.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

DATI GENERALI DELL'AREA

- Osservazione di carattere generale (pertanto non localizzabile fisicamente)
- Individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione:

INDIRIZZO

da allegare estratto aerofotogrammetrico con l'individuazione dell'area/immobile (obbligatorio)

via/piazza _____ n. _____ Sup.mq. _____

DATI CATASTALI

estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

Foglio n. _____

Mappali _____

Subalterni _____

ALLEGA COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA'

- Rilasciato da COMUNE DI MAGENTA (MI) n° CA982490V in data 27-06-2023

EVENTUALI ULTERIORI ALLEGATI

Sono ammessi solo allegati in formato A4 - A3

.....
.....
.....
.....

- Allegati formato A4 - n. _____
- Allegati formato A3 - n. _____

data 30 ottobre 2023 firma Paola Bonfiglioli

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Europeo n. 2016/679)

Il sottoscritto, come sopra indicato, dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet del Comune di Magenta <https://comune.magenta.mi.it/link-utili/gdpr-2016-679-trattamento-dei-dati-personali>, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

data 30 ottobre 2023 firma Paola Bonfiglioli

OSSERVAZIONE n.

13

SPAZIO RISERVATO AL SETTORE TECNICO

COMUNE DI MAGENTA

SETTORE TECNICO

protocollo@pec.comune.magenta.mi.it

Osservazioni

al nuovo DOCUMENTO DI PIANO del Piano di Governo del Territorio
adottato con D.C.C. n. 25 del 25/07/2023

Richiamato l'avviso di deposito degli atti relativi al nuovo Documento di Piano e conseguenti adeguamenti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, pubblicato il 30 agosto 2023;

Visto il comma 4 dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e s.m.l "Legge per il governo del territorio"

Vista la scadenza per la presentazione delle osservazioni fissata per il giorno 30 ottobre 2023;

DATI chi presenta l'Osservazione

Lei sottoscrittore BARRACIA POOLA nat. a MAGENTA (MI) il 06/06/1958

C.F. BBBPLAS816601M residente a MAGENTA (MI)

in via/piazza LEOPARDI n. 47 telefono 3387313635

e-mail paola.barracia@gmail.com PEC _____

In qualità di

Proprietario

Altro VICE SEGRETARIA DEL CIRCOLO TERRITORIALE
DEL PARTITO DEMOCRATICO DI MAGENTA

P R E S E N T A

In data odierna, la seguente osservazione al Nuovo Documento di Piano ed alle varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti:

ARGOMENTO/I A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

Specificare l'oggetto argomento dell'osservazione

Documento RELAZIONI DOCUMENTO DI PIANO
pagg 31-32

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

Elaborato grafico PAV 2023 da Chiara Bonsignori.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

DATI GENERALI DELL'AREA

Osservazione di carattere generale (pertanto non localizzabile fisicamente)

Individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione:

INDIRIZZO

da allegare estratto aerofotogrammetrico con l'individuazione dell'area/immobile (obbligatorio)

via/piazza _____ n. _____ Sup.mq. _____

DATI CATASTALI

estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

Foglio n. _____

Mappali _____

Subalterni _____

ALLEGA COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA'

Rilasciato da COMUNE DI MAGENTA (MI) n° CA982490V in data 27-06-2023

EVENTUALI ULTERIORI ALLEGATI

Sono ammessi solo allegati in formato A4 - A3

.....
.....
.....
.....

Allegati formato A4 - n. _____

Allegati formato A3 - n. _____

data 30 ottobre 2023 firma Paolo Bontyrie

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Europeo n. 2016/679)

Il sottoscritto, come sopra indicato, dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet del Comune di Magenta <https://comune.magenta.mi.it/link-utili/gdpr-2016-679-trattamento-dei-dati-personali>, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

data 30 ottobre 2023 firma Paolo Bontyrie

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 30/10/2023 da Chiara Borsignori.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

OSSERVAZIONE n.

14

SPAZIO RISERVATO AL SETTORE TECNICO

COMUNE DI MAGENTA

SETTORE TECNICO

protocollo@pec.comune.magenta.mi.it

Osservazioni

al nuovo DOCUMENTO DI PIANO del Piano di Governo del Territorio
adottato con D.C.C. n. 25 del 25/07/2023

Richiamato l'avviso di deposito degli atti relativi al nuovo Documento di Piano e conseguenti adeguamenti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, pubblicato il 30 agosto 2023;

Visto il comma 4 dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e s.m.l "Legge per il governo del territorio"

Vista la scadenza per la presentazione delle osservazioni fissata per il giorno 30 ottobre 2023;

DATI chi presenta l'Osservazione

Lei sottoscritta BARBAGLIA PAOLA

nata a MAGENTA (MI) il 06/06/1958

C.F. BRPLAS81H068014 residente a

MAGENTA (MI)

in via/piazza LEOPARDI

n. 67 telefono 3387313635

e-mail paola.barbaglia@gmail.com PEC _____

In qualità di

Proprietario

X Altro VICEDIRETTORE DEL CIRCOLO TERRITORIALE
DEL PARTITO DEMOCRATICO DI MAGENTA

PRESENTA

in data odierna, la seguente osservazione al Nuovo Documento di Piano ed alle varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti:

ARGOMENTO/A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

Specificare l'oggetto argomento dell'osservazione

Documento RELAZIONE DOCUMENTO DI PIANO
PAGG. 28-39

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

e stampato il giorno 30/10/2023 da Chiara Borsignori.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

TIPO DI RICHIESTA / OSSERVAZIONE

Si chiede che l'Ambito di trasformazione 10 venga stralciato e i fondi eventualmente necessari per la riqualificazione/adeguamento/potenziamento della scuola di Ponte Vecchio vengano recuperati da altre trasformazioni.

MOTIVAZIONE - ILLUSTRAZIONE

Appare singolare e anacronistico prevedere un consumo di suolo libero solo ed esclusivamente per recuperare risorse economiche per adeguare un plesso scolastico. Poiché il Piano prevede già innumerevoli nuove edificazioni residenziali, si ritiene che in un contesto paesaggistico particolare come quello della frazione di Pontevecchio sia necessario tutelare il più possibile il territorio agricolo. Inoltre, recenti pianificazioni fanno fatica ad essere attuate per la mancanza di richiesta di nuove residenze nella frazione e risulta, quindi, poco significativo prevedere un nuovo AT così ampio. Semmai, se effettivamente la scuola necessita di interventi (di cui però non c'è traccia nella documentazione del PGT) allora le risorse economiche possono essere recuperate da altri AT o, meglio ancora, dai molteplici finanziamenti pubblici (come quelli connessi con il PNRR).

DATI GENERALI DELL'AREA

Osservazione di carattere generale (pertanto non localizzabile fisicamente)

Individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione:

INDIRIZZO

da allegare estratto aerofotogrammetrico con l'individuazione dell'area/immobile (obbligatorio)

via/piazza _____

n. _____ Sup. mq.

DATI CATASTALI

estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

Foglio n. _____

Mappali _____

Subalterni _____

ALLEGA COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA'

Rilasciato da COMUNE DI MAGENTA n° CA982490V in data 27-04-2023

EVENTUALI ULTERIORI ALLEGATI

Sono ammessi solo allegati in formato A4 - A3

Allegati formato A4 - n. _____

Allegati formato A3 - n. _____

data 30 ottobre 2023

firma

Paola Borsignori

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Europeo n. 2016/679)

Il sottoscritto, come sopra indicato, dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet del Comune di Magenta <https://comune.magenta.mi.it/link-utili/gdpr-2016-679-trattamento-dei-dati-personali>, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

data 30 ottobre 2023

firma

Paola Borsignori

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 30/10/2023 da Chiara Borsignori.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

OSSERVAZIONE n.

15

SPAZIO RISERVATO AL SETTORE TECNICO

COMUNE DI MAGENTA

SETTORE TECNICO

protocollo@pec.comune.magenta.mi.it

Osservazioni

al nuovo DOCUMENTO DI PIANO del Piano di Governo del Territorio
adottato con D.C.C. n. 25 del 25/07/2023

Richiamato l'avviso di deposito degli atti relativi al nuovo Documento di Piano e conseguenti adeguamenti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, pubblicato il 30 agosto 2023;

Visto il comma 4 dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e s.m.i "Legge per il governo del territorio"

Vista la scadenza per la presentazione delle osservazioni fissata per il giorno 30 ottobre 2023;

DATI chi presenta l'Osservazione

La sottoscritt/a BARBAGLIA PAOLA nat a Magenta (MI) il 06/06/1954

C.F. BRBPLA58H46E80A Residente a MAGENTA (MI)

in via/piazza LEOPARDI n. 47 telefono 3387313635

e-mail paola.barbaglia@gmail.com PEC _____

In qualità di

Proprietario

Altro VICESEGRETARIA DEL CIRCOLO TERRITORIALE
DEL PARTITO DEMOCRATICO DI MAGENTA

PRESENTA

in data odierna, la seguente osservazione al Nuovo Documento di Piano ed alle varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti:

ARGOMENTO/A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

Specificare l'oggetto argomento dell'osservazione

Documento RELAZIONE DOCUMENTO DI PIANO
PAGE 10-11

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 20/10/2023 da Chiara Bonsignori.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

TIPO DI RICHIESTA / OSSERVAZIONE

Si chiede che l'Ambito di trasformazione 11 (ex business park) venga profondamente rivisto se non del tutto stralciato. In alternativa, che le prescrizioni a carico della trasformazione comprendano anche la riqualificazione/adeguamento della scuola di Pontevecchio (che, pertanto, potrà portare all'eliminazione dell'AT10).

MOTIVAZIONE - ILLUSTRAZIONE

La previsione di quasi 140.000 mq di superficie destinata a nuovi insediamenti produttivi, con la realizzazione di più di 80.000 mq di nuovi capannoni, richiederebbe quantomeno una analisi delle reali necessità di nuovi spazi lavorativi: al di là degli obblighi normativi connessi con il nuovo Piano Territoriale Metropolitano e la verifica dei presupposti per il dimensionamento delle previsioni di trasformazione, questo nuovo AT ha la stessa estensione di tutta la zona industriale oggi esistente a sud di Via Murri, un comparto che ci ha messo più di 20 anni a consolidarsi e che si aggiunge ai già pianificati interventi industriali a sud della Ex STF. Non risultano presenti nel PGT analisi che giustificano una tale previsione di nuove aree: forse possono essere comprensibili (anche se non documentate e pre-valutate) le altre aree di trasformazione a carattere industriale (ex Saffa, ex Novaceta, a nord della fonderia Parola,...) ma la riproposizione di questa precedente espansione deve obbligatoriamente essere corredata da studi e valutazioni per non erodere un'importante territorio agricolo che già sta subendo profonde trasformazioni connesse al prolungamento della SS336dir verso Vigevano. Nel caso sia confermata, si auspica che l'approvazione di questa trasformazione sia accompagnata dalla riqualificazione della scuola di Pontevecchio, area, quest'ultima, che nel documento di piano è oggetto di un'altrettanta ampia previsione di trasformazione (sembra per l'esclusiva necessità di reperire le risorse economiche da destinare alla scuola). Si preservi, dunque, il territorio agricolo della frazione.

DATI GENERALI DELL'AREA

Osservazione di carattere generale (pertanto non localizzabile fisicamente)

Individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione:

INDIRIZZO

da allegare estratto aerofotogrammetrico con l'individuazione dell'area/immobile (obbligatorio)

via/piazza _____ n. _____ Sup.mq.

DATI CATASTALI

estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

Foglio n. _____

Mappali _____

Subalterni _____

ALLEGA COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA'

Rilasciato da COMUNE DI MAGENTA n° CA982490V in data 27-06-2023

EVENTUALI ULTERIORI ALLEGATI

Sono ammessi solo allegati in formato A4 - A3

Allegati formato A4 - n. _____

Allegati formato A3 - n. _____

data 30 ottobre 2023

firma Paola Barboglio

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Europeo n. 2016/679)

Il sottoscritto, come sopra indicato, dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet del Comune di Magenta <https://comune.magenta.mi.it/link-utili/gdpr-2016-679-trattamento-dei-dati-personali>, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

data 30 ottobre 2023

firma Paola Barboglio

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 30/10/2023 da Chiara Borsignori.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Re: I: Osservazione al DOCUMENTO DI PIANO

dloreto@libero.it <dloreto@libero.it>

mer 08/11/2023 09:50

A: Angelo Schinocca <angelo.schinocca@comune.magenta.mi.it>

Loreto Berardino Loreto ha condiviso il seguente file con te:



11422*26_DP06_Norme_te...
.pdf

Visualizza file

Il collegamento scadrà il 15 novembre 2023

Utilizza il link sopra per scaricare i file. Si aprirà una nuova pagina dalla quale potrai scegliere quali file scaricare.

To download all desired files click on the link above. You will be taken to a new page that allows you to pick the files you want to download.

Egregio Sig. Schinocca

RingraziandoLa per avermi contattato Le confermo, che come si può intuire dalla parte argomentativa dell' Osservazione che ho presentato, si tratta di un mero errore materiale di digitazione.

L'ambito a cui faccio riferimento è l'AT 9 del PGT vigente che è legato alla trasformazione del comparto dell'area ex fiera in Via Crivelli (vedi file in allegato pag 40-41 -42 -43).

Nel PGT vigente, ed ha perfettamente ragione, non esiste un ambito chiamato AT 8.

RingraziandoLa per avermi permesso di specificare meglio i termini dell'osservazione resto a disposizione per ulteriori chiarimenti.

Cordiali saluti

Berardino Loreto C.

Il 06/11/2023 08:50 CET Angelo Schinocca <angelo.schinocca@comune.magenta.mi.it> ha scritto:

Buongiorno, ho provato a contattarla telefonicamente per avere un chiarimento sul contenuto dell'osservazione che ha presentato: fa riferimento ad un ex AT8 che non ritrovo nel precedente Documento di Piano.

Angelo Schinocca - 029735303

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO, SUAP, SMART CITY, PAESAGGIO E CATASTO

Comune di Magenta

AL COMUNE MAGENTA
UFFICIO TECNICO

Osservazioni
al nuovo DOCUMENTO DI PIANO del Piano di Governo del Territorio
adottato con D.C.C. n. 25 del 25/07/2023

Richiamato l'avviso di deposito degli atti relativi al nuovo Documento di Piano e conseguenti adeguamenti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, pubblicato il 30 agosto 2023;

Visto il comma 4 dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e s.m.i "Legge per il governo del territorio"

Vista la scadenza per la presentazione delle osservazioni fissata per il giorno 30 ottobre 2023.

DATI chi presenta l'Osservazione

Io sottoscritto LORETO Chiabergi Berardino nato

C.F. LRTBRD51L25L2190 residente a MAGENTA

In via/piazza Lucio Lombardo Radice n. 16 telefono 3316040900

e-mail dloreto@libero.it PEC /

OSSERVAZIONE n.

16

SPAZIO RISERVATO AL SETTORE TECNICI

In qualità di

Proprietario

Altro cittadino

PRESENTA

in data odierna, la seguente osservazione al Nuovo Documento di Piano ed alle varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti:

ARGOMENTO/A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

Specificare l'oggetto argomento dell'osservazione

Documento Relazione Documento di Piano - pag. 35-36-37

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 30/10/2023 da Chiara Borsignori.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

DATI GENERALI DELL'AREA

Osservazione di carattere generale (pertanto non localizzabile fisicamente)

Individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione:

INDIRIZZO

da allegare estratto aerofotogrammetrico con l'individuazione dell'area/immobile (obbligatorio)

via/piazza _____

n. _____ Sup.mq.

DATI CATASTALI

estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

Foglio n. _____

Mappali _____

Subalterni _____

ALLEGA COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA'

Rilasciato da Comune di Magenta n° CA09071MO in data 27.07.2022

EVENTUALI ULTERIORI ALLEGATI

Sono ammessi solo allegati in formato A4 - A3

Allegati formato A4 - n. _____

Allegati formato A3 - n. _____

data 30.10.2023

firma



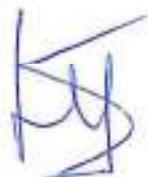
Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Europeo n. 2016/679)

Il sottoscritto, come sopra indicato, dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet del Comune di Magenta <https://comune.magenta.mi.it/link-utili/gdpr-2016-679-trattamento-dei-dati-personali>, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

data 30.10.2023

firma



COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 30/10/2023 da Chiara Bonsignori.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

OSSERVAZIONE n.

17

COMUNE DI MAGENTA

SETTORE TECNICO

HYPERLINK

"mailto:protocollo@pec.comune

Osservazioni

al nuovo DOCUMENTO DI PIANO del Piano di Governo del Territorio
adottato con D.C.C. n. 25 del 25/07/2023

Richiamato l'avviso di deposito degli atti relativi al nuovo Documento di Piano e conseguenti adeguamenti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, pubblicato il 30 agosto 2023;

Visto il comma 4 dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e s.m.i "Legge per il governo del territorio"

Vista la scadenza per la presentazione delle osservazioni fissata per il giorno 30 ottobre 2023;

DATI chi presenta l'Osservazione

IL sottoscrittore DAVIDE AIELLO

nat o a CUGGIANO il 20/07/1985

C.F. UADN085L200198Q residente a MAGENTA

In via/piazza NAZARIO SAURO

n. 24 telefono 320/3833502

e-mail olotoinfo@libero.it PEC /

In qualità di

Proprietario

Altro CITTADINO

PRESENTA

in data odierna, la seguente osservazione al Nuovo Documento di Piano ed alle varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti:

ARGOMENTO/I A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

Specificare l'oggetto argomento dell'osservazione.

CON LA CARTELLA DI ORIGINALE DIGITALE
e stampato il giorno 30/10/2023 da Chiara Bonsignori.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

X Documento RELAZIONE DOCUMENTO DI PIANO

□ Elaborato grafico -TAV n° _____

TIPO DI RICHIESTA / OSSERVAZIONE

Si chiede che l'Ambito di trasformazione 6 si faccia carico, in termini di prescrizioni, di una serie di opere pubbliche per il quartiere (nello specifico la sistemazione di Via Cler, di Piazza Casartelli, del parco di Via Arioli, dell'apertura del parco dietro borgo dei fontanili e di una serie di manutenzioni ordinarie e straordinarie delle strade locali). Si chiede, inoltre, che le destinazioni d'uso vengano orientate più verso il settore commerciale ammettendo la possibilità di realizzazione di una media struttura di vendita a carattere alimentare

MOTIVAZIONE - ILLUSTRAZIONE

L'Ambito di Trasformazione deve diventare l'occasione, così come prescritto per altri Ambiti come la ex Novaceta, per migliorare le condizioni precarie di alcune aree pubbliche del quartiere nord. La capacità economica di una struttura commerciale può rappresentare l'elemento decisivo per una riqualificazione del contesto locale. Inoltre, così come avviene per il quartiere sud, la presenza di una Media Struttura di Vendita (anche non di 2.500 mq di superficie di vendita ma più piccola) può dare una risposta anche di carattere sociale ai residenti che trovano spesso difficoltoso raggiungere le altre strutture (per molti cittadini è difficile poter arrivare anche solo fino al centro commerciale di Via Espinasse).

DATI GENERALI DELL'AREA

Osservazione di carattere generale (pertanto non localizzabile fisicamente)

Individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione:

INDIRIZZO

da allegare estratto aerofotogrammetrico con l'individuazione dell'area/immobile (obbligatorio)

via/piazza _____

n. _____ Sup.mq.

DATI CATASTALI

estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

Foglio n. _____

Mappali _____

Subalterni _____

ALLEGA COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA'

Rilasciato da COMUNE DI MAGENTA n° A48545098 in data 12/04/2018

EVENTUALI ULTERIORI ALLEGATI

Sono ammessi solo allegati in formato A4 - A3

Allegati formato A4 - n. _____

Allegati formato A3 - n. _____

data

30/10/2023

firma

David Aste

informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Europeo n. 2016/679)

Il sottoscritto, come sopra indicato, dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet del Comune di Magenta <https://comune.magenta.mi.it/link-utili/gdpr-2016-679-trattamento-dei-dati-personali>, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

data

30/10/2023

firma

David Aste

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

Stampato il giorno 30/10/2023 da Chiara Bonsignori.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

OSSERVAZIONE n.

18

COMUNE DI MAGENTA

SETTORE TECNICO

HYPERLINK

"mailto:protocollo@pec.comune

Osservazioni

al nuovo DOCUMENTO DI PIANO del Piano di Governo del Territorio
adottato con D.C.C. n. 25 del 25/07/2023

Richiamato l'avviso di deposito degli atti relativi al nuovo Documento di Piano e conseguenti adeguamenti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, pubblicato il 30 agosto 2023;

Visto il comma 4 dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e s.m.i "Legge per il governo del territorio"

Vista la scadenza per la presentazione delle osservazioni fissata per il giorno 30 ottobre 2023;

DATI chi presenta l'Osservazione

IA sottoscritta STEFANIA LAMANNA

natA a MAGENTA il 05/01/1988

C.F. LMNSAN88A05801S

residente a MAGENTA

In via/piazza NAZARIO SAURO

n. 24 telefono 347/2608708

e-mail stefania.lamanna@nr.com

PEC /

In qualità di

Proprietario

Altro CITTADINA

PRESENTA

In data odierna, la seguente osservazione al Nuovo Documento di Piano ed alle varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti:

ARGOMENTO/I A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

Specificare l'oggetto argomento dell'osservazione

- Documento RELAZIONE DOCUMENTO BI PIANO

- Elaborato grafico –TAV n° _____

TIPO DI RICHIESTA / OSSERVAZIONE

Si chiede che per l'Ambito di trasformazione 3 venga prescritto il posizionamento delle edificazioni lungo il fronte nord, a ridosso della SP11 e che sia interposta tra queste nuove realizzazioni e lo stabilimento della fonderia Parola un'ampia area destinata alla realizzazione di un parco urbano di almeno 10.000 mq.

MOTIVAZIONE – ILLUSTRAZIONE

Risulta necessario evitare che l'Ambito di Trasformazione costituisca il naturale ampliamento della fonderia Parola: pertanto, ammettendo la possibilità di insediamento di attività industriali e/o terziarie risulta necessario, piuttosto che in altri AT, venga previsto qua un ampio parco pubblico attrezzato che funga da separatore. Inoltre, il contesto residenziale soffre della carenza di aree verdi e questa trasformazione potrebbe rappresentare l'occasione per dotare il quartiere di una valida area verde.

DATI GENERALI DELL'AREA

- Osservazione di carattere generale (pertanto non localizzabile fisicamente)
- Individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione:

INDIRIZZO

da allegare estratto aerofotogrammetrico con l'individuazione dell'area/immobile (obbligatorio)

via/piazza _____

n. _____ Sup.mq.

DATI CATASTALI

estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

Foglio n. _____

Mappali _____

Subalterni _____

ALLEGA COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA'

- Rilasciato da COMUNE DI MAGENTA n° CA32725 NT in data 03/01/2023

EVENTUALI ULTERIORI ALLEGATI

Sono ammessi solo allegati in formato A4 - A3

- Allegati formato A4 - n. _____

- Allegati formato A3 - n. _____

data

30/10/2023

firma

Stefano Romano

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Europeo n. 2016/679)

Il sottoscritto, come sopra indicato, dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet del Comune di Magenta <https://comune.magenta.mi.it/link-utili/gdpr-2016-679-trattamento-dei-dati-personali>, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

data

30/10/2023

firma

Stefano Romano

OSSERVAZIONE n.

19

SPAZIO RISERVATO AL SETTORE TECNICO

COMUNE DI MAGENTA

SETTORE TECNICO

protocollo@pec.comune.magenta.mi.it

Osservazioni

**al nuovo DOCUMENTO DI PIANO del Piano di Governo del Territorio
adottato con D.C.C. n. 25 del 25/07/2023**

Richiamato l'avviso di deposito degli atti relativi al nuovo Documento di Piano e conseguenti adeguamenti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, pubblicato il 30 agosto 2023;

Visto il comma 4 dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e s.m.i "Legge per il governo del territorio"

Vista la scadenza per la presentazione delle osservazioni fissata per il giorno 30 ottobre 2023;

DATI di chi presenta l'Osservazione

La sottoscritta Associazione a carattere politico

PROGETTO MAGENTA

presente in Consiglio Comunale con n. 2 Consiglieri

e con sede in via Novara n. 79 a Magenta (MI),

cell.: 351 9391 887

e-mail: progetto.magenta@gmail.com

COMUNE DI MAGENTA

N. 0052243 30/10/2023 11:14

Cla: 6.1



In qualità di:

Proprietario

Cittadino

Associazione

P R E S E N T A

in data odierna, la seguente osservazione al Nuovo Documento di Piano ed alle varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti:

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 30/10/2023 da Chiara Bonsignori.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

ARGOMENTO/I A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

- Documento: Piano di Governo del Territorio, Variante ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i., Documento di Piano, Relazione del Luglio 2023

TIPO DI RICHIESTA / OSSERVAZIONE

Modifica delle prescrizioni nelle schede degli Ambiti di Trasformazione 2 e 4

MOTIVAZIONE – ILLUSTRAZIONE

- 1) Preso atto che le prescrizioni per gli Ambiti di Trasformazione 2 e 4 non tengono conto dell'annoso problema relativo al collegamento viabilistico tra Magenta e Pontenuovo, si osserva la necessità di prevedere, tra le prescrizioni dei due Ambiti, opere tali da garantire il ripristino del doppio senso di marcia sulla via De Medici nel tratto compreso tra il termine di via Piemonte (piccola rotonda) e il cavalcavia della SS 526 (vale a dire il tratto che fiancheggia la strada ferrata), mantenendo anche la possibilità di un collegamento ciclo-pedonale. Questa proposta, oltre a facilitare il collegamento verso Pontenuovo, comporterebbe una riduzione della pressione del traffico veicolare sulla rotonda per Malpensa.
- 2) Rilevato che l'elenco delle prescrizioni relative all'Ambito di Trasformazione 2 prevede un numero esiguo di parcheggi, si osserva la necessità di prevedere, al suo interno, la realizzazione di almeno 300 posti auto, particolarmente a favore degli utenti della stazione ferroviaria. Questo libererebbe spazio per poter prevedere adeguati interventi sul comparto stradale adiacente all'Ambito in oggetto, lato est, per la realizzazione di adeguati marciapiedi (almeno nella zona relativa alle vie: Piemonte, Galilei, Montello, Galvani, Montegrappa, Marconi)

Tutto questo tiene anche conto del fatto che le prescrizioni prevedono *"la facoltà della Amministrazione comunale di modificare o variare l'elenco delle opere"* attualmente descritte.

DATI GENERALI DELL'AREA

- Prescrizioni schede d'Ambito 2 e 4

ALLEGA COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA'

Armi Marina

N° AV0326374

Rilasciata dal Comune di Magenta il 01/10/2014 con scadenza in data 03/09/2025

Garanzini Giuseppe

N° CA35034ML

Rilasciata dal Comune di Magenta il 14/07/2022 con scadenza in data 22/02/2033

Macchi Tiziana

N°AU1245855

Rilasciata dal Comune di Magenta il 03/10/2013 con scadenza in data 12/02/2024

Maggi Marco

N° AY9636687

Rilasciata dal Comune di Magenta il 30/10/2018 con scadenza in data 20/10/2029

Ramja Melissa

N° AY1903705

Rilasciata dal Comune di Magenta il 02/03/2017 con scadenza in data 06/07/2026

Zuliani Massimo

N°CA82634JG

Rilasciata dal Comune di Magenta il 05/07/2021 con scadenza in data 28/08/2031

data: ...30.X.2023

Firma

per **Progetto Magenta**

Armi Marina

Garanzini Giuseppe

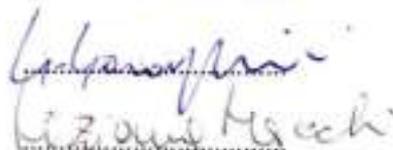
Macchi Tiziana

Maggi Marco

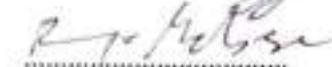
Ramja Melissa

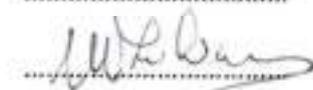
Zuliani Massimo











Informativa sul trattamento dei dati personali
(ai sensi del Regolamento Europeo n. 2016/679)

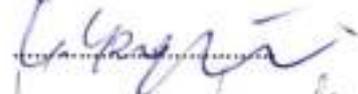
Il sottoscritto, come sopra indicato, dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet del Comune di Magenta <https://comune.magenta.mi.it/link-utili/gdpr-2016-679-trattamento-dei-dati-personali>, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

data 30 x 2023

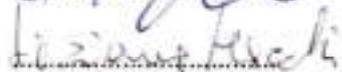
Armi Marina

firma


Garanzini Giuseppe



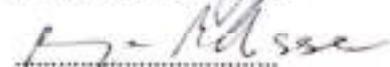
Macchi Tiziana



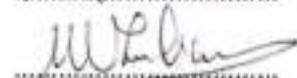
Maggi Marco



Ramja Melissa



Zuliani Massimo



OSSERVAZIONE n.

20

SPAZIO RISERVATO AL SETTORE TECNICO

COMUNE DI MAGENTA

SETTORE TECNICO

protocollo@pec.comune.magenta.mi.it

Osservazioni

**al nuovo DOCUMENTO DI PIANO del Piano di Governo del Territorio
adottato con D.C.C. n. 25 del 25/07/2023**

Richiamato l'avviso di deposito degli atti relativi al nuovo Documento di Piano e conseguenti adeguamenti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, pubblicato il 30 agosto 2023;

Visto il comma 4 dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e s.m.i "Legge per il governo del territorio"

Vista la scadenza per la presentazione delle osservazioni fissata per il giorno 30 ottobre 2023;

DATI di chi presenta l'Osservazione

La sottoscritta Associazione a carattere politico

PROGETTO MAGENTA

presente in Consiglio Comunale con n. 2 Consiglieri

e con sede in via Novara n. 79 a Magenta (MI),

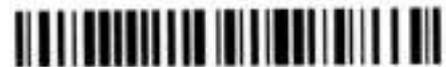
cell.: 351 9391 887

e-mail: progetto.magenta@gmail.com

COMUNE DI MAGENTA

N. 0052244 30/10/2023 11:16

Cla: 6.1



In qualità di:

Proprietario

Cittadino

Associazione

P R E S E N T A

in data odierna, la seguente osservazione al Nuovo Documento di Piano ed alle varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti:

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 30/10/2023 da Chiara Bonsignori.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

ARGOMENTO/I A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

- Documento: Piano di Governo del Territorio, Variante ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i., Documento di Piano, Relazione del Luglio 2023

TIPO DI RICHIESTA / OSSERVAZIONE

Riduzione dell'utilizzo di consumo di suolo nei seguenti Ambiti di Trasformazione:

- AT 7
- AT 10
- AT 11

MOTIVAZIONE – ILLUSTRAZIONE

- 1) Preso atto che nel Documento di Piano si evidenzia un generale decremento di consumo di suolo pari a 76.718 m² (vedi pag. 8 della Relazione),
- 2) Rilevato che quanto sopra supera la soglia minima di riduzione dell'8%, pari a 33.230 m² (vedi pag. 6 e 46 della Relazione),
- 3) Considerato anche l'importante consumo di suolo che si prevede in almeno tre Ambiti di Trasformazione, pari a 239.900 m², che vengono così descritti:
 - AT 7 "area allo stato di fatto libera, in parte agricola ed in parte boscata, a nord-ovest del centro abitato oltre la tangenziale",
 - AT 10 "area allo stato di fatto agricola, interessata dal passaggio di un canale secondario del Villoresi",
 - AT 11 "area agricola allo stato di fatto".

Si osserva quanto segue:

- i. si prevedono nuove residenze per oltre 40.000 m², in due dei tre Ambiti citati, a fronte di numerose abitazioni, anche di recente costruzione, non abitate nel territorio,
- ii. si prevede una MSV (Media Struttura di Vendita) pari a 10.000 m² lungo un asse viabilistico già caratterizzato da strutture di vendita analoghe,
- iii. si prevede una destinazione produttiva pari a 137.800 m² su un'area oggi agricola, circondata da altre importanti aree a destinazione agricola verso sud,
- iv. si prevede la realizzazione di un parco di 30.000 m² in un'area isolata, non collegata e quindi difficilmente raggiungibile, la cui gestione e manutenzione sarà a totale carico del bilancio comunale.

La presente osservazione si basa sul fatto che in soli tre Ambiti di Trasformazione (7, 10 e 11), il Documento di Piano prevede un nuovo consumo di suolo agricolo complessivo pari a 239.900 m² a fronte di una riduzione complessiva di uso di suolo agricolo pari a 76.718 m²

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 30/10/2023 da Chiara Bonsignori.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

DATI GENERALI DELL'AREA

Individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione:

- Ambito di Trasformazione 7
- Ambito di Trasformazione 10
- Ambito di Trasformazione 11

ALLEGA COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA'

Armi Marina

N° AV0326374

Rilasciata dal Comune di Magenta il 01/10/2014 con scadenza in data 03/09/2025

Garanzini Giuseppe

N° CA35034ML

Rilasciata dal Comune di Magenta il 14/07/2022 con scadenza in data 22/02/2033

Macchi Tiziana

N°AU1245855

Rilasciata dal Comune di Magenta il 03/10/2013 con scadenza in data 12/02/2024

Maggi Marco

N° AY9636687

Rilasciata dal Comune di Magenta il 30/10/2018 con scadenza in data 20/10/2029

Ramja Melissa

N° AY1903705

Rilasciata dal Comune di Magenta il 02/03/2017 con scadenza in data 06/07/2026

Zuliani Massimo

N°CA82634JG

Rilasciata dal Comune di Magenta il 05/07/2021 con scadenza in data 28/08/2031

data: 30/10/2023

Firma

per **Progetto Magenta**

Armi Marina

Garanzini Giuseppe

Macchi Tiziana

Maggi Marco

Ramja Melissa

Zuliani Massimo

Informativa sul trattamento dei dati personali
(ai sensi del Regolamento Europeo n. 2016/679)

Il sottoscritto, come sopra indicato, dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet del Comune di Magenta <https://comune.magenta.mi.it/link-utili/gdpr-2016-679-trattamento-dei-dati-personali>, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

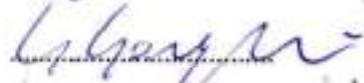
data 30 x 2023

firma

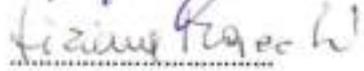
Armi Marina



Garanzini Giuseppe



Macchi Tiziana



Maggi Marco



Ramja Melissa



Zuliani Massimo



OSSERVAZIONE n.

