



**CITTA di MAGENTA**  
Settore Tecnico  
Servizio Territorio e Servizi alla Città



**VARIANTE GENERALE DEL  
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
ADOSSATO CON D.C.C. N. N. 46 DEL 19.07.2016  
(AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 12/05 ES.M.L.)

**OSSERVAZIONE**  
AI SENSI DELLA L.R. 12/05 ART. 13 COMMA 4

Comune di  
**MAGENTA**



C\_E801 - C\_E801 - 1 - 2016-10-21 - 0046049  
Prot. Generale n: **0046049**      **A**  
Data: **21/10/2016**      Ora: **11.50**  
Classificazione: **6 - 3 - 0**

Al Sindaco del Comune di  
Magenta  
p.za Formenti 3  
20013 Magenta (MI)  
Ufficio di Piano

**DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'osservazione)**

CISLAGHI ALESSANDRO

IL Sottoscritto nat o a MAGENTA il 18/12/1958 CF CSL LSN 58T18E801L

Residente a MAGENTA in via/piazza STRADA ROBECCO n. 74

email \_\_\_\_\_ in qualità di \* COMPROPRIETARIO CON  
SCONFIENZA ANGELA

Nel caso di società (ente, associazione, altro)

\_\_\_ Sottoscritt \_\_\_ nat \_\_\_ a \_\_\_ il \_\_\_ CF \_\_\_

Residente a \_\_\_ in via/piazza \_\_\_ n. \_\_\_

email \_\_\_ in qualità di \* \_\_\_

\_\_\_ con sede/residente in \_\_\_

### PRESENTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione alla Variante Generale del Piano di Governo del Territorio (PGT), compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

### DATI IDENTIFICATIVI DELL'AREA

Catasto Terreni / Fabbricati			
foglio	21	mappale	676 SUB. 726
superficie (mq.)		indirizzo	STRADA ROBECCO, 18
intestati	CISLAGHI Alessandro - SCOFIENZA Angela		

foglio	mappale
superficie (mq.)	indirizzo
intestati	

foglio	mappale
superficie (mq.)	indirizzo
intestati	

\*NOTA a titolo indicativo:

proprietario/comproprietario/usufruttuario/superficiario/enfiteuta/titolare di altro diritto di godimento (uso, abitazione, servitù)/affittuario/legale rappresentante.

### OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

L'osservazione riguarda: (barrare la fattispecie)

Documento di Piano riferimento all'elaborato \_\_\_\_\_

Piano dei Servizi riferimento all'elaborato \_\_\_\_\_

Piano delle Regole riferimento all'elaborato \_\_\_\_\_

altro CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA UFFICIO IN ABITAZIONE

OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE (se lo spazio non risulta sufficiente è possibile allegare ulteriori pagine)

- PREMESSO DI AVER ACQUISTATO L'IMMOBILE CON ATTO NOTAIO CORUO IN MILANO IN DATA 28/10/2013 REP 5247/3930 DALLA SIGRA MALINI PIERA
  - LA SIGRA MALINI PIERA IN DATA 01/07/2013 PRESENTAVA AL COMUNE DI MAGENTA OSSERVAZIONI IN VISTA DELLA VARIANTE DI PGT PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DELL'UNITA' DI CUI ALLA PRESENTE ISTANZA
  - A SEGUITO PRESA VISIONE DEL NUOVO PGT SI EVINCE CHE LO STESSO RICULTA INSERITO IN BASE AL PIANO DELLE REGOLE IN ZONA D3-PRODUTTIVE LOCALIZZATE IN ZONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI.  
LEGGENDO IL PARAGRAFO IN CUI SI DICE CHE QUALORA IL FABBRICATO PRESENTI DIFFERENTI DESTINAZIONI D'USO LA DESTINAZIONE PREVALENTE VIENE ASSUNTA COME DESTINAZIONE VALIDA PER L'INTERO FABBRICATO.
  - ANALIZZANDO LE UNITA' PRESENTI PER L'INTERO FABBRICATO DI CUI AL FC. 21 MAP. 676, ATTUALMENTE TROVIAMO 4 ABITAZIONI, 5 BOX, 2 TETTOIE, 1 UFFICIO E SOLO UNA PICCOLA PORTIONE DESTINATA A SERVIZIO CATERING.
  - APPARE EVIDENTE CHE NONOSTANTE IL FABBRICATO SIA INSERITO IN UNA ZONA A CARATTERE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE, LA SUA FUNZIONE PREVALENTE SIA DI TIPO RESIDENZIALE - SI CHIEDE DI POTER TRASPORTARE L'ATTUALE PORTIONE DESTINATA AD UFFICIO IN ABITAZIONE PROPRIA E DEI FAMILIARI AFFINCHE' SI POSSA EFFETTUARE UNA FUSIONE CON L'UNITA' DI CUI AL FC 21 MAP. 676 SUB 721 CIA' AD USO ABITATIVO -
- ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

Documentazione catastale  Documentazione urbanistica

Documentazione fotografica  Altro (specificare Atto di proprietà)

data 19/10/2016 firma Luigi Orlando

#### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi de D.Lgs. n. 196/03 sulla tutela dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs.n. 196/03, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Magenta.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 del suddetto D.Lgs.

data 19/10/2016 firma Luigi Orlando

#### **N.B.**

LA PRESENTE OSSERVAZIONE DEVE ESSERE PRESENTATA ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO **10.11.2016**:

1. VIA PEC egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net
2. ALL'UFFICIO PROTOCOLLO nei seguenti orari:  
lun-merc-ven. 9.00-12.30 e mart.-giov 9.00-12.30 / 15.30-17.30.



