



**CITTA di MAGENTA**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

---

<b>DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE</b>
<b>SETTORE TECNICO N° 507</b>
<b>Numero Generale 502</b>
<b>del 08/05/2024</b>

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI  
PARCHI CITTADINI RELATIVAMENTE  
ALL'AREA PARCO CITTADINO DI VIA  
ALLENDE NELL'AMBITO DEL PIANO  
NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA  
(PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2**

**OGGETTO: INVESTIMENTO / SUBINVESTIMENTO  
2.1 – APPROVAZIONE PERIZIA DI  
VARIANTE SUPPLETIVA.**

**CIG 98422100A2**

**CUP J68C20000170004**



# **CITTA' di MAGENTA**

SETTORE TECNICO  
Segreteria Lavori pubblici

## **DETERMINAZIONE**

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI PARCHI CITTADINI RELATIVAMENTE ALL'AREA PARCO CITTADINO DI VIA ALLENDE NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO / SUBINVESTIMENTO 2.1 – APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA.**

**CIG 98422100A2**

**CUP J68C20000170004**

## **IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO**

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 09.11.2022, esecutiva ai termini di legge, con la quale sono state presentate le linee programmatiche del mandato amministrativo 2022 - 2027;
- la Deliberazione della giunta comunale n.118 del 17.07.2023 con cui è stato approvato lo schema di documento Unico di Programmazione, Sezione Strategica (SeS) 2023 – 2027 e Se-zione Operativa (SeO) 2024 - 2026;
- la Deliberazione del consiglio Comunale n. 50 del 21.12.2023, immediatamente esecutiva, di approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026 e i relativi allegati;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 10.01.2024, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026, limitatamente all'assegnazione delle risorse finanziarie;
- la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024 – 2026, approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 36 del 29.11.2023, immediatamente esecutiva;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 19.05.2023 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023 - 2025;
- il Protocollo di intesa sottoscritto dal Comune di Magenta con il Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Milano in data 11.09.2023 protocollo com.le n. 43888/2023;
- il Decreto del Sindaco n. 18 del 29.12.2023 con il quale è stato conferito l'incarico Dirigenziale del Settore Tecnico;

Richiamati:

- il Documento Unico di Programmazione 2023-2025, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 162 in data 28.10.2022;

- lo Schema Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, Sezione Strategica (SES) 2023 – 2027 e Sezione Operativa (SEO) 2023 - 2025, approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 62 del 17.04.2023;
- la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, Sezione Strategica (SES) 2023 – 2027 e Sezione Operativa (SEO) 2023 - 2025, approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 8 del 28.04.2023;
- il Decreto del Ministero dell’Interno del 4 aprile 2022, con il quale hanno proceduto allo scorrimento della graduatoria e all’assegnazione di un ulteriore finanziamento agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana (PNRR – M5.C2 – Investimento 2.1), volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale previsti dall’art. 1, comma 42 della Legge n. 160/2019;
- il DPCM 21 gennaio 2021 e del successivo Decreto del Ministero dell’interno del 2 aprile 2021, completi del target PNRR di riferimento, approvando l’elenco definitivo dei progetti ammissibili dove risulta che il comune di Magenta è beneficiario di € 200.000,00, come da Allegato 1 del suddetto decreto;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 21.01.2020 con la quale è stato approvato il Documento di Fattibilità delle alternative progettuali per la “Riqualificazione Parchi Cittadini – 2022”, predisposto dall’Ufficio Tecnico Comunale.
- la Determinazione Dirigenziale n. 756 del 26.08.2022, di conferimento dell’incarico quale Responsabile Unico del Procedimento all’Arch. Paolo Ripamonti - Istruttore Tecnico del Servizio Lavori Pubblici - con decorrenza dal 01.09.2022;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1169 del 14.12.2022, con la quale è stato affidato l’incarico per la redazione del Progetto Definitivo/Esecutivo, di Direzione Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in Fase di progettazione ed Esecuzione dei lavori di riqualificazione dei Parchi Cittadini relativamente all’area Parco Cittadino di Via Allende e Parco “Ghedini” all’Arch. Andrea Pelizzari per un importo complessivo di € 22.204,00 contributi ed IVA inclusi;
- la deliberazione della giunta comunale n. 35 in data 22.02.2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per i lavori di rigenerazione urbana destinato ai lavori di riqualificazione dei parchi cittadini relativamente all’area parco cittadino di via Allende, per un quadro economico complessivo di € 200.000,00;
- la deliberazione della giunta comunale n. 81 in data 23.05.2023 è stato approvato il progetto di definitivo ed esecutivo per i lavori di riqualificazione dei parchi cittadini relativamente all’area del parco cittadino di via Allende, per un quadro economico complessivo di € 200.000,00;
- la determinazione dirigenziale n. gen. 623 del 20.06.2023 è stata aggiudicata l’esecuzione dei lavori di riqualificazione dei Parchi Cittadini relativamente all’area Parco Cittadino di Via Allende all’impresa IMPRESA NIRO SRL – Via Don Pompeo Beretta n.11, 20013 MAGENTA per un importo complessivo di € 142.422,63 oltre IVA 22% pari a € 31.332,98 per un totale di € 173.755,61;
- la comunicazione agli atti con protocollo generale numero 35619 del 14.07.2023 con la quale è stata chiesta autorizzazione alla rimodulazione e/o variazione progettuale per far fronte al costo della progettazione e D.L e coordinamento della sicurezza originariamente non previsti, quindi integrando il Q.E. con somme proprie di bilancio per complessivi € 18.704,00, aggiornando il quadro economico nel seguente modo;