21

SPAZIO RISERVATO AL SETTORE TECNICO

COMUNE DI MAGENTA

SETTORE TECNICO

protocollo@pec.comune.magenta.mi.it

Osservazioni

**al nuovo DOCUMENTO DI PIANO del Piano di Governo del Territorio
adottato con D.C.C. n. 25 del 25/07/2023**

Richiamato l'avviso di deposito degli atti relativi al nuovo Documento di Piano e conseguenti adeguamenti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, pubblicato il 30 agosto 2023;

Visto il comma 4 dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e s.m.i "Legge per il governo del territorio"

Vista la scadenza per la presentazione delle osservazioni fissata per il giorno 30 ottobre 2023;

DATI chi presenta l'Osservazione

il Sottoscritto **Garavaglia Carlo Alberto** nato a **Corbetta** il **20.07.1960**, CF **GRVCLL60L20C986X**, Residente a **Corbetta** in via **S.Pertini n. 10**;

in qualità di **COMPROPRIETARIO**

il Sottoscritto **Garavaglia Edoardo** nato a **Corbetta** il **11.08.1951**, CF **GRVDRD51M11C986F**, Residente a **Pavia (PV)** in via **Bona di Savoia n. 10/F**;

in qualità di **COMPROPRIETARIO**

il Sottoscritto **Garavaglia Maria Grazia** nato a **Corbetta** il **01.05.1948**, CF **GRVMGR48E41C986G**, Residente a **Corbetta** in via **Marx n. 16**;

in qualità di **COMPROPRIETARIO**

e-mail fusegiuseppe1@gmail.com PEC

In qualità di



Proprietario



Altro _____

P R E S E N T A

in data odierna, la seguente osservazione al Nuovo Documento di Piano ed alle varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti:

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 30/10/2023 da Chiara Bonsignori.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Per questo si chiede di reinserire l'area di trasformazione prevedendone delle modifiche che possano arricchire il patrimonio del Comune di Magenta in termini qualitativi e quantitativi.

In particolare che le aree a Sud dell'AT11 (PGT vigente), che hanno la stessa proprietà, vengano cedute in fase convenziale e attuativa, con obbligo di realizzazione di un bosco di cintura comunale, a favore di tutti i cittadini e le generazioni future.

Aree in verde nella piantina sotto riportata:

foglio 22 mappale 19 (parte) = 27.350 mq

foglio 22 mappale 393 = 16.380 mq

TOTALE = 43.730 mq da adire a bosco.



Inoltre si chiede la diminuzione (rispetto a PGT vigente) della SLP prevista, portandola a 3.800 mq totali, prevedendo una tipologia edilizia di ville, villette e piccole palazzine.

Si allega al riguardo una proposta di piano attuativo che a breve sarebbe stata presentata.

DATI GENERALI DELL'AREA

Osservazione di carattere generale (pertanto non localizzabile fisicamente)

Individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione:

INDIRIZZO

da allegare estratto aerofotogrammetrico con l'individuazione dell'area/immobile (obbligatorio)

via/piazza _____ n. _____ Sup.mq.11.260 mq

DATI CATASTALI

estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

Foglio n. 22

Mappali 19+22

Subalterni _____

ALLEGA COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA'

Rilasciato da _____ n° _____ in data _____

EVENTUALI ULTERIORI ALLEGATI

Sono ammessi solo allegati in formato A4 - A3

PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO

.....
.....
.....
 Allegati formato A4 - n. _____

Allegati formato A3 - n. 6

data 30.10.2023 firma Garavaglia Maria Grazia

data 30.10.2023 firma Edoardo Garavaglia

data 30.10.2023 firma Garavaglia Carlo Alberto

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Europeo n. 2016/679)

Il sottoscritto, come sopra indicato, dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet del Comune di Magenta <https://comune.magenta.mi.it/link-utili/gdor-2016-679-trattamento-dei-dati-personali>, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

data 30.10.2023 firma Garavaglia Maria Grazia

data 30.10.2023 firma Edoardo Garavaglia

data 30.10.2023 firma Garavaglia Carlo Alberto

COPIA DI ORIGINALE DIGITALE
e stampato il giorno 30/10/2023 da Chiara Bonisoli

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

PLANIVOLUMETRICO - scala 1:500



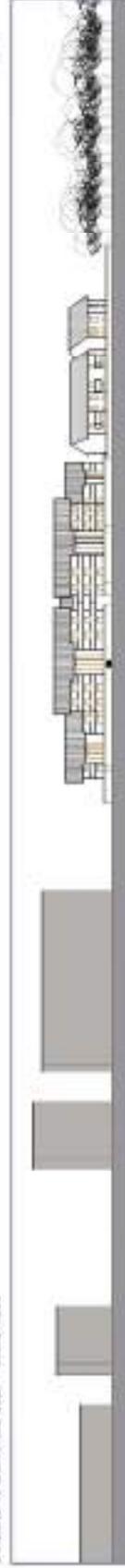
PLANIVOLUMETRICO - scala 1:1000



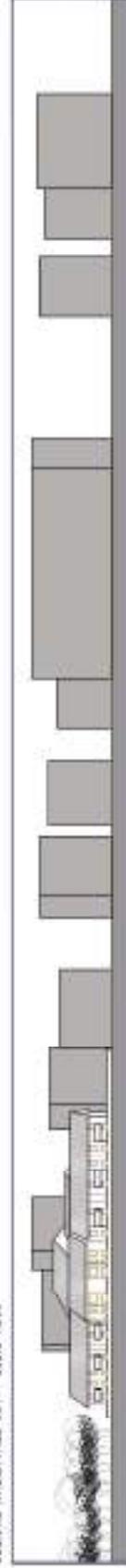
COMUNE DI MAGENTA
REGIONE DI PAVIA



SEZIONE AMBIENTALE SUD - scala 1:500



SEZIONE AMBIENTALE EST - scala 1:500

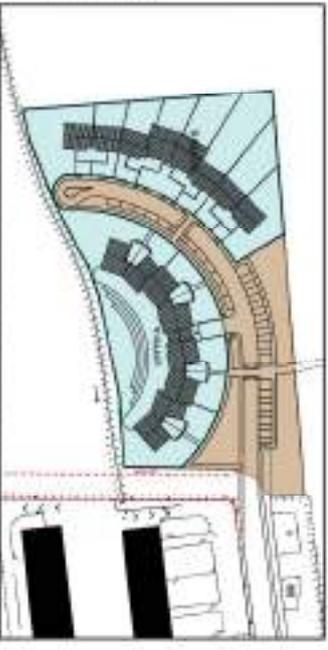


PLANIVOLUMETRICO E SEZIONI AMBIENTALI

02



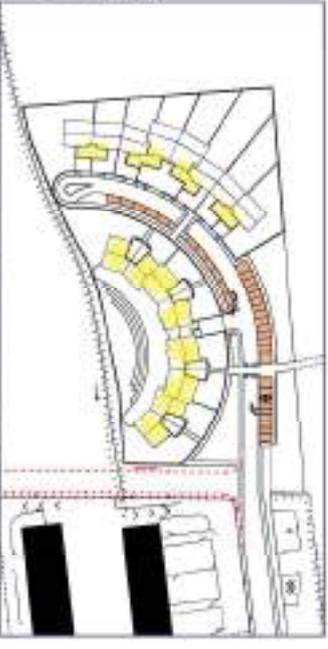
VERIFICA SUPERFICIE FONDIARIA & CESSIONI ALL'INTERNO DELL'AT - scala 1:1000



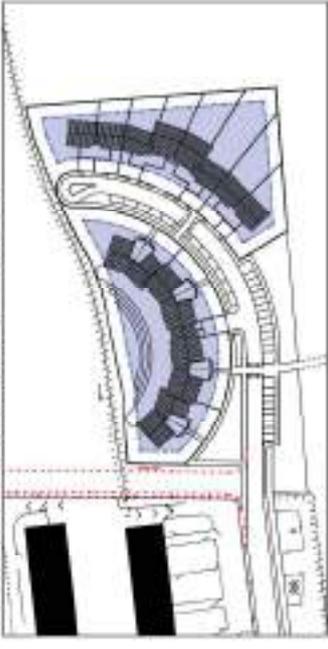
VERIFICA SUPERFICIE DRENANTE E COPERTA - scala 1:1000



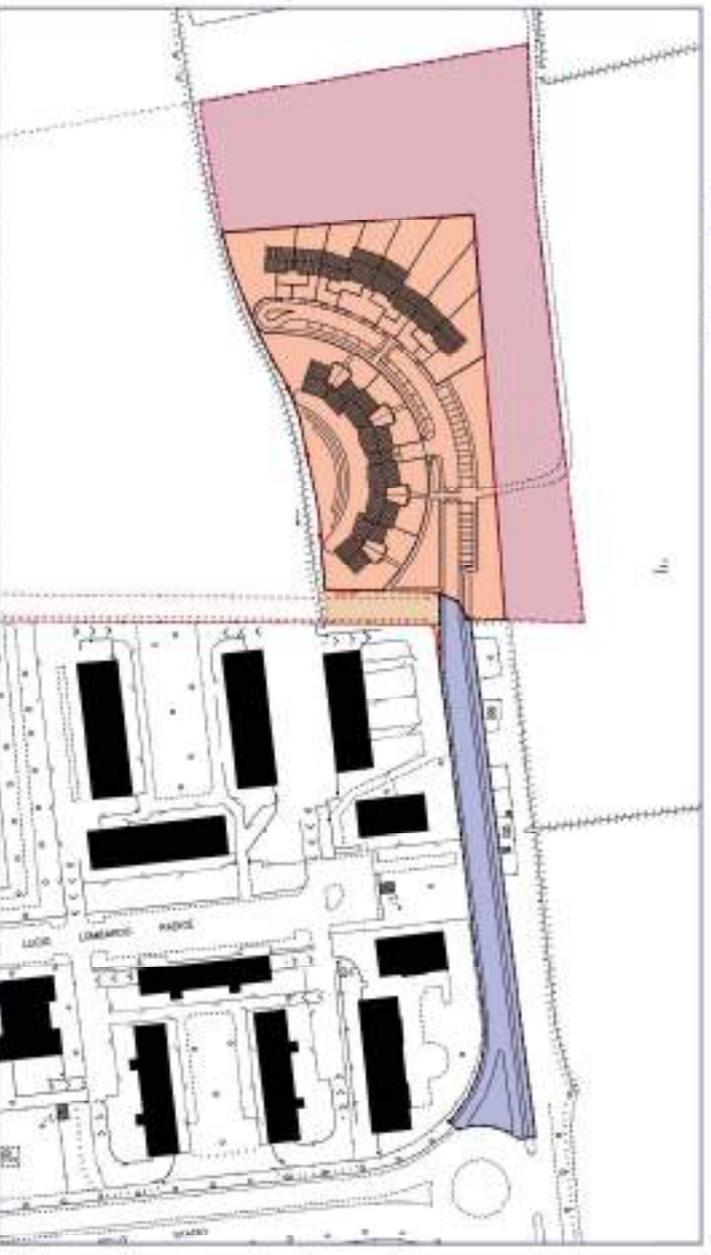
VERIFICA SUPERFICIE ADIBITA POSTI AUTO PRIVATI E PUBBLICI - scala 1:1000



VERIFICA AREA DI GALLEGGIAMENTO - scala 1:1000



VERIFICA SUPERFICIE TERRITORIA, CESSIONI STANDARD QUALITATIVO, CESSIONI PER VIABILITA' FUTURA E OPERE EXTRA COMPARTO DA REALIZZARE SUBITO - scala 1:1000



COMUNE DI MAGENTA
PROVINCIA DI MILANO

INDICI URBANISTICI

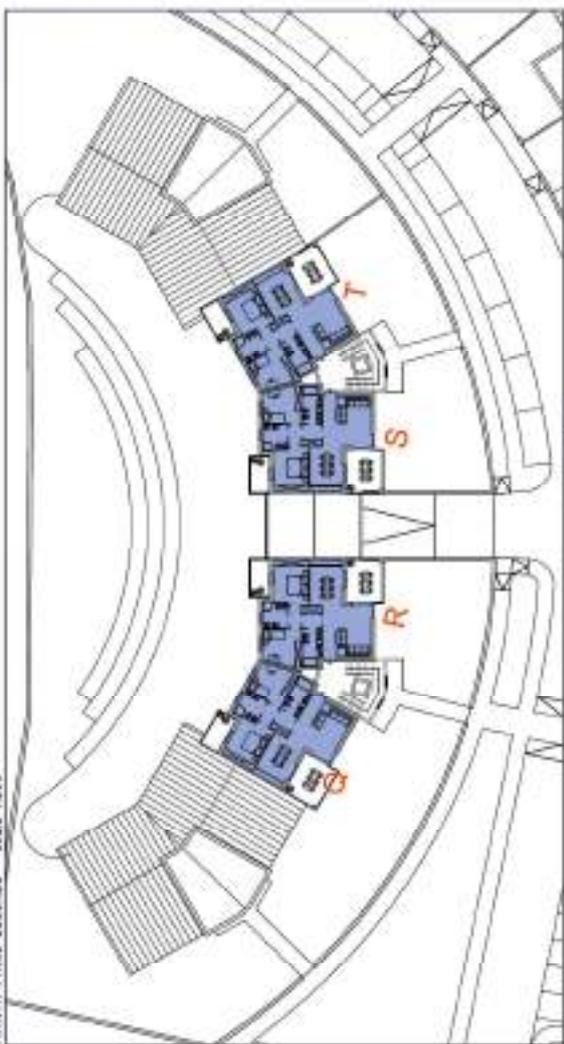
03

03

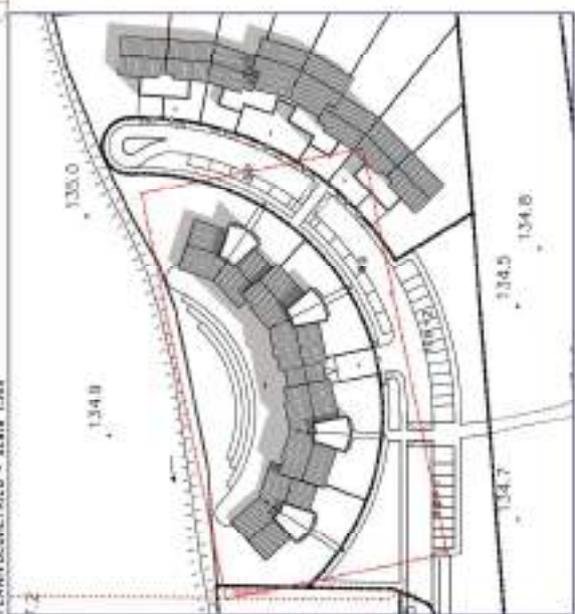


DESCRIZIONE	VALORE
SUPERFICIE TERRITORIALE	10.000
SUPERFICIE IN CESSIONE ALL'INTERNO DELL'AT	2.500
SUPERFICIE IN CESSIONE ALL'INTERNO DELL'AT	2.500
SUPERFICIE IN CESSIONE ALL'INTERNO DELL'AT	2.500
CASSA EDIZIONE COMPLETIVA	1.000

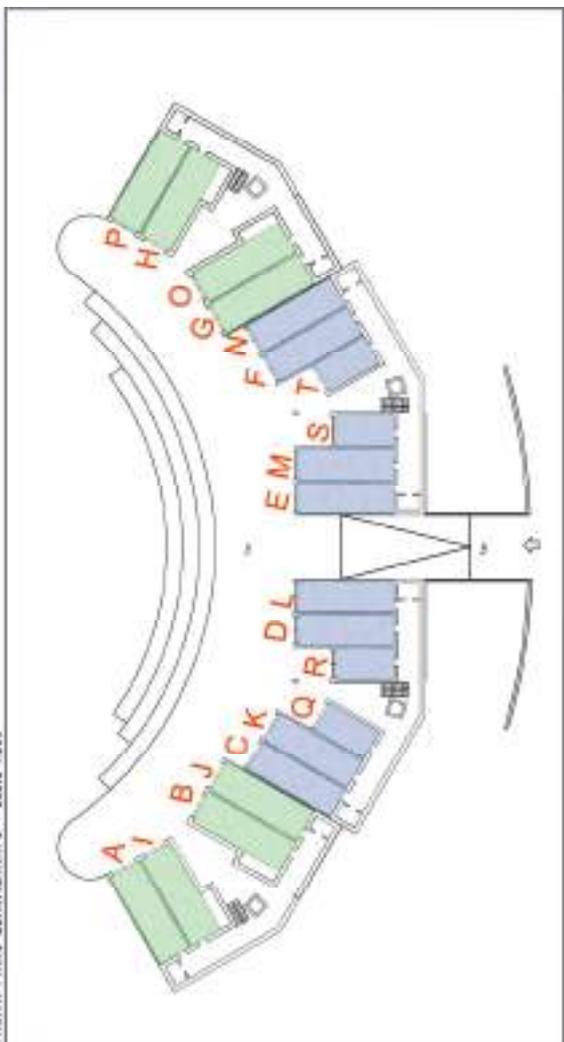
PIANTA PIANO SECONDO - scala 1:200



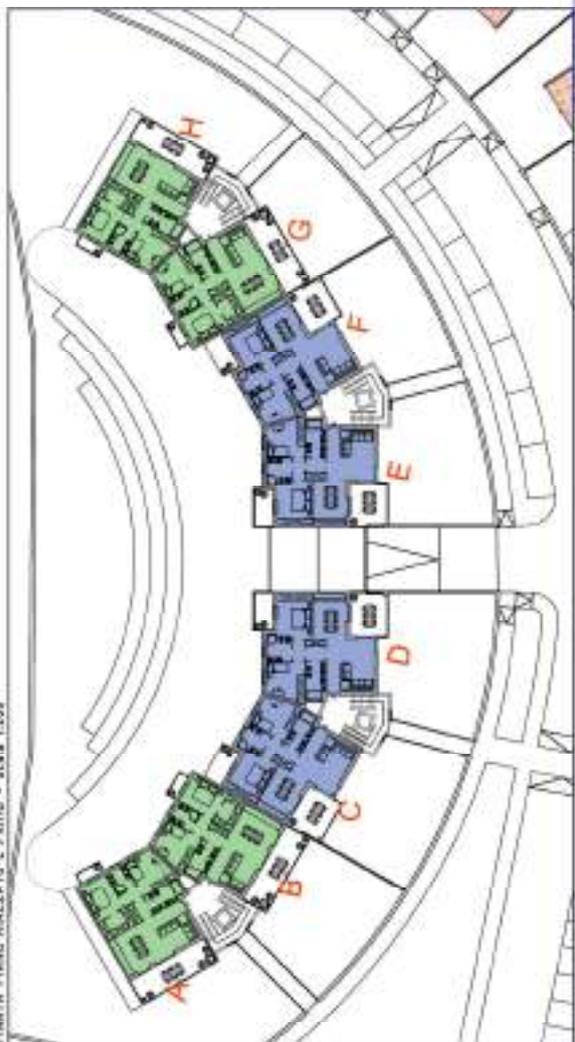
PIANVOLVUMETRIED - scala 1:200



PIANTA PIANO SEMINTERRATO - scala 1:200



PIANTA PIANO RIALZATO E PRIMO - scala 1:200



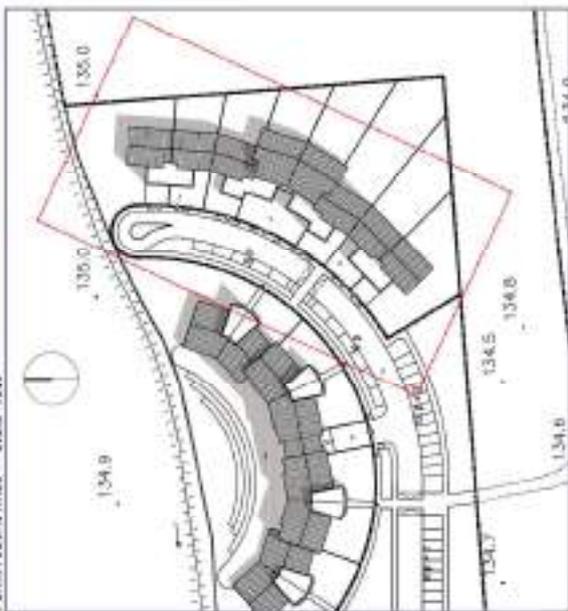

COMUNE DI MAGENTA
 REGIONE LOMBARDA

PIANTE DI PROGETTO - LOTTO A

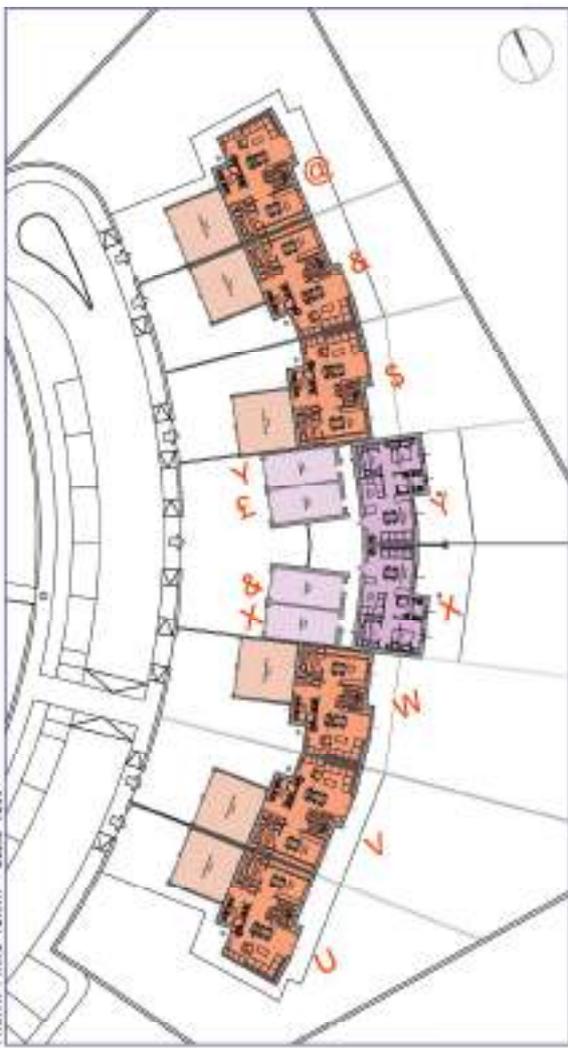
05



PLANIMETRICHE - scala 1:500



PIANTA PIANO TERRA - scala 1:200



COMUNE DI MAGENTA

REGIONE DEL VALE D'AOSTA

PIANTE DI PROGETTO - LOTTO 0

05



PIANTA PIANO PRIMO - scala 1:200



PIANTA PIANO TIPO - scala 1:100
ARCO SUD - VILLA ASANCO - U.V.M.55.9
PIANO TERRA



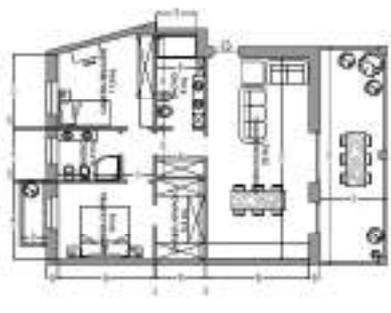
PIANTA PIANO TIPO - scala 1:100
ARCO SUD - APPARTAMENTO VIOLA - X.Y.
PIANO TERRA



PIANTA PIANO TIPO - scala 1:100
ARCO NORD - APPARTAMENTO BLU - AC.D.F.K.I.M.D.R.S.T.
PIANO RALZATO, PRIMO E SECONDO



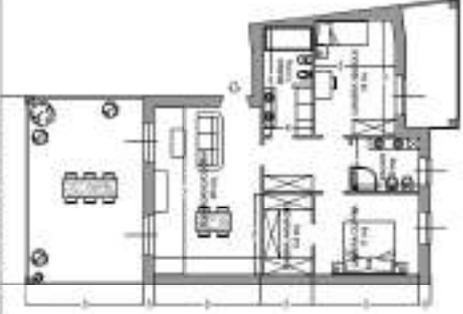
PIANTA PIANO TIPO - scala 1:100
ARCO NORD - APPARTAMENTO VERDE - A.B.I.O.G.H.I.L.P.
PIANO RALZATO E SECONDO



PIANTA PIANO TIPO - scala 1:100
ARCO SUD - VILLA ASANCO - U.V.M.55.9
PIANO PRIMO



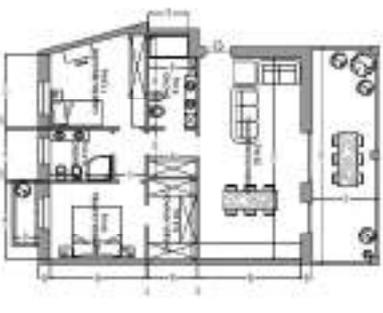
PIANTA PIANO TIPO - scala 1:100
ARCO SUD - APPARTAMENTO VIOLA - X.Y.
PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TIPO - scala 1:100
ARCO NORD - APPARTAMENTO BLU - AC.D.F.K.I.M.D.R.S.T.
PIANO PRIMO



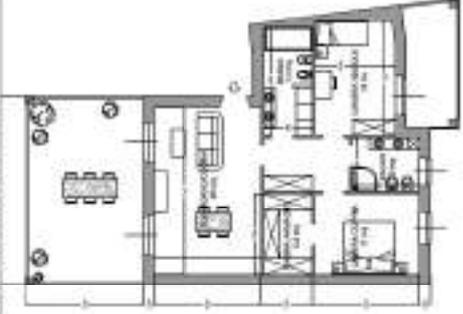
PIANTA PIANO TIPO - scala 1:100
ARCO NORD - APPARTAMENTO VERDE - A.B.I.O.G.H.I.L.P.
PIANO PRIMO



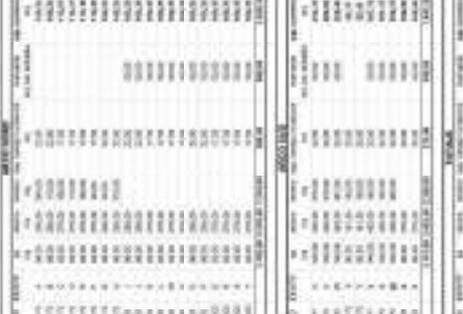
PIANTA PIANO TIPO - scala 1:100
ARCO SUD - VILLA ASANCO - U.V.M.55.9
PIANO PRIMO



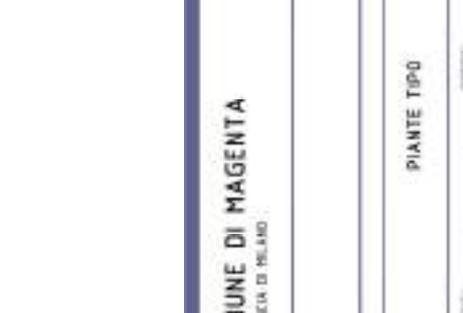
PIANTA PIANO TIPO - scala 1:100
ARCO SUD - APPARTAMENTO VIOLA - X.Y.
PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TIPO - scala 1:100
ARCO NORD - APPARTAMENTO BLU - AC.D.F.K.I.M.D.R.S.T.
PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TIPO - scala 1:100
ARCO NORD - APPARTAMENTO VERDE - A.B.I.O.G.H.I.L.P.
PIANO PRIMO



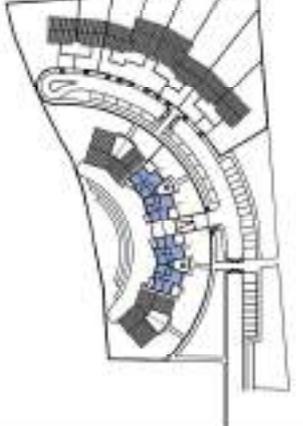
DISTRIBUZIONE UNITA' IMMOBILIARI - scala 1:1000
PIANO TERRA/RALZATO



DISTRIBUZIONE UNITA' IMMOBILIARI - scala 1:1000
PIANO PRIMO



DISTRIBUZIONE UNITA' IMMOBILIARI - scala 1:1000
PIANO SECONDO



MATERIE PRIME		MATERIE PRIME		MATERIE PRIME		MATERIE PRIME	
Q. (m³)	Q. (m³)						
1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000
8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000

COMUNE DI MAGENTA
PROFONETA DI MELANO



PIANTE TIPO

07





COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica

Lavori Pubblici /Urbanistica

Tel. +39 02972381.34/36 – Fax +39 029755490

ufficiotecnico@boffaloraticino.it

Responsabile di Area: Arch. **Gabriela Nava**

Boffalora Sopra Ticino, 30.10.2023.

22

Alla cortese attenzione del Sindaco del

COMUNE DI MAGENTA

Piazza Formenti, 3

20013 Magenta (MI)

protocollo@pec.comune.magenta.mi.it

OGGETTO: PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E ALLE VARIANTI AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) DEL COMUNE DI MAGENTA.

In relazione all'avviso in data 30.08.2023 di adozione e deposito del nuovo Documento di Piano e delle varianti al Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio (pgt) del Comune di Magenta, si comunica che la Giunta Comunale del Comune di Boffalora Sopra Ticino, con atto deliberativo n.88 in data 25.10.2023, ha approvato le seguenti osservazioni:

OSSERVAZIONE A: *Considerata la possibile costruzione della Variante Pontenuovo (parte del progetto denominato SS 11-494 "Padana superiore e Vigevanese", collegamento tra la SS 11 a Magenta e la tangenziale ovest di Milano – variante di Abbiategrasso e adeguamento in sede del tratto Abbiategrasso Vigevano fino al ponte sul Fiume Ticino. 1° stralcio da Magenta a Vigevano. Tratta A e tratta C) - gravante sul territorio e la viabilità di Boffalora Sopra Ticino - si propone la seguente osservazione declinata in 2 punti:*

- 1. in relazione all'ambito di rigenerazione AR 1, e precisamente alle schede dell'ambito di cui al Documento di Piano – Relazione, si ritiene che debba essere eliminata la possibilità di collegamento nord/sud al fine di non aumentare ulteriormente il traffico sulla SP 225;*
- 2. in relazione all'ambito di trasformazione AT 7, e precisamente alle schede dell'ambito di cui al Documento di Piano – Relazione, si propone di valutare l'inserimento nelle prescrizioni della scheda dell'ambito:*
 - della realizzazione un collegamento con il Ponte esistente sulla SS336dir - connessione tra la via Pacinotti in Magenta e la via San Defendente in Boffalora Sopra Ticino;*
 - di una connessione con la SS11 dell'ambito stesso che sia in grado di convogliare correttamente sulla SS11il traffico eventualmente derivante dal collegamento di cui al punto precedente;*

OSSERVAZIONE B: *In relazione al solo ambito di rigenerazione AR 1, invece, si accoglie positivamente la linea progettuale aderente con le trasformazioni in corso presso l'area Ex-Saffa – ora Vetropack Italia - nel Comune di Boffalora Sopra Ticino, nonché la previsione di un collegamento effettivo con le aree a verde in corso di realizzazione lungo la SP 117 sottolineando l'importanza di garantire che:*



COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

Città Metropolitana di Milano

- *il collegamento previsto parallelamente al Naviglio Grande sia anche ciclabile;*
- *per la realizzazione dello stesso sia istituito un confronto fattivo tra le due Amministrazioni Comunali, al fine della buona riuscita della rigenerazione dell'importante ambito industriale storico sui due Comuni.*

Si rimane a disposizione per ogni chiarimento o necessità (tel. 0297238134 – ufficiotecnico@boffaloraticino.it).

Distinti Saluti.

La Responsabile dell'area
Lavori Pubblici/Urbanistica
Gabriela Nava

Documento redatto in formato elettronico e sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs. 7/3/2005, n. 82



COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica

Lavori Pubblici /Urbanistica

Tel. +39 02972381.34/36 – Fax +39 029755490

ufficiotecnico@boffaloraticino.it

Responsabile di Area: Arch. **Gabriela Nava**

Boffalora Sopra Ticino, 30.10.2023.

Alla cortese attenzione del Sindaco del

COMUNE DI MAGENTA

Piazza Formenti, 3

20013 Magenta (MI)

protocollo@pec.comune.magenta.mi.it

OGGETTO: PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E ALLE VARIANTI AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) DEL COMUNE DI MAGENTA.

In relazione all'avviso in data 30.08.2023 di adozione e deposito del nuovo Documento di Piano e delle varianti al Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio (pgt) del Comune di Magenta, si comunica che la Giunta Comunale del Comune di Boffalora Sopra Ticino, con atto deliberativo n.88 in data 25.10.2023, ha approvato le seguenti osservazioni:

OSSERVAZIONE A: *Considerata la possibile costruzione della Variante Pontenuovo (parte del progetto denominato SS 11-494 "Padana superiore e Vigevanese", collegamento tra la SS 11 a Magenta e la tangenziale ovest di Milano – variante di Abbiategrasso e adeguamento in sede del tratto Abbiategrasso Vigevano fino al ponte sul Fiume Ticino. 1° stralcio da Magenta a Vigevano. Tratta A e tratta C) - gravante sul territorio e la viabilità di Boffalora Sopra Ticino - si propone la seguente osservazione declinata in 2 punti:*

- 1. in relazione all'ambito di rigenerazione AR 1, e precisamente alle schede dell'ambito di cui al Documento di Piano – Relazione, si ritiene che debba essere eliminata la possibilità di collegamento nord/sud al fine di non aumentare ulteriormente il traffico sulla SP 225;*
- 2. in relazione all'ambito di trasformazione AT 7, e precisamente alle schede dell'ambito di cui al Documento di Piano – Relazione, si propone di valutare l'inserimento nelle prescrizioni della scheda dell'ambito:*
 - della realizzazione un collegamento con il Ponte esistente sulla SS336dir - connessione tra la via Pacinotti in Magenta e la via San Defendente in Boffalora Sopra Ticino;*
 - di una connessione con la SS11 dell'ambito stesso che sia in grado di convogliare correttamente sulla SS11 il traffico eventualmente derivante dal collegamento di cui al punto precedente;*

OSSERVAZIONE B: *In relazione al solo ambito di rigenerazione AR 1, invece, si accoglie positivamente la linea progettuale aderente con le trasformazioni in corso presso l'area Ex-Saffa – ora Vetropack Italia - nel Comune di Boffalora Sopra Ticino, nonché la previsione di un collegamento effettivo con le aree a verde in corso di realizzazione lungo la SP 117 sottolineando l'importanza di garantire che:*



COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

Città Metropolitana di Milano

- *il collegamento previsto parallelamente al Naviglio Grande sia anche ciclabile;*
- *per la realizzazione dello stesso sia istituito un confronto fattivo tra le due Amministrazioni Comunali, al fine della buona riuscita della rigenerazione dell'importante ambito industriale storico sui due Comuni.*

Si rimane a disposizione per ogni chiarimento o necessità (tel. 0297238134 – ufficiotecnico@boffaloraticino.it).