Dott. CLAUDIO CARUSO  
Notaio in Milano

Repertorio n. 5247

Raccolta n. 3930

**COMPRAVENDITA  
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilatredici, il giorno ventotto del mese di ottobre,  
a Milano nel mio studio in Via delle Erbe n. 2,  
avanti a me dottor CLAUDIO CARUSO, Notaio in Milano, iscritto presso il  
Collegio Notarile di Milano,

Registrato a MILANO 4

il 15/11/2013

sono presenti:

n. 21871

- **PIERA MALINI**, nata a Magenta il 18 (diciotto) ottobre 1951 (millenovecentocinquantuno), residente in Magenta, Strada Robecco n. 74, codice fiscale MLN PRI 51R58 E801T,

serie 1T

la quale dichiara di essere legalmente separata,  
di seguito denominata anche "PARTE VENDITRICE";

Esatti Euro 5.067,00

- **ALESSANDRO CISLAGHI**, nato a Magenta il 18 dicembre 1958, residente in Magenta, viale Stadio n. 35, codice fiscale CSL LSN 58T18 E801L,

- **ANGELA SCONFIENZA**, nata a Magnago il 20 (venti) gennaio 1964 (millenovecentosessantaquattro), residente in Magenta, viale Stadio n. 35, codice fiscale SCN NGL 64A60 E819P,

i quali dichiarano di essere tra loro coniugati in regime di separazione dei beni,

di seguito denominati anche "PARTE ACQUIRENTE".

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo,

Premesso:

- che con contratto preliminare in data 13 giugno 2013 la signora Piera Malini prometteva di vendere alla signora Angela Sconfienza, che si obbligava ad acquistare, per sé o per persona da nominare alla data del contratto definitivo, la piena proprietà dell'immobile infra descritto;

- che la signora Angela Sconfienza intende avvalersi di tale facoltà;

tutto ciò premesso,

che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto,

Le Parti convengono e stipulano quanto segue:

- I -

la signora Angela Sconfienza nomina, per gli effetti di cui agli artt. 1402 e seguenti del codice civile, il signor Alessandro Cislighi, il quale accetta la nomina. La signora Piera Malini prende atto della nomina, con conseguente efficacia immediata tra essa e il signor Alessandro Cislighi del presente contratto, che costituisce, a tutti gli effetti di legge ed anche ai fini di cui all'art. 2645 bis, comma 2, del codice civile, esecuzione del suddetto contratto preliminare.

- II -

**ARTICOLO 1**

**CONSENSO E OGGETTO**

La signora Piera Malini vende ai signori Alessandro Cislighi e Angela Sconfienza che, accettano ed acquistano, in comunione indivisa per l'intero ed in quote uguali tra loro, la piena proprietà del seguente immobile:

IN COMUNE DI MAGENTA, Strada Robecco n. 74 (già n. 18):

- ufficio posto al piano primo, composto di tre locali oltre servizi e accessori, con terrazzo al piano secondo e con annesso vano ad uso deposito al piano terra;

- appartamento posto al piano primo, composto di un locale oltre servizi e

accessori; il tutto é censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

- foglio 21, mapp. 676, sub. 726, strada Robecco n. 18, p. T - 1 - 2, cat. A/10, cl. 2, vani 5,5, rendita euro 1.079,39;
- foglio 21, mapp. 676, sub. 721, strada Robecco n. 18, p. 1, cat. A/3, cl. 3, vani 2, rendita euro 139,44.

Coerenze:

dell' ufficio in un sol corpo col terrazzo: pianerottolo e vano scala comune, proprietà di terzi per i restanti lati;

del vano ad uso deposito: proprietà di terzi, cortile comune, proprietà di terzi per i restanti lati;

dell' appartamento: proprietà di terzi, prospetto su cortile comune, proprietà di terzi per i restanti lati.

Nella vendita è compresa una quota di comproprietà degli enti, spazi e servizi comuni del condominio di cui le unità immobiliari sopra descritte fanno parte, ai sensi dell'articolo 1117 Codice Civile.

Per una migliore identificazione di quanto compravenduto, si allegano al presente atto, rispettivamente con le lettere "A" e "B" le relative planimetrie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52:

- si precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano le unità immobiliari raffigurate nelle relative planimetrie depositate in catasto e qui allegate;
- la parte venditrice dichiara, e la parte acquirente ne prende atto, che i dati catastali e le planimetrie di riferimento sono conformi allo stato di fatto, e in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale, e da dar luogo all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie catastali ai sensi della vigente normativa;
- l'intestazione catastale delle unità immobiliari urbane in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.

