

STATO DI UTILIZZAZIONE FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE

ANNO 2013

N.	UBICAZIONE	Fg	Mapp.	Sub	Cat.	Cl.	Consist.	Sup. Cat.	stato occupazione	soggetti occupanti	canoni / attivi
1	Via Boccaccio Scuola e palestra	1	1003	1	B/5	2	17500 mc	4760 mq	scuola media IV giugno 1859 gestione comunale	Palestra in uso anche ad ass. sportive: Volley Magenta C.I.E.F	bene infrastrutturale uso pubblico per uso palestra: pagamento a tariffa oraria
2	Via Boccaccio Abitazione	1	1003	2	A/3	3	5 vani	86 mq.	ex custode sc. Media IV Giugno		libera
3	P.zza F.lli Cervi Scuola e palestra	1	1002	1	B/5	2	12500 MC	4040 mq	scuola elementare Giovanni XXIII gestione comunale	Palestra in uso anche ad ass. diverse : A.S.D. Fuhai Karate- A.S.D pro-figthing - A.S.D. polisportiva Magenta 2012- AVIS gruppo pallavolo-Liceo linguistico A:Manzoni.-	a bene infrastrutturale uso pubblico per uso palestra: pagamento a tariffa oraria
4	P.zza F.lli Cervi Abitazione	1	1002	2	A/3	3	5,5 vani	86 mq	abitazione custode sc. Giovanni XXIII	Comodato d'uso a tempo indeterminato sig. Lento Vittorio	gratuito
5	Via Caracciolo Centro Sportivo	1	1000		E/9				in uso	A.S.D. Calcio Magenta	€. 1000
6	Via Milano Caserma	2	184	701	B/1	2	2945 mc	1145 mq	in uso Polizia Stradale	Contratto scaduto	9.225.000
7	Via Novara Villa Nai Oleari	4	114		A/8	U	11,5 vani		in uso gratuito all'ASS. TOTEM	Contratto comodato d'uso sino al 15/05/2022	uso gratuito
8	Via 4 Giugno Abitazione		607	1	A/4	4	4,5 vani		casa custode casa Giacobbe	eredi di sig. Doria Giuseppe a tempo indeterminato dal 01/02/2000	in uso gratuito contro prestazioni opere

STATO DI UTILIZZAZIONE FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE

ANNO 2013

N.	UBICAZIONE	Fg	Mapp.	Sub	Cat.	Cl.	Consist.	Sup. Cat.	stato occupazione	soggetti occupanti	canoni / attivi
9	Via 4 Giugno Palestra	5	604 607	3 2	C/4	4	550 mq.	58	uso scolastico e per Ass. Sportive	In uso anche ad ass. sportive A.S.D. Judo Saturà – Scuola di ballo lombardi – A.S.D Joker Dance club - A.S.D. Orso Verde Budokan Az.Osped. U.O Psichiatria-	bene infrastrutturale uso pubblico per uso palestra: pagamento a tariffa oraria– az. Ospedaliera –uso gratuito
10	Via 4 Giugno Casa Giacobbe	5	604	2	A/10	1	15 vani		in uso associazioni diverse	In uso gratuito ad associazioni diverse	Uso gratuito
11	Viale Lombardia Villa Colombo	5	316	4	B/4	U	2521 mc.	673 mq.	in uso associazioni . diverse	In comodato d'uso AGESCI Sc- 2015; ass. GRISU Scad. 2014	uso gratuito
12	Piazza Formenti Via Volta Palaz. Comunale	5	947		B4	U	15627 MC,		uffici comunali gestione comunale		bene infrastrutturale uso pubblico
13	Via Volta abitazione	5	642	1	A/3	2	4,5 vani		in uso custode comune	Abitaz. Custode Comune	comodato d'uso gratuito contro prestazioni di servizi
14	Via Volta magazzino	5	642	2	C/2	2	47 mq.		magazzino comune	bene infrastrutturale	deposito comune
15	Via 4 Giugno Scuola	5	650	1	B/5	2	10850 mc		liceo classico gest. Provincia MI	Convenzione per uso alla Provincia di Milano dal 17/05/1999 a tempo indeterminato	uso gratuito
16	Via 4 Giugno Abitazione	5	650	2	A/4	2	4 vani		Gest. Provincia MI – custode		
17	Via Volta Scuola	5	652		B5	2	7152 mc	Sup. calpestab	liceo classico gest. Provincia MI		

