



Comune di Magenta

Città Metropolitana di Milano

## Variante al Piano di Governo del Territorio - PGT Valutazione Ambientale Strategica

# DICHIARAZIONE DI SINTESI FINALE per l'approvazione del nuovo Documento di Piano

**Autorità competente per la VAS:**

*Responsabile Settore Tecnico – Servizio Opere, Lavori Pubblici,  
Manutenzioni, Patrimonio, Ambiente e Smart City – Gestione PNRR*

*Arch. Anna MEREGHETTI*

**Autorità procedente per la VAS:**

*Responsabile Settore Tecnico – Servizio Pianificazione  
e Gestione del Territorio, SUAP, Paesaggio e Catasto*

*Geom. Angelo SCHINOCCA*

|    |                                                                             |   |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|---|
| 0. | PREMESSA .....                                                              | 3 |
| 1. | IL PROCESSO INTEGRATO PGT / VAS .....                                       | 3 |
| 2. | CONTRIBUTI RICEVUTI E PARERI ESPRESSI .....                                 | 5 |
| 3. | RAPPORTO AMBIENTALE E PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO .....                 | 7 |
| 4. | L'INTEGRAZIONE DEL PARERE MOTIVATO FINALE.....                              | 8 |
| 5. | LE MISURE DI MONITORAGGIO IN FASE DI ATTUAZIONE/GESTIONE DEL<br>PIANO ..... | 8 |

## 0. PREMESSA

Il presente documento costituisce la **Dichiarazione di sintesi** del processo di Valutazione Ambientale Strategica (art. 4 della L.R. 12/2005) della variante al PGT di Magenta, redatta ai sensi dell'art.9 della Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 della DCR 351/2007; la dichiarazione di sintesi, unitamente agli atti della variante al PGT, viene messa a disposizione delle autorità competenti in materia ambientale e del pubblico. A questa dichiarazione di sintesi seguirà, in fase di approvazione del PGT, la **Dichiarazione di sintesi finale**.

Il documento, coerentemente a quanto segnalato dalle indicazioni regionali (D.G.R. 6420/2007 e s.m.i.):

- ✎ illustra sinteticamente il processo integrato PGT / VAS e dà conto delle consultazioni effettuate e della partecipazione del pubblico
- ✎ riporta i contributi ricevuti e i pareri espressi
- ✎ illustra come si è tenuto conto delle considerazioni espresse nella proposta di Rapporto Ambientale e nel Parere motivato
- ✎ dichiara come si è tenuto conto del Parere motivato
- ✎ descrive le misure previste in merito al sistema di monitoraggio in fase di attuazione/gestione del Piano

In ragione della profonda attinenza tematica con i contenuti espressi all'interno del Documento di Scoping e della Proposta di Rapporto Ambientale, all'interno della presente Dichiarazione di sintesi si fa rimando a tali documenti, entrambi disponibili sul sito regionale SIVAS e sul sito web del Comune.