#### ARTICOLO 2

##### CONSISTENZA DELL'OGGETTO

Quanto in oggetto viene venduto ed acquistato a corpo e non a misura, nello stato giuridico e di fatto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, accessioni e pertinenze, fissi ed infissi, servitù attive e passive, il tutto così come compete alla parte venditrice in forza dei suoi titoli di proprietà e di possesso.

La parte acquirente dichiara di conoscere e si obbliga ad osservare il regolamento di condominio vigente nella casa.

#### ARTICOLO 3

##### GARANZIE

La parte venditrice presta garanzia per vizi, evizione e molestie nel possesso ai sensi di legge ed in particolare, con riguardo a quanto venduto, dichiara e garantisce:

- di avere la piena ed esclusiva titolarità e disponibilità del diritto di proprietà di quanto in oggetto per esserle pervenuto in forza del combinato disposto dei seguenti titoli:
- successione legittima a seguito della morte del signor Claudio Malini, nato a Magenta il 21 gennaio 1924 e deceduto il 7 febbraio 1998, giusta dichiara-

zione di successione presentata a Magenta il 18 maggio 1998 al n. 62 vol. 461, e trascritta a Pavia in data 13 ottobre 1998 ai nn. 12516/8839, cui fece seguito accettazione tacita di eredità trascritta a Pavia in data 14 ottobre 2004 ai nn. 20426/12114;

- atto di divisione in data 26 maggio 1998 rep. n. 40004/5360 ricevuto dal dottor Franco Gavosto, notaio in Magenta, trascritta a Pavia in data 15 giugno 1998 ai nn. 7149/4955;

- atto di donazione in data 29 aprile 2002 rep. n. 41552/10164 a rogito dottor Sergio Bucchini, notaio in Magenta, trascritta a Pavia in data 27 maggio 2002 ai nn. 9960/7017;

- divisione portata dall'atto di cui sopra in data 29 aprile 2002 rep. n. 41552/10164 a rogito dottor Sergio Bucchini, notaio in Magenta, e trascritta a Pavia in data 27 maggio 2002 ai nn. 9961/7018;

ai quali atti ed ai patti in essi contenuti le parti fanno espresso riferimento;

- che non sussistono diritti reali o obbligatori spettanti a terzi, privilegi speciali e fiscali, iscrizioni ipotecarie, cause legittime di prelazione e vincoli di qualsiasi natura;

- di aver assolto esattamente ogni imposta, onere ed obbligo di natura fiscale e di non avere in corso accertamenti di natura fiscale concernenti lo stesso;

- che non sussistono giudizi pendenti o comunque liti già in atto.

#### ARTICOLO 4

##### PREZZO

Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è di euro 160.000,00 (centosessantamila virgola zero zero) di cui euro 40.000,00 (quarantamila virgola zero zero) per l'ufficio, e di cui euro 120.000,00 (centoventimila virgola zero zero) per l'appartamento.

Le parti, da me notaio rese edotte delle conseguenze delle dichiarazioni false o mendaci, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiarano che tale prezzo è stato pagato come segue:

- euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile n. 8240786772 - 10 tratto su Intesa SanPaolo in data 13 giugno 2013;

- euro 130.000,00 (centotrentamila virgola zero zero) mediante assegno circolare non trasferibile n. 3400543308 - 06 emesso da Intesa SanPaolo in data 28 ottobre 2013.

La parte venditrice, ricevuto dalla parte acquirente l'intero prezzo, rilascia ampia e finale quietanza di pieno saldo e pagato, con rinuncia a qualsiasi eventuale diritto di ipoteca legale.

In riferimento al disposto dell'articolo 1 comma 497 della legge 23 dicembre 2005 n. 266 e successive modifiche ed integrazioni, la parte acquirente richiede, limitatamente al solo appartamento, oltre alla riduzione degli onorari notarili come per legge, che la base imponibile del presente atto, ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, sia costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 52 commi 4 e 5 del T.U. 131/1986, indipendentemente dal suddetto corrispettivo pattuito e quindi su un valore catastale pari ad euro 16.106,00 (sedecimilacentosei virgola zero zero), trattandosi di cessione a favore di persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali e per immobili ad uso abitativo e relative pertinenze, come pure conferma, per quanto di sua competenza, la parte venditrice.



Per la stipula del presente contratto, i contraenti, da me notaio resi edotti delle conseguenze delle dichiarazioni false o mendaci, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiarano:

= di essersi avvalsi dell'opera dell'agenzia immobiliare "CROMA S.R.L.", con sede in Milano, via Andrea Solari n. 50, codice fiscale e partita IVA 06179960965, R.E.A. MI - 1875614, il cui legale rappresentante è il signor Alberto Crotti, nato a Abbiategrasso il 13 settembre 1973, iscritto al n. 14040 del Ruolo Agenti di Affari in Mediazione di Milano;

= che la spesa per la mediazione, è ammontata ad Euro 5.082,00 (cinquemilaottantadue virgola zero zero), importo comprensivo di IVA, ed è stata pagata come segue:

- dalla parte venditrice per euro 1452,00 (millequattrocentocinquanta due virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile n. 0419791453 - 03 tratto su Banca di Legnano in data 13 giugno 2013;

- dalla parte acquirente per Euro 3630,00 (tremilaseicentotrenta virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile n. 8240786773 - 11 tratto su Intesa SanPaolo in data 13 giugno 2013.

