



CITTA di MAGENTA

Settore Tecnico
Servizio Territorio e Servizi alla Città



Variante Generale PGT



**VARIANTE GENERALE DEL
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**
ADOTTATO CON D.C.C. N. N. 46 DEL 19.07.2016
(AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 12/05 E S.M.I.)

OSSERVAZIONE
AI SENSI DELLA L.R. 12/05 ART. 13 COMMA 4

Comune di
MAGENTA



C_E801 - C_E801 - 1 - 2016-11-03 - 0047931

Prot. Generale n: **0047931** **A**

Data: **03/11/2016** Ora: **10.47**

Classificazione: **6 - 1 - 0**

Al Sig. Sindaco
del Comune di Magenta
Piazza Formenti, 3
20013 - Magenta (MI)
All'Ufficio di Piano

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'osservazione)

Il Sottoscrittore Rossoni Mario

nat o a Caravaggio il 06/07/1952 CF RSS MRA 52L06 B731J

Residente a Magenta in via/piazza Piemonte n. 30

email mario.rossoni@virgilio.it in qualità di * Comproprietario con Rossoni Anna (1/2+1/2)

(Nel caso di società, ente, associazione, altro)

___ Sottoscritt ___

nella sua qualità di _____ della società _____

con sede legale in _____ via/piazza _____

n. _____ CF/P.IVA _____ PEC _____

e residente a _____ in via _____ n. _____

PRESENTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione alla Variante Generale del Piano di Governo del Territorio (PGT), compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AREA

Catasto Terreni	
foglio 10	mappale 289-662-530
superficie (mq.)	indirizzo via Garibaldi 66-68-70
intestati Rossoni Mario e Rossoni Anna	

foglio	mappale
superficie (mq.)	indirizzo
intestati	

foglio	mappale
superficie (mq.)	indirizzo
intestati	

NOTA a titolo indicativo:

proprietario/comproprietario/usufruttuario/superficiario/enfiteuta/titolare di altro diritto di godimento (uso, abitazione, servitù) /affittuario/legale rappresentante.

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

L'osservazione riguarda: (barrare la fattispecie)

Documento di Piano riferimento all'elaborato _____

Piano dei Servizi riferimento all'elaborato _____

Piano delle Regole riferimento all'elaborato PR 03 DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI SUGLI EDIFICI DEI NUCLEI STORICI DI ANTICA FORMAZIONE

Altro _____

OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

(se lo spazio non risulta sufficiente è possibile allegare ulteriori pagine)

Vedi allegato 1

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

- Documentazione catastale Documentazione urbanistica
 Documentazione fotografica Altro (specificare Allegato 1 - Scheda 1 - Scheda 2)

data 02.11.2016 firma Mario Rossi, Ann. Boni

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi de D.lgs. n. 196/03 sulla tutela dei dati personali

Ai sensi del D.lgs. n. 196/03, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Magenta.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 del suddetto D.lgs.

data 02.11.2016 firma Mario Rossi, Ann. Boni

N.B.

LA PRESENTE OSSERVAZIONE DEVE ESSERE PRESENTATA ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO **10.11.2016:**

1. VIA PEC egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net
2. ALL'UFFICIO PROTOCOLLO nei seguenti orari:
lun.-merc.-ven. 9.00-12.30 e mar. - gio. 9.00-12.30 /15.30-17.30.

Allegato 1

Oggetto e Contenuti dell'Osservazione

Con riferimento alla SCHEDA 1 allegata:

- attualmente insistono al piano terra due corpi distinti, e azionati al PGT vigente con grado d'intervento G5.

Il PGT adottato lo identifica in **classe F Fabbricati accessori " mantenimento delle superfici coperte senza recupero SLP"** .

