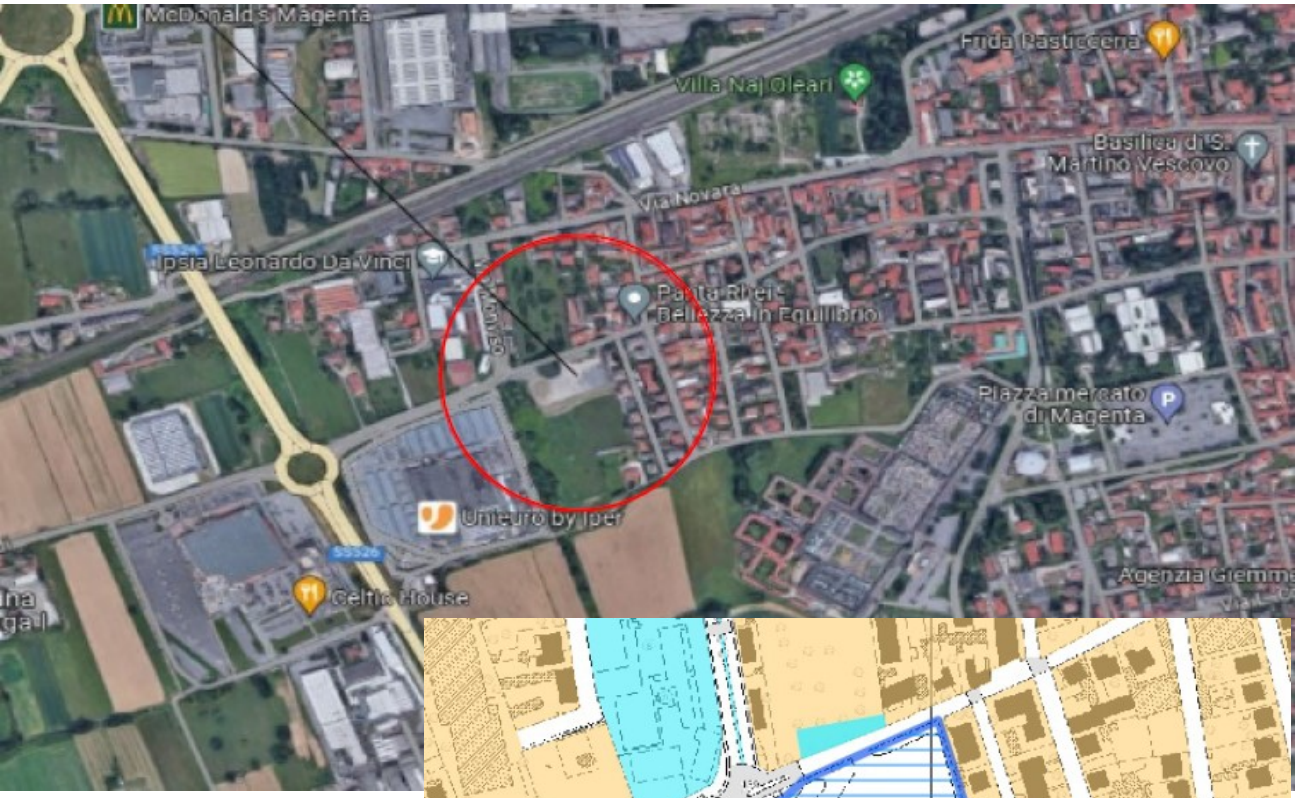
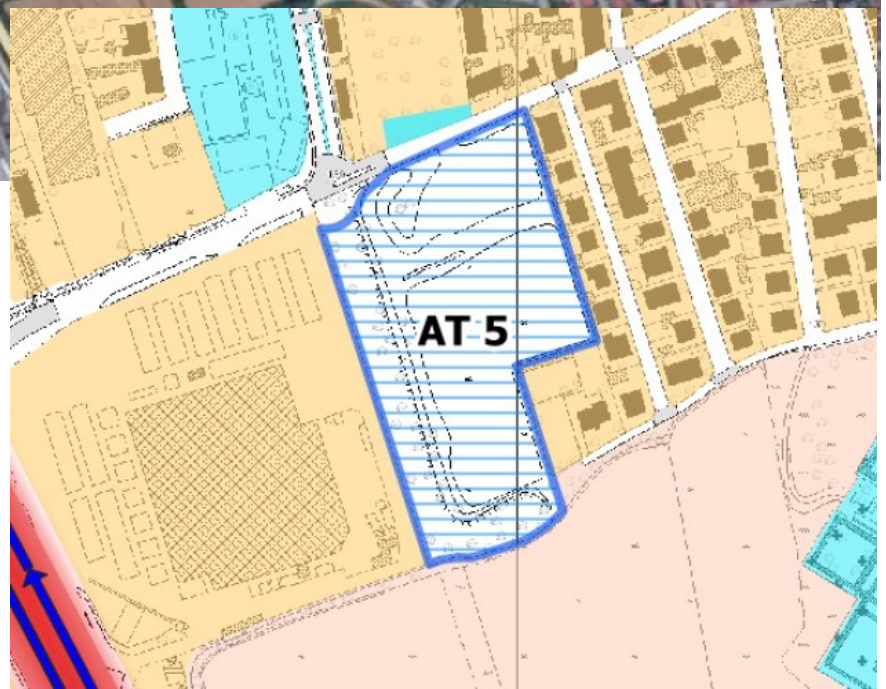
CITTA di MAGENTA

SETTORE TECNICO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE e GESTIONE DEL TERRITORIO - PAESAGGIO – SUAP - CATASTO

PIANO ATTUATIVO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT 5

AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT 5





Schema tipo morfologico

ST (mq)	23.200 mq
IT proprio (mq/mq)	0,4 mq/mq
H massima (m)	15 m
Vocazione funzionale	MSV non alimentari Terziario
Destinazioni escluse	- Residenza - GSV - Produttivo - Impianti sportivi - Locali di intrattenimento - Logistica

Prescrizioni

- Raccordo viabilistico da via Leopardi con anello a senso unico a servizio della nuova MSV.
- Realizzazione di nuova rotatoria

AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT 5

Conservazione albero secolare

Edificio commerciale non alimentare

Parcheggio uso pubblico

Edificio terziario

AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT 5

AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT 5

AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT 5

Riqualificazione Parco "Maria Luisa Rescaldina"

Manutenzione decennale del verde

Nuova rotatoria

Riasfaltatura via Leopardi

Tutte le opere sono extra oneri, per un valore di circa € 500.000

Gli introiti per oneri di urbanizzazione primaria sono di € 456.104

Gli introiti per oneri di urbanizzazione secondaria sono di € 610.280

Gli introiti indicativi per il contributo sul costo di costruzione sono di € 500.000