#### **ARTICOLO 5**

##### **EFFETTI**

Proprietà, possesso e il materiale godimento dell'immobile in oggetto vengono trasferiti da oggi.

#### **ARTICOLO 6**

##### **CONSUMI ENERGETICI / IMPIANTI**

La parte venditrice dichiara che, ai sensi dell'art. 9 della deliberazione della Giunta Regionale Lombardia del 22 dicembre 2008 n. VIII/8745, pubblicata nel B.U. Lombardia n. 2 del 15 gennaio 2009, gli immobili in oggetto sono dotati dell'Attestato di Certificazione Energetica, che in originale si allegano al presente atto rispettivamente con le lettere "C" e "D".

La parte venditrice attesta espressamente l'inesistenza di cause determinative della decadenza dell'attestato in oggetto ai sensi dell'art. 10.4 della delibera n. VIII/8745 del 22 dicembre 2008.

La parte acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla certificazione energetica degli edifici.

La parte venditrice garantisce la conformità degli impianti alla normativa in materia di sicurezza vigente al momento della loro realizzazione, e si impegna a consegnare alla parte acquirente la relativa documentazione tecnica ed amministrativa, nonché i relativi libretti d'uso e manutenzione.

#### **ARTICOLO 7**

##### **DICHIARAZIONI FISCALI**

Ai fini della tassazione del presente atto i sottoscritti precisano che con scrittura privata in data 13 giugno 2013 è stato stipulato tra le parti un preliminare di compravendita, registrato a Novara il giorno 1 luglio 2013 al n. 3387 serie II, per il quale è stata corrisposta sulle somme versate un'imposta di euro 150,00 (centocinquanta virgola zero zero), che verrà detratta dall'imposta di registro dovuta con il presente atto.

La parte acquirente dichiara ai fini fiscali di voler usufruire delle agevolazioni previste dalla legge 28 dicembre 1995 n. 549, limitatamente al solo appartamento, e pertanto dichiara:

- di avere la propria residenza nel Comune ove si trova l'immobile;
- che la porzione immobiliare acquistata è casa non di lusso ai sensi del D.M.

2 agosto 1969, pubblicato nella G.U. n. 218 del 27 agosto 1969;

- di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel comune ove si trova l'immobile;

- di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni di cui alla legge in oggetto ovvero di cui all'articolo 1 della legge 22 aprile 1982 n. 168, all'articolo 2 del decreto legge 7 febbraio 1985 n. 12, convertito, con modificazioni, dalla legge 5 aprile 1985 n. 118 e successive modifiche e integrazioni.

I contraenti dichiarano di essere edotti circa le conseguenze previste dalla citata Legge 28 dicembre 1995 n. 549 in caso di dichiarazione mendace o di cessione dell'immobile oggetto del presente atto prima del decorso del termine di cinque anni dalla data odierna, salvo il caso previsto di riacquisto, entro un anno dalla cessione, di altro immobile da adibire a propria abitazione principale.

#### ARTICOLO 8 EDILIZIA E URBANISTICA

La parte venditrice, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da me notaio resa edotta della responsabilità in caso di dichiarazioni false o mendaci, in ottemperanza alla Legge 28 febbraio 1985 n. 47, nonché del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni,

#### ATTESTA

- che il complesso immobiliare di cui fanno parte le porzioni in contratto è stato edificato in data anteriore al primo settembre 1967;

- che sono stati rilasciati dal Comune di Magenta i seguenti provvedimenti autorizzativi:

- autorizzazione in data 25 settembre 1990 n. 119/90 P. E. 219/90 Prot. n. 16000;

- autorizzazione in data 19 dicembre 1990 n. 166/90 P. E. 325/90 Prot. n. 25035 - 26292;

- autorizzazione in data 1 ottobre 1991 n. 84/91 P. E. 181/91 Prot. n. 13884;

- che in data 7 febbraio 2013 è stata presentata al Comune di Magenta istanza per cambio d'uso;

- l'insussistenza di opere suscettibili di titoli abilitativi, anche in sanatoria, successivi a tale ultima data.

#### ARTICOLO 9

#### VARIE

Spese e tasse del presente atto, sue inerenti e conseguenti sono a carico della parte acquirente.

Le parti mi esonerano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza.

E richiesto

io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Notaio alle ore diciassette e minuti cinquantanove.

Scritto parte a mano e parte con mezzo elettronico da persona di mia fiducia e da me personalmente su tre fogli per undici pagine sin qui.

Firmato: Malini Piera

Firmato: Scofienza Angela





Firmato: Cislaghi Alessandro  
Firmato: Claudio Caruso - Notaio (L.S.)

Data

15/9

1

>

7/26

>

Particella: 676

Subalterno: 7/26

>

Foglio: 21

<

Particella: (B801)

Comune di MACARENNA

Calasso dei Fabbricelli - Situazione al 15/09/2017 -

STP ANA VORRECCO n. 18 anno: T.1.7.