Considerando che i corpi di fabbrica e il muro a confine sono interamente di proprietà e che attualmente sono dei volumi chiusi e utilizzati dall'attività commerciale (vedi scheda catastale allegata) si chiede

di inserire i corpi in classe D in quanto già SLP esistenti e con la possibilità di aumentare l'altezza in modo da poter riproporre l'impianto a cortina , chiudendo il vuoto esistente che oggi appare fuori ordine.

Con riferimento alla SCHEDA 2 allegata:

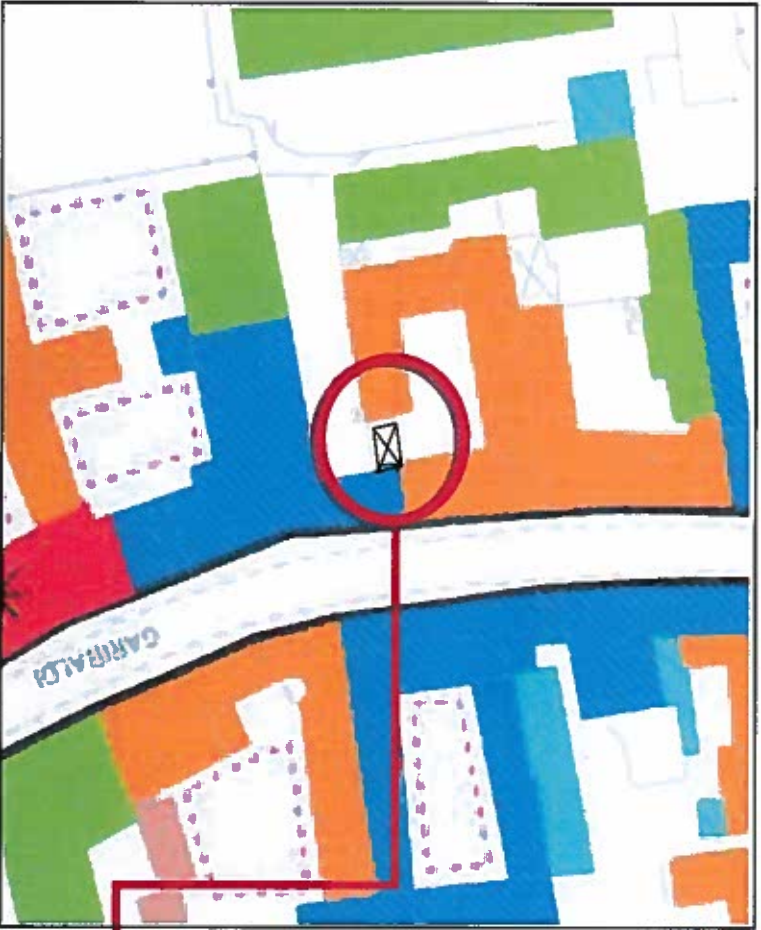
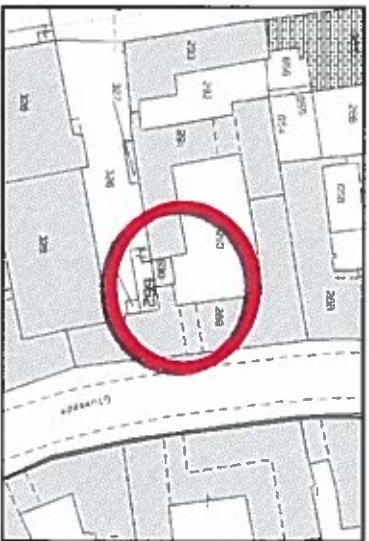
- dal PGt adottato si evince che parte del corpo di fabbrica di proprietà e con eguale tipologia costruttiva di facciata è stata inserita erroneamente in classe B anziché in classe C in continuità al corpo di fabbrica, si chiede

