



CITTA' di MAGENTA

SETTORE TECNICO

SERVIZIO TERRITORIO e SERVIZI alla CITTA'

OGGETTO: DETERMINAZIONE BENEFICIO ECONOMICO INDIRETTO per la concessione in uso gratuito dell'area di Via Tobagi identificata al NCEU al fg.21 parte mapp.54,55,56

Con riferimento all'oggetto, si procede alla determinazione del **beneficio economico indiretto** dato dalla stima del canone d'affitto annuale, facendo riferimento ai valori immobiliari stimati per l'anno 2016 per le aree fabbricabili ai fini della determinazione dell'imposta municipale propria (IMU) approvati con delibera del C.C. n.12 del 23/03/2016 e dalla stima dei costi relativi ai consumi di acqua, considerata la presenza del collegamento a tale utenza, come riassunto di seguito:

STIMA DEL CANONE D'AFFITTO ANNUALE

Superficie dell'area:

2.330 mq

Valore al mq di superficie effettiva – individuazione anno 2016 dei valori di riferimento delle aree fabbricabili ai fini IMU - Tabella 3 Aree di perequazione e compensazione-mitigazione ambientale

D – Aree verde attrezzato.....25,45 €/mq

Valore immobiliare: 2.330 mq x 25,45 €/mq = € 59.298,50

Valore d'uso annuo (pari al 3,5%) x Valore immobiliare = € 59.298,50 x 3,5% = 2.075,00 €/anno

STIMA DEL COSTO RELATIVO AL CONSUMO DI ACQUA

Costo una tantum per nuovo allaccio utente

250,00 €/anno

Costo forfettario stimato per il consumo

180,00 €/anno



CITTA' di MAGENTA

SETTORE TECNICO

SERVIZIO TERRITORIO e SERVIZI alla CITTA'

BENEFICIO ECONOMICO INDIRETTO

Valore di Locazione.....	2075,00 €/anno
Costo nuovo allaccio utente.....	250,00 €/anno
Consumo acqua stimato.....	180,00 €/anno
Totale.....	2505,00 €/anno

ISTRUTTORE TECNICO
(Geom. Giuseppe Stella)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Arch. Danila Scaramuzzino)