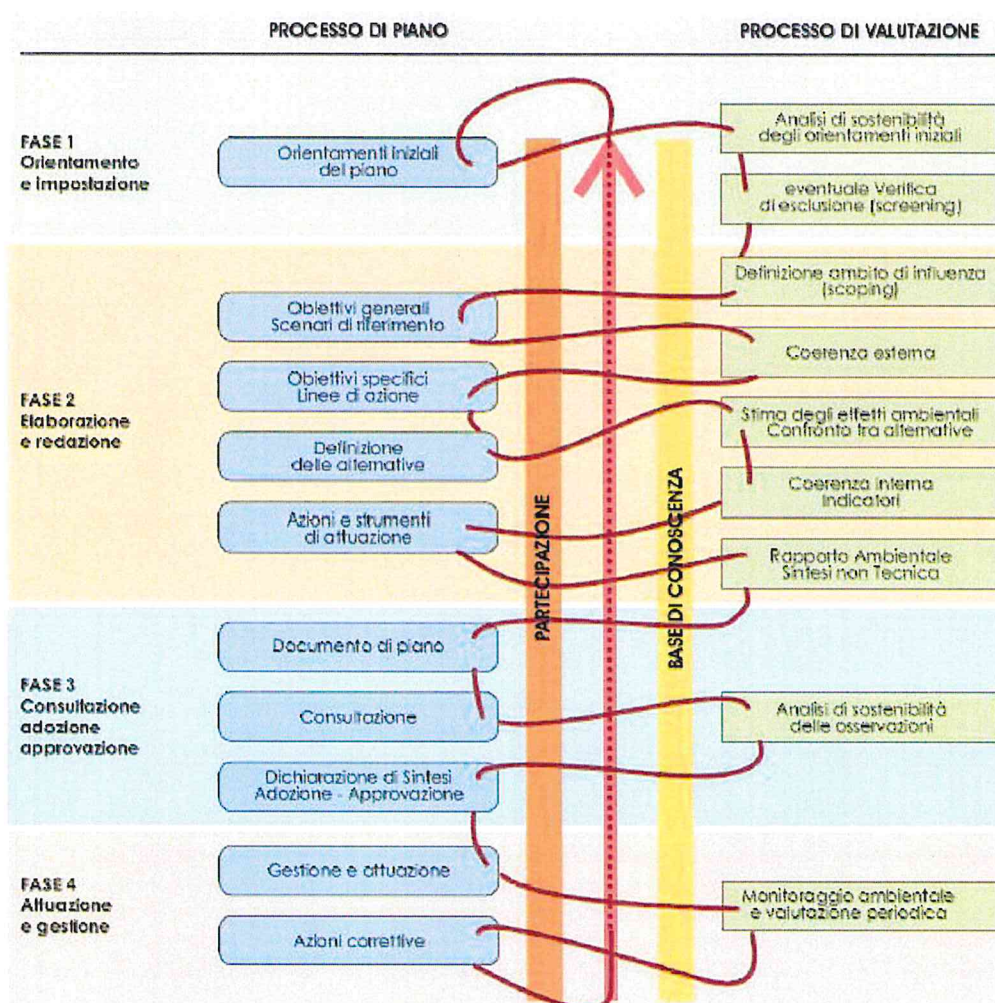
## 1. IL PROCESSO INTEGRATO PGT / VAS

Il percorso di VAS si è svolto in modo contestuale al percorso di definizione dei contenuti del nuovo PGT.

In particolare si è seguito lo schema temporale e contenutistico definito dalle disposizioni regionali, e riportato nella tabella seguente:

## Sequenza temporale del rapporto tra processo di piano e processo di valutazione

(fonte: Direzione Generale Territorio e Urbanistica, *Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi*, marzo 2007)



Si riporta di seguito l'articolazione temporale degli incontri che si sono tenuti.

### AVVIO DEL PROCEDIMENTO PGT

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 16.03.2019 è stato dato avvio al procedimento di variante del PGT avente ad oggetto "Avvio del procedimento di variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e di adeguamento del regolamento edilizio comunale al regolamento edilizio tipo"

con successiva con Delibera di Giunta Comunale n. 27 del 09/02/2023 avente in oggetto: "Nuovo documento di piano del piano di governo del territorio. Riapertura dei termini per la presentazione di suggerimenti e proposte ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11/03/2005, n.

12" l'Amministrazione comunale ha deciso di circoscrivere la variante al PGT al solo Documento di Piano, posticipando la definizione di una variante generale di PGT.

#### **AVVIO DEL PROCEDIMENTO VAS**

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 23.09.2020 è stato dato avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica della variante al PGT.

#### **1° CONFERENZA DI VALUTAZIONE (DOCUMENTO DI SCOPING)**

In data 07.09.2021 si è tenuta la prima Conferenza di Valutazione, alla quale sono stati convocati gli Enti istituzionali, i soggetti competenti in materia ambientale e il pubblico. Si rimanda al verbale della Conferenza per i soggetti intervenuti e i contenuti.

#### **2° CONFERENZA DI VALUTAZIONE (RAPPORTO AMBIENTALE)**

In data 30.06.2023 si è tenuta la seconda Conferenza di Valutazione, alla quale sono stati convocati gli Enti istituzionali, i soggetti competenti in materia ambientale ed il pubblico. Si rimanda al verbale della Conferenza per i soggetti intervenuti e i contenuti.