Distinti Saluti.

La Responsabile dell'area
Lavori Pubblici/Urbanistica
Gabriela Nava

Documento redatto in formato elettronico e sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs. 7/3/2005, n. 82

Comune di Boffalora Sopra Ticino - Prot. n. 0009818 del 30-10-2023

```

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<prot:SegnaturaInformatica
xmlns:ds="http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#"
xmlns:prot="http://www.agid.gov.it/protocollo/"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" prot:lang="it"
prot:versione="3.0.0">
<prot:Intestazione>
  <prot:Identificatore>
    <prot:CodiceAmministrazione>c_a920</prot:CodiceAmministratio
ne>
    <prot:CodiceA00>A30AFE9</prot:CodiceA00>
    <prot:CodiceRegistro>A30AFE9</prot:CodiceRegistro>
    <prot:NumeroRegistrazione>0009818</prot:NumeroRegistrazione>
    <prot:DataRegistrazione>2023-10-30</prot:DataRegistrazione>
    <prot:OraRegistrazione>11:05:52</prot:OraRegistrazione>
  </prot:Identificatore>
  <prot:Oggetto>PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL NUOVO DOCUMENTO DI
PIANO E ALLE VARIANTI AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI
DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) DEL COMUNE DI
MAGENTA.</prot:Oggetto>
  <prot:Classifica>
    <prot:Denominazione>URBANISTICA: PIANO REGOLATORE GENERALE E
VARIANTI</prot:Denominazione>
    <prot:CodiceFlat>6.1</prot:CodiceFlat>
  </prot:Classifica>
</prot:Intestazione>
<prot:Descrizione>
  <prot:Mittente>
    <prot:Amministrazione>
      <prot:DenominazioneAmministrazione>BOFFALORA SOPRA
TICINO</prot:DenominazioneAmministrazione>
      <prot:CFAmministrazione>00000000000</prot:CFAmministratio
ne>
      <prot:CodiceIPAAAmministrazione>c_a920</prot:CodiceIPAAmmi
nistrazione>
      <prot:ContattiAmministrazione>
        <prot:IndirizzoTelematico
prot:tipo="smtp">comune.boffaloraticino@pec.it</prot:IndirizzoTelega
tico>
        </prot:ContattiAmministrazione>
        <prot:CodiceIPAAOO prot:descrizione="COMUNE DI BOFFALORA
SOPRA TICINO">A30AFE9</prot:CodiceIPAAOO>
      </prot:Amministrazione>
    </prot:Mittente>
    <prot:Destinatario prot:confermaRicezione="false"
prot:perConoscenza="false">
      <prot:PersonaGiuridica>
        <prot:Denominazione>Comune di Magenta</prot:Denominazione>
        <prot:ContattiPersonaGiuridica>
          <prot:IndirizzoTelematico
prot:tipo="smtp">protocollo@pec.comune.magenta.mi.it</prot:Indirizzo
Telematico>
          </prot:ContattiPersonaGiuridica>
        </prot:PersonaGiuridica>

```

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 30/10/2023 da Chiara Bonsignori.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

```
</prot:Destinatario>
  <prot:DocumentoPrimario prot:mimeType="" prot:nomeFile="Prot_Par
0009818 del 30-10-2023 - Documento Osservazione PGT
Magenta.pdf.p7m">
    <prot:Impronta prot:algoritmo="SHA-
256">035492a5608c96ac25e2f36f296e8a7e97778638c3604cd5974038b8d0ab94f
3</prot:Impronta>
  </prot:DocumentoPrimario>
  <prot:Allegato prot:mimeType="" prot:nomeFile="Prot_Par 0009818
del 30-10-2023 - Allegato Osservazione PGT Magenta.pdf">
    <prot:Impronta prot:algoritmo="SHA-
256">00ca6f686088e712ecb70ace5f17c589c0800aaf6a687ea6cf1ef05b0dea4de
4</prot:Impronta>
  </prot:Allegato>
</prot:Descrizione>
</prot:SegnaturaInformativa>
```

OSSERVAZIONE n.

23

SPAZIO RISERVATO AL SETTORE TECNICO

COMUNE DI MAGENTA

SETTORE TECNICO

protocollo@pec.comune.magenta.mi.it

Osservazioni

**al nuovo DOCUMENTO DI PIANO del Piano di Governo del Territorio
adottato con D.C.C. n. 25 del 25/07/2023**

Richiamato l'avviso di deposito degli atti relativi al nuovo Documento di Piano e conseguenti adeguamenti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, pubblicato il 30 agosto 2023;

Visto il comma 4 dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e s.m.i "Legge per il governo del territorio"

Vista la scadenza per la presentazione delle osservazioni fissata per il giorno 30 ottobre 2023;

DATI chi presenta l'Osservazione

Il sottoscritto DOTT. ING. COLLI GIOVANNI MARIO _____ nato _____ a Cuggiono (Mi) _____ il 14/10/1963 _____

C.F. CLL GNN 63R14 D198W _____ residente a Magenta (Mi) _____

in Piazza Carlo Fontana _____ n. 10 _____ telefono 02 97292582 _____

e-mail ing.colli@libero.it _____ PEC: giovanni.colli@ingpec.eu _____

In qualità di

Proprietario



Altro_ TECNICO INCARICATO _____

P R E S E N T A

in data odierna, la seguente osservazione al Nuovo Documento di Piano ed alle varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti:

ARGOMENTO/I A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

Specificare l'oggetto argomento dell'osservazione



Documento A2-DDP.REL_Relazione DDP



Elaborato grafico -TAV n°A4 -TAVDDP.01b_Carta delle Previsioni

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 30/10/2023 da Chiara Bonsignori.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

TIPO DI RICHIESTA / OSSERVAZIONE

Modifica del perimetro di piano a Nord, Sud ed Ovest seguendo le linee di confine dei mappali 99-100-445 e101

.....

.....

.....

.....

.....

MOTIVAZIONE – ILLUSTRAZIONE

Si richiede tale modifica del perimetro per:

1. Poter ricomprendere completamente la prosecuzione di via Cimarosa nell'angolo Sud-Ovest del piano e pertanto limitare il piano ai mappali già ricompresi nello stesso per la loro totalità (o gran parte) senza dover coinvolgere mappali di altre nuove proprietà per pochi metri. Allegato estratto di mappa con evidenza della modifica richiesta.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

DATI GENERALI DELL'AREA

Osservazione di carattere generale (pertanto non localizzabile fisicamente)

Individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione:

INDIRIZZO

da allegare estratto aerofotogrammetrico con l'individuazione dell'area/immobile (obbligatorio)

via/piazza _____ n. _____ Sup.mq. _____

DATI CATASTALI

estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

Foglio n. 2 _____

Mappali 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 99, 100, 101, 161.

Subalterni _____

ALLEGA COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA'

Rilasciato da Comune di Magenta _____ n° AY 8573958 _____ in data
1612/2017 _____

EVENTUALI ULTERIORI ALLEGATI

Sono ammessi solo allegati in formato A4 - A3

Scheda AT8.....
.....
.....
.....

Allegati formato A4 - n. 2 _____

Allegati formato A3 - n. 1 _____



Data 30/10/2023 _____ firma _____

Informativa sul trattamento dei dati personali

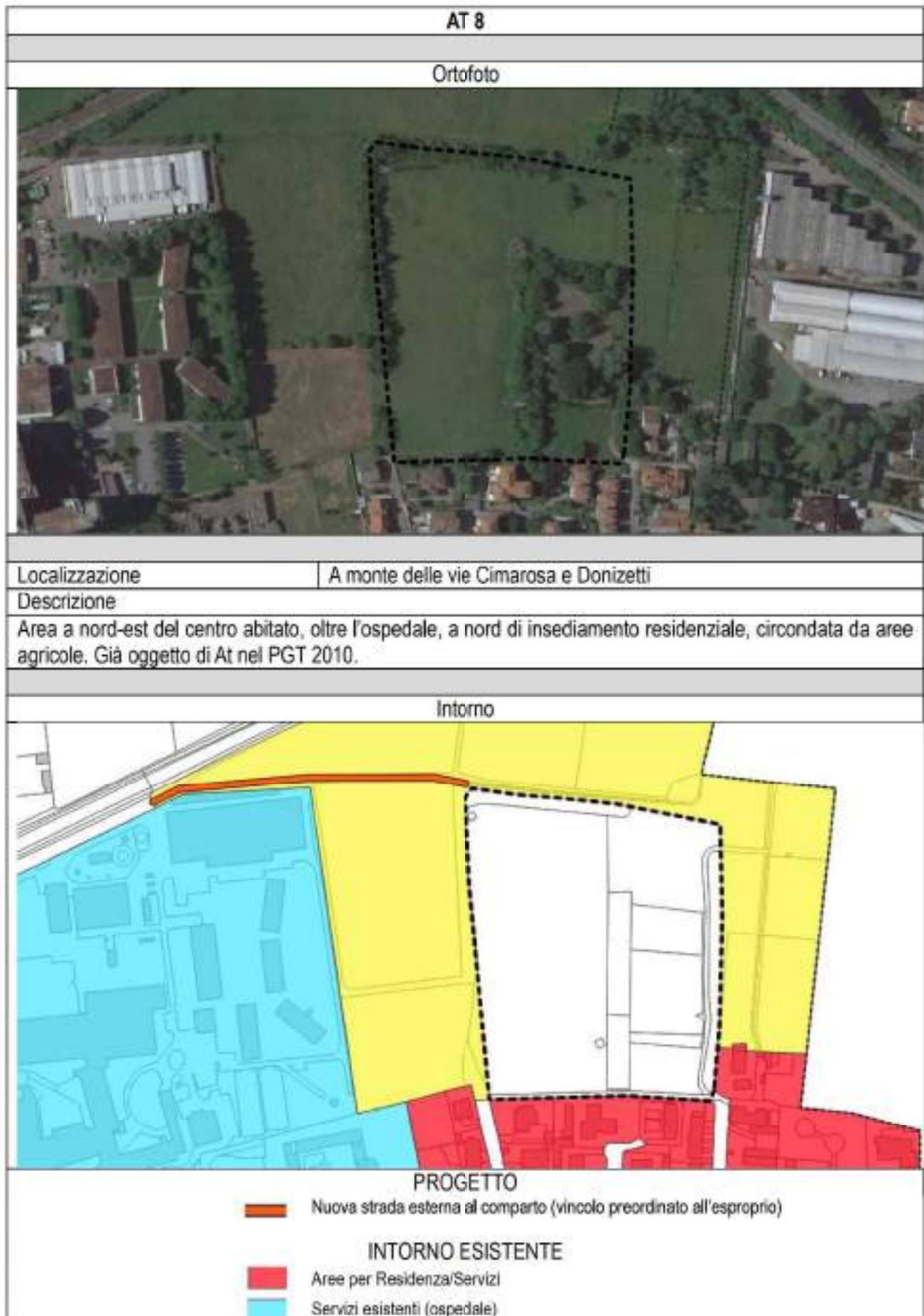
(ai sensi del Regolamento Europeo n. 2016/679)

Il sottoscritto, come sopra indicato, dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet del Comune di Magenta <https://comune.magenta.mi.it/link-utili/gdpr-2016-679-trattamento-dei-dati-personali>, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
e stampato il giorno 30/10/2023 da Chiara Bonsignori.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



Data 30/10/2023 _____ firma _____



 Area agricola		
ST (mq)	40.800 mq	
Vocazione funzionale	Residenza e compatibili	IT: 0,40 mq/mq
		RC: 50%
		H max: 12,00 m
Destinazioni escluse	Produttivi, logistica, grandi impianti sportivi, MSV, GSV	
Prescrizioni		
<ul style="list-style-type: none"> - Realizzazione di collegamento sul lato nord fino alla Via Pozzi; - Realizzazione di collegamento sul lato sud della viabilità interna con le vie Cimarosa e Donizetti; - Realizzazione di pista ciclabile lungo Via Cimarosa, con inizio da Via Milano, lungo il lato ovest dell'area, e prosecuzione lungo il nuovo tratto di Via Pozzi fino al parcheggio dell'ospedale; 		

In allegato provvedo ad inviare osservazione al nuovo documento di Piano del Piano di Governo del Territorio adottato con D.C.C. N. 25 del 25.07.2023.

Cordiali saluti.

Ing. Giovanni Colli

OSSERVAZIONE n.

24

SPAZIO RISERVATO AL SETTORE TECNICO

COMUNE DI MAGENTA

SETTORE TECNICO

protocollo@pec.comune.magenta.mi.it

Osservazioni

**al nuovo DOCUMENTO DI PIANO del Piano di Governo del Territorio
adottato con D.C.C. n. 25 del 25/07/2023**

Richiamato l'avviso di deposito degli atti relativi al nuovo Documento di Piano e conseguenti adeguamenti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, pubblicato il 30 agosto 2023;

Visto il comma 4 dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e s.m.i "Legge per il governo del territorio"

Vista la scadenza per la presentazione delle osservazioni fissata per il giorno 30 ottobre 2023;

DATI chi presenta l'Osservazione

La sottoscritta GRAZIELLA PRANDONI nata a Busto Arsizio (VA) il 21/03/1947

C.F. PRNGZL47C61B300M residente a Busto Arsizio in Viale Cadorna n. 3 telefono 0331-631495

e-mail paolagiava@tiscali.it PEC prandoni.graziella@pec.buffetti.it

In qualità di



Proprietario



Legale Rappresentante della Ditta MARIO PRANDONI
con sede a Solbiate Olona in via Per Busto n.22,
C.A.P. 21058

P R E S E N T A

in data odierna, la seguente osservazione al Nuovo Documento di Piano ed alle varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti:

ARGOMENTO/I A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

Specificare l'oggetto argomento dell'osservazione

- Documento di Piano
- Elaborati grafici : DDP Relazione – DDP Tav n° 08 Proposta perimetro zona IC - PR Tav n° 01a Carta delle Previsioni

COPIA / CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

TIPO DI RICHIESTA / OSSERVAZIONE

GRAZIELLA PRANDONI e stampato il giorno 30/10/2023 da Chiara Bonsignori.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

- Modifica del Perimetro della Zona di Iniziativa Comunale per comprendere nella stessa l'area individuata dai mappali n. 613 , 654
- Assegnazione all'area sopra indicata di una destinazione urbanistica ad attività coerenti con lo stato di fatto e con le funzioni produttive/commerciali ammissibili per l'edificio esistente e con la dotazione infrastrutturale viaria e dei servizi esistenti.

MOTIVAZIONE – ILLUSTRAZIONE

Individuazione e caratteri dell'area oggetto di proposta

La presente osservazione alla Variante del PGT del Comune di Magenta adottata con Deliberazione del C.C. n. 25 del 25/7/2023 intende ridefinire il perimetro dell'ambito denominato "Zone di Iniziativa comunale" (IC), di un comparto ubicato in viale Padania corrispondente ad una porzione di territorio che comprende insediamenti consolidati che hanno mutato i caratteri urbanistico-ambientali su cui si fondava la perimetrazione in essere a garanzia di un equilibrato sviluppo urbanistico (cfr. art. 12.IC.1).

L'area, che con la presente osservazione si sottopone all'attenzione del Comune di Magenta, è ubicata sul margine nord del territorio urbanizzato ed è delimitata da assi stradali di notevole impatto sia dal punto di vista viabilistico sia da quello della organizzazione delle funzioni territoriali. La realizzazione del sistema viario che costituisce la gronda nord del centro abitato di Magenta (S.P. ex SS11) è funzionalmente completata da infrastrutture, servizi e reti tecnologiche.

La S.P. ex SS11 rappresenta un tratto con forte impatto sull'organizzazione spaziale e sui possibili utilizzi del territorio che attraversa sia dal punto di vista della distribuzione morfologica del tessuto edificato, sia dal punto di vista dell'impatto acustico e del traffico veicolare.

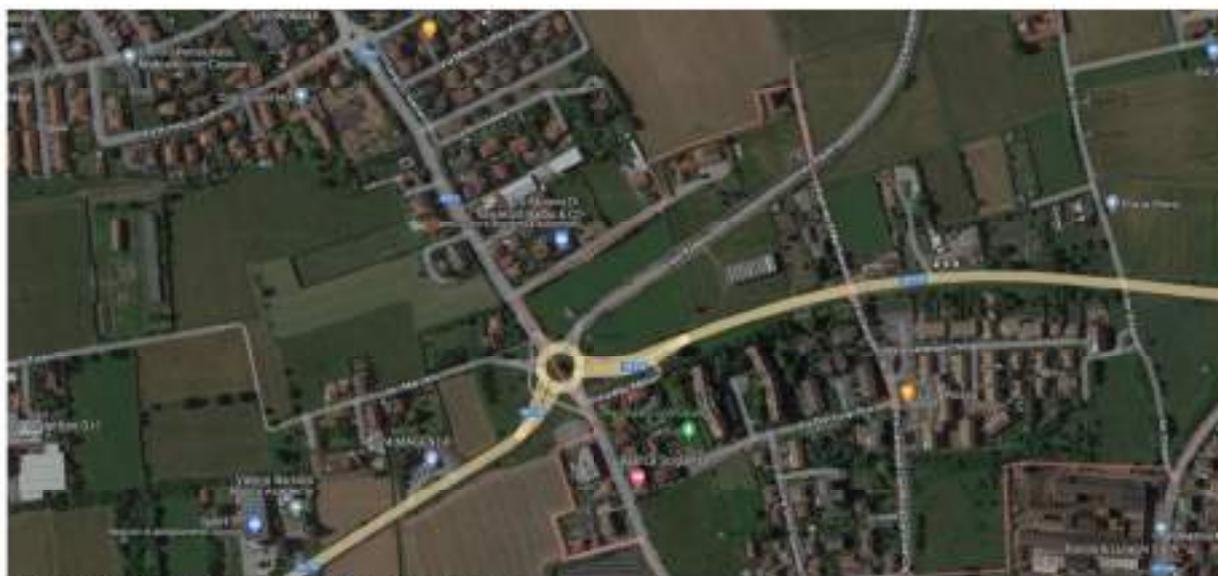


Figura 1 - Ortofoto dell'area interessata

L'area interessata è fortemente caratterizzata dalla localizzazione tra due importanti arterie che delimitano il margine nord della zona urbanizzata di Magenta e che rappresenta un tratto con forte

impatto sia dal punto di vista della distribuzione del costruito, sia dal punto di vista dell'impatto acustico e del traffico veicolare.

Sull'area insiste un immobile originariamente a destinazione agricola (deposito) mentre non sussistono presenze ambientali e non sono presenti elementi di interesse morfologico o vegetazionale.



Figura 2: stato di fatto esistente sui mapp. 613-654 – vista nord

Il tessuto urbano, con cui l'insediamento considerato si pone in continuità, è frutto di una evoluzione che ha gradualmente modificato i connotati dei luoghi recidendone i legami con le attività rurali d'origine.

Funzioni originarie dell'insediamento e nuovo contesto territoriale

Il fabbricato attualmente presente sul mappale 613 ha perso le caratteristiche previste nella destinazione e nell'uso agricola originaria e di supporto alle attività dell'insediamento posto più a nord (mapp. 656) per effetto della realizzazione della nuova viabilità che ha di fatto interrotto la contiguità con le strutture rurali originarie dell'insediamento rurale.

Da qui l'attuale richiesta che consentirebbe di riutilizzare la struttura in modo coerente con il contesto territoriale di riferimento garantendo funzioni e servizi adeguati all'insediamento urbano attuale senza impegnare nuove aree.

Alle considerazioni che precedono occorre aggiungere che l'edificio considerato, e l'area di pertinenza, rientrano a buon diritto nella fattispecie di immobili in stato di disuso (in ragione del nuovo assetto urbano dei luoghi) rientranti a tutti gli effetti nelle disposizioni della l.r. 26.12.2019 n.18 e s.m.i. in materia di rigenerazione urbana.

Una lettura comparata storico-documentale del comparto considerato consente di decifrare chiaramente una dinamica evolutiva che la nuova pianificazione territoriale può ora ricondurre ad un assetto territoriale coerente con l'esigenza di salvaguardia ambientale e, contemporaneamente, di riconoscimento di nuove funzioni da assegnare a preesistenti.

Coerenza della osservazione con gli obiettivi strategici della Variante adottata

La documentazione allegata alla deliberazione di adozione della Variante evidenzia i principali assi strategici che il Comune intende conseguire e le modalità di attuazione.

La Tav. n° 01a – Carta delle Previsioni, riassume le scelte adottate ed, in particolare, documenta la coerenza di tali scelte con gli indicatori forniti da altri Enti competenti (Regione, Città Metropolitana) ed in particolare, per quello che qui si osserva, dal Parco Regionale del Ticino.

La Relazione del DDP illustra le motivazioni delle modifiche apportate al Perimetro della Zona IC e la conformità alle indicazioni fornite dal Parco del Ticino.

In particolare le modifiche in ampliamento del Perimetro della Zona IC si riferiscono a due Ambiti di Trasformazione a destinazione produttiva che comportano un incremento di mq. 67.689 di gran lunga inferiore a quella ammissibile di mq. 743.479 (DDP Relazione - pag. 6).

La estensione del Perimetro della Zona IC all'area qui proposta comporta un limitato incremento di mq. 7.771 (mapp. 613 mq. 7.756; mapp. 654 mq. 15) che porterebbe l'incremento complessivo dell'area in Zona IC previsto dalla Variante adottata da mq. 9.072.221 a mq. 9.079.992 rimanendo ampiamente entro i limiti fissati dalle norme del Parco del Ticino e confermando la scelta di non incidere su aree di interesse ambientale nonché su aree riservate a funzioni agricole e di interesse naturalistico dal momento che l'area è già edificata e avulsa dal compendio agricolo che si intende salvaguardare.

Si tratta, in conclusione, di definire il riutilizzo di un insediamento che, in presenza di nuove infrastrutture viarie di primaria rilevanza, ha necessità di ricollocarsi coerentemente nel tessuto urbano radicalmente modificato.

Il riconoscimento dello stato di fatto edificato sull'area considerata consente, altresì, di recuperare a funzioni commerciali/produttive l'immobile esistente dando impulso all'obiettivo di riutilizzo del patrimonio edilizio esistente in stato di abbandono e di favorire l'insediamento di attività economiche senza ulteriore consumo di suolo (DDP Relazione - Consumo di suolo - pag.7).

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

DATI GENERALI DELL'AREA

- Osservazione di carattere generale (pertanto non localizzabile fisicamente)
- Individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione:

• INDIRIZZO

da allegare estratto aerofotogrammetrico con l'individuazione dell'area/immobile (obbligatorio)

via/piazza via Padania _____ n. _____ Sup. mq. 7.771 _____

• DATI CATASTALI

estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

Foglio n. 1 _____

Mappali 613 - 654 _____

Subalterni / _____

ALLEGA COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA'

- Rilasciato da _____ n° _____ in data _____

EVENTUALI ULTERIORI ALLEGATI

Sono ammessi solo allegati in formato A4 - A3

.....
.....
.....
.....

- Allegati formato A4 - n. _____

- Allegati formato A3 - n. _____

Data 30/10/2023

Graziella Prandoni
(Firmata Digitalmente)

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Europeo n. 2016/679)

Il sottoscritto, come sopra indicato, dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet del Comune di Magenta <https://comune.magenta.mi.it/link-utili/qdor-2016-679-trattamento-dei-dati-personali>, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Data 30/10/2023

Graziella Prandoni
(Firmata Digitalmente)

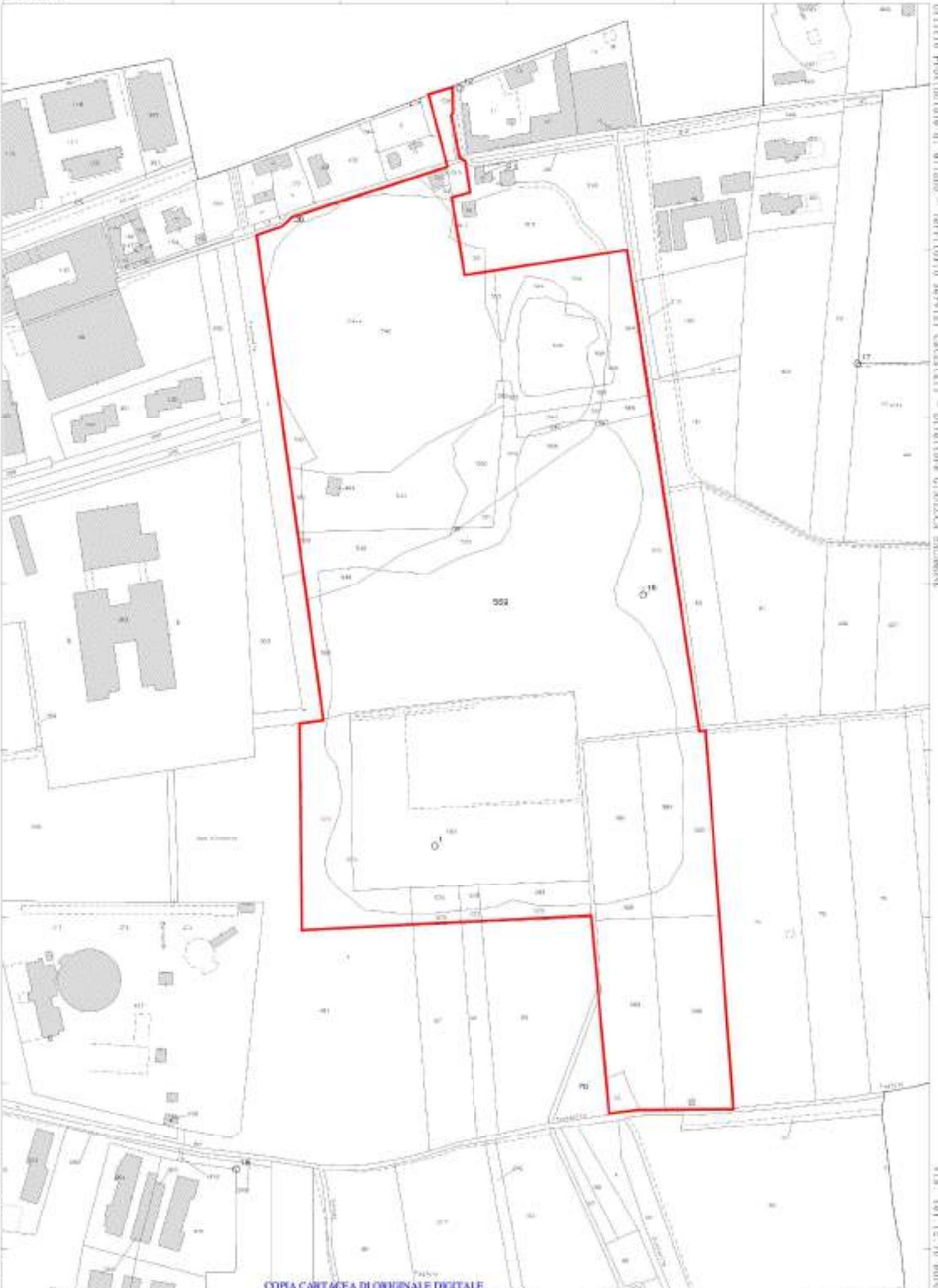
COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da GRAZIELLA PRANDONI e stampato il giorno 30/10/2023 da Chiara Bonsignori.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

OGGETTO: OSSERVAZIONI AL NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO- MARIO PRANDONI

Con la presente si inoltra quanto in oggetto.

Graziella Prandoni
Viale Cadorna 3
Busto Arsizio- Varese



COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE
 e stampata il giorno 31/03/2023 da Chiara Poggioli
 Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 42/2000 e successive modificazioni, di originale digitale.

OSSERVAZIONE n.

25

SPAZIO RISERVATO AL SETTORE TECNICO

COMUNE DI MAGENTA

SETTORE TECNICO

protocollo@pec.comune.magenta.mi.it

Osservazioni

**al nuovo DOCUMENTO DI PIANO del Piano di Governo del Territorio
adottato con D.C.C. n. 25 del 25/07/2023**

Richiamato l'avviso di deposito degli atti relativi al nuovo Documento di Piano e conseguenti adeguamenti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, pubblicato il 30 agosto 2023;

Visto il comma 4 dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e s.m.i "Legge per il governo del territorio"

Vista la scadenza per la presentazione delle osservazioni fissata per il giorno 30 ottobre 2023;

DATI chi presenta l'Osservazione

Il sottoscritto Gianfranco Zucchelli Nato a Milano il 12.10.1954

C.F. ZCC GFR 54R12 F205Q residente a Milano (MI) in via Valle Antrona n. 8/C

Telefono 3517207216

e-mail armando.vezzini@gmail.com

PEC magenta1@pec.it

In qualità di

Proprietario

X Amministratore "MAGENTA 1" S.r.l.
Via L. da Vinci 97 - Trezzano sul Naviglio (MI)

P R E S E N T A

in data odierna, la seguente osservazione al Nuovo Documento di Piano ed alle varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti:

ARGOMENTO/A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

Specificare l'oggetto argomento dell'osservazione

DOCUMENTO:

DOCUMENTO DI PIANO E SUOI ALLEGATI: CARTA DELLE PREVISIONI; CARTA BILANCIO ECOLOGICO

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 31/10/2023 da Chiara Bonsignori.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

ELABORATO GRAFICO – CARTA DELLE PREVISIONI



CARTA DEL BILANCIO ECOLOGICO



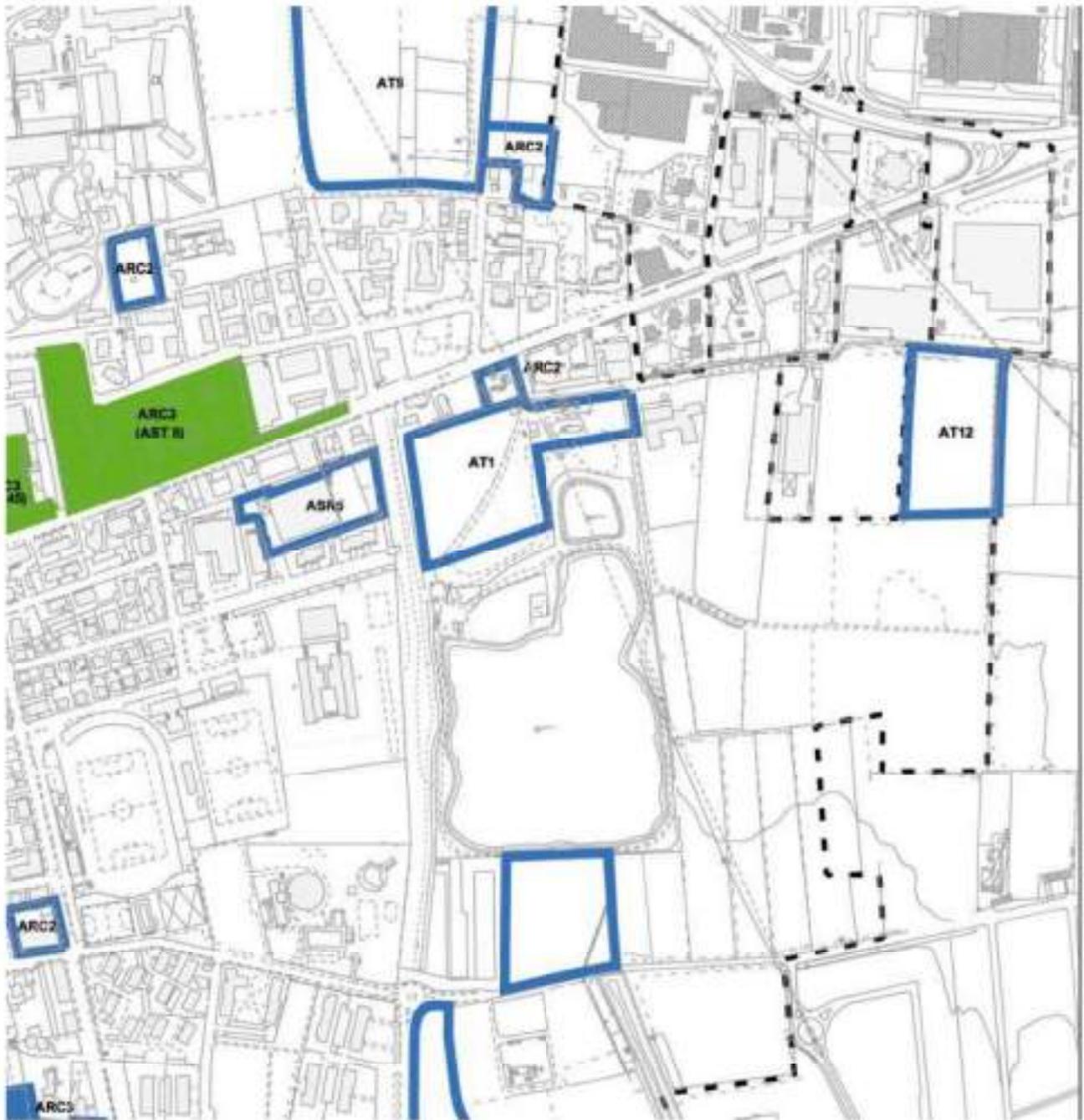
TIPO DI RICHIESTA / OSSERVAZIONE

Visti gli elaborati relativi alla variante al documento di piano del piano di governo del territorio adottato con D.C.C. n. 25 del 25/07/2023 si esprime la seguente osservazione al fine di ottenere la conferma delle previsioni edificatorie del Pgt vigente contrariamente a quanto indicato nella carta delle previsioni inserita nella variante in questione.