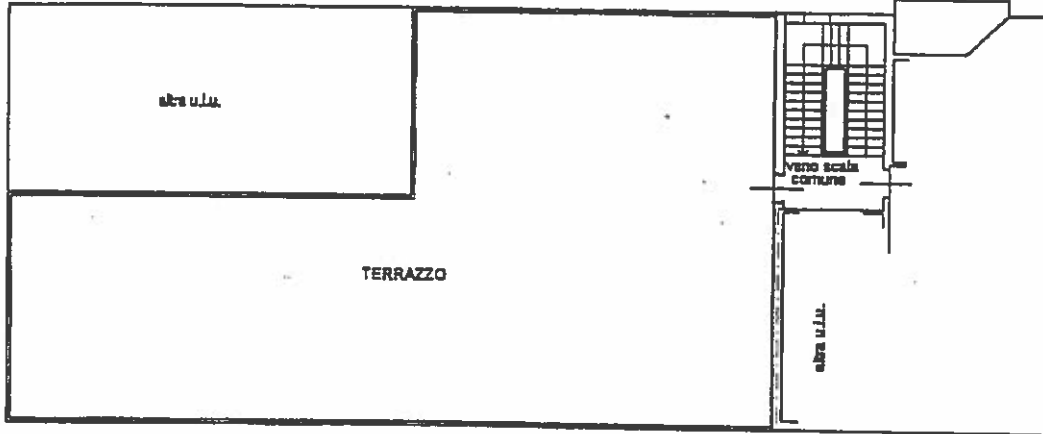
ALLEGATO A AL REP. N° 5247/3930  
 Data: 06/06/2013 - n. T188064 - Richiedente: CRSCLD76C30G273W

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Milano

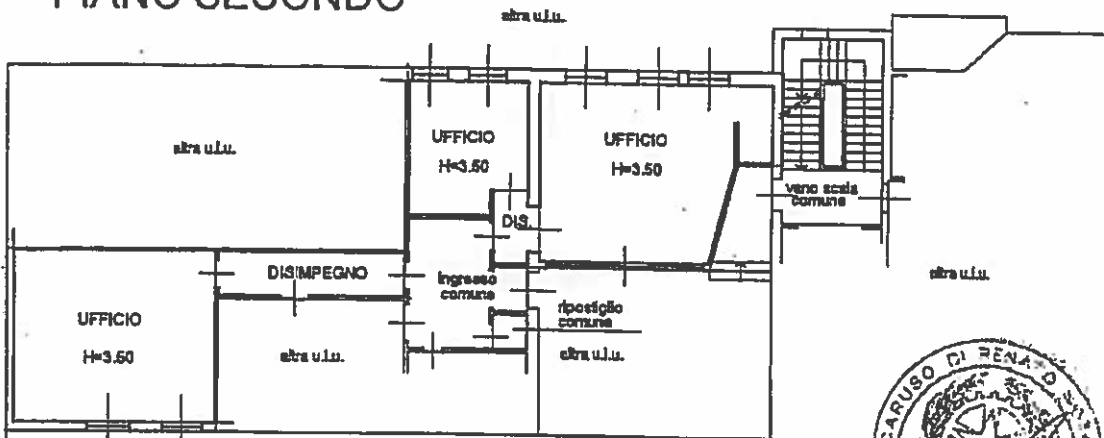
Dichiarazione protocollo n. M10785471 del 14/10/2010  
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Magenta  
 Strada Robecco civ. 18

Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 21 Particella: 676 Subalterno: 726	Compilata da: Arciario Maurizio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Milano N. 8887
---	--

Scheda n. 1 Scala 1:200



**PIANO SECONDO**



**PIANO PRIMO**



**PIANO TERRA**



*Scarfione Angelo*  
*Uscip. Bossardi*  
*Kalinski*



Catasto dei fabbricati - Situazione al 06/06/2013 - Comune di MAGENTA (2801) - Foglio: 21 - Particella: 676 - Subalterno: 726 - STRADA ROBECCO n. 18 piano: T-1-2; mapp. 157

Ultima planimetria in atti  
 Data: 06/06/2013 - n. T188064 - Richiedente: CRSCLD76C30G273W  
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data: 06/06/2013 - n. T188065 - Richiedente: CRSCLD76C30G273W

Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Milano

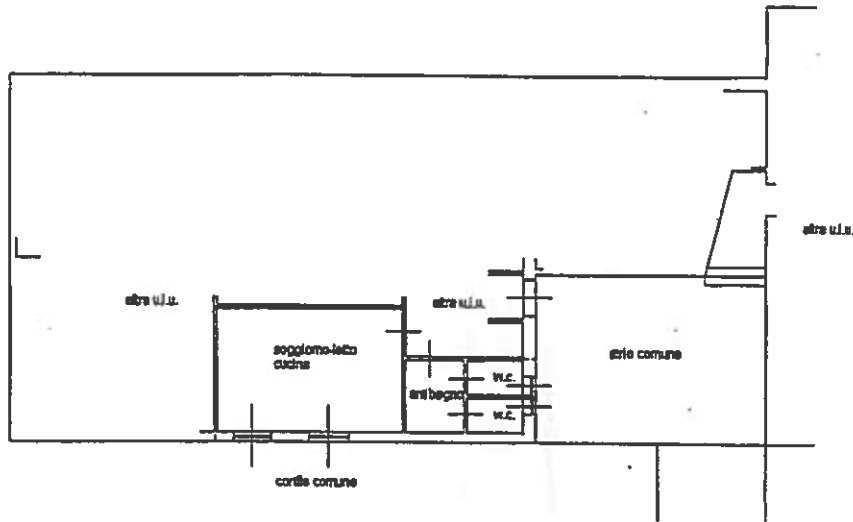
Dichiarazione protocollata n. MI0238670 del 31/03/2010  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Magenta  
Strada Rebecco civ. 18

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 21  
Particella: 676  
Subalterno: 721

Compilata da:  
Trezzi Oliviero  
Iscritte all'albo:  
Ingegneri  
Prov. Milano N. 11407

scheda n. 1 Scala 1:200

ALLEGATO ..... B ..... AL REP. N° 5247/3930



PIANO PRIMO H. 3.50 m

Catasto del fabbricato - Situazione al 06/06/2013 - Comune di MAGENTA (PSU) - Foglio: 21 - Particella: 676 - Subalterno: 721 - STRADA REBECCO n. 18 piano: 1;

Ultima planimetria in atti

Data: 06/06/2013 - n. T188065 - Richiedente: CRSCLD76C30G273W

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Scarfento Angele

Carlo d'Adda

*[Handwritten signature]*



ATTESTATO DI





CITTA di MAGENTA



pervenuto il  
- 7 FEB 2013  
COMUNE di MAGENTA  
Ufficio Protocollo

All'Ill.mo Sig. Sindaco  
del Comune di Magenta  
Piazza Formenti, 3  
20013 Magenta (MI)

L<sub>2</sub> MALINI PIERA  
MAGENTA (MI) 20013  
STRADA ROBECCO, 74  
02/97.91.921

in qualità di:

- Proprietario
- Usufruttuario
- Progettista incaricato
- 

STRADA ROBECCO, 74

21 GEG SUB. 726

ZONA IRC - AMBITI PER LA PRODUZIONE  
INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO DEL  
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO.

A seguito dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso con cui l'Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà di procedere alla formazione di una Variante Generale al Piano di governo del territorio (P.G.T.) e del Piano Generale del Traffico Urbano (P.G.T.U.) e di attivare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano (V.A.S.), premesso che la seguente segnalazione:

- a) non vincola l'Amministrazione comunale nell'assunzione di successivi adempimenti, né la obbliga a dare puntuali risposte di merito alla stessa;

- b) concorre ad assicurare la valutazione oggettiva dei vari interessi pubblici e generali idonei a configurare, utilmente, la regolamentazione d'uso e di gestione del territorio comunale;
- c) costituisce una utile indicazione all'Amministrazione Comunale delle aspettative dei cittadini relative alla fruizione del territorio, alla sua efficiente organizzazione, alla sua vivibilità e alla sua tutela.

Propone la seguente

ISTANZA

PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E DEL

PIANO GENERALE DEL TRAFFICO URBANO :

SI CHIEDE LA POSSIBILITA' DI POTER EFFETTUARE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA UFFICIO AD ABITAZIONE DELLA PORZIONE CONTRADDISTINTA IN CATASTO URBANO AL FG. 21 MAP. 676 SUB. 726. SI PRECISA CHE LA SCRIVENTE NON HA NESSUNA ATTIVITA' IN ESSEDE ED ATTUALMENTE RISIEDA IN UNA PORZIONE (MONOLocale) DI UNTA' 117,70GLIARI CONTRADDISTINTA DAL FG. 21 MAP. 676 SUB. 721. TROPPO PICCOLA PER LE ESIGENZE DEL SUO NUCLEO FAMILIARE.

Luogo Mazzeo Data 06/02/2013

Ilolinnice FIRMA

ALLEGATI:

Estratto mappa catastale

Estratto P.G.T. vigente

schede catastali

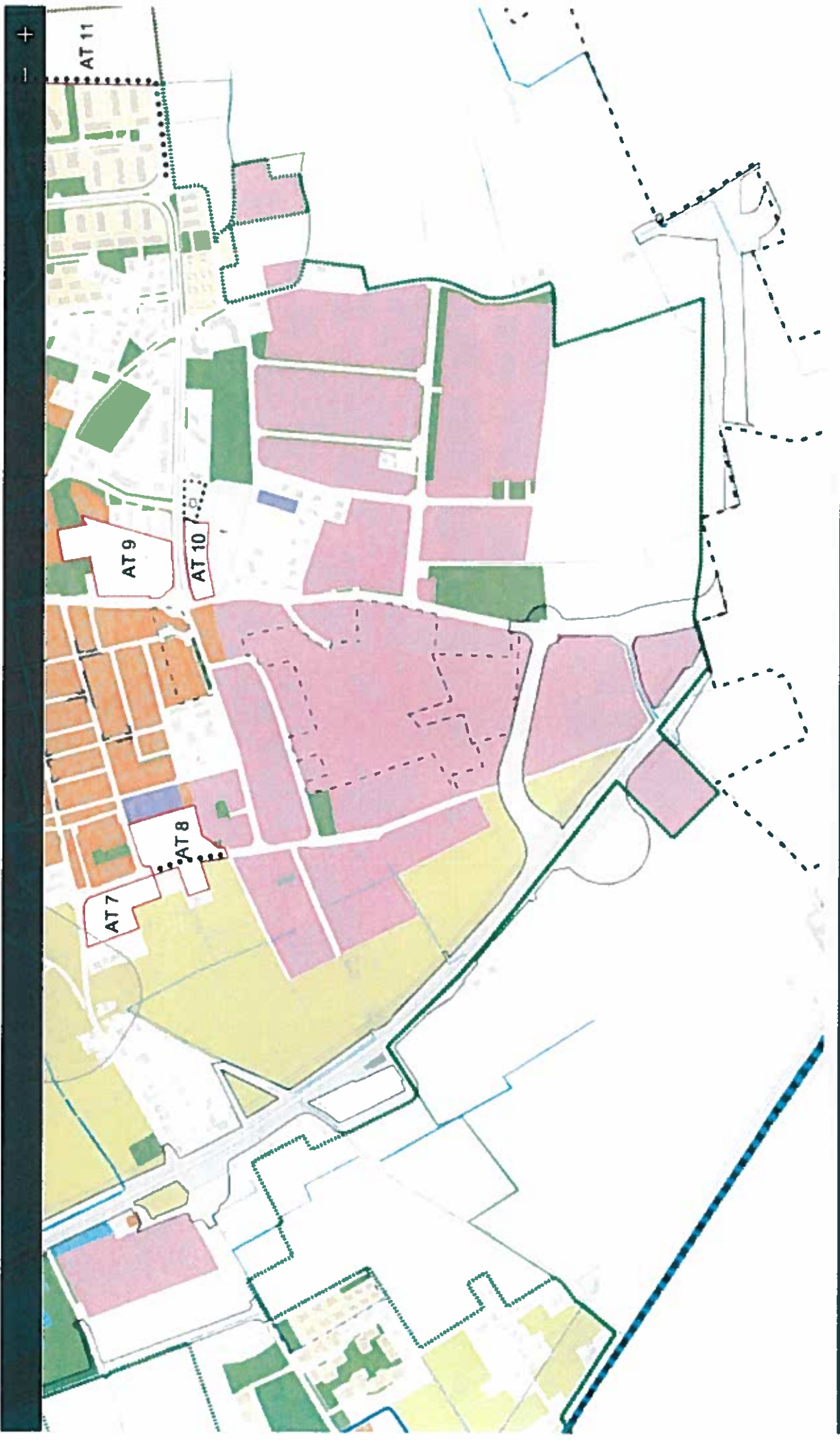
a Preferiti selezionando ✨ o importandoli da un altro browser. **Importa Preferiti**