a. Importo dei lavori	141.008,27 €
b. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.414,36 €
	142.422,63 €
Somme a disposizione:	

c. Spese progettazione incluso IVA e cassa	3.500,00 €
c1. <i>Spese progettazione incluso IVA e cassa a carico del bilancio del comune di Magenta</i>	18.704,00 €
d. Spese tecniche art.113 D.Lgs. 50/2016 <i>(80% Fondo per la progettazione) (20% Fondo per l'innovazione)</i>	2.941,68 €
e. allacciamento e fornitura nuovo contatore	5.000,00 €
f. Imprevisti	11.279,46 €
g. I.V.A. (22%)	34.914,46 €
h. Contributo A.N.A.C.	35,00 €
	<hr/>
<b>Totale somme disposizione</b>	<b>57.577,37 €</b>
	<hr/>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>218.704,00 €</b>

- con determinazione dirigenziale n. gen. 1249 del 05.12.2023 è stata affidata la fornitura di un POD illuminazione pubblica 6kW presso il parco Cittadino di Via Allende all'impresa Edison Next Government Srl, Viale Fulvio Testi, 121, 20162 Milano P.IVA 12860530158 per un importo complessivo di € 700,00 oltre IVA 22% pari a € 154,00 per un totale di € 854,00;

Premesso che:

- con determina n. 400 del 12.04.2024 si è proceduto all'incarico all'arch. Pelizzari per la redazione del progetto delle opere complementari per la riqualificazione del parco di via Allende per un importo di € 1.062,00 oltre ad oneri previdenziali e fiscali con il seguente CIG B1158B365C;
- a seguito di approfonditi chiarimenti con referente del MEF è stata invece verificata ed accertata, la necessità di procedere con una variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e non con la redazione del progetto delle opere complementari;
- sentita nel merito la D.L., la stessa ha concordato e confermato la possibilità di procedere con la variante in corso d'opera in applicazione dell'art. 106 comma 1 lett. c), quindi senza necessità di procedere con apposito incarico professionale per la redazione delle opere complementari.

Fatto espressamente presente che l'impegno di spesa assunto con determina n. 400 del 12.04.2024 pari a € 1.347,47 comprensivo di oneri previdenziali e fiscali, non sarà utilizzato e pertanto la somma può essere rimessa nella disponibilità del quadro economico gli importi anche se non sarà utilizzato per finanziare la variante di che trattasi;

Fatto presente che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di procedere con una perizia di variante e suppletiva, a seguito dell'esigenza emersa nella fase esecutiva dei lavori, di inserire nel progetto una "variante in corso d'opera" di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del Codice dei contratti pubblici D. Lgs 18.04.16 n. 50 per circostanze sopravvenute impreviste e imprevedibili in fase di progettazione, che non modificano comunque la natura dell'appalto stesso, e la conseguente necessità di inserire in progetto lavori che si sono resi necessari in corso di esecuzione e che non erano inclusi nell'oggetto dell'appalto iniziale, tutto ciò al fine di rendere completa, finita, sicura e utilizzabile l'opera, senza comunque comportare una variante sostanziale dell'appalto, ovvero senza alterare considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti. In particolare si sono resi necessari i seguenti lavori:

- durante le operazioni di scavo per la posa dell'impianto di illuminazione si è evidenziato in prossimità di alcune panchine il degrado e la corrosione degli innesti metallici, rilevando una situazione diffusa di ammaloramento;

- approfondendo con sondaggi e verifiche dettagliate si è rilevato che gli innesti metallici in corrispondenza delle fondazioni apparivano corrose e irrecuperabili con normale manutenzione;
- la sostituzione dei soli innesti non avrebbe garantito risultato certo, data la necessità di mantenere nel parco tutte le sedute presenti al fine di garantire la fruibilità degli spazi nell'ambito dell'intervento di riqualificazione;

Vista la perizia di variante redatta dal tecnico incaricato per il servizio di direzione lavori, misura contabilità, CRE, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori in oggetto, arch. Andrea Pelizzari, pervenuta al prot. 22535 del 02.05.2024 accettata con atto di sottomissione da parte della ditta appaltatrice IMPRESA NIRO SRL – VIA DON P. BERETTA N.11, 20013 MAGENTA (MI) – PIVA 09254870968, che si compone dei seguenti elaborati qui allegati:

- Relazione tecnica con quadri economici;
- Computo metrico estimativo;
- Analisi nuovi prezzi;
- Elenco prezzi;
- Quadro comparativo;
- Atto di sottomissione.

Fatto espressamente presente che lavori relativi alla variante comportano un aumento di spesa di nette € 14.200,43 rispetto a quelli contrattuali, per lavori a corpo e misura, il tutto pari ad un complessivo aumento percentuale del 9,97%, contenuto nei valori di cui all'art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016.

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. gen. 1249 del 05.12.2023 con cui è stata affidata la fornitura di un nuovo contatore per illuminazione pubblica presso il parco Cittadino di Via Allende all'impresa Edison Next Government Srl, a seguito della quale il quadro economico è stato rideterminato come segue:

a. Importo dei lavori	141.008,27 €
b. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.414,36 €
	<hr/>
<b>Importo dei Lavori</b>	<b>142.422,63 €</b>
Somme a disposizione:	
c. Spese progettazione incluso IVA e cassa	3.500,00 €
c1. <i>Spese progettazione incluso IVA e cassa a carico del bilancio del comune di Magenta</i>	18.704,00 €
d. Spese tecniche art.113 D.Lgs. 50/2016 <i>(80% Fondo per la progettazione) (20% Fondo per l'innovazione)</i>	2.941,68 €
e. allacciamento e fornitura nuovo contatore	700,00 €
f. Imprevisti	15.503,04 €
g. I.V.A. (22%)	34.897,65 €
h. Contributo A.N.A.C.	35,00 €
	<hr/>
<b>Totale somme disposizione</b>	<b>57.577,37 €</b>
	<hr/>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>218.704,00 €</b>

Visto il seguente quadro economico dell'opera rideterminato conseguentemente alla variante di cui in oggetto, come segue:

a. Importo dei lavori a seguito di variante	155.208,70 €
b. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.414,36 €
	<hr/>
<b>Importo dei Lavori</b>	<b>156.623,06 €</b>
Somme a disposizione:	
c. Spese progettazione incluso IVA e cassa	3.500,00 €
c1. <i>Spese progettazione incluso IVA e cassa a carico del bilancio del comune di Magenta</i>	18.704,00 €
d. Spese tecniche art.113 D.Lgs. 50/2016	2.941,68 €
	<i>(80% Fondo per la progettazione)</i>
	<i>(20% Fondo per l'innovazione)</i>
e. allacciamento e fornitura nuovo contatore	700,00 €
f. Imprevisti	1.589,19 €
g. I.V.A. (22%)	34.611,07 €
h. Contributo A.N.A.C.	35,00 €
	<hr/>
<b>Totale somme disposizione</b>	<b>43.376,94 €</b>
	<hr/>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>218.704,00 €</b>

