



**CITTA' DI MAGENTA**  
Settore Tecnico  
Servizio Territorio e Servizi alla Cit

Prot. Generale n: **0046798** AData: **26/10/2016** Ora: **11.41**Classificazione: **6 - 1 - 0**

Variante Generale PGT

## **VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

ADOTTATO CON D.C.C. N.N. 46 DEL 19.07.2016  
(AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 12/05 E S.M.I.)

### **OSSERVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 12/05 ART. 13 COMMA 4**

**Al Sindaco del Comune di  
Magenta**  
P.za Formenti, 3  
20013 Magenta (MI)  
Ufficio di Piano

#### **DATI DELL'OSSERVANTE.**

Il sottoscritto, Lavazza Ivano, nato a Magenta (MI) il 09.11.1965 (Codice Fiscale LVZVNI65S09E801R), residente a Marcallo con Casone (MI) in Via Meucci, 12, e mail: [ilavazza@fideuram.it](mailto:ilavazza@fideuram.it), in qualità di proprietario

#### ***PRESENTA***

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione alla Variante Generale del Piano di Governo del Territorio (PGT), compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato di seguito.

#### **DATI IDENTIFICATIVI DELL'AREA.**

##### ***Catasto Terreni***

Foglio 21

Superficie mq. 1188,00

Mappale 869, 100, 925

Indirizzo Via Romolo Murri, 7

#### **OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE.**

L'osservazione riguarda:

- Documento di Piano
- Piano dei Servizi
- Piano delle Regole riferimento elaborato RP02D
- altro

## **OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE.**

L'area e i fabbricati oggetto della presente osservazione sono classificati nella Variante Generale adottata come Zona D1 – Aree per attività prevalentemente rivolte alla produzione di beni e servizi normata dall'art. 16 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole.

L'area è attualmente edificata solamente da una villetta unifamiliare con relative pertinenze e quindi a carattere esclusivamente residenziale.

Anche l'area adiacente a nord (mappale 472) raggiungibile tramite ingresso comune da via Romolo Murri, è edificata esclusivamente con un fabbricato residenziale.

Si tratta quindi di un'area perimetrata, edificata e già caratterizzata dalla sola funzione residenziale.

Si chiede quindi la variazione della previsione urbanistica da produttiva a residenziale come già previsto, dallo strumento urbanistico in oggetto, in altre aree vicine e in altre zone simili del territorio di Magenta.

In particolare si chiede la zona residenziale B2 per garantire un futuro ampliamento dell'abitazione esistente anche in funzione di un migliore utilizzo del territorio.

In caso contrario risulterebbe impossibile ogni interventi di ristrutturazione o ampliamento dell'abitazione e una conseguente perdita della funzione per cui l'area stessa da sempre è vocata.

## **ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE.**

- Documentazione Catastale**
- Documentazione Fotografica**
- Documentazione Urbanistica
- altro

**Magenta, 12 ottobre 2016**

**Lavazza Ivano**  
(firma)



## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

**Informativa ai sensi del D.lgs. n. 196/03 sulla tutela dei dati personali**

Ai sensi del D.lgs. n. 196/03, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito e in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.


Titolare dei dati è il Comune di Magenta.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