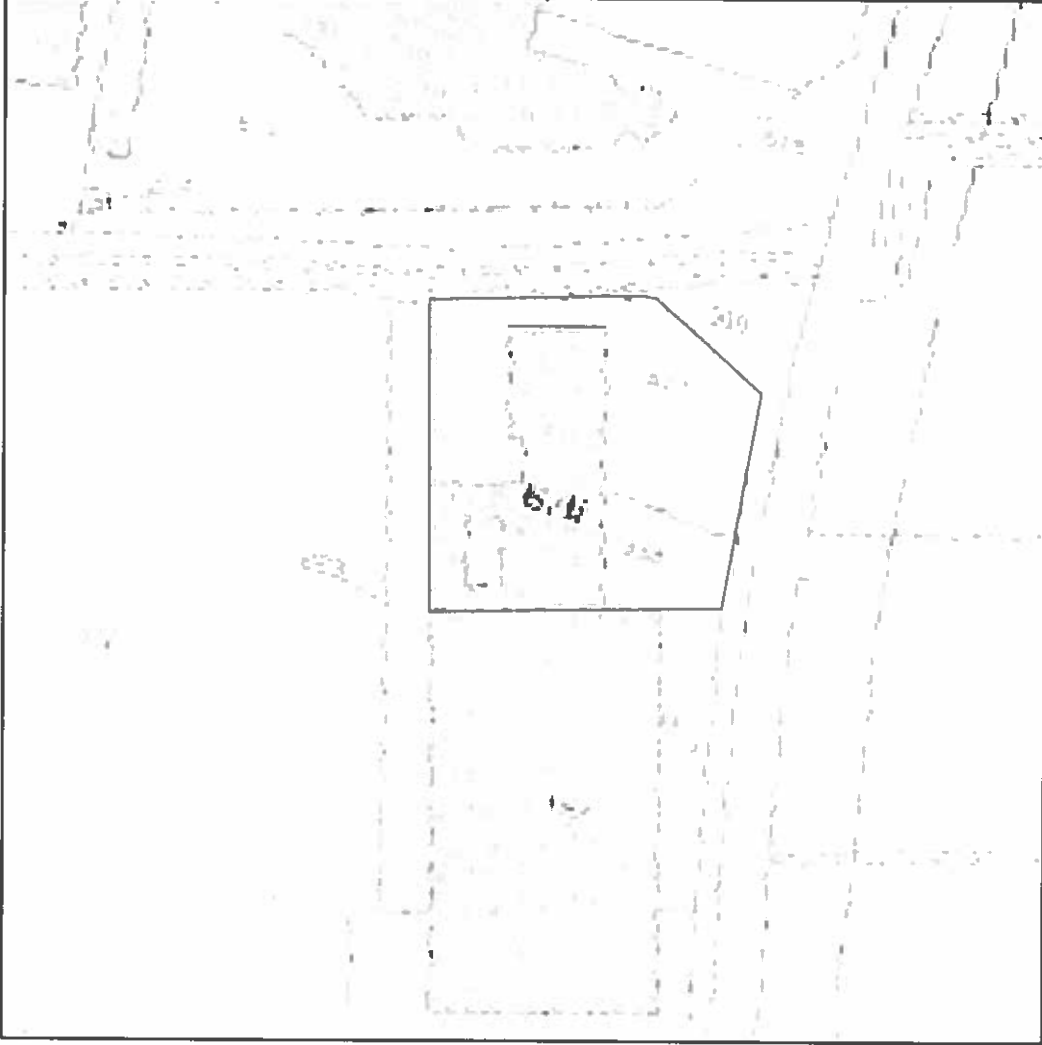
Richieste

Assistenza

<input type="checkbox"/>	21	676	705	C				
<input type="checkbox"/>	21	676	706	C				
<input type="checkbox"/>	21	676	707		Euro: 488,05	STRADA ROBECCO, 74 Piano T-1	A/3 d.3 v. n. 7	
<input type="checkbox"/>	21	676	708		Euro: 488,05	STRADA ROBECCO, 18 Piano T-2	A/3 d.3 v. n. 7	
<input type="checkbox"/>	21	676	709		Euro: 418,33	STRADA ROBECCO, 74 Piano T-3	A/3 d.3 v. n. 6	
<input type="checkbox"/>	21	676	710	C				
<input type="checkbox"/>	21	676	711		Euro: 24,02	STRADA ROBECCO, 18 Piano T	C/7 d. U. mq. 51	
<input type="checkbox"/>	21	157	703		Euro: 6.040,00	STRADA ROBECCO, 18 Piano T-1		
<input type="checkbox"/>	21	676	712		Euro: 6.040,00	STRADA ROBECCO, 18 Piano T-1		
<input type="checkbox"/>	21	853			Euro: 6.040,00	STRADA ROBECCO, 18 Piano T-1	D/7 servizio catering.	
<input type="checkbox"/>	21	873			Euro: 6.040,00	STRADA ROBECCO, 18 Piano T-1		
<input type="checkbox"/>	21	676	713	C				
<input type="checkbox"/>	21	676	714		Euro: 93,07	STRADA ROBECCO, 18 Piano T	C/6 d. 2 mq. 34	
<input type="checkbox"/>	21	676	715	C				
<input type="checkbox"/>	21	676	716	C				
<input type="checkbox"/>	21	676	717		Euro: 29,44	STRADA ROBECCO, 18 Piano T	C/4 d. U. mq. 38	
<input type="checkbox"/>	21	676	718	C				
<input type="checkbox"/>	21	676	719	C				
<input type="checkbox"/>	21	676	720	C				
<input type="checkbox"/>	21	676	721		Euro: 139,44	STRADA ROBECCO, 18 Piano 1	A/3 d. 3 v. n. 2	
<input type="checkbox"/>	21	676	722	A		STRADA ROBECCO, 76 Piano T-1 - 2-3	BCNC	
<input type="checkbox"/>	21	676	723	C				
<input type="checkbox"/>	21	676	724		Euro: 54,74	STRADA ROBECCO, 18 Piano T	C/6 d. 2 mq. 20	
<input type="checkbox"/>	21	676	725	A		STRADA ROBECCO, 18 Piano T		
<input type="checkbox"/>	21	676	726		Euro: 1.079,39	STRADA ROBECCO, 18 Piano T-1 - 2	A/10 d. 2 v. n. 55	
<input type="checkbox"/>	21	676	727	C				
<input type="checkbox"/>	21	676	728		Euro: 768,00	STRADA ROBECCO, 76 Piano T	D/7	
<input type="checkbox"/>	21	676	729		Euro: 80,05	STRADA ROBECCO, 74 Piano T	C/6 d. 3 v. n. 25	
<input type="checkbox"/>	21	676	730		Euro: 41,06	STRADA ROBECCO, 18 Piano T	C/6 d. 2 v. n. 15	
<input type="checkbox"/>	21	676	731		Euro: 13,69	STRADA ROBECCO, 18 Piano T	C/6 d. 2 v. n. 5	

a Preferiti selezionando ☆ o importandoli da un altro browser. **Importa Preferiti**





**ESTRATTO DI MAPPA - fg. 21 mapp. 676**  
**Scala 1:1000**