Dato atto che il Quadro Economico risulta finanziato con il contributo assegnato con Decreto del Ministero dell'Interno del 4 aprile 2022 per progetti di Rigenerazione Urbana (PNRR – M5.C2 - Investimento 2.1) pari a € 200.000,00 trova copertura nella seguente modalità:

- per € 3.500,00 impegnati con determina dirigenziale numero 1169 del 14.12.2022 al Cap. 8552/RP23 del Bilancio Comunale 2024, di cui all'accertamento con Determinazione del Settore Tecnico n. 1136 del 09.12.2022, del contributo assegnato con Decreto del Ministero dell'Interno del 4 aprile 2022 per progetti di Rigenerazione Urbana (PNRR – M5.C2 - Investimento 2.1) pari a € 20.000,00, impegno n. 2077/2022 cod. 2.02.01.09.999;
- per € 16.500,00 al Cap. 8552 del Bilancio Comunale 2024, di cui all'accertamento con Determinazione del Settore Tecnico n. 1136 del 09.12.2022, del contributo assegnato con Decreto del Ministero dell'Interno del 4 aprile 2022 per progetti di Rigenerazione Urbana (PNRR – M5.C2 - Investimento 2.1) pari a € 20.000,00, impegno n. 2298/2022 cod. 2.02.01.09.999;
- per € 180.000,00 al Cap. 8552 del Bilancio Comunale 2024 cod. 2.02.01.09.999, di cui all'accertamento con Determinazione del Settore Tecnico n. 465 del 12.05.2023, del contributo assegnato con Decreto del Ministero dell'Interno del 4 aprile 2022 per progetti di Rigenerazione Urbana (PNRR – M5.C2 - Investimento 2.1) pari a € 180.000,00, impegno n. 1291/2023 cod. 2.02.01.09.999;
- mentre l'importo di € 18.704,00 è finanziato con fondi propri di bilancio come da determinazione di impegno di spesa numero 1169 del 14.12.2022 al cap. 724 del bilancio comunale 2024, impegno numero 2078/2022 cod. 1.03.02.11.999;

Tutto ciò premesso e considerato;

Visto il D.Lgs. 50/2016

Visto il D.Lgs. 36/2023

Vista la Legge 120/2020

Vista la Legge 108/2021

Viste le linee guida A.N.A.C.

Vista l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 06.11.2012, relativamente al Responsabile Unico del Procedimento e al Responsabile del provvedimento finale, firmatario del presente atto, rispetto alla scelta effettuata;

Accertata, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 11, c. 2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli, la regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto

### D E T E R M I N A

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che s'intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. Dato atto che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di procedere con una perizia di variante e suppletiva, a seguito dell'esigenza emersa nella fase esecutiva dei lavori, di inserire nel progetto una "variante in corso d'opera" di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del Codice dei contratti pubblici D. Lgs 18.04.16 n. 50 per circostanze sopravvenute imprevedute e imprevedibili in fase di progettazione, che non modificano comunque la natura dell'appalto stesso, e la conseguente necessità di inserire in progetto lavori che si sono resi necessari in corso di esecuzione e che non erano inclusi nell'oggetto dell'appalto iniziale, tutto ciò al fine di rendere completa, finita, sicura e utilizzabile l'opera, senza comunque comportare una variante sostanziale dell'appalto, ovvero senza alterare considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti;
3. Di approvare la perizia di variante redatta dal tecnico incaricato per il servizio di direzione lavori, misura contabilità, CRE, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori in oggetto, arch. Andrea Pelizzari, pervenuta al prot. 22535 del 02.05.2024 accettata con atto di sottomissione da parte della ditta appaltatrice IMPRESA NIRO SRL – VIA DON P. BERETTA N.11, 20013 MAGENTA (MI) – PIVA 09254870968, che si compone dei seguenti elaborati qui allegati:
  - Relazione tecnica con quadri economici;
  - Computo metrico estimativo;
  - Analisi nuovi prezzi;
  - Elenco prezzi;
  - Quadro comparativo;
  - Atto di sottomissione.
4. Di fare espressamente presente che lavori relativi alla variante comportano un aumento di spesa di nette € 14.200,43 rispetto a quelli contrattuali, per lavori a corpo e misura, il tutto pari ad un complessivo aumento percentuale del 9,97%, contenuto nei valori di cui all'art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016.
5. Di approvare il quadro economico dell'opera rideterminato conseguentemente alla variante in corso d'opera di cui in oggetto, come segue:

a. Importo dei lavori a seguito di variante	155.208,70 €
b. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.414,36 €
<b>Importo dei Lavori</b>	<b>156.623,06 €</b>