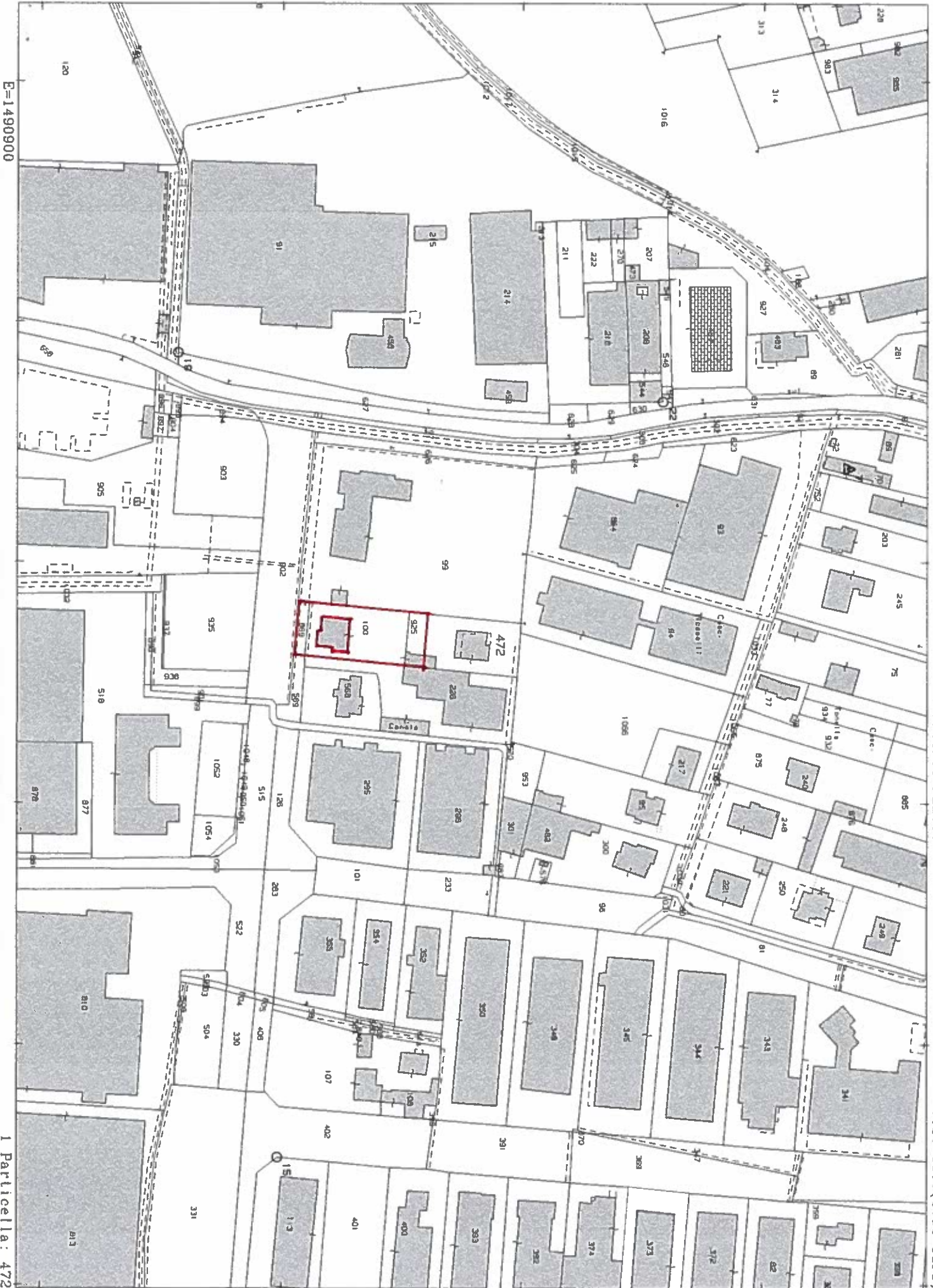
L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 del suddetto D.lgs.