L'integrazione tra PGT e VAS è poi avvenuta attraverso l'interlocuzione tra i progettisti del PGT ed i consulenti per la VAS, oltre ai confronti continui tra i soggetti sopra citati, l'Amministrazione Comunale e la cittadinanza, coinvolta nelle occasioni di partecipazione pubblica di cui al Rapporto Ambientale VAS.

## **2. CONTRIBUTI RICEVUTI E PARERI ESPRESSI**

Il percorso di formulazione delle scelte di PGT è stato orientato dai contributi e dai pareri raccolti negli incontri di cui sopra e durante le occasioni di partecipazione pubblica attivate dall'Amministrazione Comunale.

Le iniziative di consultazione coinvolgimento e partecipazione pubblica effettuate hanno fatto emergere alcuni elementi di carattere generale circa le sensibilità ambientali della comunità locale e le aspettative verso lo scenario territoriale futuro di Magenta.

Il PGT e il Rapporto Ambientale hanno tenuto in conto dei contributi raccolti sia durante il procedimento di VAS sia nella fase di partecipazione delle parti sociali ed economiche, in modo particolare laddove i temi emersi si siano ritenuti pertinenti e congrui rispetto

all'ambito di azione ed alla tipologia del piano urbanistico in questione e coerentemente con l'approccio metodologico generale assunto per la VAS e illustrato nelle sezioni introduttive del Rapporto Ambientale.

In relazione a quanto sopra evidenziato, e al confronto intercorso con Città Metropolitana di Milano, le modifiche apportate alla proposta di Variante messa a disposizione per la Valutazione Ambientale riguardano:

- *Ridefinizione del perimetro dell'AT 11 (modifica in riduzione)* al fine di non interferire con gli ambiti agricoli strategici definiti dal Piano Territoriale Metropolitano (PTM), rafforzando la valutazione di sostenibilità del Piano, già contenuta nel Rapporto Ambientale.
- *Bilancio ecologico e del perimetro della zona IC.* Conseguentemente alla modifica di cui al punto precedente, sono seguiti aggiornamenti del bilancio ecologico dei suoli (BES) e del perimetro della zona IC.
- Da ultimo, la sezione del PGT relativa alla Zona IC è stata integrata con quanto richiesto nel parere del Parco.

Nella fase di raccolta dei pareri, sono pervenuti altresì n. 9 contributi da parte di privati: alcuni pertinenti alla procedura e volti a precisare meglio i contenuti vincolistici, altri non pertinenti.

Successivamente all'adozione e deposito degli atti del nuovo Documento di Piano e della variante di adeguamento del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi, sono pervenute n. 31 osservazioni e i pareri richiesti agli Enti preposti: ARPA – Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Lombardia, ATS - Agenzia di Tutela della Salute della Città Metropolitana di Milano, Parco Lombardo della Valle del Ticino, Città Metropolitana di Milano.

Sono state valutate le osservazioni e i pareri pervenuti e proposte le modifiche agli atti adottati; le stesse riguardano:

- Rettifiche di errori materiali e miglior rappresentazione della documentazione;
- integrazione della normativa di piano in adeguamento alla pianificazione sovralocale, e specificazione della disciplina delle schede di alcuni ambiti di trasformazione;

- incremento dell'altezza massima di alcuni ambiti di trasformazione, demandandone la valutazione dell'inserimento paesaggistico alla fase esecutiva;

### **3. RAPPORTO AMBIENTALE E PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

Il Rapporto Ambientale ha sviluppato, tra gli altri temi, specifiche valutazioni in ordine alla sostenibilità ambientale delle scelte *in progress* che la variante al PGT andava compiendo. Tali valutazioni *in progress*, condivise con l'Amministrazione Comunale e con l'estensore del PGT, sono state di ausilio alla formulazione dei contenuti del PGT stesso.

In sintesi è possibile affermare come il PGT abbia assunto in modo sostanziale, per quello che è lo spazio di azione che gli compete, le indicazioni di sostenibilità espresse all'interno del Rapporto Ambientale.

Altresì, più in generale, è da rimarcare come la variante al PGT di Magenta abbia recepito con una serie di modificazioni in itinere le attenzioni richiamate circa la sensibilità ambientale e paesaggistica del territorio comunale.

