



CITTA di MAGENTA

Settore Tecnico
Servizio Territorio e Servizi alla Città



Variante Generale PGT



VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ADOTTATO CON D.C.C. N. N. 46 DEL 19.07.2016
(AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 12/05 E S.M.I.)

OSSERVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 12/05 ART. 13 COMMA 4

Comune di

MAGENTA



C_E801 - C_E801 - 1 - 2016-11-07 - 0048705

Prot. Generale n: 0048705 A

Data: 07/11/2016 Ora: 10.12

Classificazione: 6 - 1 - 0

Al Sindaco del Comune di
Magenta
p.za Formenti 3
20013 Magenta (MI)
Ufficio di Piano

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'osservazione) RANZANI FRANCA VALERIA

LA SottoscrittA natA a MAGENTA il 21.10.1947 CF RNZFNC47R61E801U

Residente a BERNATE TICINO in via/piazza VIA ROMA n. 31

email _____ in qualità di * COMPROPRIETARIA _____

OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE (se lo spazio non risulta sufficiente è possibile allegare ulteriori pagine)

CON L'ADOZIONE DELLA VARIANTE È STATA RESA EDIFICABILE UN'AMPIA PORZIONE DEL MAPP. 156 DEL F. 14 PRECEDENTEMENTE 189

RILASCIATA NEL VIGENTE PGT IN UN COMPARTO ARCA EDIFICABILE. L'AREA IN ORIGINE DI PROP. DEI F.LLI CUCCHI LUIGI-ERMANNA-MARIA HA AVUTO I NUMEROSI TRASFERIMENTI DI PROP. PER SUCCESSIONI (N° 4 A PARTIRE DAL 1992 E NON ULTI MA QUELLA DI UN TUALE INTESTATARIO CUCCHI MAURO SETT. 2016) CON I RELATIVI PAGAMENTI DI PESANTI TASSE SUCCESSORIE SULL'EDIFICABILITÀ POTENZIALE CON L'AGGIUNTA DELLA TASSA IMU E PRECED. I.C.I. DAL 2000 AD OGGI. CON LA PARZIALE URBANIZZAZIONE DELLA VIA FOPPA È STATA INOLTRE ESCLUSA ED ELIMINATA L'IRRIGAZIONE DAL TERZIARIO VIUDRESI E DI FATTO LA PRECLUSIONE DELL'UTILIZZO AGRICOLO SI RICHIEDE LA CONFERMA COME DA P.G.T. VIGENTE DELL'EDIFICABILITÀ E NEL CASO DI NEGAZIONE LA RESTITUZIONE DEGLI ONERI VERSATI CON APERTURA DI CONTENZIOSO CON L'AMM. COMUNALE PRESSO A.T.B. CHE CON LA VARIANTE SONO COMUNQUE STATE INSCRITE NUOVE AREE EDIFICABILI, PRECEDENTEMENTE AGRICOLE

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

- Documentazione catastale Documentazione urbanistica
 Documentazione fotografica Altro (specificare _____)

data 03.11.2016 firma Indre Rouze

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi de D.Lgs. n. 196/03 sulla tutela dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs.n. 196/03, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Magenta.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 del suddetto D.Lgs.

data 03.11.2016 firma Indre Rouze

N.B.

LA PRESENTE OSSERVAZIONE DEVE ESSERE PRESENTATA ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO **10.11.2016**:

1. VIA PEC egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net
2. ALL'UFFICIO PROTOCOLLO nei seguenti orari:
lun-merc-ven. 9.00-12.30 e mart.-giovedì 9.00-12.30 / 15.30-17.30.

Nel caso di società (ente, associazione, altro)

___ Sottoscritt ___ nat ___ a ___ il ___ CF ___

Residente a ___ in via/piazza ___ n. ___

email ___ in qualità di * ___

___ con sede/residente in ___

PRESENTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione alla Variante Generale del Piano di Governo del Territorio (PGT), compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AREA

<i>Catasto Terreni</i>	
foglio 14	mappale 156
superficie (mq.) 13 936	indirizzo
intestati (VEB. CERTIF.)	

foglio 14	mappale 189
superficie (mq.) 960	indirizzo
intestati (D.M.E. SOPRA)	

foglio	mappale
superficie (mq.)	indirizzo
intestati	

**NOTA a titolo indicativo:*

proprietario/comproprietario/usufruttuario/superficiario/enfiteuta/titolare di altro diritto di godimento (uso, abitazione, servitù)/affittuario/legale rappresentante.