di inserire la porzione identificata nella scheda 2 in classe C

SCHEDA 1

Via Garibaldi

Proprietà Sigg. Rossoni Mario e Rossoni Anna

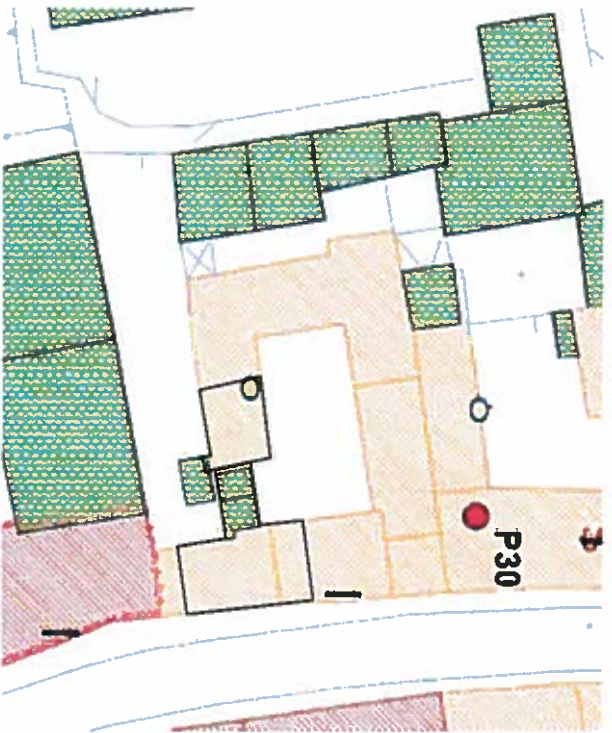


Classe F – Fabbricati Accessori – PGT adottato → **RICHIESTA Classe D**

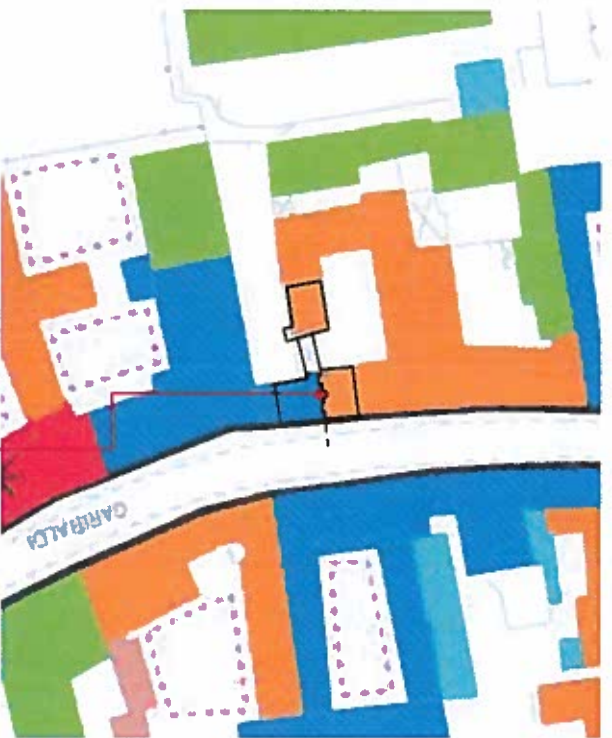
SCHEDA 2

Via Garibaldi

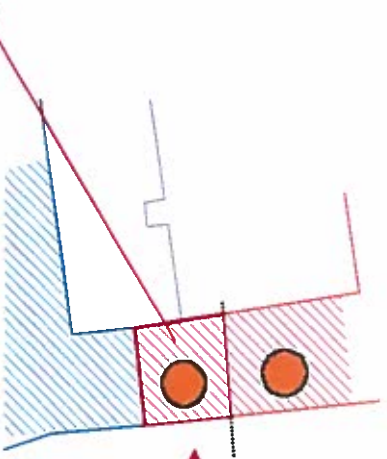
Proprietà Sigg. Rossoni Mario e Rossoni Anna