Somme a disposizione:	
c. Spese progettazione incluso IVA e cassa	3.500,00 €
c1. <i>Spese progettazione incluso IVA e cassa a carico del bilancio del comune di Magenta</i>	18.704,00 €
d. Spese tecniche art.113 D.Lgs. 50/2016	2.941,68 €
	<i>(80% Fondo per la progettazione)</i>
	<i>(20% Fondo per l'innovazione)</i>
e. allacciamento e fornitura nuovo contatore	700,00 €
f. Imprevisti	1.589,19 €
g. I.V.A. (22%)	34.611,07 €
h. Contributo A.N.A.C.	35,00 €
	<hr/>
<b>Totale somme disposizione</b>	<b>43.376,94 €</b>
	<hr/>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>218.704,00 €</b>

6. Di fare espressamente presente che il presente atto non comporta impegno di spesa;
7. Di dare atto che il Quadro Economico risulta finanziato con il contributo assegnato con Decreto del Ministero dell'Interno del 4 aprile 2022 per progetti di Rigenerazione Urbana (PNRR – M5.C2 - Investimento 2.1) pari a € 200.000,00 trova copertura nella seguente modalità:
  - per € 3.500,00 impegnati con determina dirigenziale numero 1169 del 14.12.2022 al Cap. 8552/RP23 del Bilancio Comunale 2024, di cui all'accertamento con Determinazione del Settore Tecnico n. 1136 del 09.12.2022, del contributo assegnato con Decreto del Ministero dell'Interno del 4 aprile 2022 per progetti di Rigenerazione Urbana (PNRR – M5.C2 - Investimento 2.1) pari a € 20.000,00, impegno n. 2077/2022 cod. 2.02.01.09.999;
  - per € 16.500,00 al Cap. 8552 del Bilancio Comunale 2024, di cui all'accertamento con Determinazione del Settore Tecnico n. 1136 del 09.12.2022, del contributo assegnato con Decreto del Ministero dell'Interno del 4 aprile 2022 per progetti di Rigenerazione Urbana (PNRR – M5.C2 - Investimento 2.1) pari a € 20.000,00, impegno n. 2298/2022 cod. 2.02.01.09.999;
  - per € 180.000,00 al Cap. 8552 del Bilancio Comunale 2024 cod. 2.02.01.09.999, di cui all'accertamento con Determinazione del Settore Tecnico n. 465 del 12.05.2023, del contributo assegnato con Decreto del Ministero dell'Interno del 4 aprile 2022 per progetti di Rigenerazione Urbana (PNRR – M5.C2 - Investimento 2.1) pari a € 180.000,00, impegno n. 1291/2023 cod. 2.02.01.09.999;
  - mentre l'importo di € 18.704,00 è finanziato con fondi propri di bilancio come da determinazione di impegno di spesa numero 1169 del 14.12.2022 al cap. 724 del bilancio comunale 2024, impegno numero 2078/2022 cod. 1.03.02.11.999;
8. Di dare atto che il CIG assegnato alla procedura risulta essere: 98422100A2;
9. Di dare atto che il CUP assegnato alle opere in oggetto è: J68C20000170004;
10. Di dare atto che sono state rispettate la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa secondo le disposizioni di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;
11. Di dare demandare al servizio di gestione del bilancio il pagamento delle fatture che perverranno dalla ditta aggiudicataria, previo visto di liquidazione da parte del dirigente competente;
12. Di procedere ad assolvere agli adempimenti di pubblicazione all'Albo Pretorio nel rispetto della vigente normativa nonché nella sezione Trasparenza Amministrativa del sito istituzionale ai sensi del D.Lgs. n.33/2013.

Il Dirigente del settore  
ALBERTO LANATI / ArubaPEC S.p.A.  
*Atto firmato Digitalmente*