STATO DI UTILIZZAZIONE FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE

ANNO 2013

N.	UBICAZIONE	Fg	Mapp.	Sub	Cat.	Cl.	Consist.	Sup. Cat.	stato occupazione	soggetti occupanti	canoni / attivi
18	Via Mazenta Abitazione	5	518 519	2	A/2	2	13 vani	ile	ex abitazione f.lli Colombo ex box pertinenze abitazione f.lli Colombo	Complesso immobiliare concesso in uso alla Associazione Scuole Lavoro alto Milanese per anni trenta dal 16/04/2012	anone annuo €. 21.760.000 con possibilità detrazione spese ristruttur. Minimo canone annuo garantito€. 500
19	Via Mazenta Box	5	518	3	C/6	4	24 mq.	Mq. 1088			
20	Via Mazenta Ex Asilo Nido	5	518 169	1	B/1	2	3850 mc.				
21	Via Cavallari Teatro Lirico	5	593 593	1 2	D/3 A/4	1	3 vani		in funzione gestione comunale		bene infrastrutturale uso pubblico
22	Via 4 Giugno Bar Giardini Pubblici	5	600	C/1	6			79 mq.	chiosco bar	In locazione alla Coop. Futura	€. 780,00
23	Via Cavallari Magazzino	5	366 367						in uso ufficio tecnico comunale		bene infrastrutturale uso pubblico
24	V.le Lombardia (ex bagni pubblici)	5	332						consultorio familiare	Conv. ASL	Gratuito
25	Via Fornaroli Sala Consiliare Biblioteca	6	390	701	B/4	U	1378 mq.		in funzione gestione comunale		bene infrastrutturale uso pubblico
26	Via De Gasperi Parcheggi Multipiano	6	685		D/8				in funzione gestione comunale		bene infrastrutturale parcheggi pubblici gratuiti

STATO DI UTILIZZAZIONE FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE

ANNO 2013

N.	UBICAZIONE	Fg	Mapp.	Sub	Cat.	Cl.	Consist.	Sup. Cat.	stato occupazione	soggetti occupanti	canoni / attivi
27	Via Milano Caserma	6	370	1	D/7				Guardia di Finanza	Contratto affitto Scadenza 30/04/2014	€. 17.707,00
28	Via Milano abitazione	6	370	2	A/3	3	4,5 vani		in affitto G.F..		
29	Via Milano Box	6	374						In affitto G.F.		
30	Via Boccaccio Farmacia	6	180						in funzione gestione comunale		bene infrastrutturale uso pubblico
31	Via Boccaccio Abitazione	6	180						ab. Farmacista	ora sede protezione civile	bene infrastrutturale uso pubblico
32	Via Saffi Asilo. Nido e Scuola Materna	6	180						In funzione gestione comunale		bene infrastrutturale uso pubblico
33	Via Volta Box	6	620	50	C/6	6	13 mq.		Caritas Città di Magenta	Comodato d'uso	uso gratuito
34	Via Via Volta Abitazione	6	620	15	A/3	4	4,5 vani		centro minori		libero
35	Via Stadio Stadio Comunale	7	693						in uso	A.S.D. Calcio Magenta	€. 1.000,00
36	Via Stadio Campo Calcio Per Allenamenti	8	489 461		D/6						
37	Via Casati Centro Sportivo	7	693						in funzione	Convenzione con soc. SOCCER FIVE sc. 02/03/2040	€. 4.718,00

STATO DI UTILIZZAZIONE FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE

ANNO 2013

N.	UBICAZIONE	Fg	Mapp.	Sub	Cat.	Cl.	Consist.	Sup. Cat.	stato occupazione	soggetti occupanti	canoni / attivi
38	Via Casati Piscina	8	457		D/6				in funzione gestione C.I.E.F. dal 23.11.2010	Convenzione scadenza 22/11/2030	Versati in data 24/11/2010 €. 127.000 per canone anticipato sino al 2016
39	Via Giovanni P. II Sc Elementare Sc. Materna Asilo Nido	8	393	1	B/5	2	4166 mq.		in funzione		bene infrastrutturale uso pubblico
40	Via Giovanni P.II Centro Scolastico Abitazione		393	2	A/3	5	5,5 vani			Usò scuola elementare	bene infrastrutturale uso pubblico
41	Via Milano Sede Ass. Alpini	8	462		E/9				In uso ass. ALPINI	Contratto di comodato d'uso scadenza per anni 20 dal 01/07/1996 Scadenza 30/06/2016	Usò gratuito contro lavori manutenzione verde parco Orlandi
42	Via Novara Sc. Professionale IPSIA	9	627	1	B/5	2	26551 mc.	6299	in gestione alla Provincia MI	Convenzione per uso gratuito alla Provincia di Milano dal 17/05/1999 a tempo indeterminato	gratuito
43	Via Novara Caserma Carabinieri	9	43	701	B/1	2	4092	1313	in affitto Carabinieri	Contratto affitto scadenza 18/12/2012	€. 7.393,00
44	P.zza Kennedy Palazzina	9	408 e altri						in affitto Guardia Forestale	Comodato d'uso dal 14/01/2005 per anni 30 contro esecuzione opere Scadenza 13.01.2035	gratuito
45	Via Matteotti Palazzetto Sport	10	210		E/9				in funzione gestione CIEF	Convenzione con CIEF scadenza 31.12.2017	€ 1.157.-