PGT vigente

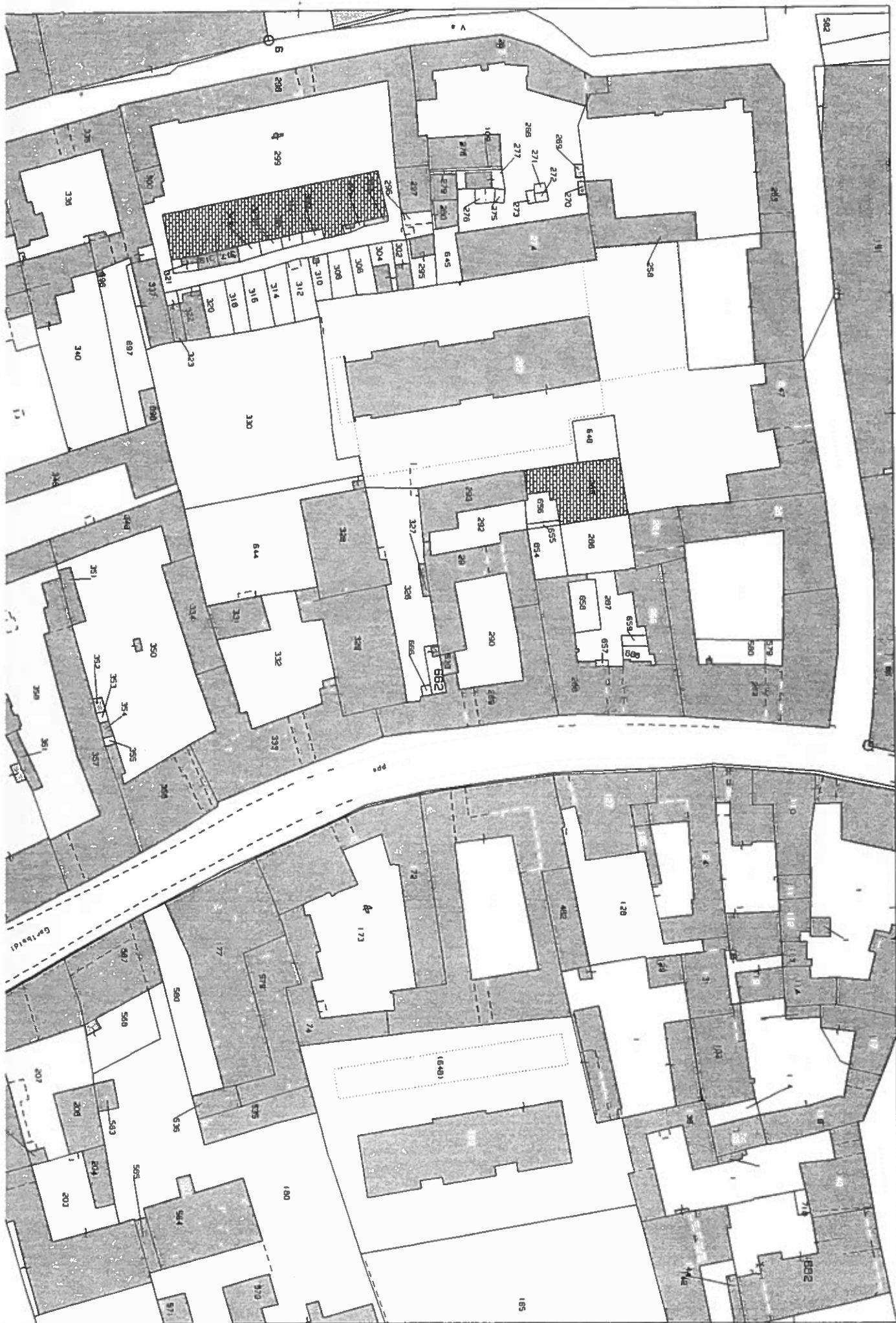


PGT adottato



RICHIESTA passaggio da classe B a classe C





Linea: MAGENTA
 Lino: 10

Scala originale: 1:1000
 Dimensione cornice: 267 000 x 189 000 metri