**Magenta, 12 ottobre 2016**

**Lavazza Ivano**  
(firma)



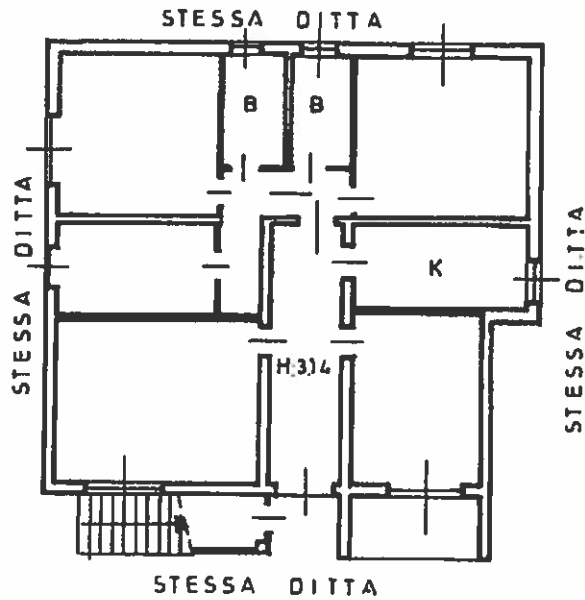
- DOCUMENTAZIONE CATASTALE



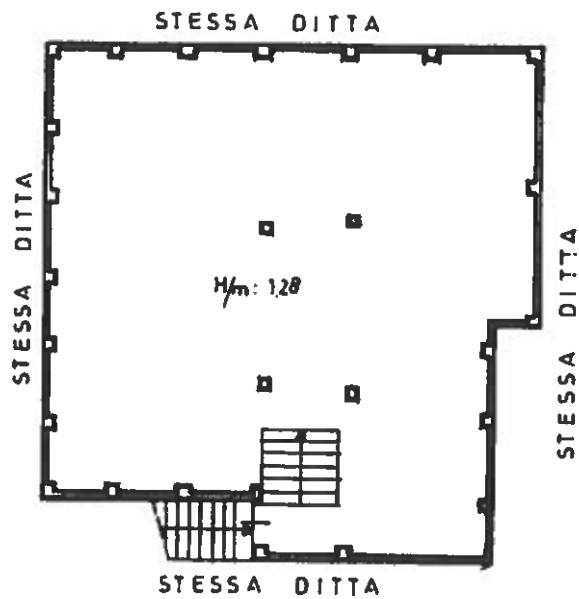


Planimetria di u.i.u. in Comune di MAGENTA via R. MURRI civ. 7

PIANO TERRA  
ABITAZIONE CIVILE



PIANO SOTTOTETTO 1°  
ABITAZIONE CIVILE



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Completata dal GEOMETRA  
(Titolo, cognome e nome)  
CATTANEO ANTONIO  
iscritto all'albo dei Geometri  
della provincia di MILANO n. 4392  
date 28.06.94 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali  
F. 21  
n. 100 sub. 101

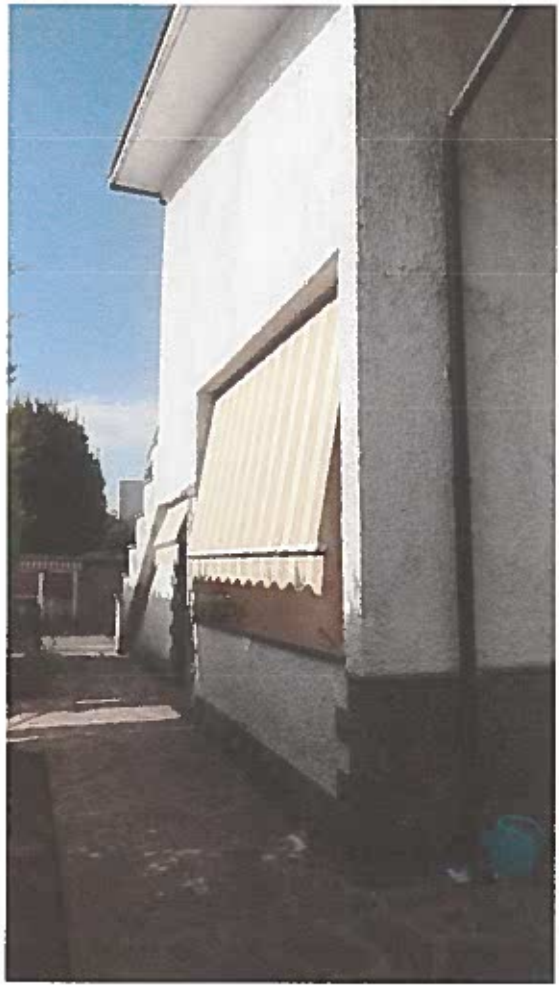
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

**Sig. Lavazza Ivano**  
**Allegato all'osservazione alla Variante Generale al PGT – Comune di Magenta**









- ESTRATTO TAVOLA RP\_02D