STATO DI UTILIZZAZIONE FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE

ANNO 2013

N.	UBICAZIONE	Fg	Mapp.	Sub	Cat.	Cl.	Consist.	Sup. Cat.	stato occupazione	soggetti occupanti	canoni / attivi
46	Piazza Mercato Tenso Struttura	10	555		E/9				in funzione gestione comunale	Usò temporaneo per manifestazioni del Comune e Enti e Associazioni divesre	Pagamento uso tariffa
47	Via S.Caterina Sc. Elementare e palestra	10	187						in funzione	Palestra in uso anche a ass. Sportive . A.S.D. Pallacanestro Magenta –	a bene infrastrutturale uso pubblico per uso palestra: pagamento a tariffa oraria
48	Via S.Caterina Abitazione	10	187						in uso custode sc. S.Caterina	In comodato d'uso tempo indeterminato sig. Cattaneo Francesco dal 23.07.2003	gratuito
49	Piazza Mercato Palazzina Servizi	10	187						in funzione	Comodato d'uso ASS, FANTE e COMBATT. E REDUCI SC. 31.05.21016	gratuito
50	Piazza Mercato BAR	10	187						in affitto	Concessione d'uso dal 26.03.2002 per anni 18 Scadenza 25.03.2020	uso gratuito con a carico manutenzione servizi palazzina mercato
51	Via Lomeni Scuola De Amicis	11	520 e altri						in uso liceo gestione Provincia MI	Comodato d'uso gratuito per anni 5 dal 02/03/2007 in corso di rinnovo	uso gratuito
52	Via Lomeni Scuola De Amicis Abitaz. Custode	11	520 e altri						in uso liceo gestione Provincia MI		

STATO DI UTILIZZAZIONE FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE

ANNO 2013

N.	UBICAZIONE	Fg	Mapp.	Sub	Cat.	Cl.	Consist.	Sup. Cat.	stato occupazione	soggetti occupanti	canoni / attivi
53	Via Caprotti Scuola Media E Palestra	11	219/ 211	1	B5	2	6794 mc		in funzione	Palestra in uso anche ad ass. diverse : A.S.D. Budo Karate; Circolo Banda \$ Giugno : A.S.D. Yin Yang Tai Chi: A.S.D. insieme Ballando: CIEF.-	bene infrastrutturale uso pubblico per uso palestra: pagamento a tariffa oraria
54	Via Caprotti Abitazione Sc Media	11	219							In uso al sigFurgione Giovanni dal 01.02.2000	gratuito
55	Via alla Chiesa Sc. Elementare	12	145 192		B/5	1	5046 mq.		in uso		bene infrastrutturale uso pubblico
56	Palestra Via alla Chiesa	12	191		C4		1214		in uso	ass. sportive A.S.D. Magenta Volley Club; Gruppo fotografico; parrocchia san Giuseppe 187 del	uso palestra: pagamento a tariffa oraria
57	Via Padre Rossi Scuola Materna Pontenuovo	12	190		B/5	1	2361 mc.		n uso	Piano terra scuola materna gestita Parrocchia San Giuseppe Piano primo in uso ass. Gruppo fotografico Pontenuovo e ass. frazione con. 05/08/2011 scadenza 05/08/2013	uso gratuito
58	Str.Pontevecchio Casa Accoglienza.	14	676						in uso	conv. AVAS Conv. La Quercia	uso gratuito
59	Via Isonzo Farmacia Com.	14	676						in funzione		bene infrastrutturale uso pubblico
60	Via Isonzo Abitazione C/O Farmacia	14	676						in uso farmacista		gratuito