La lettura di sintesi dei potenziali effetti sui diversi sistemi ambientali - da compiersi necessariamente secondo una visione d'insieme, coerente con il livello strategico proprio della VAS - restituisce un quadro nel quale le previsioni della variante al PGT risultano correlabili a una complessiva sostenibilità ambientale, valutata in relazione agli obiettivi strategici più generali dello strumento urbanistico.

Le determinazioni assunte con il PGT presentano coerenza con gli specifici caratteri di sensibilità ambientale del territorio di Magenta, rispetto ai quali la variante alle previsioni urbanistiche del Documento di Piano agiscono a favore di una generale coerenza dei diversi elementi insediativi e infrastrutturali; la valutazione effettuata evidenzia, infatti, come nessuna azione di Piano manifesti il pericolo di effetti potenzialmente negativi o effetti negativi rispetto alla qualità dell'ambiente.

La valutazione effettuata restituisce una connotazione positiva circa la sostenibilità delle determinazioni di Piano e delle relative politiche di intervento per i diversi sistemi funzionali con l'ambiente, analizzato nei diversi sistemi di riferimento: sistema paesistico-ambientale, sistema insediativo, sistema della mobilità.

Poste queste premesse - e tenuto conto delle condizioni introdotte rispetto all'attuazione delle trasformazioni - la valutazione effettuata restituisce una connotazione di complessiva sostenibilità delle determinazioni di Piano sul contesto ambientale interessato.

Si rimanda alla Proposta di Rapporto Ambientale e alla relativa Sintesi non tecnica per una esaustiva trattazione di questi temi. Il Rapporto Ambientale e la relativa Sintesi non tecnica sono aggiornati con i contenuti grafici modificati per l'accoglimento delle osservazioni e il recepimento dei pareri degli Enti preposti.

#### **4. L'INTEGRAZIONE DEL PARERE MOTIVATO FINALE**

Il parere motivato finale esprime **parere positivo** circa la compatibilità ambientale della Variante al PGT di Magenta, tenuto conto che le modifiche ed integrazioni agli atti adottati, per l'accoglimento delle osservazioni e il recepimento dei pareri, non hanno effetti significativi sull'ambiente, confermando la sostenibilità delle scelte del Piano.

#### **5. LE MISURE DI MONITORAGGIO IN FASE DI ATTUAZIONE/GESTIONE DEL PIANO**

In merito alle misure di monitoraggio della fase di attuazione e gestione del piano, si rimanda alla apposita sezione della proposta di Rapporto Ambientale, che definisce puntualmente le modalità per l'attività di monitoraggio.

In sintesi, sono stati individuati:

- gli indirizzi e i criteri per la definizione operativa del sistema di monitoraggio, definizione che dovrà essere effettuata una volta approvato il Piano, anche in ragione delle risorse a disposizione e della possibilità di stabilire le opportune sinergie con i Comuni contermini e con i soggetti competenti in materia ambientale che già stanno lavorando in quella direzione;
- la funzione e il palinsesto dei Rapporti periodici di monitoraggio, atti a verificare il raggiungimento degli obiettivi di piano, le eventuali criticità riscontrate, le

possibili soluzioni operative da porre in essere e l'eventuale riorientamento delle azioni, al fine di garantire i massimi livelli di efficacia ed efficienza;

- un primo panel di indicatori atti a monitorare l'andamento dei fattori di valutazione delle performance delle politiche di piano e del contesto ambientale, in modo da verificare i nessi e le relazioni tra pressioni ambientali e azioni di risposta.

Magenta, lì 06.12.2023

**Autorità competente per la VAS:**

*Responsabile Settore Tecnico – Servizio Opere, Lavori Pubblici,  
Manutenzioni, Patrimonio, Ambiente e Smart City – Gestione PNRR*

Arch. Anna MEREGHETTI



**Autorità procedente per la VAS:**

*Responsabile Settore Tecnico – Servizio Pianificazione  
e Gestione del Territorio, SUAP, Smart City, Paesaggio e Catasto*

Geom. Angelo SCHINOCCA