Si precisa che, per quanto riguarda l'area in questione, le previsioni del Pgt vigente non sono state attuate principalmente a causa della oggettiva difficoltà in cui è incorso il mercato immobiliare negli anni di vigenza dello strumento urbanistico che ha impedito la programmazione di interventi edilizi che potessero soddisfare le esigenze imprenditoriali e conseguentemente l'interesse pubblico atto alla sistemazione ambientale dell'area stessa.

Ulteriore difficoltà è stata determinata dalla frammentazione delle proprietà interne al perimetro del piano attuativo (AT1) che ha reso impossibile un accordo di gestione del piano stesso.

PREVISIONI DI PGT VIGENTE



Attualmente, avendo provveduto ad un atto di divisione delle proprietà, sarebbe più facile intervenire in un progetto urbanistico per lo sviluppo dell'intero comparto.

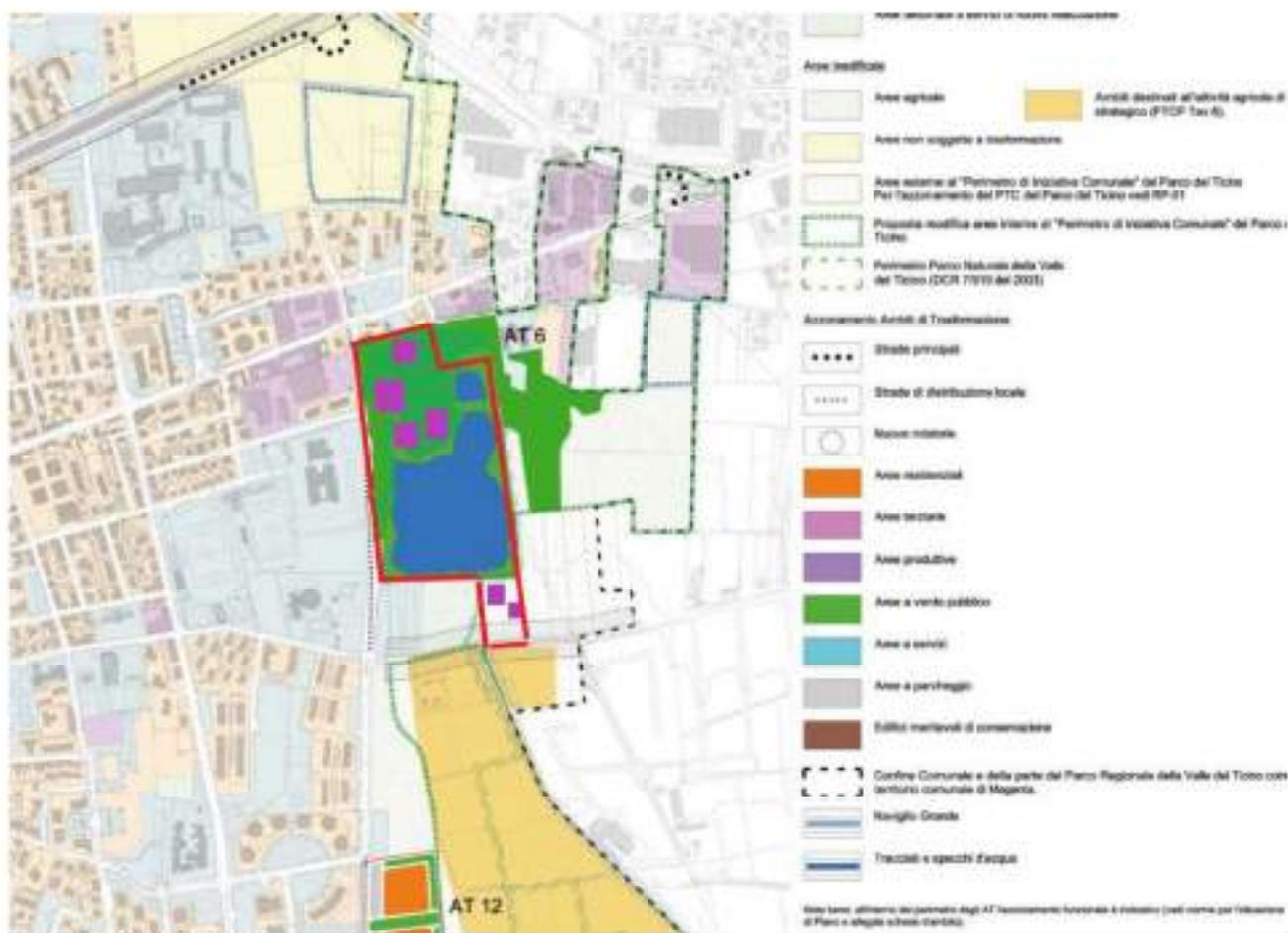
MOTIVAZIONE – ILLUSTRAZIONE

Per quanto indicato sopra, si ritiene ingiustificata l'esclusione dell'intera area da previsioni edificatorie all'interno del nuovo documento di piano anche in ragione della riconferma di alcuni piani non ancora attuati presenti sul territorio del comune di Magenta.

La previsione dello sfruttamento dell'area a bosco ed il mantenimento dello specchio d'acqua comporterebbe, per il privato, costi insostenibili che lo costringerebbero ad un naturale abbandono dell'intero comparto con il conseguente degrado ambientale e sociale.

Invece, la riqualificazione ambientale sostenuta da una possibilità edificatoria integrata nel contesto boschivo ed ecologico permetterebbe il corretto adeguamento alla sensibilità paesaggistica prevista dal nuovo progetto urbanistico attraverso il recupero ambientale.

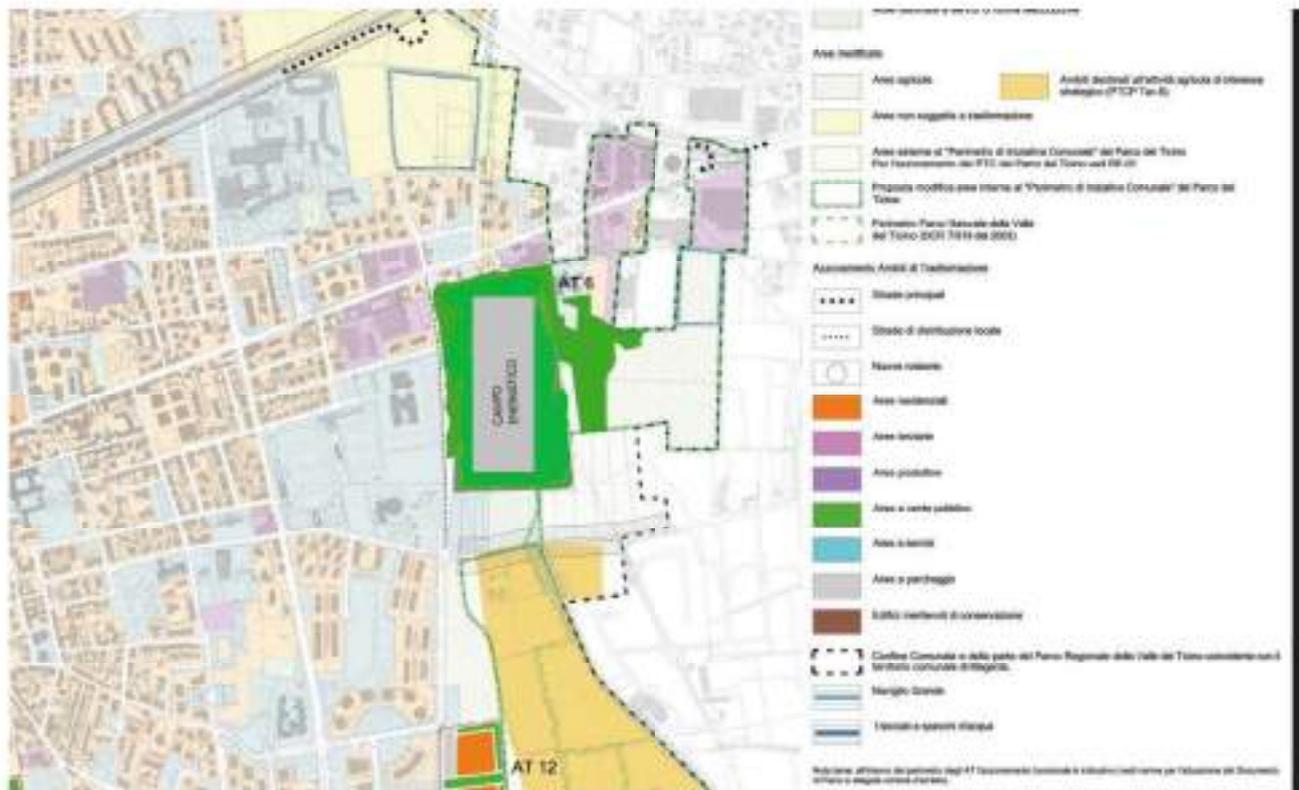
Si chiede quindi che venga riconfermata la possibilità edificatoria indicata nell'attuale AT1 allargando la ripermimetrazione del piano attuativo in modo che ricomprenda tutta la proprietà così che, per il suo sviluppo progettuale, venga contemplata anche la riqualificazione ambientale dell'attuale specchio d'acqua con i suoi contorni e la creazione di spazi a verde integrati in una edificabilità a carattere estensivo.



PROPOSTA UNO

Una ulteriore possibilita' di riqualificazione dell' area potrebbe essere il suo utilizzo in ambito energetico ed ambientale che si potrebbe inquadrare attraverso la realizzazione di un campo fotovoltaico inserito all'interno di una comunita' energetica.

Considerato altresì che la vecchia cava "airoldi" e' da tempo esclusa dal piano cave della citta' metropolitana di Milano, si potrebbe valutare la possibilita' di chiudere la stessa attraverso il riempimento dello specchio d'acqua completando così il ciclo del recupero ambientale.



PROPOSTA DUE

DATI GENERALI DELL'AREA

- Osservazione di carattere generale (pertanto non localizzabile fisicamente)
- Individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione:

INDIRIZZO

da allegare estratto aerofotogrammetrico con l'individuazione dell'area/immobile (obbligatorio)

via/piazza Strada Padana Est _____ altezza n. 2 Sup.mq. 104.590,00

DATI CATASTALI

estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

Foglio n. 8

Mappali 404-513-514-514-528-36-72-163-517-542-543-544-545-546-547-548-549-550

551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568

569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586

Subalterni _____

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 31/10/2023 da Chiara Bonsignori.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

ALLEGA COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA'

- Rilasciato da Comune di Milano n.CA63775dr in data29/03/2019

EVENTUALI ULTERIORI ALLEGATI

Sono ammessi solo allegati in formato A4 – A3

Tessera sanitario patente

.....

.....

.....

- Allegati formato A4 - n. 1 CI Amministratore
- Allegati formato A3 - n. 1 Estratto mappa

Data 30 ottobre 2023

firma _____

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Europeo n. 2016/679)

Il sottoscritto, come sopra indicato, dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet del Comune di Magenta <https://comune.magenta.mi.it/link-utili/gdpr-2016-679-trattamento-dei-dati-personali> , titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Data 30 ottobre 2023

firma _____

ALLEGA COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA'

- Rilasciato da Comune di Milano n.CA63775dr in data 29/03/2019

EVENTUALI ULTERIORI ALLEGATI

Sono ammessi solo allegati in formato A4 - A3

Tessera sanitario patente.....
.....
.....
.....

- Allegati formato A4 - n. 1 CI Amministratore
- Allegati formato A3 - n. 1 Estratto mappa

Data 30 ottobre 2023

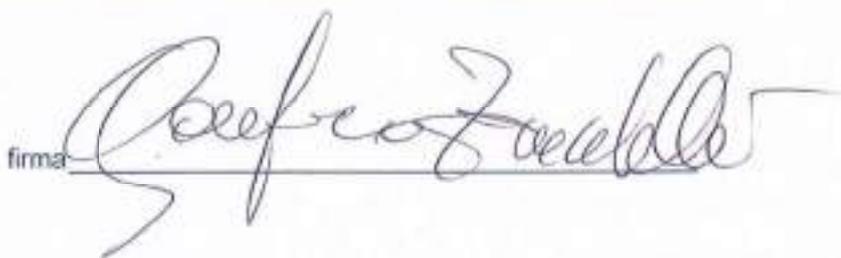
firma 

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Europeo n. 2016/679)

Il sottoscritto, come sopra indicato, dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet del Comune di Magenta <https://comune.magenta.mi.it/link-utili/gdpr-2016-679-trattamento-dei-dati-personali>, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Data 30 ottobre 2023

firma 

OSSERVAZIONE n.

26

SPAZIO RISERVATO AL SETTORE TECNICO

COMUNE DI MAGENTA

SETTORE TECNICO

protocollo@pec.comune.magenta.mi.it

**Osservazioni
al nuovo DOCUMENTO DI PIANO del Piano di Governo del Territorio
adottato con D.C.C. n. 25 del 25/07/2023**

Richiamato l'avviso di deposito degli atti relativi al nuovo Documento di Piano e conseguenti adeguamenti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, pubblicato il 30 agosto 2023;

Visto il comma 4 dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e s.m.i "Legge per il governo del territorio"

Vista la scadenza per la presentazione delle osservazioni fissata per il giorno 30 ottobre 2023;

DATI chi presenta l'Osservazione

Il sottoscritto _____ Eugenio Radice Fossati Confalonieri _ nato _ a Milano _____ il 16/09/1970 _

C.F. RDCGNE70P16F205B _____ residente a Milano _____

In via/piazza Cappuccio _____ n. 13 _____ telefono 0291757700 _____

e-mail info@namirasgr.it _____ PEC namirasgr-1@legalmail.it _____

In qualità di

Proprietario

Altro _____

P R E S E N T A

In data odierna, la seguente osservazione al Nuovo Documento di Piano ed alle varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti:

ARGOMENTO/I A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

Specificare l'oggetto argomento dell'osservazione

- Documento - Documento di Piano - Studio per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT
- Elaborato grafico -TAV n°B4 - Tavola 3a Idrogeologia_10000_maggio 2023

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 31/10/2023 da Chiara Bonsignori.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



TIPO DI RICHIESTA / OSSERVAZIONE

Si richiede la rimozione dei pozzi codici SIF 0151300021, 0151300022, 0151300023, 0151300118, 0151300122, 01513000120, 01513999119, 01513000121 dalla Tavola B6.



SISTEMA DI COORDINATE UTM	
UTM	Coordinate geografiche in metri sul piano Proiettato di 2 metri (100 metri) ogni metro reale
UTM	Coordinate geografiche in metri sul piano Proiettato di 100 metri (100 metri) ogni metro reale
UTM	Coordinate geografiche in metri sul piano Proiettato di 1000 metri (1000 metri) ogni metro reale

SISTEMA DI COORDINATE UTM	
UTM	Coordinate geografiche in metri sul piano Proiettato di 2 metri (100 metri) ogni metro reale
UTM	Coordinate geografiche in metri sul piano Proiettato di 100 metri (100 metri) ogni metro reale
UTM	Coordinate geografiche in metri sul piano Proiettato di 1000 metri (1000 metri) ogni metro reale

SISTEMA DI COORDINATE UTM	
UTM	Coordinate geografiche in metri sul piano Proiettato di 2 metri (100 metri) ogni metro reale
UTM	Coordinate geografiche in metri sul piano Proiettato di 100 metri (100 metri) ogni metro reale
UTM	Coordinate geografiche in metri sul piano Proiettato di 1000 metri (1000 metri) ogni metro reale

CITTA' METROPOLITANA		
MAGENTA		

MOTIVAZIONE - ILLUSTRAZIONE

La chiusura dei pozzi è stata completata il 24 gennaio 2020, come da comunicazione all'Autorità competente che si allega.

From: NCE pec <nce@pec.nce-consulting.com>
Sent: 24 February 2020 12:36
To: cittametropolitanaregione@pec.regione.lombardia.it
Cc: Michele Ciccarelli; domenico.demarco@reas.it
Subject: Area ex Navaceta proprietà Unicredit Leasing S.p.A, Viale Piemonte 66 Magenta (MI) - Relazione Fine Lavori
Attachments: R6-02-14-105 Chiusura pozzi.pdf

Oggetto: R.D. 1775/1933 e R.R. 2/2006 - Istanza di concessione di grande derivazione d'acqua pubblica sotterranea a mezzo di n. 8 pozzi per mod. 6,00 (600 l/s) in Comune di Magenta (MI). Comunicazione di presa d'atto della proposta di chiusura dei n. 8 pozzi oggetto dell'istanza, pratica MI021107372010_Cod faldone 68MI - Codice Utenza MI021107832012. - **Relazione di Fine Lavori**

Relativamente alla chiusura degli 8 pozzi presenti presso il sito ex Navaceta, di proprietà della Unicredit Leasing S.p.A., ubicato in Viale Piemonte 66 nel comune di Magenta (MI), si invia la Relazione di Fine Lavori. Per qualsiasi richiesta di chiarimento siete pregati di contattare il sottoscritto Direttore dei Lavori ai riferimenti riportati in firma alla comunicazione. Cordialmente

Michele Ciccarelli
NCE S.p.A.
Via privata De Vitalis 2, 25134 Brescia
tel. +39 030 2426536
fax +39 030 2429772
cell. +39 340 1880498
e-mail mciccarelli@nce-consulting.com
Internet www.nce-consulting.com

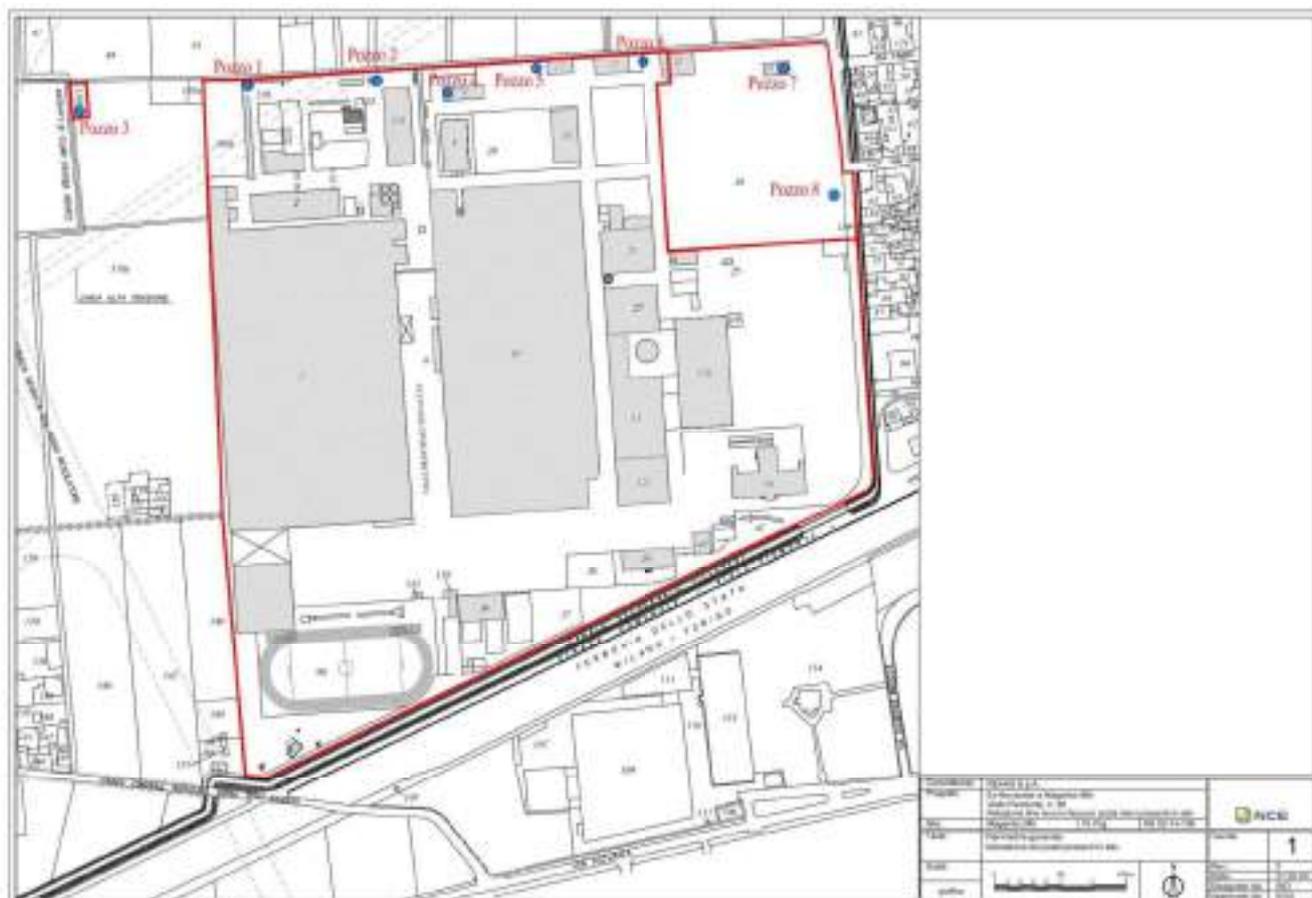
Informazione sulla Privacy Regolamento UE 2016/679

Le informazioni contenute nella comunicazione che precede possono essere riservate e sono, comunque, destinate esclusivamente alla persona o all'ente sopra indicati. La diffusione, distribuzione o la copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dall' destinatario è proibita. La sicurezza e la correttezza dei messaggi di posta elettronica non possono essere garantite. Se avete ricevuto questo messaggio per errore, Vi preghiamo di comunicarci immediatamente, grazie.

This communication is intended only for use by the addressee; it may contain confidential or privileged information. Transmission cannot be guaranteed to be secure or error-free. If you receive this communication unintentionally, please inform us immediately. Thank you.

Printscreen della Comunicazione di Fine Lavori a Città Metropolitana.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
e stampato il giorno 31/10/2023 da Chiara Bonsignori.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



La mappa dei 8 pozzi chiusi in inverno 2019/20.

DATI GENERALI DELL'AREA

- Osservazione di carattere generale (pertanto non localizzabile fisicamente)
- Individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione:

INDIRIZZO

da allegare estratto aerofotogrammetrico con l'individuazione dell'area/immobile (obbligatorio)

via/piazza _____ n. _____ Sup.mq. _____

DATI CATASTALI

estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

Foglio n. 4

Mappali (Particella) 213, 214, 218, 237

Subalterni _____

ALLEGA COPIA DOCUMENTO DI IDENTITÀ

Rilasciato da _____ n° _____ in data _____

EVENTUALI ULTERIORI ALLEGATI

Sono ammessi solo allegati in formato A4 – A3

Relazione lavori di chiusura **COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.**

Relazione fine lavori in data 01/02/2020 di Cerasi Ing. S.p.A. inviata via pec il 24 febbraio 2020

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Allegati formato A4 - n. _____

Allegati formato A3 - n. _____

data 30 ottobre 2023 firma



Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Europeo n. 2016/679)

Il sottoscritto, come sopra indicato, dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet del Comune di Magenta <https://comune.magenta.mi.it/link-utili/gdpr-2016-679-trattamento-dei-dati-personali>, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

data 30 ottobre 2023 firma



REAAS S.p.A.

Ex stabilimento Novaceta –
Magenta (MI)

Istanza per la chiusura dei pozzi
idrici presenti in sito



ISO 9001:2008
Cert. n. SNR 29024134/6/Q



ISO 14001:2004
Cert. n. IT.0039.1



OHSAS 18001:2007
Cert. n. IT.0039.2

NCE S.r.l.
Capitale Sociale € 25.000
REA Brescia n. 0448809
Registro Imprese di Brescia e
P.IVA 02426820987

REAAS S.p.A.

Ex stabilimento Novaceta –
Magenta (MI)

Istanza per la chiusura dei pozzi
idrici presenti in sito



Preparato da: Dott. Ing. Michele Ciccarelli Arch. Ileana Sosa	Rivisto/approvato da: Dott. Geol. Andrea Guerini	Data: Aprile 2019	Documento n. R2.02-14-106 Revisione: 1 Emissione: per approvazione
---	---	----------------------	---

1.0 INTRODUZIONE

Il presente documento ha come oggetto la presentazione dell'istanza di chiusura degli **8** pozzi industriali presenti presso il sito ex Novaceta di Viale Piemonte, 66 nel Comune di Magenta (MI).

L'area industriale in oggetto, attualmente dismessa, è di proprietà della Unicredit Leasing S.p.A., ed in passato ha ospitato le attività produttive della Novaceta S.p.A., successivamente divenuta Bembergcell S.p.A..

Per gli **8** pozzi presenti in sito, è consentito un emungimento per un volume pari **600 l/s** per uso antincendio. Allo stato attuale non risulta attiva alcuna concessione ma unicamente il codice utenza **MI021107832012**, intestato ad Unicredit Leasing S.p.A..

Il presente documento è suddiviso nei seguenti capitoli:

- **Capitolo 2:** Stato di fatto dell'opera;
- **Capitolo 3:** Modalità di chiusura dei pozzi;
- **Capitolo 4:** Cronoprogramma di massima.

Nel **Capitolo 2** è riportata, la descrizione di massima dello stato di fatto dei pozzi e delle loro caratteristiche. Nel **Capitolo 3** è riportata la tipologia di intervento di chiusura dei pozzi.

In **Allegato 1** è riportata, oltre alla documentazione fotografica, una planimetria di dettaglio finalizzata all'ubicazione dell'opera, il rilievo delle camerette di avampozzo e la stratigrafia dei pozzi.

2.0 STATO DI FATTO DELL'OPERA

Nel presente Capitolo sono sintetizzate le informazioni relative allo stato di fatto delle opere presenti in sito, oltre che alle caratteristiche tecniche ed idrogeologiche dei singoli pozzi.

2.1 Pozzo 1

Il pozzo 1, avente codice SIF 0151300021, è stato realizzato nel 1959 e risulta accatastato presso il Comune di Magenta, Foglio n. 4, Mappale n. 1, Particella cat. N. 20034.

Caratteristiche tecniche: profondità di 38,4 m con un diametro della colonna di 475 mm nel tratto 0 – 5 m e 400 mm nel tratto restante. Le zone filtranti si trovano da 10 a 12,5 m e da 14,5 a 36 m dal piano campagna (p.c.).

La testa pozzo è alloggiata in una cameretta fuori terra. Il pozzo risulta parzialmente protetto da lastre metalliche appoggiate alla colonna pozzo.

Il pozzo è dotato di elettropompa sommersa ad asse verticale, da circa 500 kW, avente una portata di circa 50 l/s.

2.2 Pozzo 2

Il pozzo 2, codice SIF 0151300022, è stato realizzato nel 1964, e risulta accatastato presso il Comune di Magenta, Foglio n. 4, Mappale n. 6, Particella cat. N. 20034.

Caratteristiche tecniche: profondità di 49,9 m con un diametro della colonna di 500 m per tutta la sua interezza. Il tratto filtrante si sviluppa da 32,5 a 48 m dal p.c..

Il pozzo è ubicato in una cameretta interrata, alla quale si accede da botole dotate di chiusini carrabili, realizzati in ghisa. Il fondo della cameretta è provvisto di fori che attraversano la soletta, che consentono la dispersione delle acque meteoriche nel vespaio sottostante.

Il pozzo è dotato di un contatore volumetrico elettronico, ubicato nel locale tecnico attiguo alla cameretta del pozzo stesso. L'elettropompa installata all'interno del pozzo, ha una potenza di 500 kW, una prevalenza di 48 metri ed una portata pari a 33 l/s. La testa pozzo è coperta da lastre metalliche.

2.3 Pozzo 3

Il pozzo 3, codice SIF 0151300023, è stato realizzato nel 1964, e risulta accatastato presso il Comune di Magenta, Foglio n. 3, Mappale n. 118b, Particella cat. N. 8719.

Caratteristiche tecniche: profondità di 51 m. Il pozzo ha un diametro esterno della colonna di 500 mm ed una colonna interna di 350 mm. Le zone filtranti si sviluppano nel da 11, a 17,5 m e da 33,5 a 49 m dal p.c..

Il pozzo 3 è alloggiato in una cameretta interrata, dotata di botole in cemento ed è dotato di contatore elettronico in comune con il pozzo 1, ubicato nel locale tecnico attiguo alla cameretta del pozzo. Il fondo della cameretta è provvisto di sistemi di smaltimento per la dispersione delle acque meteoriche. La testa pozzo è coperta da mezzelune metalliche accostate.

2.4 Pozzo 4

Il pozzo 4, codice SIF 0151300118, è stato realizzato nel 1959, e risulta accatastato presso il Comune di Magenta, Foglio n. 4, Mappale n. 9, Particella cat. N. 1.

Caratteristiche tecniche: profondità di 39,85 m con un diametro della colonna pari a 131 mm. I tratti filtranti si trovano nell'intervallo da 11 a 17,5 m e da 32 a 38 m dal p.c..

Il pozzo è alloggiato in una cameretta fuori terra ricavata in un piccolo edificio in muratura, in cui è alloggiato anche il locale delle pompe di rilancio dell'impianto antincendio. La cameretta, nella quale sono presenti anche altre teste pozzo inattive, risulta interrata e sezionata da un piano calpestabile realizzato con grate metalliche.

Il pozzo è dotato di elettropompa esterna ad asse orizzontale, di contatore volumetrico e di rubinetto.

2.5 Pozzo 5

Il pozzo 5, codice SIF 0151300122, è stato costruito nel 1964, e risulta accatastato presso il Comune di Magenta, Foglio n. 4, Mappale n. 6, Particella cat. N. 970.

Caratteristiche tecniche: profondità di 77 m ed ha un diametro della colonna pari a 500 mm. I tratti filtranti si trovano negli intervalli 36,5 - 45,5 m, e 50 - 53 m e 68,5 - 74,5 m dal p.c..

La testa pozzo è alloggiata in una cameretta avampozzo interrata, dotata di botola carrabile in ghisa, priva di scarico di fondo.

Il pozzo è dotato di contatore volumetrico e saracinesca di sezionamento, alloggiato in un pozzetto limitrofo alla cameretta avampozzo dotato di chiusino carrabile. La testa pozzo è flangiata alla colonna del pozzo.

L'elettropompa sommersa installando ad asse verticale, avente una potenza pari a 500 kW, con prevalenza di 48 metri e portata di 32 l/s.

2.6 Pozzo 6

Il pozzo 6, codice SIF 01513000120 è stato costruito nel 1961, e risulta accatastato presso il Comune di Magenta, Foglio n. 4, Mappale n. 6, Particella cat. N. 970.

Caratteristiche tecniche: profondità di 44,4 m con un diametro della colonna piezometrica pari a 410 mm. Il tratto filtrante è posizionato negli intervalli 12,5 - 18,5 m, 19,5 - 21,5 m e 32,5 - 43,5 m dal p.c..

La testa pozzo è alloggiata in una cameretta avampozzo in muratura interrata e dotata di chiusino carrabile in ghisa. La testata pozzo risulta essere flangiata con foro per le misure piezometriche. Il pozzo è dotato di contatore volumetrico e di una saracinesca di sezionamento in cameretta interrata nei pressi del pozzo.

2.7 Pozzo 7

Il pozzo 7, codice SIF 01513000119 è stato costruito nel 1959, e risulta accatastato presso il Comune di Magenta, Foglio n. 4, Mappale n. 19, Particella cat. N. 1.

Caratteristiche tecniche: profondità di 37,6 m con un diametro della colonna piezometrica pari a 302 mm. Il tratto filtrante è posizionato nell'intervallo 28 - 36,5 m dal p.c..

Il pozzo è alloggiato in una cameretta fuori terra ricavata in un piccolo edificio fuori terra. La testata è flangiata con foro per le misure piezometriche. Il pozzo è dotato di contatore volumetrico ed è sprovvisto di rubinetto per i prelievi. Il pozzo è dotato di elettropompa sommersa ad asse verticale da 300 kW, avente prevalenza di 5,5 m e portata pari 33 l/s. Il pavimento della cameretta è in lamiera striata. All'interno della cameretta sono presenti le testate flangiate di ulteriori due pozzi in disuso. Il misuratore di portata volumetrico è alloggiato nella cameretta avampozzo lungo la tubazione di mandata della pompa.

2.8 Pozzo 8

Il pozzo 8, codice SIF 01513000121 è stato costruito nel 1963, e risulta accatastato presso il Comune di Magenta, Foglio n. 4, Mappale n. 169, Particella cat. N. 970.

Caratteristiche tecniche: profondità di 44,8 m con un diametro della colonna piezometrica pari a 500 mm. Il tratto filtrante è posizionato negli intervalli 14 - 18 m e 33 - 40 m dal p.c..

La testa pozzo è alloggiata in una cameretta avampozzo interrata dotata di due chiusini carrabili in ghisa. La cameretta risulta dotata di una apertura rudimentale sul pavimento, utilizzata come scarico di fondo e si presenta in mediocri condizioni di conservazione/pulizia. Il pozzo è dotato di contatore volumetrico ed è sprovvisto di rubinetto per i prelievi. Il pozzo è dotato di elettropompa sommersa ad asse verticale da 500 kW, con prevalenza di 48 m e portata pari a 33 l/s.

3.0 MODALITÀ DI CHIUSURA DEI POZZI

La chiusura degli 8 pozzi presenti in sito avverrà secondo le modalità di seguito dettagliate:

- estrazione della pompa dal pozzo con recupero della tubazione di mandata e degli accessori;
- sfondamento del tratto filtrante, finalizzata ad una più efficace iniezione di boiaccia nella frazione esterna al tubo e ad una separazione dei tratti filtranti da quelli impermeabili;
- chiusura delle colonne dei pozzi mediante iniezione di boiaccia di cemento e bentonite in pressione. Tale attività verrà eseguita seguendo un andamento dal basso verso l'alto;
- sigillatura della parte terminale della colonna.

Prima dell'inizio dei lavori, con preavviso di almeno 15 giorni, sarà inviata apposita comunicazione riportante la data effettiva di inizio lavori, il riferimenti dell'impresa incaricata della realizzazione dell'intervento e del Direttore Lavori.