STATO DI UTILIZZAZIONE FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE

ANNO 2013

N.	UBICAZIONE	Fg	Mapp.	Sub	Cat.	Cl.	Consist.	Sup. Cat.	stato occupazione	soggetti occupanti	canoni / attivi
61	Via Isonzo Ufficio Postale	14	676						in affitto Poste Italiane	Contratto affitto scadenza. 31.03.2016	€.. 19.000,00
62	Via Matteotti Sede Ass. Bersaglieri	15	1						in affitto	In comodato d'uso per anni 20 dal 04/10/1999 a titolo Scadenza 03/10/2019	gratuito contro manutenzione verde
63	Via Fanti Palazzina Cimitero	15	1						in uso uff. Cimitero sede 1° piano Auser e Croce Azzurra	In comodato d'Uso scadenza 31.12.2010	gratuito
64	Approdo Alzaia Naviglio P.Vecchio	18	514								Libero
65	Via Valle Ex Ambulatorio	18	511						In uso ass. MOTO CLUB	In comodato d'uso Moto Club scadenza 28/02/2023	gratuito
66	Via Valle Ex Scuola Elmentare	18	203	702	B/5	U	5600mc	1410mq.	in uso Presidio Veterinario e Banda S.Cecilia	Comodato d'uso durata anni 30 dal 01/07/1999 scadenza 30/06/2029	gratuito contro realizzazione ristrutturazione
67	Via Isonzo Villa Castiglioni	18	88		A/1	1	30,5 vani		in uso Parco Ticino	Contratto di affitto Scadenza 31.12.2039	
68	Abitaz. Custode villa castiglioni	18	93	1-2-3	A/4				In uso	Abitazione custode a tempo indeterminato	€. 15.000,00
69	Via Galliano 5 n. 23 Abitazioni	18	90	2					in affitto	In affitto a n. 23 nuclei famigliari	€. 16.000,00
70	Via Crivelli Palazzina	21	909		B/4	U	2838 mc.		sede Polizia Locale		bene infrastrutturale uso pubblico
71	Via Fanti Chiosco Fiori	15	1						in affitto	Santonocito Claudio scadenza contratto 28/02/2015	€. 2.400,00

STATO DI UTILIZZAZIONE FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE

ANNO 2013

N.	UBICAZIONE	Fg	Mapp.	Sub	Cat.	Cl.	Consist.	Sup. Cat.	stato occupazione	soggetti occupanti	canoni / attivi
72	Via Isonzo Sc.Pontevecchio	13	200						in funzione		bene infrastrutturale uso pubblico
73	Via Isonzo Parte della Scuola	13	200						in affitto CSE	Convenzione G.C. 125 del 19/05/2000 Scadenza 2020	uso gratuito
74	Via Isonzo Campo Calcio	14	304 e altri						in uso	A.S.D. Polisportiva Magenta 2012	pagamento uso a tariffa oraria
75	Via Isonzo Box E Locale	14	304 e altri					in uso			
76	Via Isonzo Palestra	14	304 e altri						uso scolastico e associazioni	a.s.d. professional team Vip Dance :Yoseikan Karate	pagamento uso a tariffa oraria
77	Via Valle ex pesa pubblica	18	163	1	E/3						Locale inagibile
78	Servizi verde pubblico Via Isonzo	14	653		E/9				in uso		bene infrastrutturale uso pubblico
79	Via Matteotti	10	555	703	E/9				uso polifunzionale	Convenzione con centro diurno anziani	Gratuito
80	CABINA ELETTRICA Via G. Rossa	21	398						in uso ENEL		gratuito
81	CABINA ELETTRICA Via Bachelet	21	381						in uso ENEL		gratuito
82	CABINA ELETTRICA Via Bachelet	21	424 425						in uso ENEL		gratuito
83	CABINA ELETTRICA Via Crivelli	21	851						in uso ENEL		gratuito

STATO DI UTILIZZAZIONE FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE

ANNO 2013

N.	UBICAZIONE	Fg	Mapp.	Sub	Cat.	Cl.	Consist.	Sup. Cat.	stato occupazione	soggetti occupanti	canoni / attivi
84	CABINA ELETTRICA Via Casati	8	458						in uso ENEL		gratuito
85	CABINA ELETTRICA Via Cairoli	12	560						in uso ENEL		gratuito
86	CABINA ELETTRICA Via Cler	1	848						in uso ENEL		gratuito
87	CABINA ELETTRICA Via De Gasperi	6	682		D/1				in uso ENEL		gratuito
88	CABINA ELETTRICA Via Boffalora	3425			D/1				in uso ENEL		gratuito