Entro 30 giorni dalla fine dei lavori, sarà inviata la dichiarazione di ultimazione e una relazione tecnica, firmata dal Direttore Lavori, contenente una descrizione di dettaglio dei lavori realizzati e delle modalità adottate per la chiusura, corredata di documentazione fotografica.

4.0 CRONOPROGRAMMA DI MASSIMA

La durata delle attività di campo è stimata in 10 giorni lavorativi.

Resta inteso che, come indicato in precedenza, prima dell'inizio dei lavori, con preavviso di almeno 15 giorni, sarà inviata agli Enti una comunicazione riportante, tra l'altro, la data d'inizio lavori, suddivisi secondo il cronoprogramma di dettaglio delle attività ed i riferimenti del Direttore dei Lavori.

INDICE

1.0 INTRODUZIONE	1-1
2.0 STATO DI FATTO DELL'OPERA	2-1
2.1 Pozzo 1.....	2-1
2.2 Pozzo 2.....	2-1
2.3 Pozzo 3.....	2-1
2.4 Pozzo 4.....	2-2
2.5 Pozzo 5.....	2-2
2.6 Pozzo 6.....	2-3
2.7 Pozzo 7.....	2-3
2.8 Pozzo 8.....	2-3
3.0 MODALITÀ DI CHIUSURA DEI POZZI.....	3-1
4.0 CRONOPROGRAMMA DI MASSIMA.....	4-1
TAVOLE	II
ALLEGATO	II

TAVOLE

Tavola 1: Planimetria generale: Ubicazione dei pozzi presenti in sito

ALLEGATO

Allegato 1: Scheda caratteristiche pozzi



		1	
Contratto: Programma:	IRIDIAS S.p.A. Intervento per le sculture dei pozzi freati presenti nel sito ex-locus presso la Chiesa di S. Maria (MI)	Data:	15/04/23
Site:	Via S. Antonio, n. 35 Bergamo (BG)	Scale:	1:500
Titolo:	Piano di attuazione generale Utilizzazione dei pozzi presenti in sito.	grafico:	
Approvato da:	[Signature]	Approvato da:	[Signature]

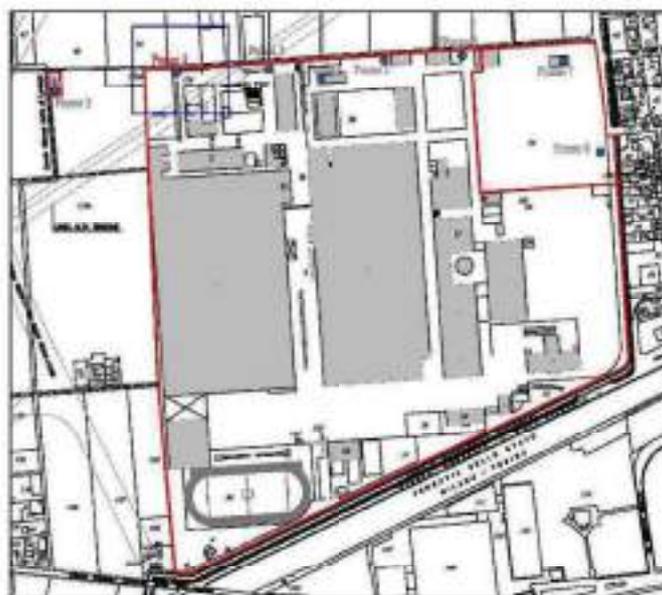
LAVORATA
 S.p.A. C.A.S. - VIA S. ANTONIO, 35 - 24121 BERGAMO (BG)
 Via S. Antonio, 35 - 24121 Bergamo (BG)
 Tel. 035/270000 - Fax 035/270001
 E-mail: info@lavorata.it

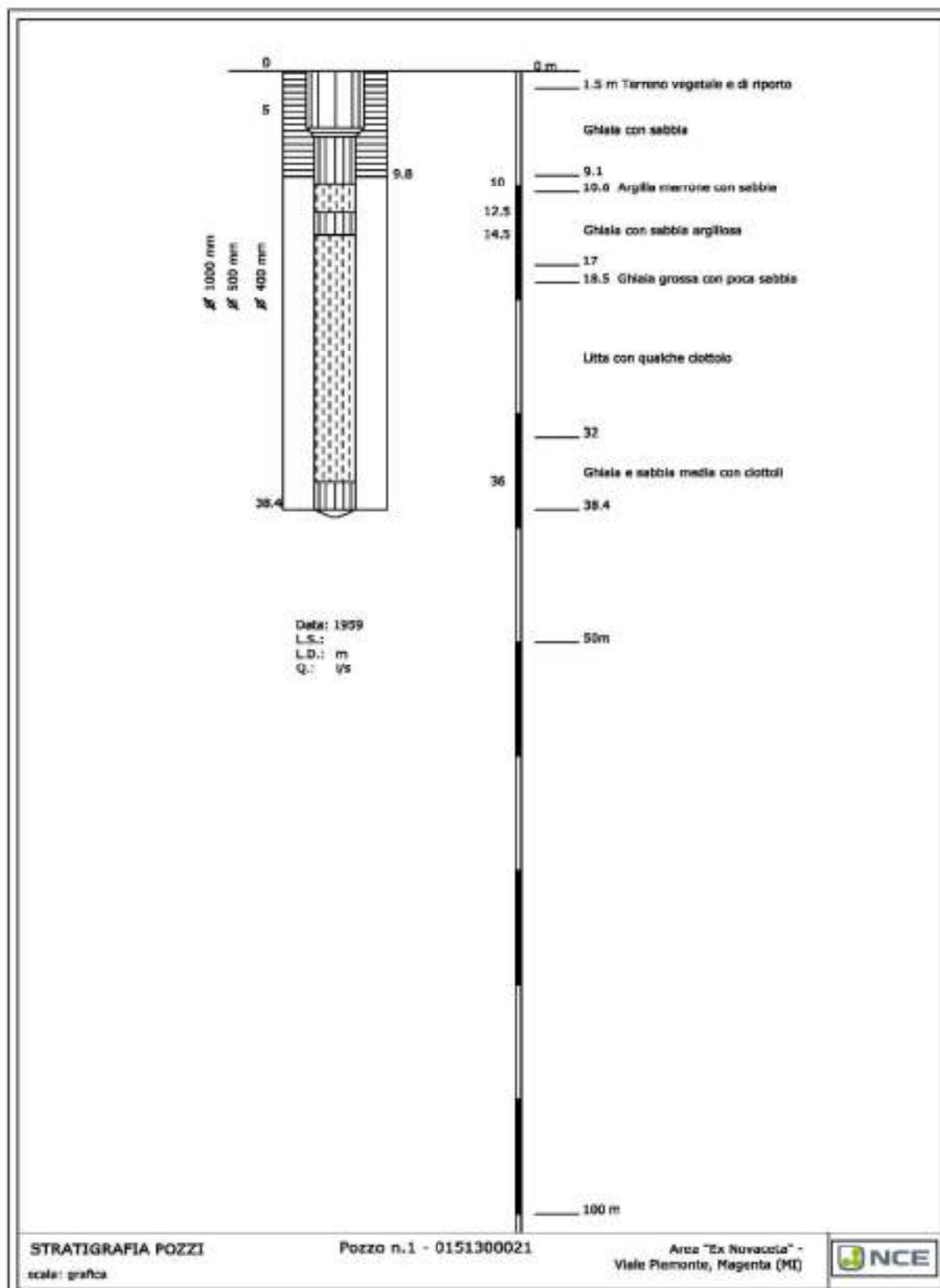
ALLEGATO

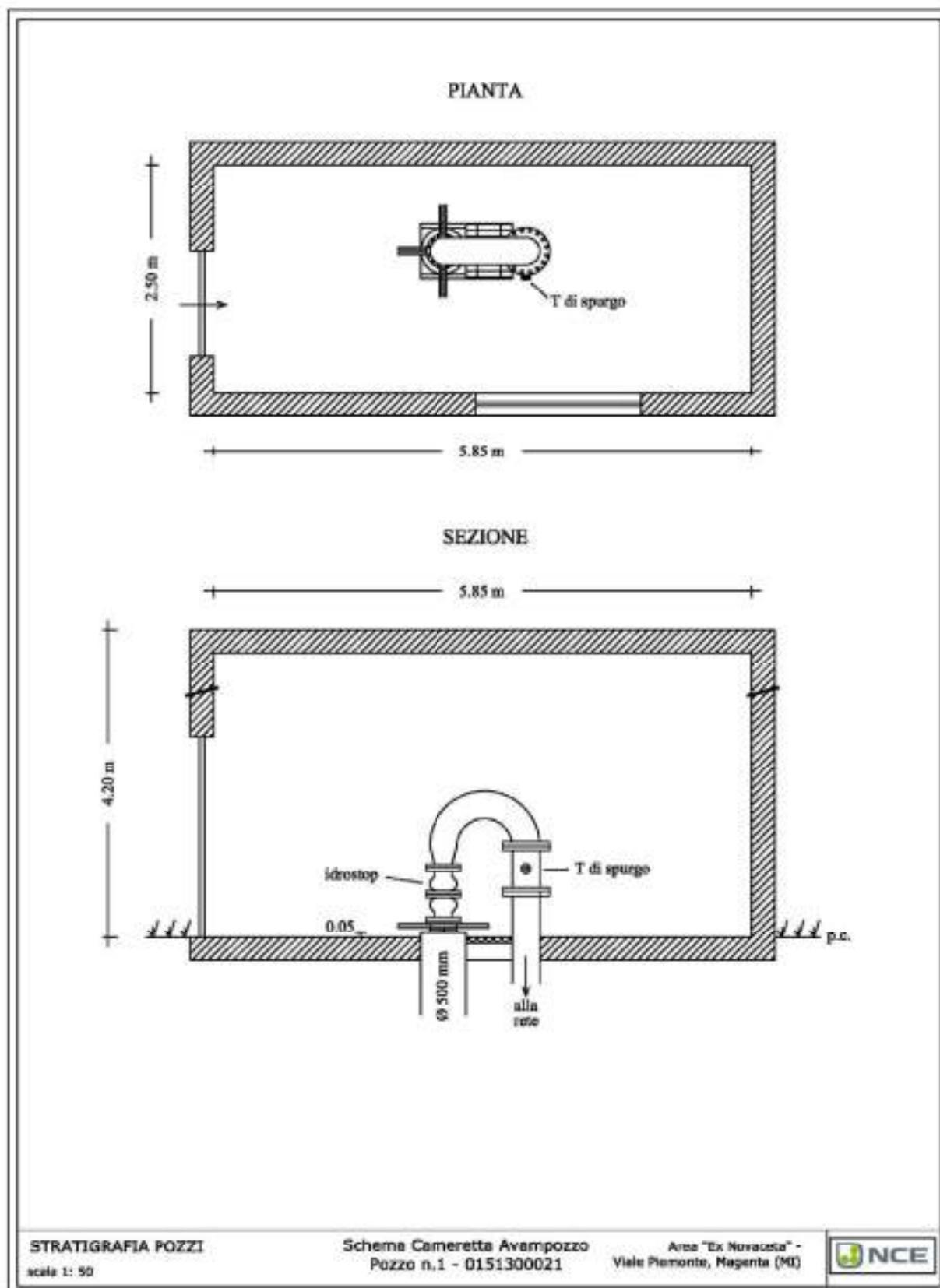
Allegato 1: Scheda caratteristiche pozzi

POZZO N. 1 (COD. SIF. 0151300021)

Foglio n. 4, Mappale n. 1, Particella cat. N. 20034, Comune di Magenta.

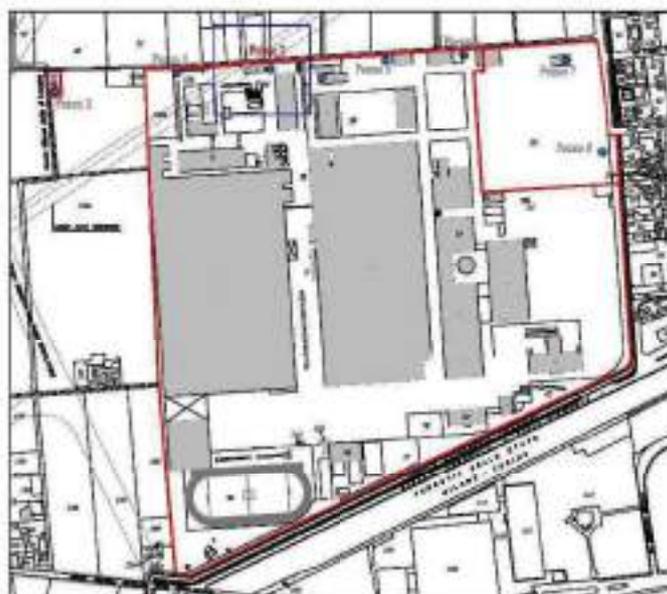


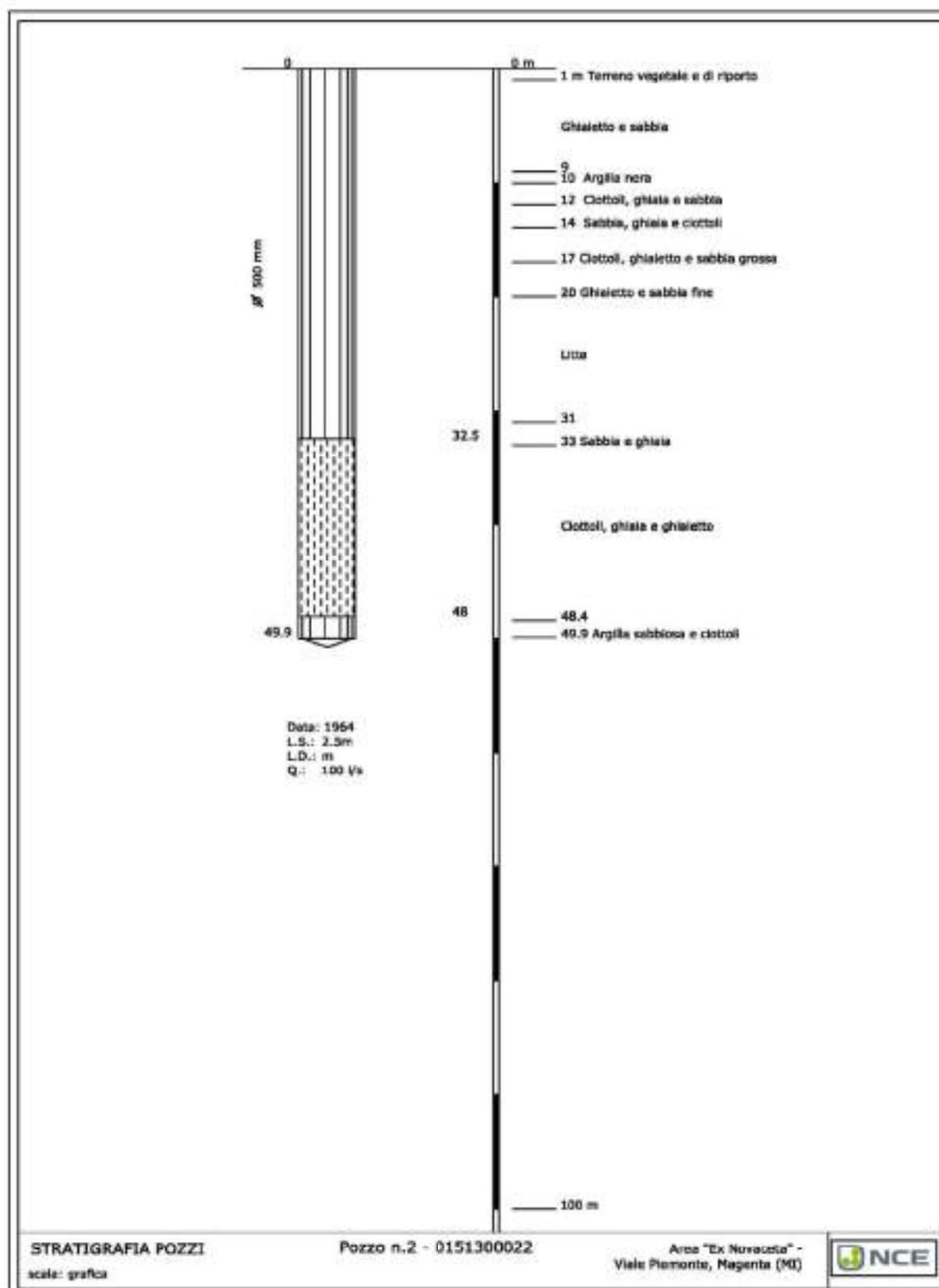


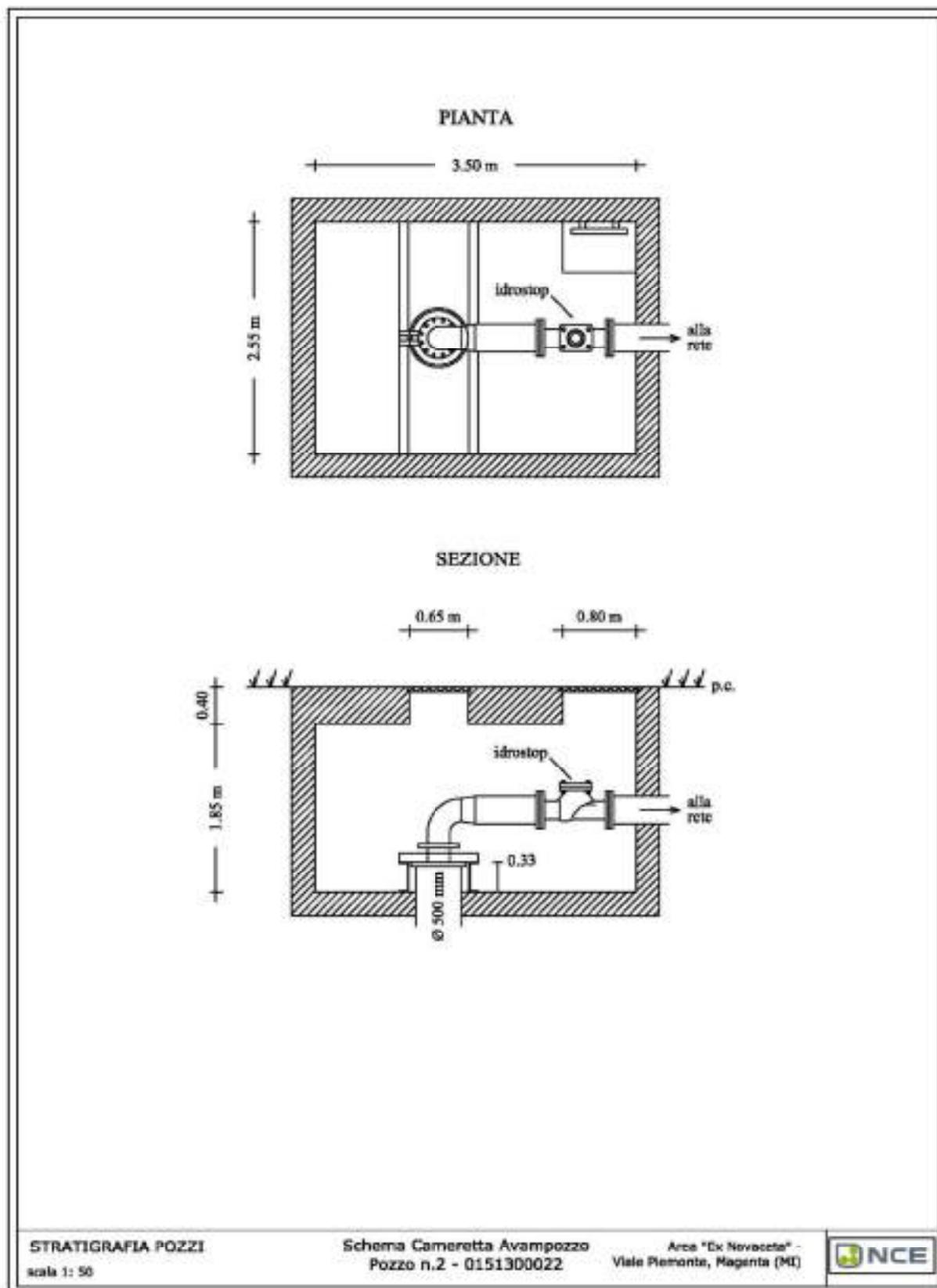


POZZO N. 2 (COD. SIF. 0151300022)

Foglio n. 4, Mappale n. 6, Particella cat. N. 20034, Comune di Magenta.

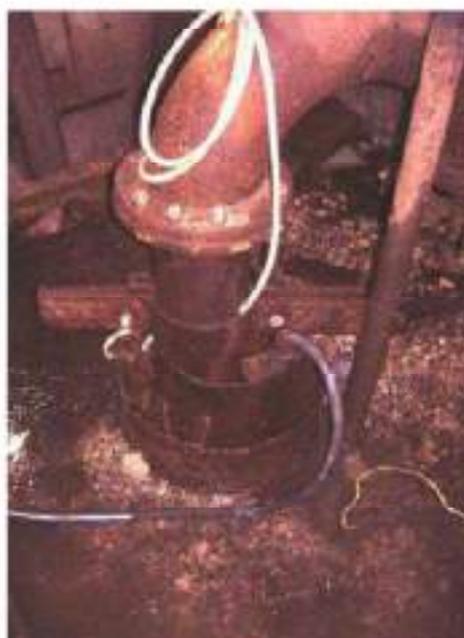
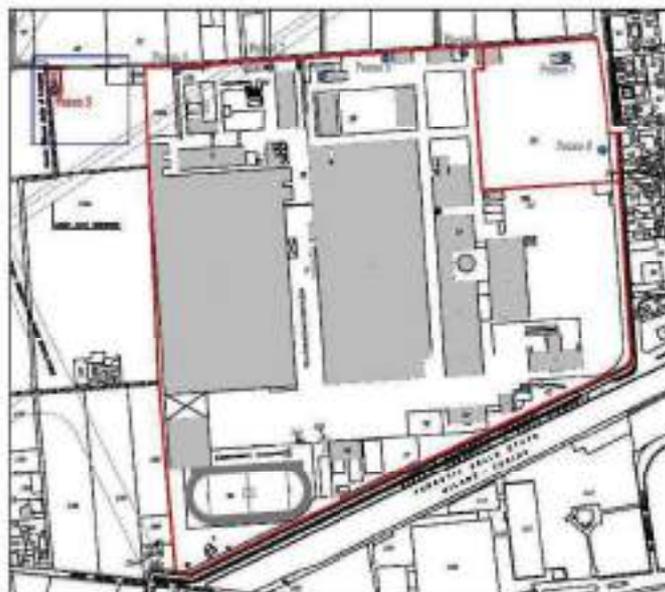


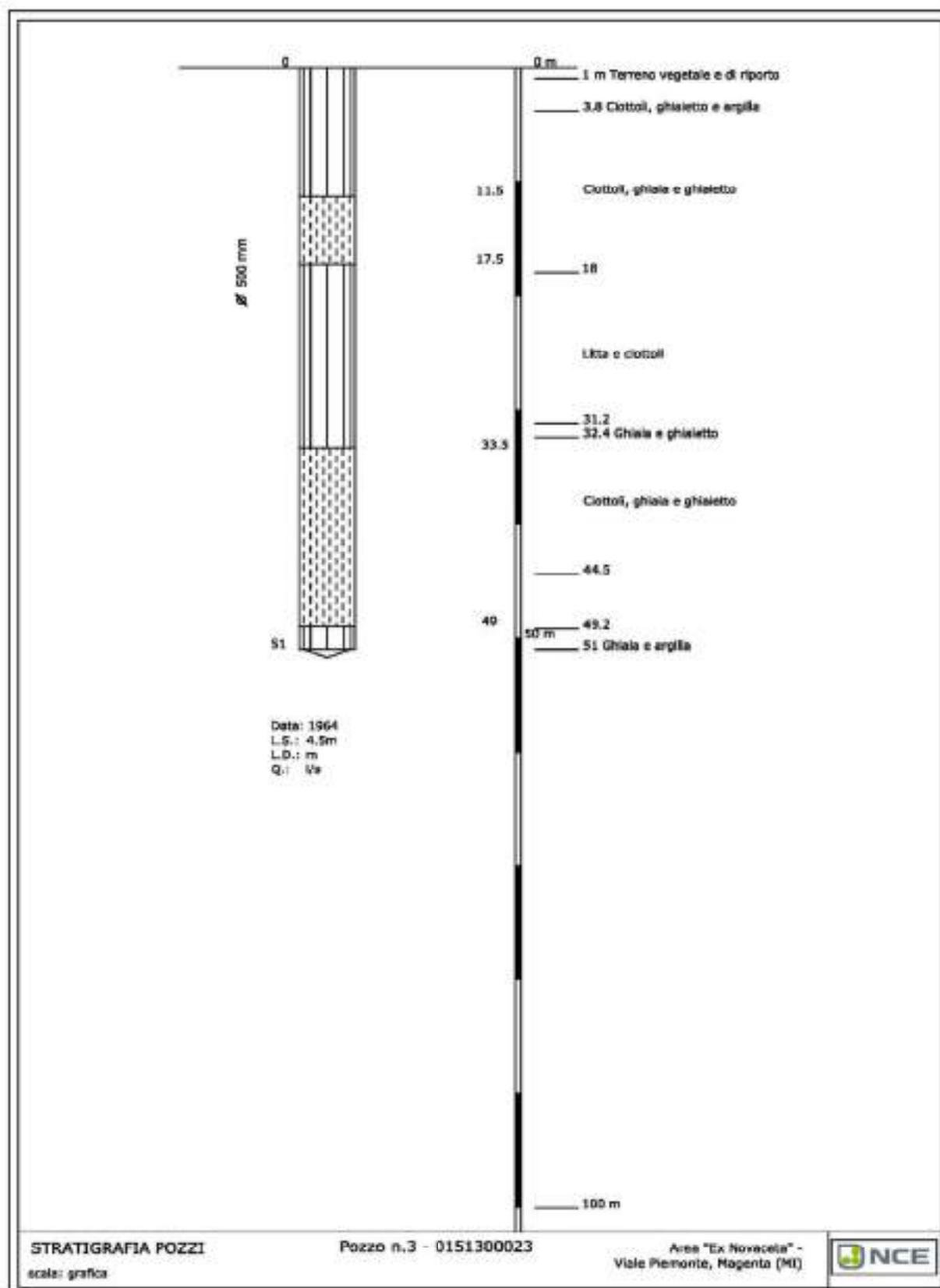


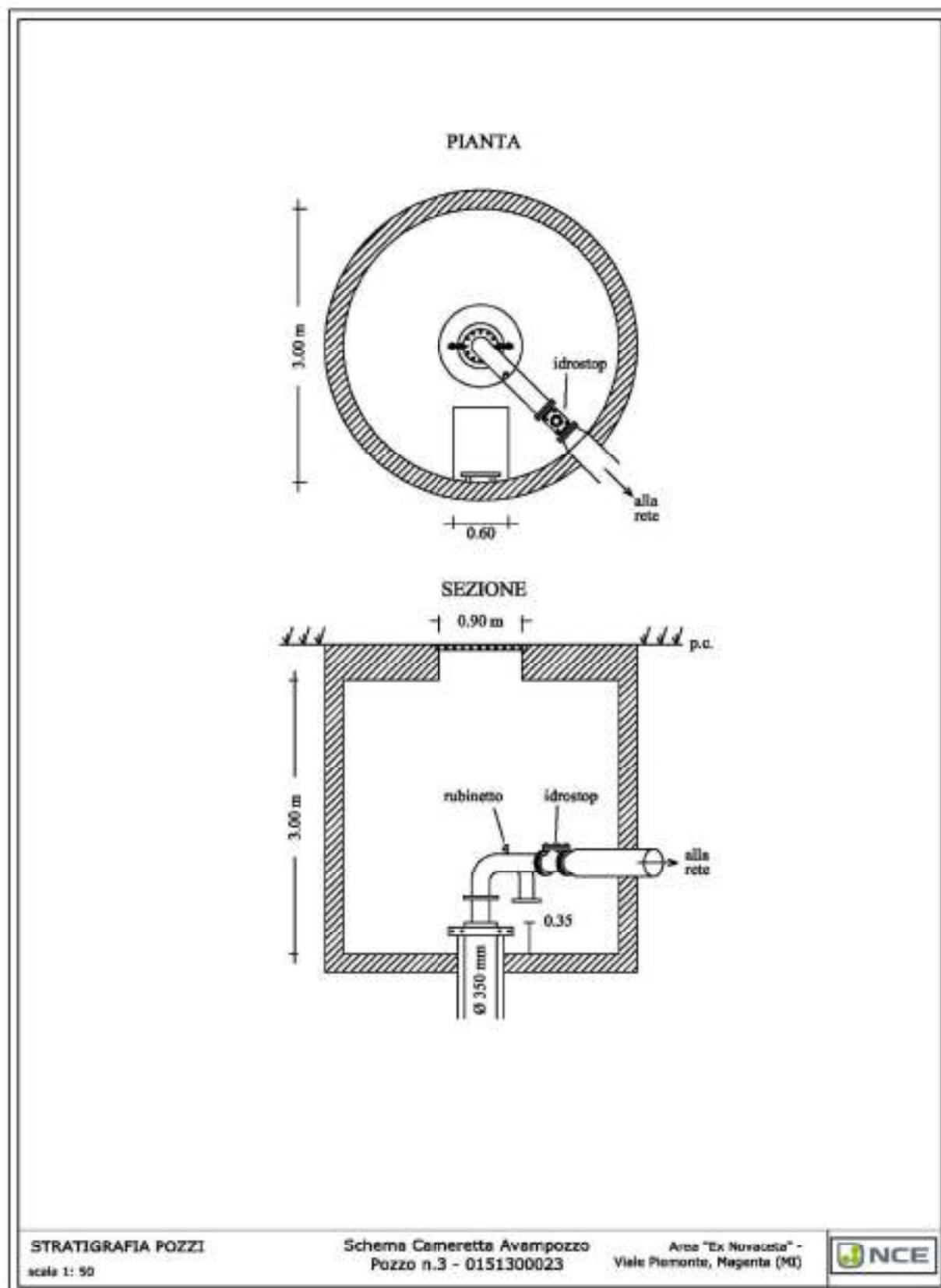


POZZO N. 3 (COD. SIF. 0151300023)

Foglio n. 3, Mappale n. 118b, Particella cat. N. 8719, Comune di Magenta.

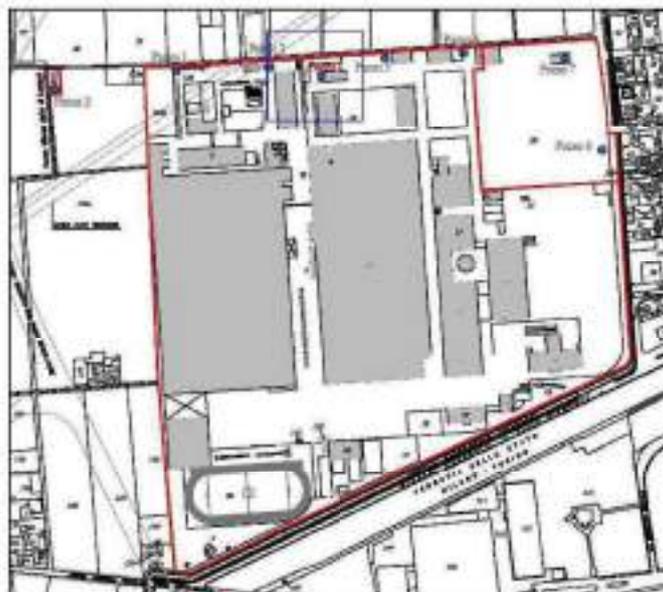




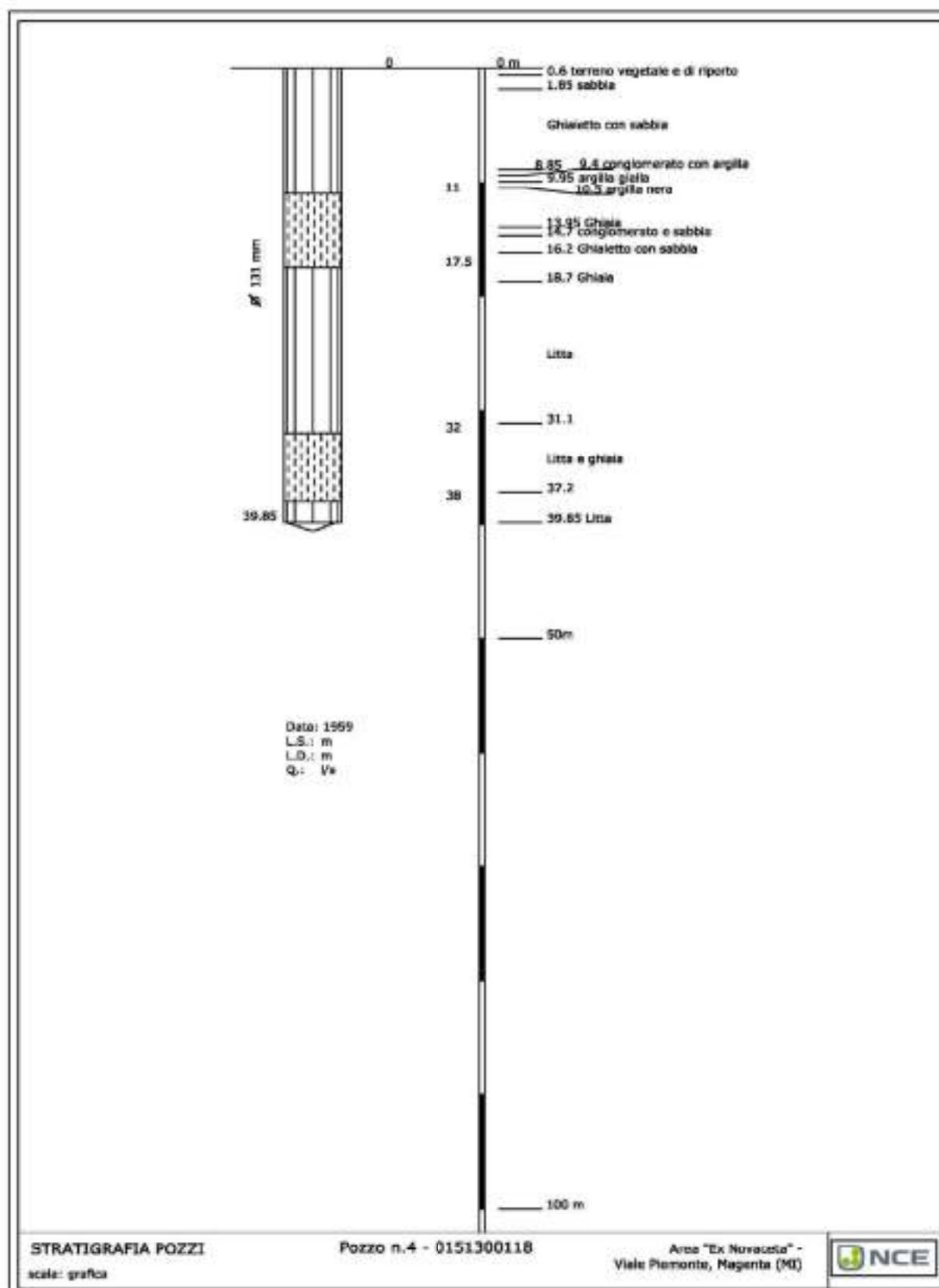


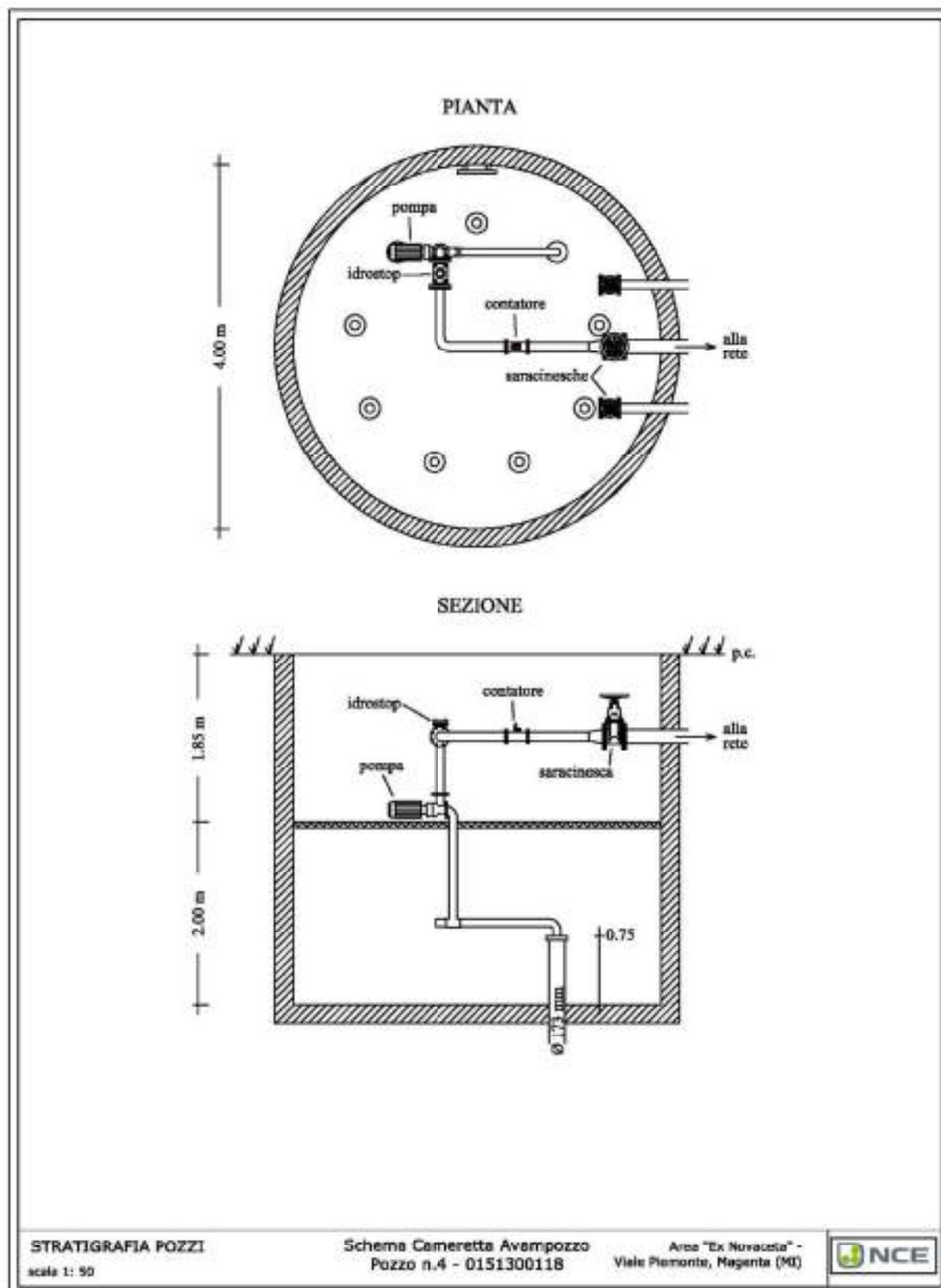
POZZO N. 4 (COD. SIF. 0151300118)

Foglio n. 4, Mappale n. 9, Particella cat. N. 1, Comune di Magenta.



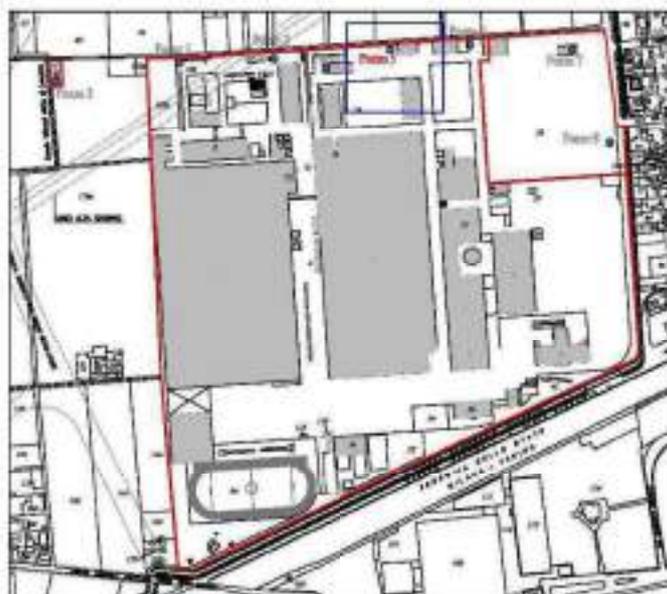


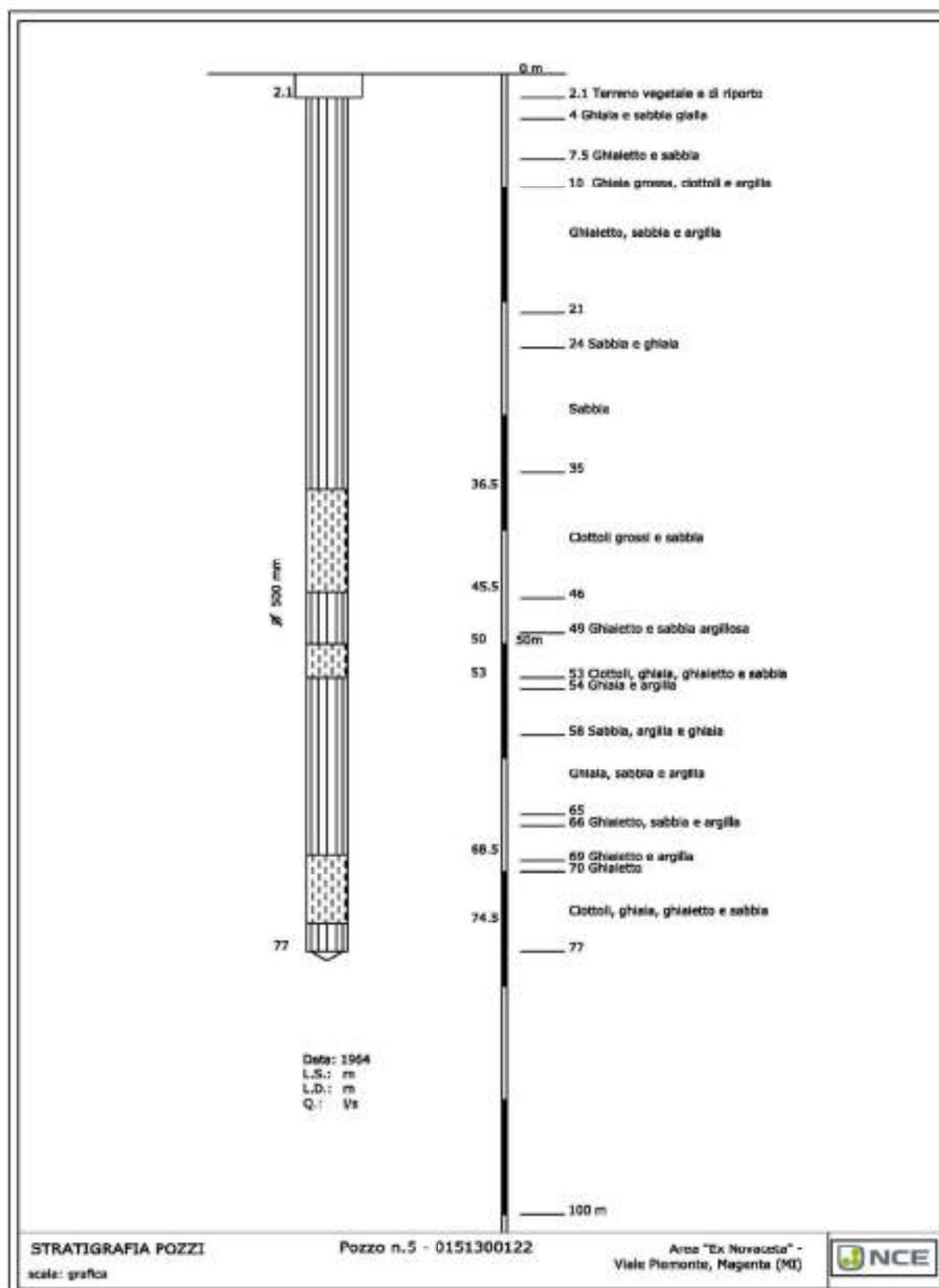


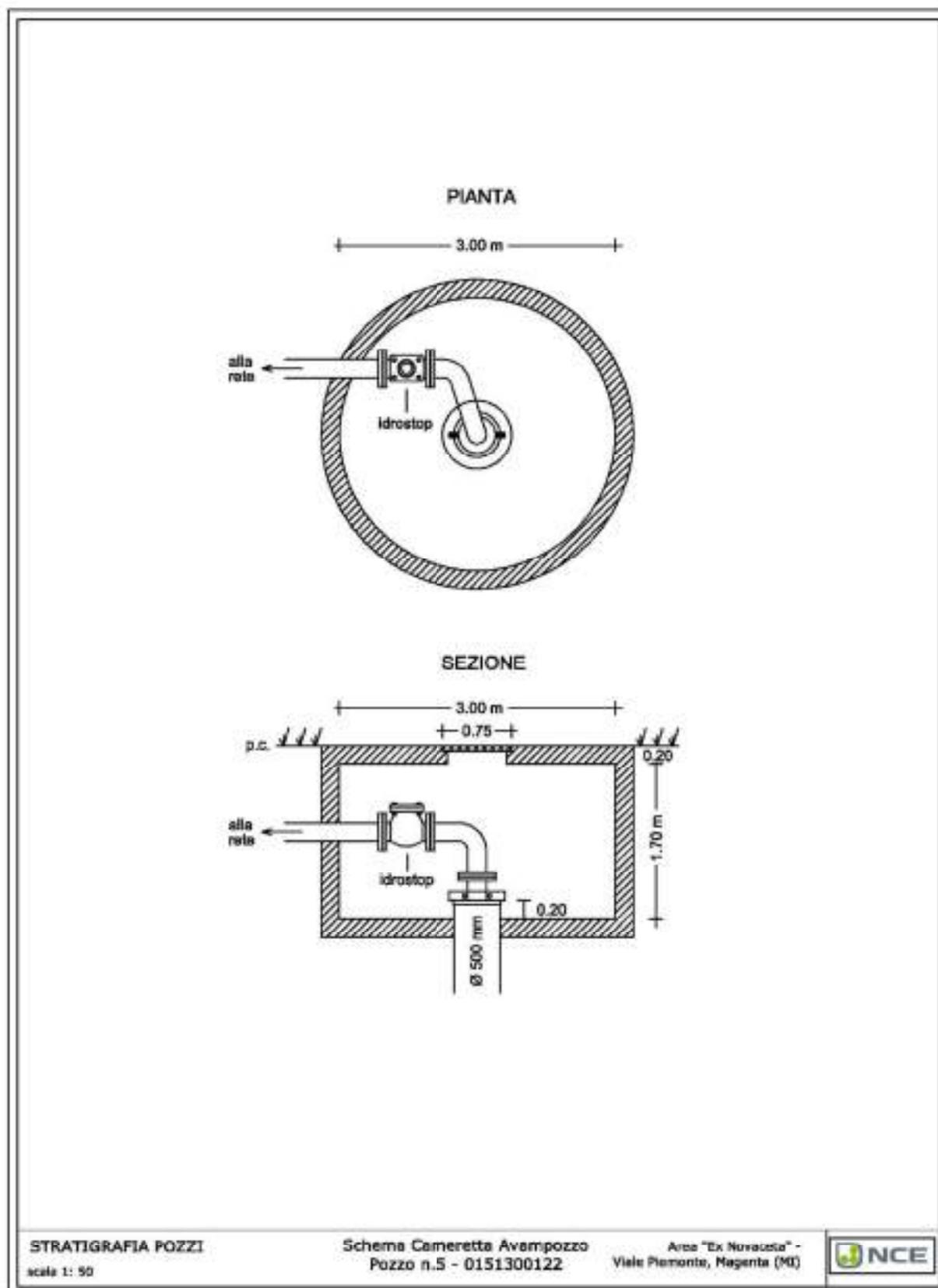


POZZO N. 5 (COD. SIF. 0151300122)

Foglio n. 4, Mappale n. 6, Particella cat. N. 970, Comune di Magenta.

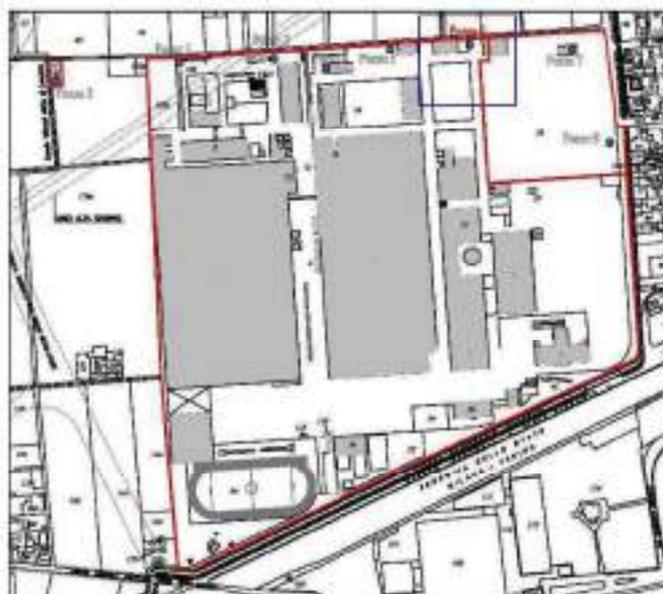


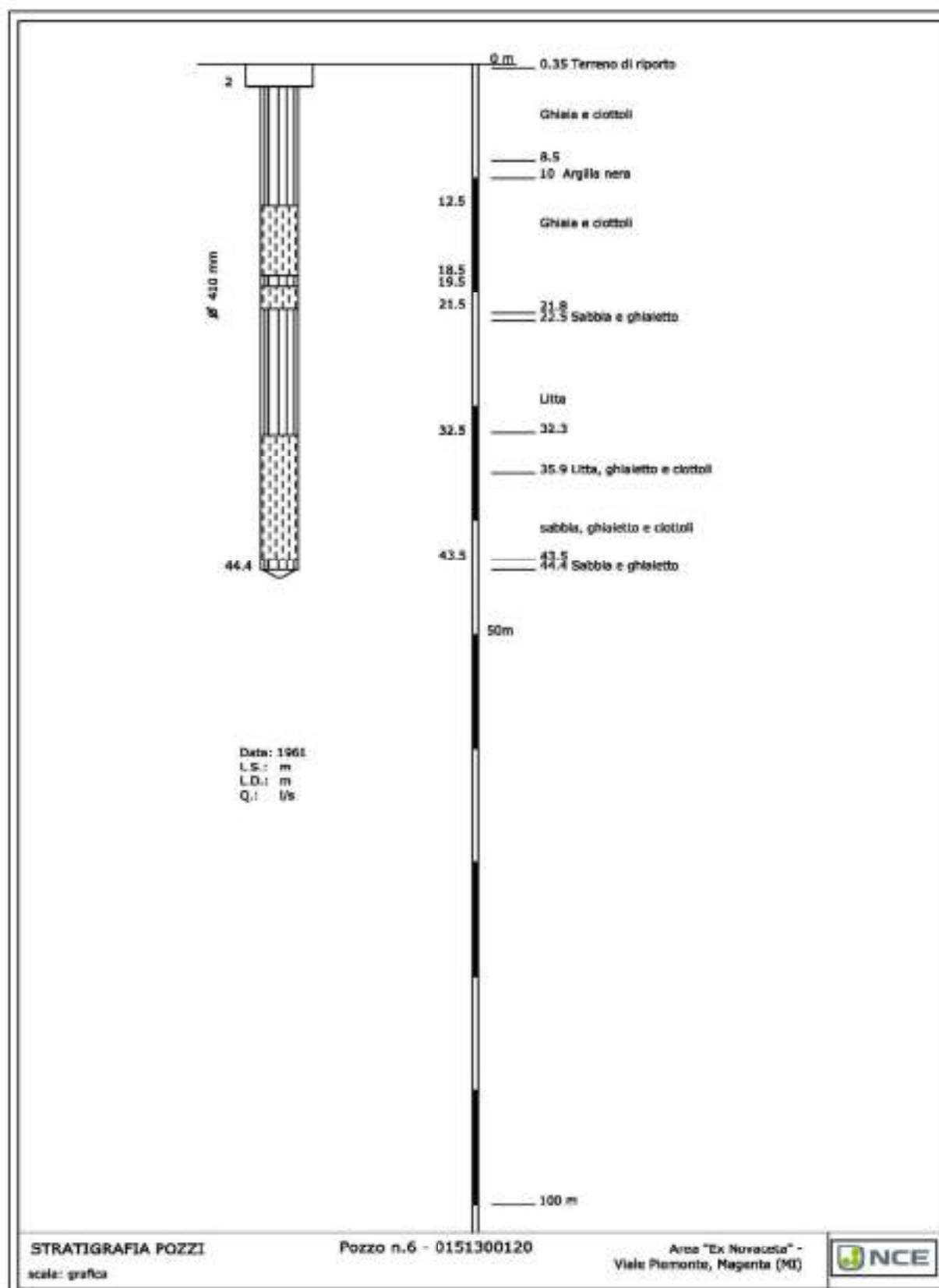


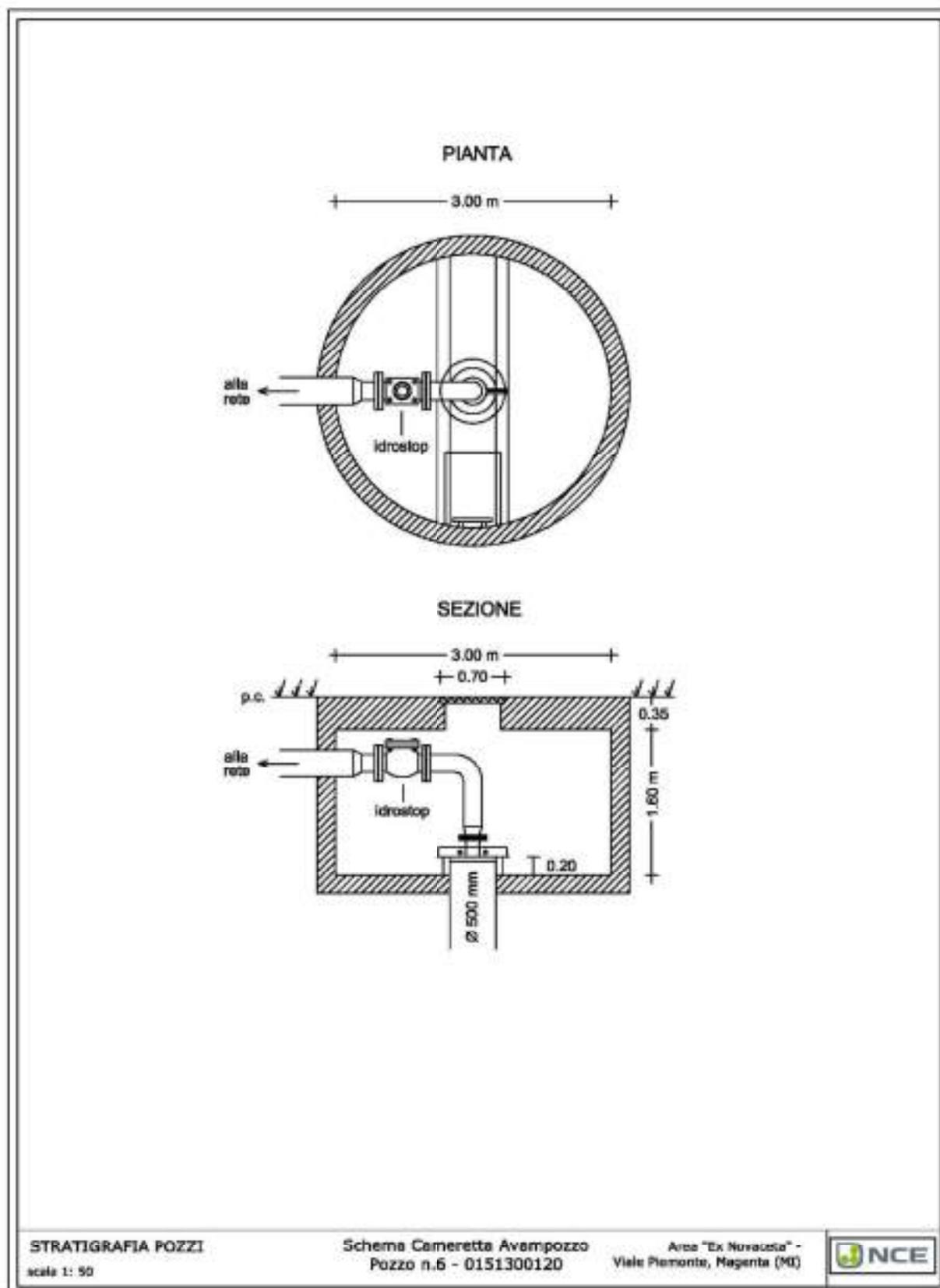


POZZO N. 6 (COD. SIF. 0151300120)

Foglio n. 4, Mappale n. 6, Particella cat. N. 970, Comune di Magenta.

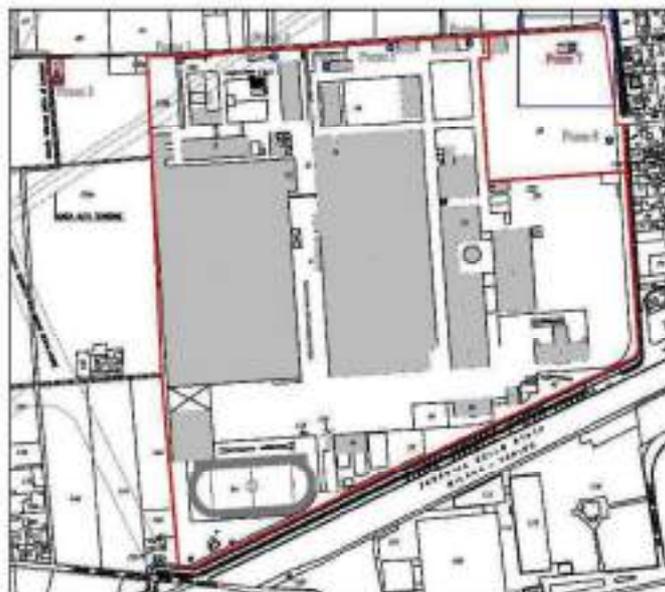




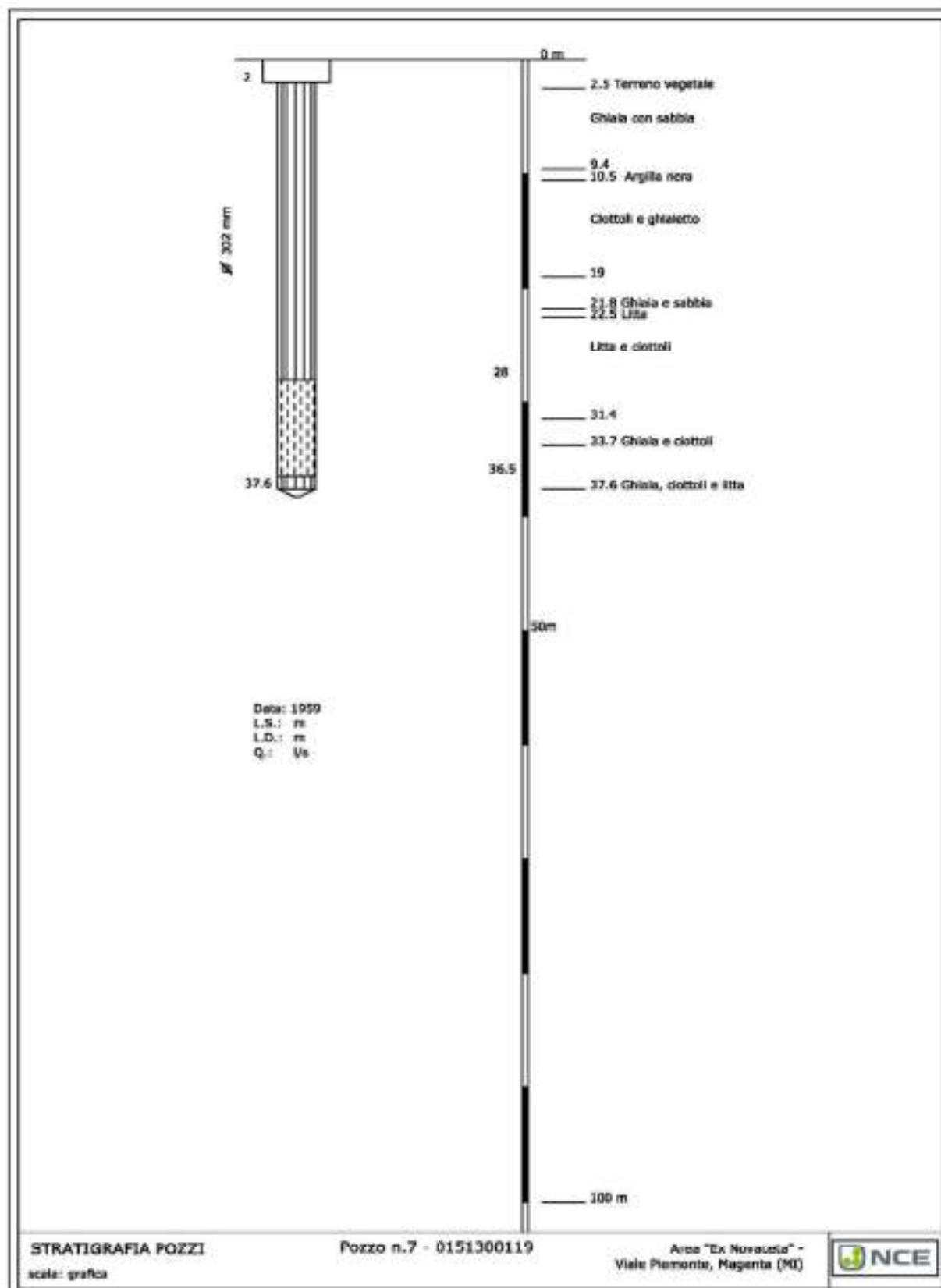


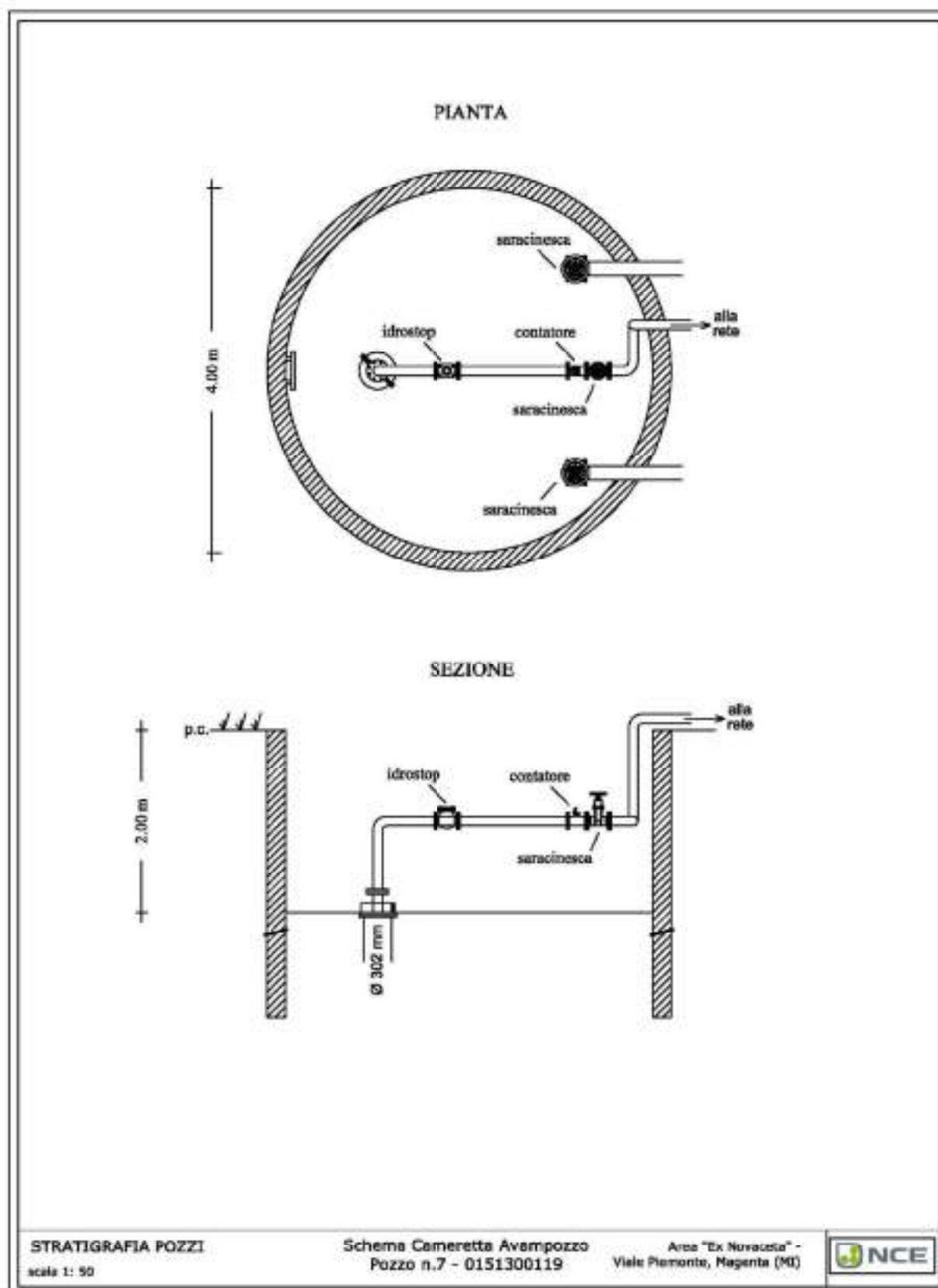
POZZO N. 7 (COD. SIF. 0151300119)

Foglio n. 4, Mappale n. 19, Particella cat. N. 1, Comune di Magenta.



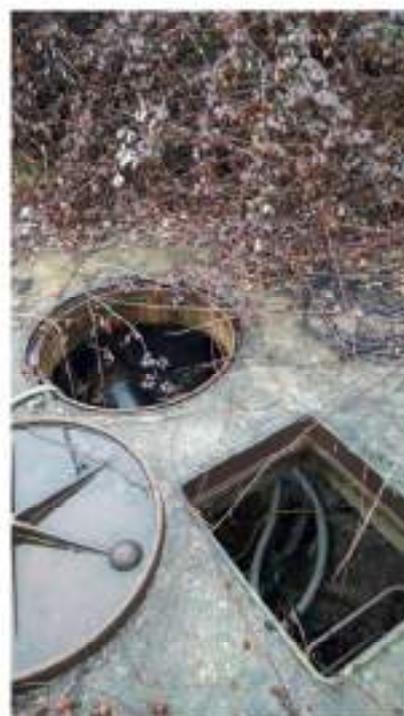
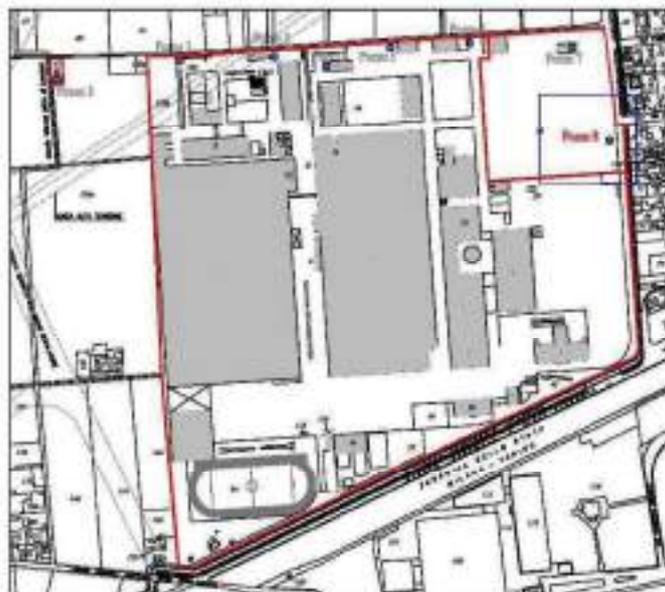


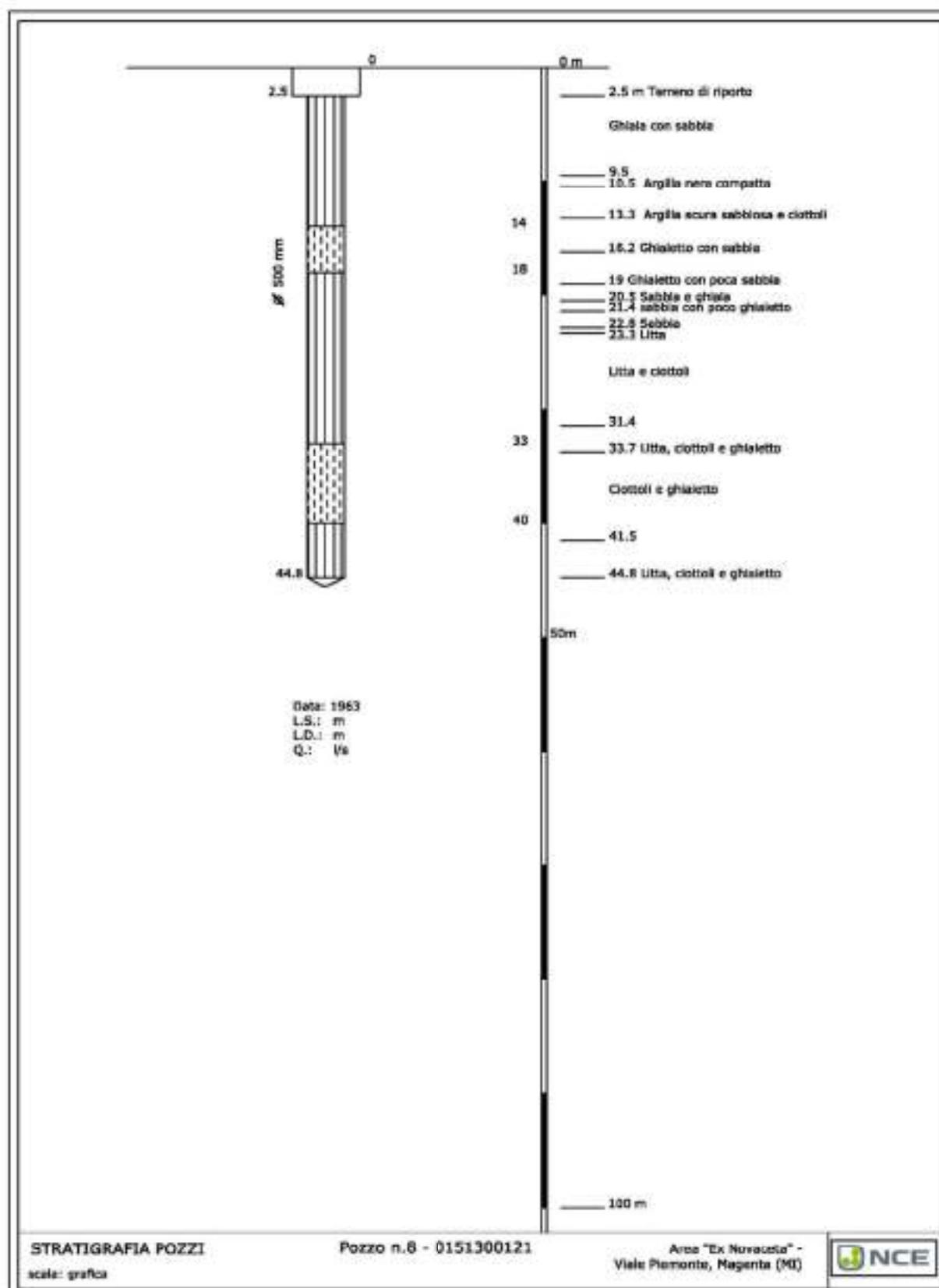


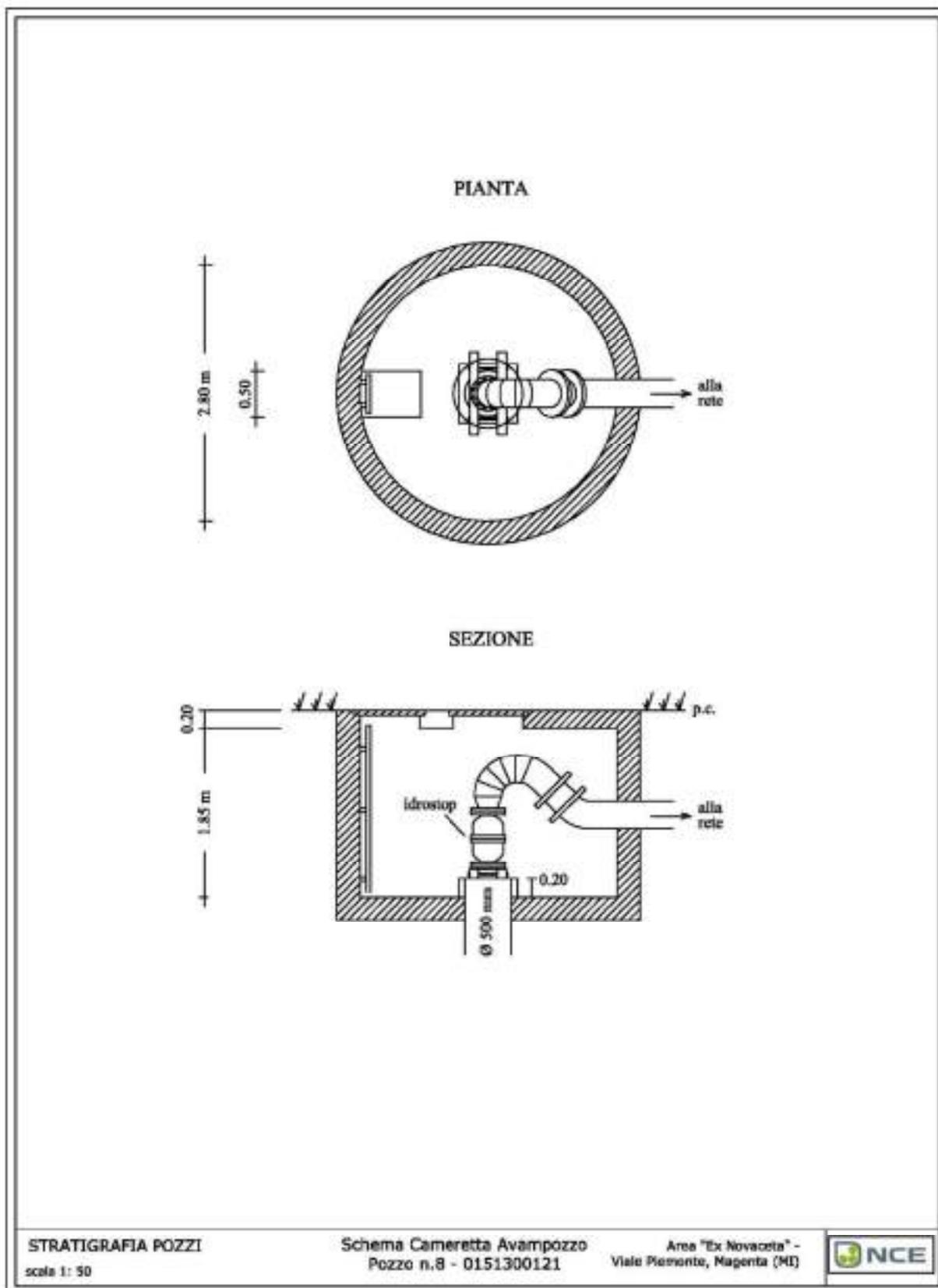


POZZO N. 8 (COD. SIF. 0151300121)

Foglio n. 4, Mappale n. 169, Particella cat. N. 970, Comune di Magenta.







REAAS S.p.A.

Ex stabilimento Novaceta –
Magenta (MI)

Relazione fine lavori chiusura dei
pozzi idrici presenti in sito



ISO 9001:2008
Cert. n. SNR 29024134/6/Q



ISO 14001:2004
Cert. n. IT.0039.1



OHSAS 18001:2007
Cert. n. IT.0039.2

NCE S.r.l.
Capitale Sociale € 25.000
REA Brescia n. 0448809
Registro Imprese di Brescia e
P.IVA 02426820987

REAAS S.p.A.

Ex stabilimento Novaceta –
Magenta (MI)

Relazione fine lavori chiusura dei
pozzi idrici presenti in sito



Preparato da: Dott. Ing. Michele Ciccarelli Arch. Ileana Sosa	Rivisto/approvato da: Dott. Geol. Andrea Guerini	Data: Marzo 2020	Documento n. R6.02-14-106 Revisione: 0 Emissione: per commenti
---	---	---------------------	---

1.0 INTRODUZIONE

Il presente documento costituisce la relazione di fine lavori relativa alla chiusura degli **8** pozzi industriali presenti presso il sito ex Novaceta di Viale Piemonte, 66 nel Comune di Magenta (MI).

L'area industriale in oggetto, attualmente dismessa, è di proprietà della Unicredit Leasing S.p.A., ed in passato ha ospitato le attività produttive della Novaceta S.p.A., successivamente divenuta Bembergcell S.p.A..

Per gli **8** pozzi presenti in sito, era consentito un emungimento per un volume massimo pari a **600 l/s** per uso antincendio. Per i pozzi non era attiva alcuna concessione ma unicamente il codice utenza **MI021107832012**, intestato ad Unicredit Leasing S.p.A..

Il presente documento è suddiviso nei seguenti capitoli:

- **Capitolo 2:** Descrizione di massima delle opere presenti pre intervento di chiusura;
- **Capitolo 3:** Attività eseguite e modalità di chiusura dei pozzi.

In **Allegato 1** è riportata una documentazione fotografica di dettaglio.

2.0 DESCRIZIONE DI MASSIMA DELLE OPERE PRESENTI

Nel presente Capitolo sono sintetizzate le informazioni relative alle opere idrauliche dei singoli pozzi presenti in sito, per i quali è stata eseguita l'attività di chiusura. L'ubicazione dei pozzi è riportata in [Tavola 1](#), allegata a presente documento.

2.1 Pozzo 1

Il pozzo 1, avente codice SIF 0151300021, è stato realizzato nel 1959 e risulta accatastato presso il Comune di Magenta, Foglio n. 4, Mappale n. 1, Particella cat. N. 20034.

Caratteristiche tecniche: profondità di 38,4 m con un diametro della colonna di 475 mm nel tratto 0 – 5 m e 400 mm nel tratto restante. Le zone filtranti si trovano da 10 a 12,5 m e da 14,5 a 36 m dal piano campagna (p.c.).

La testa pozzo è alloggiata in una cameretta fuori terra. Il pozzo risulta parzialmente protetto da lastre metalliche appoggiate alla colonna pozzo.

2.2 Pozzo 2

Il pozzo 2, codice SIF 0151300022, è stato realizzato nel 1964, e risulta accatastato presso il Comune di Magenta, Foglio n. 4, Mappale n. 6, Particella cat. N. 20034.

Caratteristiche tecniche: profondità di 49,9 m con un diametro della colonna di 500 m per tutta la sua interezza. Il tratto filtrante si sviluppa da 32,5 a 48 m dal p.c..

Il pozzo è ubicato in una cameretta interrata, alla quale si accede da botole dotate di chiusini carrabili, realizzati in ghisa. Il fondo della cameretta è provvisto di fori che attraversano la soletta, che consentono la dispersione delle acque meteoriche nel vespaio sottostante.

2.3 Pozzo 3

Il pozzo 3, codice SIF 0151300023, è stato realizzato nel 1964, e risulta accatastato presso il Comune di Magenta, Foglio n. 3, Mappale n. 118b, Particella cat. N. 8719.

Caratteristiche tecniche: profondità di 51 m. Il pozzo ha un diametro esterno della colonna di 500 m ed una colonna interna di 350 mm. Le zone filtranti si sviluppano nei da 11, a 17,5 m e da 33,5 a 49 m dal p.c..

2.4 Pozzo 4

Il pozzo 4, codice SIF 0151300118, è stato realizzato nel 1959, e risulta accatastato presso il Comune di Magenta, Foglio n. 4, Mappale n. 9, Particella cat. N. 1.

Caratteristiche tecniche: profondità di 39,85 m con un diametro della colonna pari a 131 mm. I tratti filtranti si trovano nell'intervallo da 11 a 17,5 m e da 32 a 38 m dal p.c..

Il pozzo è alloggiato in una cameretta fuori terra ricavata in un piccolo edificio in muratura, in cui è alloggiato anche il locale delle pompe di rilancio dell'impianto antincendio. La cameretta risulta interrata e coperta da un piano calpestabile realizzato con grate metalliche.

2.5 Pozzo 5

Il pozzo 5, codice SIF 0151300122, è stato costruito nel 1964, e risulta accatastato presso il Comune di Magenta, Foglio n. 4, Mappale n. 6, Particella cat. N. 970.

Caratteristiche tecniche: profondità di 77 m ed ha un diametro della colonna pari a 500 mm. I tratti filtranti si trovano negli intervalli 36,5 - 45,5 m, e 50 - 53 m e 68,5 - 74,5 m dal p.c..

La testa pozzo è alloggiata in una cameretta avampozzo interrata, dotata di botola carrabile in ghisa, priva di scarico di fondo.

2.6 Pozzo 6

Il pozzo 6, codice SIF 01513000120 è stato costruito nel 1961, e risulta accatastato presso il Comune di Magenta, Foglio n. 4, Mappale n. 6, Particella cat. N. 970.

Caratteristiche tecniche: profondità di 44,4 m con un diametro della colonna piezometrica pari a 410 mm. Il tratto filtrante è posizionato negli intervalli 12,5 - 18,5 m, 19,5 - 21,5 m e 32,5 - 43,5 m dal p.c..

La testa pozzo è alloggiata in una cameretta avampozzo in muratura interrata e dotata di chiusino carrabile in ghisa.

2.7 Pozzo 7

Il pozzo 7, codice SIF 01513000119 è stato costruito nel 1959, e risulta accatastato presso il Comune di Magenta, Foglio n. 4, Mappale n. 19, Particella cat. N. 1.

Caratteristiche tecniche: profondità di 37,6 m con un diametro della colonna piezometrica pari a 302 mm. Il tratto filtrante è posizionato nell'intervallo 28 - 36,5 m dal p.c..

Il pozzo è alloggiato in una cameretta fuori terra ricavata in un piccolo edificio fuori terra.

2.8 Pozzo 8

Il pozzo 8, codice SIF 01513000121 è stato costruito nel 1963, e risulta accatastato presso il Comune di Magenta, Foglio n. 4, Mappale n. 169, Particella cat. N. 970.

Caratteristiche tecniche: profondità di 44,8 m con un diametro della colonna piezometrica pari a 500 mm. Il tratto filtrante è posizionato negli intervalli 14 – 18 m e 33 – 40 m dal p.c..

La testa pozzo è alloggiata in una cameretta avamponzo interrata dotata di due chiusini carrabili in ghisa.

3.0 ATTIVITÀ ESEGUITE E MODALITÀ DI CHIUSURA DEI POZZI.

La chiusura degli 8 pozzi presenti in sito è avvenuta secondo le modalità di seguito dettagliate:

- estrazione della pompa dal pozzo con recupero della tubazione di mandata e degli accessori;
- chiusura delle colonne dei pozzi mediante iniezione di boiaccia di cemento e bentonite in pressione;
- sigillatura della parte terminale della colonna.

Le attività, più volte avviate e sospese dal novembre 2019, sono state effettivamente riprese senza soluzione di continuità dal gennaio 2020.

Si riporta di seguito una sintesi delle attività eseguite in sito:

- 11 - 13/11/2019: avvio del cantiere, pulizia dell'area e creazione delle piste di accesso ai pozzi
- 02/12/2019: taglio delle tubazioni di adduzione e dei collegamenti idraulici del pozzo 1, pozzo 4 e pozzo 5.
- 16/12/2019: taglio delle tubazioni di adduzione e dei collegamenti idraulici del pozzo 2 e pozzo 6.
- 07/01/2020: taglio delle tubazioni di adduzione e dei collegamenti idraulici del pozzo 7 e pozzo 8.
- 08/01/2020: avvio estrazione della tubazione di mandata della pompa dal pozzo 2.
- 09/01/2020: conclusione dell'attività di rimozione della tubazione di mandata e della pompa dal pozzo 2. Avvio delle attività di estrazione della tubazione e della pompa dal pozzo 5.
- 10/01/2020: conclusione dell'attività di rimozione della tubazione e della pompa dal pozzo 5. Avvio delle attività di estrazione della tubazione e della pompa dal pozzo 6.
- 13/01/2020: conclusione dell'attività di rimozione della montante e della pompa dal pozzo 6. Avvio delle attività di estrazione della tubazione e della pompa dal pozzo 8.
- 14/01/2020: avvio delle attività di rimozione della tubazione di rilancio del pozzo 1.

- 15/01/2020: conclusione dell'attività di rimozione della tubazione/pompa dal pozzo 1. Avvio delle attività di rimozione della tubazione di mandata del pozzo 3.
- 17/01/2020: conclusione dell'attività di estrazione dal pozzo 3. Avvio dell'attività di estrazione della montante e della pompa del pozzo 4.
- 20/01/2020: chiusura effettuata con iniezione di boiaccia cementizia in pressione dal basso del pozzo 1, pozzo 2, pozzo 3, pozzo 5, pozzo 6 e pozzo 8.
- 21/01/2020: Rabbocco della boiaccia cementizia sui pozzi sigillati il giorno precedente. Conclusione dell'attività di estrazione dal pozzo 4.
- 22/01/2020: Estrazione della tubazione di mandata e della pompa del pozzo 7 e successiva chiusura del pozzo effettuata mediante iniezione di boiaccia cementizia in pressione dal basso.
- 24/01/2020: chiusura delle due colonne del pozzo 4 mediante iniezione di boiaccia cementizia in pressione dal basso. Rabbocco della boiaccia per il pozzo 7 e pozzo 4. Chiusura del cantiere.

Per tutti i pozzi la sigillatura dei pozzi è stata effettuata mediante iniezione dal basso verso l'alto di miscela plastica composta da acqua, cemento, bentonite e aggregante granulare diametro massimo 4 mm.

Il dettaglio delle attività di chiusura dei pozzi presenti in sito è riportato nel Report fotografico, riportato all'[Alegato 1](#) al presente documento.

INDICE

1.0 INTRODUZIONE	1-1
2.0 DESCRIZIONE DI MASSIMA DELLE OPERE PRESENTI	2-1
2.1 Pozzo 1	2-1
2.2 Pozzo 2	2-1
2.3 Pozzo 3	2-1
2.4 Pozzo 4	2-2
2.5 Pozzo 5	2-2
2.6 Pozzo 6	2-2
2.7 Pozzo 7	2-2
2.8 Pozzo 8	2-3
3.0 ATTIVITÀ ESEGUITE E MODALITÀ DI CHIUSURA DEI POZZI	3-1
TAVOLE	II
ALLEGATO	II

TAVOLE

Tavola 1: Planimetria generale: Ubicazione dei pozzi presenti in sito

ALLEGATO

Allegato 1: Report fotografico

ALLEGATO

Allegato 1: Report fotografico

Foto 1 – Apertura piste



Foto 2 – Pulizia aree di lavoro



Foto 3 - Pulizia aree di lavoro



Foto 4 – Estrazione organi idraulici Pozzo1



Foto 5 – Rimozione colonna di mandata Pozzo 6



Foto 6 – Rimozione colonna di mandata Pozzo 1



Foto 7 - Rimozione colonna di mandata Pozzo 2



Foto 8 – Rimozione colonna di mandata Pozzo 8



Foto 9 – Rimozione colonna di mandata Pozzo 5



Foto 10 – Rimozione colonna mandata Pozzo 5



Foto 11 - Rimozione colonna mandata Pozzo 8



Foto 12 – Rimozione colonna mandata Pozzo 2



Foto 13 - Rimozione pompa Pozzo 2



Foto 14 - Rimozione pompa Pozzo 1



Foto 15 - Rimozione pompa Pozzo 6



Foto 16 - Rimozione pompa Pozzo 8



Foto 17 - Sigillatura Pozzo 1



Foto 18 - Sigillatura Pozzo 1



Foto 19 - Sigillatura Pozzo 8



Foto 20 - Sigillatura Pozzo 2



Egregi Signori,

vogliate trovare quanto in allegato
con i migliori saluti.

Namira SGR- Fondo Ukhasst Comparto I

--

OSSERVAZIONE n.

27

SPAZIO RISERVATO AL SETTORE TECNICO

COMUNE DI MAGENTA

SETTORE TECNICO

protocollo@pec.comune.magenta.mi.it

Osservazioni

**al nuovo DOCUMENTO DI PIANO del Piano di Governo del Territorio
adottato con D.C.C. n. 25 del 25/07/2023**

Richiamato l'avviso di deposito degli atti relativi al nuovo Documento di Piano e conseguenti adeguamenti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, pubblicato il 30 agosto 2023;

Visto il comma 4 dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e s.m.i "Legge per il governo del territorio"

Vista la scadenza per la presentazione delle osservazioni fissata per il giorno 30 ottobre 2023;

DATI chi presenta l'Osservazione

IL sottoscritto Daniela Antonuzzi nata a Magenta (MI) il 19.12.1966

C.F.NTNDNL66T59E801V residente a Magenta (MI)

in via Pablo Picasso n. 2 telefono 029792401

e-mail D.ANTONIUZZI@ICEFOR.COM PEC DANIELA.ANTONIUZZI@PEC.ICFOR.COM

In qualità di



Proprietario



AMMINISTRATORE DELEGATO E CONSIGLIERE

DELEGATO I.C.E. FOR SPA CODICE FISCALE 04208050155 SEDE LEGALE NOVARA CORSO FELICE CAVALLOTTI N.30 CAP 28100 SEDE SECONDARIA MAGENTA VIA PABLO PICASSO 16 CAP 20013

P R E S E N T A

in data odierna, la seguente osservazione al Nuovo Documento di Piano ed alle varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti:

ARGOMENTO/I A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

Specificare l'oggetto argomento dell'osservazione

VEDI DOCUMENTO ALLEGATO

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 31/10/2023 da Chiara Borsignori.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

DATI GENERALI DELL'AREA

- Osservazione di carattere generale (pertanto non localizzabile fisicamente)
- Individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione:

INDIRIZZO

da allegare estratto aerofotogrammetrico con l'individuazione dell'area/immobile (obbligatorio)

via PABLO PICASSO n16

DATI CATASTALI

estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

Foglio n.8

Mappali 527

ALLEGA COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA'

- Rilasciato da COMUNE MAGENTA n°AV0324639 in data 29.05.2014 SCADENZA 19.12.2024

EVENTUALI ULTERIORI ALLEGATI

Sono ammessi solo allegati in formato A4 - A3

VEDI DOCUMENTO ALLEGATO

- Allegati formato A4 - n. 1

data

Paganò, 30.10.2023

firma

i.c.e.fors.p.a.

informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Europeo n. 2016/679)

Il sottoscritto, come sopra indicato, dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet del Comune di Magenta <https://comune.magenta.mi.it/link-utili/gdpr-2016-679-trattamento-dei-dati-personali>, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

data

Paganò, 31/10/2023

firma

i.c.e.fors.p.a.

I.C.E. FOR S.p.a.

via Pablo Picasso n.16
20013 Magenta (Mi)



DOCUMENTI ALLEGATO ALLE OSSERVAZIONI

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
e stampato il giorno 31/10/2023 da Chiara Bonsignori.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

al nuovo "DOCUMENTO DI PIANO" del
Piano di Governo e Territorio adottato con
delibera D.C.C. del 25/07/2023

Introduzione

La società "I.C.E. FOR S.p.a.", industria chimica ecologica, è proprietaria dell'immobile identificati con i mappale 527 del foglio 8 del Comune di Magenta Provincia di Milano.

La proposta progettuale di osservazione/riqualificazione nasce dalla necessità di riorganizzare-sviluppare l'esistente attività di " *produzione di detersivi industriali*" svolta dai titolari della società sul terreno contraddistinto col mappale 527 del foglio 8 del Comune di Magenta.

L'area oggetto di osservazione è identificabile negli allegati (tavola di planimetria) dalla bordatura di color rosso.

Le possibili soluzioni elaborate, nelle planimetria generale, permettono di aumentare gli spazi esistenti utilizzati, per svolgere l'attività di produzione, trasformazione e realizzazione di detersivi, detersivi e disinfettanti oltre al commercio all'ingrosso di prodotti per la pulizia. ***Oggi gli ambienti di lavoro a disposizione nel capannone e soprattutto lo spazio utilizzato a stoccaggio dei materiali utilizzati, risultano insufficienti per soddisfare l'accresciuta funzione imprenditoriale della società.***

La richiesta pertanto è finalizzata all'ottenimento di una superficie coperta oltre ai limiti riferiti al "piano delle regole", in quanto il lotto ha già soddisfatto in tutto la sua potenziale copertura; l'aumento dei parametri permetterebbe quindi di riqualificare-mantenere l'attività sul territorio Magentino, garantire così spazi sufficientemente ampi e funzionali alla produzione che con il passare del tempo si accrescono sempre in modo esponenziale.

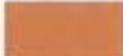
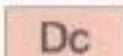
Estratto catastale



Estratto del PGT



Estratto del PGT legenda

	Area A - art. 13 NTA del Piano delle Regole (vedi tav. RP03)
	Area B1 - art. 14 NTA del Piano delle Regole
	Tutela delle cortine stradali - art. 14.5 NTA del Piano delle Regole
	Area B2 - art. 14 NTA del Piano delle Regole
	Area B3 - art. 14 NTA del Piano delle Regole
	Areae destinate a verde privato - art. 14.6 NTA del Piano delle Regole
	Area C - art. 15 NTA del Piano delle Regole
	Area D1 - art. 16 NTA del Piano delle Regole
	Area D1bis - Impianti per la distribuzione del carburante per autotrazione art. 16 NTA del Piano delle Regole
	Areae D2 - art. 16 NTA del Piano delle Regole

Art. 16 Aree D - Aree del tessuto urbano consolidato produttivo

16.1 Definizione

Sono le aree occupate da attività:

- di produzione industriale-artigianale di beni materiali;
- di servizi terziario-direzionali;
- di servizi commerciali;
- culturali, ricreative e sportive private.

In base alla differente localizzazione e alla diversa vocazione funzionale le aree D sono ripartite in

quattro sottoclassi:

- Aree D1 – Aree per attività prevalentemente rivolte alla produzione di beni e servizi;
- Aree D2 – Aree per attività commerciali di media e grande distribuzione;
- Aree D3 – Aree produttive localizzate in zone prevalentemente residenziali;
- Aree D4 – Aree per attività culturali, ricreative e sportive.

16.2 Aree D1 per attività prevalentemente rivolte alla produzione di beni e servizi

16.2.1 Destinazioni d'uso

- La destinazione d'uso principale è l'attività di produzione di beni di tipo industriale o artigianale

(Gruppo funzionale Gf 2).

- E' complementare l'attività del Gruppo funzionale Gf 3 (Attività terziaria di produzione di servizi,

alle condizioni di cui al successivo punto 16.2.2.

- E' esclusa la funzione residenziale (Gruppo funzionale Gf 1).

- Le attività commerciali, di pubblici esercizi ed i locali di intrattenimento e svago sono soggetti alle disposizioni del titolo III delle presenti norme.

Comune di Magenta - Piano delle Regole - Norme Tecniche di Attuazione - TITOLO 2°

DISCIPLINA DELLE AREE

25

La destinazione d'uso residenziale è esclusa con l'eccezione della residenza di servizio, la cui

realizzazione deve avvenire contestualmente o successivamente a quella delle superfici destinate

all'attività produttiva, nel rispetto dei limiti di cui all'art. 4.4.

E' altresì esclusa la destinazione a deposito anche provvisorio di rifiuti di qualsiasi tipo, fatti salvi i

depositi relativi ai soli rifiuti prodotti in connessione con le attività produttive.

Insediate, ivi comprese

le attività di trattamento dei rifiuti regolarmente autorizzate dal comune e dalle autorità sanitarie.

Ogni progetto di nuovo insediamento produttivo o di ampliamento di insediamenti esistenti o di

modifica delle destinazioni d'uso originariamente autorizzate deve essere accompagnato da una

chiara identificazione delle SLP destinate rispettivamente:

- a produzione vera e propria di beni materiali di tipo industriale o artigianale

(Gruppo funzionale

Gf 2);

- a uffici o altre attività terziarie (Gruppo funzionale Gf 3, Attività terziarie di produzione di servizi,

e Gruppo funzionale Gf 4, Pubblici esercizi, locali di intrattenimento e svago);

- ad attività commerciali.

16.2.2 Prescrizioni particolari per le attività di produzione manifatturiera

La destinazione di parte della SLP a uffici, spazi espositivi per le merci di diretta produzione

dell'unità locale o con essa affini, è ammessa entro il limite del 30% della SLP, come indicato

all'art. 4.4 nella definizione della destinazione d'uso del settore secondario (Gruppo funzionale Gf

2).

Nel caso di insediamenti composti da più edifici distinti, detto limite percentuale, fermo restando il

vincolo del rapporto pertinenziale, potrà essere verificato con riferimento alla SLP complessiva,

ammettendosi altresì la concentrazione delle funzioni compatibili in edifici autonomi con tipologia

specificata.

Nel caso in cui la parte di un'unità immobiliare destinata alle funzioni terziarie sia superiore al 30%

della SLP complessiva realizzata, o non sia pertinenza di un'attività produttiva industriale o

artigianale, detta parte sarà considerata a tutti gli effetti come SLP a destinazione terziaria (Gruppo

funzionale Gf 3). In tal caso dovranno essere rispettate le seguenti prescrizioni:

1) per interventi di cambiamento della destinazione d'uso da altra attività a quella terziaria il

rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla verifica della dotazione di parcheggi privati

pertinenziali, nella quantità minima prevista dalle presenti norme;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 31/10/2023 da Chiara Bonsignori.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

2) è obbligatoria la dotazione di parcheggi pubblici nella misura del 50% della SLP, ovvero la monetizzazione della stessa superficie finalizzata al miglioramento della dotazione complessiva

di aree per il parcheggio pubblico.

Nel caso di interventi che riguardano una parte di un edificio esistente ovvero un suo ampliamento,

la prescrizione relativa alla dotazione di parcheggi privati pertinenziali deve essere ottemperata

senza riduzione, per la parte non interessata dall'intervento, della dotazione in essere al di sotto

della misura minima prevista dalle presenti norme, ovvero di quella esistente se inferiore.

16.2.3 Indici e parametri

Gli interventi devono rispettare i seguenti indici e parametri:

Uf = 0,70 mq/mq

Rc = 70%

H = m 16,00

Dc = H/2, con un minimo di m 5

Df = m 10

Ds = m 5, salvo il mantenimento degli allineamenti stradali.

Gli indici di edificabilità vengono applicati al netto delle eventuali SLP destinate a servizi e

attrezzature pubbliche o di uso pubblico regolate da apposita convenzione, entro i limiti di cui

all'art. 12.4 delle presenti norme.

*Comune di Magenta - Piano delle Regole - Norme Tecniche di Attuazione - TITOLO 2°
DISCIPLINA DELLE AREE'*

26

16.2.4 Modalità di attuazione

Gli interventi sono subordinati a:

- Titolo abilitativo semplice: nei casi di demolizione e ricostruzione comportanti la conservazione della SLP esistente o di ampliamento fino al raggiungimento dell'indice di piano, e nei casi di nuova costruzione in aree fondiarie inedificate di superficie inferiore a 5.000 mq;

- Piano Attuativo o Permesso

di costruire convenzionato nei casi di "ristrutturazione urbanistica", come definiti all'art.

27, comma 1, § "f", della LR 12/2005, e di nuova costruzione nei quali la Sf interessata dall'intervento sia superiore a 5.000 mq, o quando l'intervento di riuso dell'area o dei fabbricati comporti l'integrale conversione della destinazione d'uso da un gruppo funzionale principale ad uno complementare o compatibile.

I Piani Attuativi o i Permessi di costruire convenzionati dovranno rispettare un $U_f = 0,70$ mq/mq, e

prevedere una dotazione di parcheggi privati di pertinenza nella misura prevista dalle presenti

norme e la cessione al Comune delle aree per servizi e spazi pubblici nella misura stabilita dal

Piano dei Servizi, ridotta del 50% nei casi di ristrutturazione urbanistica.

16.2.5 Disposizioni particolari per l'applicazione di indici e parametri

Per gli insediamenti produttivi esistenti e attivi per i quali l'indice U_f o il rapporto R_c consentono

ampliamenti inferiori al 10% della SLP e della Sc esistenti, ovvero non li consentono affatto, in deroga a tali indice e rapporto sono ammissibili "una tantum" incrementi massimi della SLP e della Sc pari al 10%. Gli interventi di ampliamento contenuti all'interno della sagoma degli edifici esistenti possono comportare un incremento massimo della SLP "una tantum" pari al 30%. I due incrementi contemplati non sono cumulabili. Per gli interventi di demolizione e ricostruzione è consentito il mantenimento, oltre che delle destinazioni d'uso e delle SLP esistenti, anche del rapporto di copertura esistente, purché sia garantito il rispetto degli altri indici e parametri. Altezze maggiori di quelle indicate sono consentite, sulla base di necessità funzionali dell'attività produttiva o per la presenza di particolari impianti tecnologici, solamente nei lotti non adiacenti ad aree residenziali. Le attività commerciali, di pubblici esercizi ed i locali di intrattenimento e svago sono soggetti alle disposizioni del titolo III delle presenti norme.

16.2.6 Mitigazioni

Nelle nuove realizzazioni dovranno essere previste adeguate schermature arbustive o arboree nelle parti dei lotti prospicienti le aree residenziali. Tali schermature dovranno essere previste anche negli interventi di ristrutturazione edilizia sostitutiva (demolizione e nuova costruzione), quando l'entità dell'intervento lo consenta. Negli interventi di attuazione riguardanti nuove edificazioni in aree confinanti con le aree E, particolare cura dovrà essere rivolta alla progettazione sia architettonica degli edifici, sia paesaggistica delle aree libere comprese tra l'edificato e la zona agricola, costituenti nel loro insieme le zone di margine tra paesaggio urbano e agrario. In particolare, nell'ambito dei Piani Attuativi, fermi restando gli obblighi di distanza minima dai confini, una fascia di terreno della profondità minima di m 10,00 potrà accogliere esclusivamente interventi di sistemazione esterna o di realizzazione di corpi di pertinenza degli edifici, di altezza non superiore a m 3,00.

Nel caso in cui le zone di margine contengano differenti lotti edificabili, il piano attuativo dovrà obbligatoriamente prevedere soluzioni architettoniche e paesaggistiche unitarie, alle quali i singoli permessi di costruire dovranno uniformarsi.

16.2.7 Aree D1bis: distributori di carburante per autotrazione

Nelle tavole RP 01 e RP 02 (Disciplina delle aree) sono identificate le aree D1bis nelle quali è consentita la conservazione degli esistenti impianti di distribuzione del carburante per autotrazione ed il loro ampliamento fino ad un massimo del 20% della esistente SLP, purché siano rispettati il

rapporto di copertura e le distanze fissate per dette aree nel presente articolo, e le disposizioni contenute all'art. 22

Proposta progettuale di intervento

La presente proposta nasce dalla necessità della Proprietà di riqualificare gli spazi d'uso esistenti, sfruttando la potenziale residua capacità edificatoria dell'intero lotto, al fine di rispondere alle accresciute esigenze della attività con superfici di dimensioni funzionalmente appropriate, che consentano l'uso di luoghi di lavoro conformi e rispondenti alle normative tecniche di legge e settore.

Dovendo, inoltre, oggi intervenire per riqualificare "energeticamente" l'intero complesso industriale, risulterebbe necessario, quantomeno, provvedere:

- alla sostituzione dei pannelli in c.a.p. di tamponamento;
- alla sostituzione della copertura non isolata in c.a.p.;
- alla sostituzione dei serramenti esistenti;
- alla messa in opera di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia da fonti rinnovabili, come previsto dal Regolamento Edilizio comunale

omissis ...

Articolo 136 - Isolamento termico dell'involucro edilizio

1. *Negli interventi di nuova costruzione, ampliamento, manutenzione straordinaria, ristrutturazione e ricostruzione edilizia è obbligatorio intervenire sull'involucro in modo da rispettare i requisiti di prestazione energetica di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. VIII/8745 del 22.12.2008 "Determinazioni in merito alle disposizioni per l'efficienza energetica e per la Certificazione energetica degli edifici" e successive modificazioni ed integrazioni e successive modificazioni ed integrazioni.*

omissis ...

Articolo 145 - Predisposizione degli impianti solari termici e fotovoltaici

1. *Nel caso di ristrutturazione di edifici esistenti è comunque obbligatoria la predisposizione delle opere, riguardanti l'involucro dell'edificio e gli impianti, necessarie a favorire l'installazione di impianti solari termici e impianti solari fotovoltaici e i loro collegamenti agli impianti dei singoli utenti e alle reti.*

Nello specifico, si intende assolvere alle nuove esigenze della società I.C.E. For mediante:

- la realizzazione di un nuovo edificio prefabbricato su due livelli, che consenta l'ampliamento dell'attività mediante la realizzazione di una ulteriore superficie lorda di pavimento (S.l.p.) che risulti confacente con i nuovi parametri di isolamento imposti dalle attuali norme regionali;
- la posa di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia.

La proposta di nuova occupazione dello spazio rimasto a disposizione prevede l'ampliamento verso NORD della proprietà, con dimensioni geometriche identiche all'esistente sulla stessa area ora occupata da cortile di pertinenza, la quale potrà essere realizzata con tipiche strutture portanti verticali e orizzontali in elementi prefabbricati c.a.p. e pannelli di tamponamento con interposto isolante ad alta prestazione o in alternativa strutture di ferro portanti e tamponamenti essenziali strutturali appropriati.

La superficie coperta ad oggi sull'intero lotto è pari a circa mq. 2465, mentre la nuova S.l.p. da realizzare è di circa mq. 865.

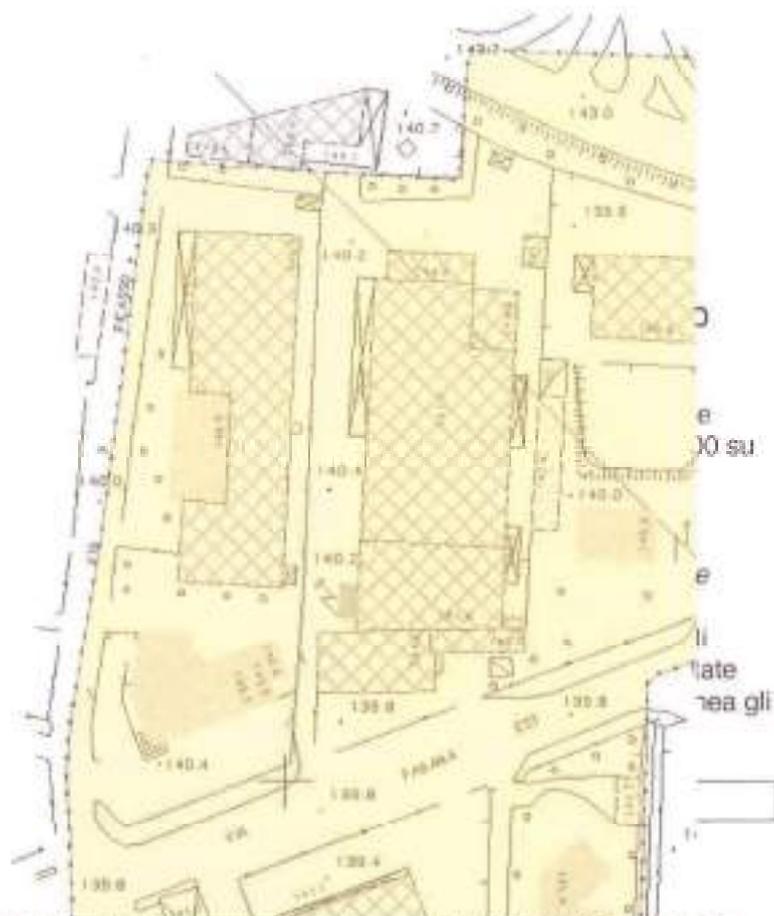
E' importante sottolineare che per lo studio di massima dell'opera sono stati valutati parametri atti a garantire gli aspetti igienico-sanitario sia per caratteristiche costruttive che per caratteristiche tecnologiche.

L'intero insediamento produttivo sarà compatibile col contesto territoriale: non sarà prodotto inquinamento di tipo acustico superiore ai limiti di zona consentiti, non saranno in utilizzo impianti con emissioni nocive in atmosfera.

Dunque l'intervento auspicato dalla società I.C.E. For Spa, garantirebbe una superficie essenziale per le attuali esigenze logistiche e di produttività.

ALLEGATI:

<i>Estratto Carta Fattibilità Geologica</i>

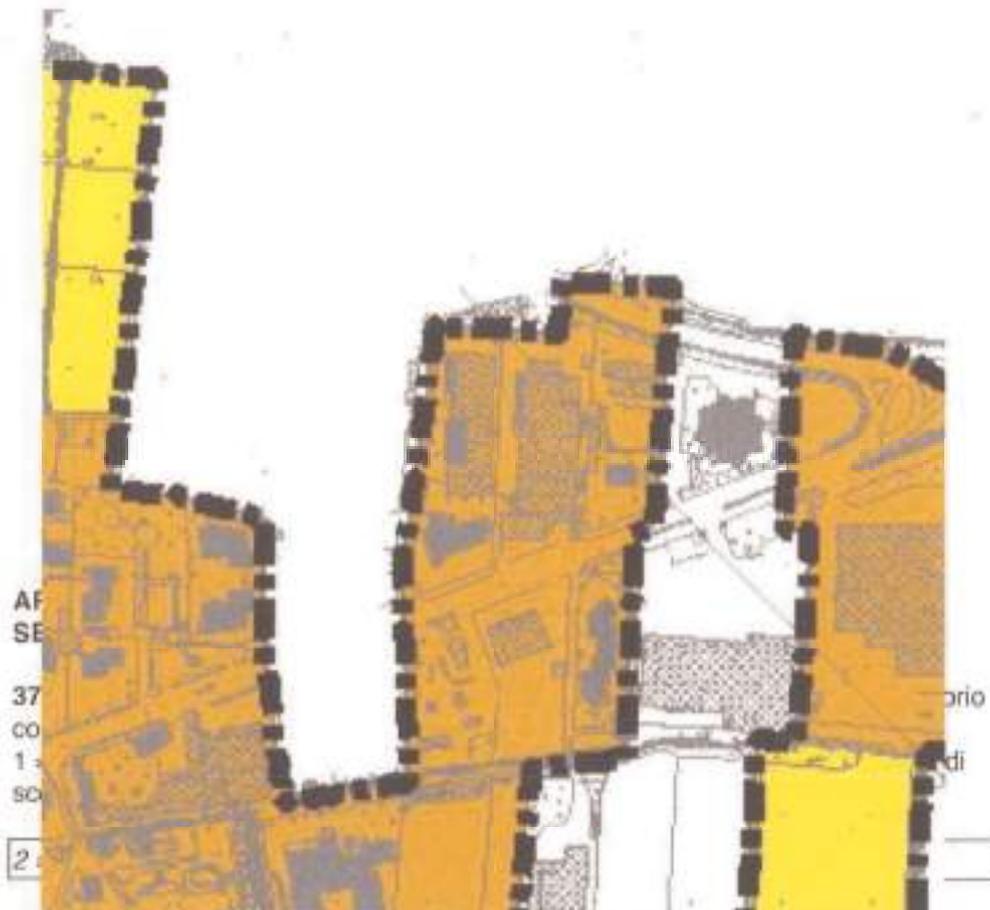


pianificatorio e che non deve in alcun modo essere considerato sostitutivo delle indagini e degli studi previsti dalle normative vigenti (D.M. 14.01.2008) per la progettazione, l'esecuzione ed il collaudo delle opere.

10.1 Classe 2 - Fattibilità con modeste limitazioni

In questa classe rientrano le aree con discrete caratteristiche geotecniche ma con limitata soggiacenza della falda. L'utilizzo di queste aree è subordinato alla realizzazione di supplementi d'indagine per acquisire una maggiore conoscenza delle condizioni idrogeologiche e delle misure di protezione da adottare.

Estratto Carta Sensibilità dei luoghi



- 3 = Sensibilità paesistica media (zone libere al margine dell'edificato o intercluse - zone produttive agricole prive di emergenze paesistiche)
- 4 = Sensibilità paesistica alta (zone agricole caratterizzate dalla presenza di diffusi valori naturalistici e ambientali)
- 5 = Sensibilità paesistica molto alta (zone caratterizzate da emergenze naturalistiche e paesistiche, edifici rurali, edifici testimoniali, infrastrutture lineari, zone in fase di riqualificazione ambientale).

La proprietà... **i.c.e. for s.p.a.**

Alla cortese att.ne Uff. Tecnico.

Si allega quanto in oggetto.
CordialitÃ

DANIELA ANTONIUZZI

Vice President & CFO

d.antonuzzi@icefor.com

I.C.E.FOR SpA

Industria Chimica Ecologica

[Via P. Picasso 16](#)

[20013 Magenta Mi Italy](#)

Tel. [+39 02 92279603](tel:+390292279603)

Fax [+39 02 9793751](tel:+39029793751)

TIPO DI RICHIESTA / OSSERVAZIONE

- Modifica del Perimetro per comprendere nella stessa l'area individuata dai mappali n. 210-208-429-55-56-209-211 del Foglio 8
- Assegnazione all'area sopra indicata una destinazione urbanistica ad attività coerenti con lo stato di fatto e con le funzioni produttive/commerciali presenti nell'intorno esistente.

MOTIVAZIONE – ILLUSTRAZIONE

Individuazione e caratteri dell'area oggetto di proposta

La presente osservazione alla Variante del PGT del Comune di Magenta adottata con Deliberazione del C.C. n. 25 del 25/7/2023 intende ridefinire il perimetro di un comparto ubicato a ridosso della Via Fregio Strada consorziale Viazzola di Corbetta corrispondente ad una porzione di territorio che comprende insediamenti consolidati che hanno mutato i caratteri urbanistico-ambientali su cui si fondava la perimetrazione in essere a garanzia di un equilibrato sviluppo urbanistico (cfr. art. 12.IC.1).

L'area, che con la presente osservazione si sottopone all'attenzione del Comune di Magenta, è ubicata sul margine nord del territorio urbanizzato ed è delimitata da assi stradali di notevole impatto sia dal punto di vista viabilistico sia da quello della organizzazione delle funzioni territoriali. La realizzazione del sistema viario che costituisce la gronda nord del centro abitato di Magenta (S.P. ex SS11) è funzionalmente completata da infrastrutture, servizi e reti tecnologiche. La S.P. ex SS11 rappresenta un tratto con forte impatto sull'organizzazione spaziale e sui possibili utilizzi del territorio che attraversa sia dal punto di vista della distribuzione morfologica del tessuto edificato, sia dal punto di vista dell'impatto acustico e del traffico veicolare.



Figura 1: Ortofoto dell'area interessata

L'area interessata è fortemente caratterizzata dalla localizzazione tra due importanti arterie che delimitano il margine nord della zona urbanizzata di Magenta e che rappresenta un tratto con forte impatto sia dal punto di vista della distribuzione del costruito, sia dal punto di vista dell'impatto acustico e del traffico veicolare.

Sull'area insiste un immobile a Nord con destinazione commerciale, mentre nelle vicinanze si trovano anche manufatti a destinazione civile-residenziale. Inoltre si specifica che l'area interessata trovasi a ridosso con il confine del Comune di Corbetta.

Il tessuto urbano, con cui l'insediamento considerato si pone in continuità, è frutto di una evoluzione che ha gradualmente modificato i connotati dei luoghi recidendone i legami con le attività rurali d'origine, non sussistono presenze ambientali e non sono presenti elementi di interesse morfologico o vegetazionale.

Funzioni originarie dell'insediamento e nuovo contesto territoriale

Il fabbricato attualmente presente a Nord e con destinazione commerciale avendo perso le caratteristiche previste nella destinazione e nell'uso agricolo originaria ha di fatto interrotto la contiguità con le destinazioni rurali originarie del comparto iniziale.

Da qui l'attuale richiesta che consentirebbe di riutilizzare l'area in modo coerente con il contesto territoriale di riferimento garantendo funzioni e servizi adeguati all'insediamento urbano attuale.

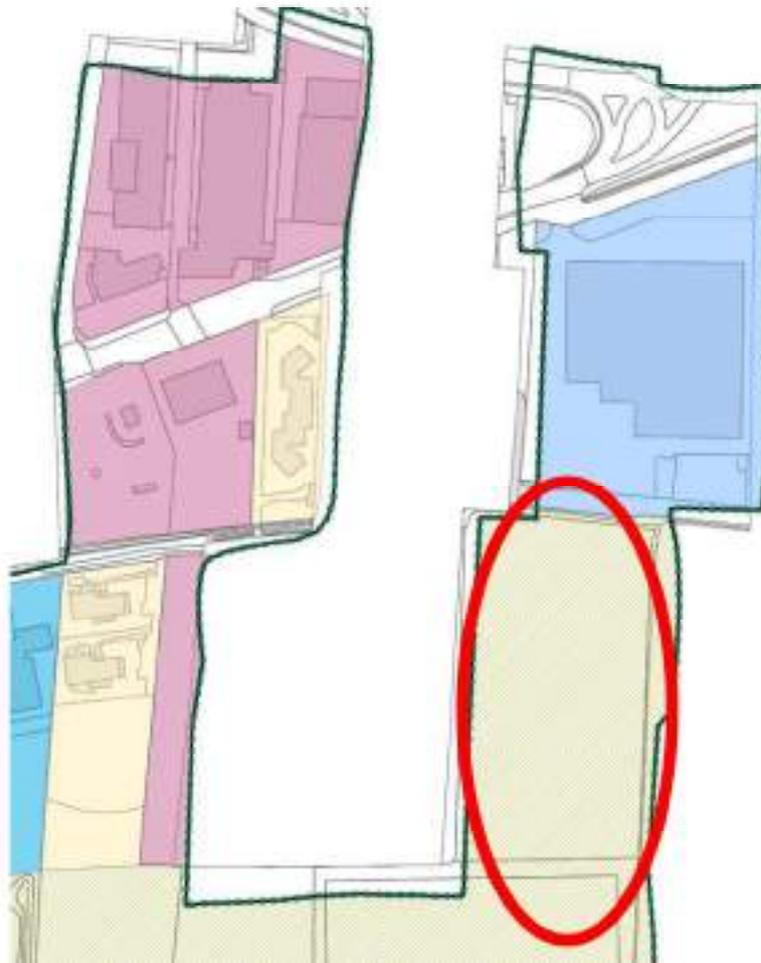
Alle considerazioni che precedono occorre aggiungere che tali lotti di terreno erano stati, nel precedente PGT ovvero Piano del Governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 19 del 17/05/2010, oggetto di Rettifica con Deliberazione n. 15 del 28/02/2011 – Variante al Piano delle Regole e piano dei Servizi deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 21/03/2012 pubblicata sul BRL Serie Avvisi e Concorsi n. 21 del 23/05/2012, le aree in oggetto erano azionate come "Ambiti di trasformazione" e successivamente con la stesura del Piano di Governo del Territorio - PGT 2019 adottato con delibera del Consiglio Comunale n.3 del 02/02/2017 Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie Avvisi e Concorsi n. 12 del 22/03/2017 e successiva Variante Delibera di Giunta Comunale n. 4 del 16/01/2019 Albo Pretorio pubblicazione del 25/01/2019 ha cambiato la destinazione d'uso da produttivo ad ambito destinato ad attività agricola, non tenendo in considerazione dei caratteri dell'edificato esistente e della destinazione d'uso dei fabbricati adiacenti;

Tale cambio di destinazione ha di fatto disatteso la speranza della proprietà di usufruire dell'area.

Una lettura comparata storico-documentale del comparto considerato consente di decifrare chiaramente una dinamica evolutiva che la nuova pianificazione territoriale può ora ricondurre ad un assetto territoriale coerente con il contorno edilizio riconoscendone la nuova funzione e riconsiderare la proposta preesistente del precedente PGT del 2010.

STRALCIO PGT ADOTTATO

D4 Tav. Rp02b – Piano delle regole – Carta della disciplina delle aree



STRALCIO MAPPA

Fig. 8 Mpp. 210-208-429-55-56-209-211



COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da VALTER GIAVAZZI e stampato il giorno 31/10/2023 da Chiara Bonsignori.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

DATI GENERALI DELL'AREA

- Osservazione di carattere generale (pertanto non localizzabile fisicamente)
- Individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione:

• INDIRIZZO

da allegare estratto aerofotogrammetrico con l'individuazione dell'area/immobile (obbligatorio)

via Fregio Strada Consorziale Viazzola di Corbetta - Sup. mq. 9.620,00

• DATI CATASTALI

estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

Foglio n. 8 _____

Mappali 210-208-429-55-56-209-211

Subalterni / _____

ALLEGA COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA'

- Rilasciato da Comune di Comaredo (MI) n° AV6244805 _____ in data 28-10-2024

EVENTUALI ULTERIORI ALLEGATI

Sono ammessi solo allegati in formato A4 - A3

.....
.....
.....
.....

- Allegati formato A4 - n. _____

- Allegati formato A3 - n. _____

Data 30 ottobre 2023 _____ firma Giavazzi Valter
(Firmato digitalmente)

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Europeo n. 2016/679)

Il sottoscritto, come sopra indicato, dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet del Comune di Magenta <https://comune.magenta.mi.it/link-utili/gdpr-2016-679-trattamento-dei-dati-personali>, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Data 30 ottobre 2023 _____ firma Giavazzi Valter
(Firmato digitalmente)

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

documento firmato digitalmente da VALTER GIAVAZZI e stampato il giorno 31/10/2023 da Chiara Bonsignori.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Oggetto: osservazioni al nuovo documento del Piano di Governo del Territorio.

Si allegano le osservazioni di cui in oggetto.

Distinti saluti.

Giavazzi s.r.l.

OSSERVAZIONE n.

29

SPAZIO RISERVATO AL SETTORE TECNICO

COMUNE DI MAGENTA

SETTORE TECNICO

protocollo@pec.comune.magenta.mi.it

Osservazioni

**al nuovo DOCUMENTO DI PIANO del Piano di Governo del Territorio
adottato con D.C.C. n. 25 del 25/07/2023**

Richiamato l'avviso di deposito degli atti relativi al nuovo Documento di Piano e conseguenti adeguamenti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, pubblicato il 30 agosto 2023;

Visto il comma 4 dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e s.m.i "Legge per il governo del territorio"

Vista la scadenza per la presentazione delle osservazioni fissata per il giorno 30 ottobre 2023;

DATI chi presenta l'Osservazione

La sottoscritta Emanuela Maria Conti nata a Milano il 8/5/1966 C.F. CNTMLM66E48F205G nella mia qualità di amministratore unico della RED.IM SRL Sede sociale Piazza Pio XI, 1 - 20123 Milano

Tel.: +39 02 98 24 20 65 P. IVA e C.F. e n. iscrizione Registro Imprese: 12956310150

e-mail __redimsrlamministrazione@gmail.com _____ PEC __redim@arubapec.it _____

In qualità di

Proprietario

Altro _____

P R E S E N T A

in data odierna, la seguente osservazione al Nuovo Documento di Piano ed alle varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti:

ARGOMENTO/ A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

Specificare l'oggetto argomento dell'osservazione

X Documento __ Documento di Piano - Relazione

X Elaborato grafico -TAV n° Scheda ambito di Rigenerazione AR 1

TIPO DI RICHIESTA / OSSERVAZIONE

La scheda d'ambito prescrive un'altezza massima di 15 mt per la destinazione Produttivo Terziario e 12 mt per le destinazioni Residenziale/Ricettivo/Commercio al dettaglio/Servizi/Artigianato compatibile con la residenza/

Terziario direzionale.

Si richiede di aumentare l'altezza massima ad almeno 20,0 mt per la destinazione Produttivo Terziario come, di fatto, già indicato per altre aree di trasformazione in contesti simili.

MOTIVAZIONE – ILLUSTRAZIONE

L'altezza limitata a 15 mt non sembra adeguata rispetto alla possibilità di insediare edifici con destinazione produttivo/terziario. Come emerge anche dai recenti interventi di tale natura posti nelle immediate vicinanze in Boffalora sopra Ticino (i.e. Vetropack), sono necessarie strutture significativamente più alte per consentire la realizzazione di infrastrutture produttive moderne e competitive a livello globale.....

Inoltre, un limite di altezza superiore potrebbe consentire la realizzazione di volumi edificabili realizzabili a un tasso inferiore di consumo di suolo, riducendo la pressione sugli usi dei terreni adiacenti. Il tessuto circostante non pare imporre vincoli in tal senso, né tale approccio contrasta con l'approccio prudentiale e conservativo previsto in altri Ambiti di Trasformazioni. L'edificazione in altezza potrebbe inoltre favorire la concentrazione dei volumi verso il centro del lotto, aumentando le zone di buffer rispetto all'intorno, con particolare attenzione al distacco dal tessuto più sensibile.

DATI GENERALI DELL'AREA

- Osservazione di carattere generale (pertanto non localizzabile fisicamente)
- Individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione:

 INDIRIZZO

da allegare estratto aerofotogrammetrico con l'individuazione dell'area/immobile (obbligatorio)

Via/piazza via Giacomo dei Medici – Ex Saffa n. 14-16-17-18-20-22-30-32
Sup.mq. 109.700

 DATI CATASTALI

estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

Foglio n. 12-13

Mappali ___(vedasi mappa allegata)_____

Subalterni ___(vedasi mappa allegata)_____

ALLEGA COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA'

- Rilasciato da _Comune di Milano_____ n° _CA98085BL_ in data _6/6/2018_

EVENTUALI ULTERIORI ALLEGATI

Sono ammessi solo allegati in formato A4 – A3

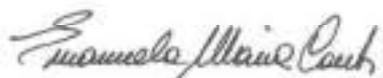
- 1) Mappa catastale foglio 12
- 2) Mappa catastale foglio 13
- 3) Estratto aerofotogrammetrico con l'individuazione dell'area
- 4) Copia carta di identità amministratore unico di RED.IM srl Emanuela Maria Conti.....

Allegati formato A4 - n. _____

Allegati formato A3 - n. 2

Data 30/10/2023

Firma EMANUELA MARIA CONTI

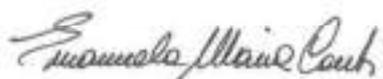
**Informativa sul trattamento dei dati personali**

(ai sensi del Regolamento Europeo n. 2016/679)

Il sottoscritto, come sopra indicato, dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet del Comune di Magenta <https://comune.magenta.mi.it/link-utili/gdpr-2016-679-trattamento-dei-dati-personali> , titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Data 30/10/2023

Firma EMANUELA MARIA CONTI



COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
e stampato il giorno 31/10/2023 da Chiara Bonsignori.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



COMO, CARTACEA DIORIGINALE DIGITALE
e stampata il giorno 31/07/2023 da Chiara Bonagatti.
Riproduzione consentita ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di materiale digitale.



COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE
 e stampata il giorno 31/09/2023 da Chiara Bolognani
 Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 42/2000 e successive modificazioni di originale digitale



COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
e stampato il giorno 31/10/2023 da Chiara Bonsignori.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

allegata alla presente si trasmette osservazione n. 1 RED.IM srl
per RED.IM SRL
L'AMMINISTRATORE UNICO
EMANUELA MARIA CONTI

OSSERVAZIONE n.

30

SPAZIO RISERVATO AL SETTORE TECNICO

COMUNE DI MAGENTA

SETTORE TECNICO

protocollo@pec.comune.magenta.mi.it

Osservazioni

al nuovo DOCUMENTO DI PIANO del Piano di Governo del Territorio
adottato con D.C.C. n. 25 del 25/07/2023

Richiamato l'avviso di deposito degli atti relativi al nuovo Documento di Piano e conseguenti adeguamenti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, pubblicato il 30 agosto 2023;

Visto il comma 4 dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e s.m.i "Legge per il governo del territorio"

Vista la scadenza per la presentazione delle osservazioni fissata per il giorno 30 ottobre 2023;

DATI chi presenta l'Osservazione

La sottoscritta Emanuela Maria Conti nata a Milano il 8/5/1966 C.F. CNTMLM66E48F205G nella mia qualità di amministratore unico della RED.IM SRL Sede sociale Piazza Pio XI, 1 - 20123 Milano
Tel.: +39 02 98 24 20 65 P. IVA e C.F. e n. iscrizione Registro Imprese: 12956310150

e-mail redimsrlamministrazione@gmail.com _____ PEC redim@arubapec.it _____

In qualità di

Proprietario

Altro _____

P R E S E N T A

in data odierna, la seguente osservazione al Nuovo Documento di Piano ed alle varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti:

ARGOMENTO/ A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

Specificare l'oggetto argomento dell'osservazione

X Documento_ Documento di Piano - Relazione

X Elaborato grafico -TAV n° Scheda ambito di Rigenerazione AR 1

TIPO DI RICHIESTA / OSSERVAZIONE

Il masterplan di cui alla scheda d'ambito prevede una suddivisione indicativa dell'ARI in due

parti, una a ovest con destinazione produttiva terziario e una ad est con destinazione
e stampato il giorno 31/10/2023 da Chiara Bonsignori.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

residenziale, ognuna con propri indice e parametri urbanistici. Sebbene la scheda preveda l'esclusione solo della Logistica e delle Grandi Strutture di Vendita, il Produttivo non figura tra le destinazioni previste per la parte est, nonostante il suo ruolo prioritario nella potenziale rigenerazione dell'Ambito e del contesto territoriale di riferimento.

Si richiede pertanto di:

- precisare che l'Ambito ha una vocazione principale Produttiva, ammettendo secondariamente l'insediamento di un mix di destinazioni fino a un massimo di 8.000 mq che – in tal caso – dovrà essere localizzato nella porzione est dell'Ambito;
- in alternativa, specificare che, qualora l'operatore non intenda sviluppare destinazioni Residenziale/Ricettivo/Commercio al dettaglio/ Servizi/Artigianato compatibile con la Residenza/Terziario direzionale possa comunque utilizzare tutta la relativa capacità edificatoria (pari a mx 8.000 mq) unicamente a per la destinazione Produttivo/Terziario, con i parametri indicati nella stessa Scheda per la destinazione produttiva (IT, H max e RC) e senza limiti di localizzazione all'interno della porzione di Ambito non interessata dal mantenimento di edifici esistenti.

MOTIVAZIONE – ILLUSTRAZIONE

La suddivisione in due parti con un mix destinazioni diverse, ancorchè da considerarsi indicativa, pare imporre un vincolo di portata non chiara per un futuro sviluppo unitario dell'Ambito giacché la destinazione Produttiva, pur non rientrando tra quelle escluse, è l'unica non citata tra le destinazioni previste per la parte est.

L'insediamento di un'unica destinazione produttivo/terziaria, al contrario, accresce le potenzialità di sviluppo del sito in quanto la coesistenza di usi diversi potrebbe pregiudicare la fattibilità di una trasformazione unitaria.

DATI GENERALI DELL'AREA

- Osservazione di carattere generale (pertanto non localizzabile fisicamente)
- Individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione:

- INDIRIZZO**

da allegare estratto aerofotogrammetrico con l'individuazione dell'area/immobile (obbligatorio)

Via/piazza via Giacomo dei Medici – Ex Saffa n. 14-16-17-18-20-22-30-32_ Sup.mq. 109.700

- DATI CATASTALI**

estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

Foglio n. 12-13

Mappali ___(vedasi mappa allegata)_____

Subalterni ___(vedasi mappa allegata)_____

ALLEGA COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA'

- Rilasciato da _Comune di Milano_____ n° _CA98085BL_ in data _6/6/2018_

EVENTUALI ULTERIORI ALLEGATI

Sono ammessi solo allegati in formato A4 – A3

- 1) Mappa catastale foglio 12
- 2) Mappa catastale foglio 13
- 3) Estratto aerofotogrammetrico con l'individuazione dell'area
- 4) Copia carta di identità amministratore unico di RED.IM srl Emanuela Maria Conti.....

- Allegati formato A4 - n. _____

- Allegati formato A3 - n. 2_____

Data 30/10/2023

Firma EMANUELA MARIA CONTI



Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Europeo n. 2016/679)

Il sottoscritto, come sopra indicato, dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet del Comune di Magenta <https://comune.magenta.mi.it/link-utili/gdpr-2016-679-trattamento-dei-dati-personali>, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Data 30/10/2023

Firma EMANUELA MARIA CONTI



COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 31/10/2023 da Chiara Bonsignori.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.





COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE
 e stampata il giorno 31/09/2023 da Chiara Bolognani
 Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e successive modificazioni di originale digitale



COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
e stampato il giorno 31/10/2023 da Chiara Bonsignori.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

OSSERVAZIONE n.

1F.T.

SPAZIO RISERVATO AL SETTORE TECNICO

COMUNE DI MAGENTA

SETTORE TECNICO

protocollo@pec.comune.magenta.mi.it

Procedura di Valutazione Ambientale Strategica

Osservazioni al nuovo Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio

Visti:

- gli artt. 6, 13 e 14 del Decreto legislativo 03/04/2006, n. 152 avente ad oggetto "Norme in materia ambientale";
- l'art. 4 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 avente ad oggetto "Legge per il governo del territorio";
- gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. n. 351/2007 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 761/2010 e n. 3836/2012;
- l'avviso del 19 maggio 2023 di pubblicazione della proposta di piano e del Rapporto Ambientale di VAS;

Considerata la scadenza, per la presentazione delle osservazioni o di nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, fissata per il giorno **3 luglio 2023**;

DATI chi presenta l'Osservazione

La sottoscritta _____ Fedeli Nicoletta _____ nata a Pavia _____ il 09/08/1960 _____

C.F. FDLNLT60P46G388D _____ residente a Cerro Maggiore (MI) _____

In via D. Chiesa _____ n. 26 _____ telefono 02/8240216 (c/o Avv Andrea Fedeli)

e-mail andreafedeli@notaiogiancarloorru.it _____ PEC
immobiliarequarantataquattro@arubapec.it _____

In qualità di

Proprietario

Altro - LIQUIDATORE

P R E S E N T A

in data odierna, la seguente osservazione o nuovo elemento conoscitivo e valutativo al nuovo Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti:

DATI GENERALI DELL'AREA

Osservazione di carattere generale (pertanto non localizzabile fisicamente)

Individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione:

INDIRIZZO

da allegare estratto aerofotogrammetrico con l'individuazione dell'area/immobile (obbligatorio)

via Radice – via Maddalena di Canossa (limitrofo) _____ Sup.mq.(ex AT.12)

DATI CATASTALI

estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

Foglio n. 22 _____

Mappale: 5 (parte) _____

Subalterni _____

ALLEGA COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA'

Rilasciato da Sindaco di Cerro Maggiore n° AX4651369 in data 15-07-2016

EVENTUALI ULTERIORI ALLEGATI

Sono ammessi solo allegati in formato A4 – A3

"Allegato A – relazione tecnica" alla presente istanza (in formato A4) , a firma del tecnico incaricato, dott.....
Pianificatore Marco Meurat.....

Allegati formato A4 - n. 1

Allegati formato A3 - n. _____

Data 30 Giugno 2023

Firma



Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Europeo n. 2016/679)

Il sottoscritto, come sopra indicato, dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet del Comune di Magenta <https://comune.magenta.mi.it/link-utili/gdpr-2016-679-trattamento-dei-dati-personali> , titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

data

30 | 6 | 23

firma