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

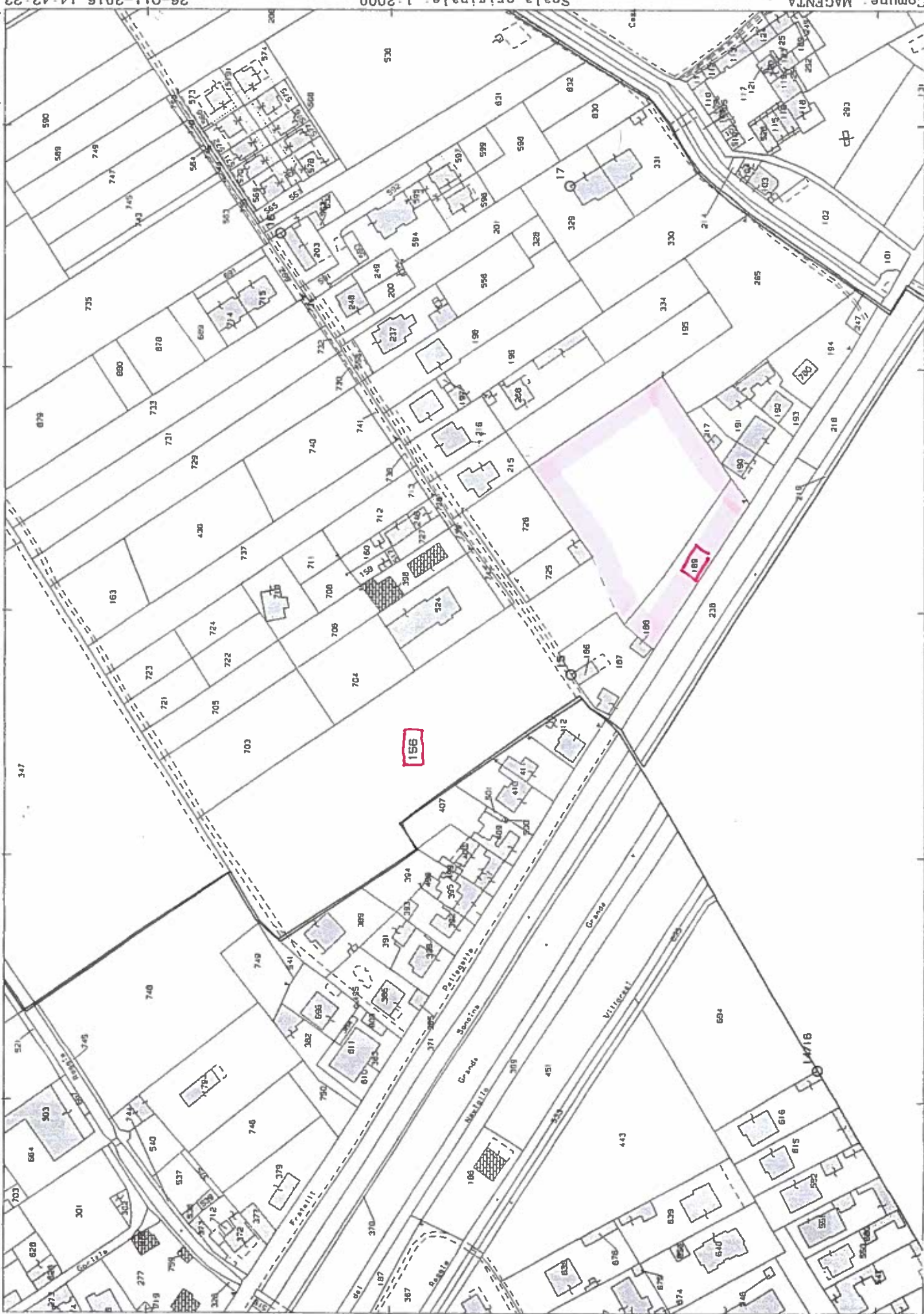
L'osservazione riguarda: (barrare la fattispecie)

Documento di Piano riferimento all'elaborato TAV. A22.

Piano dei Servizi riferimento all'elaborato _____

Piano delle Regole riferimento all'elaborato TAV. D22.

altro _____



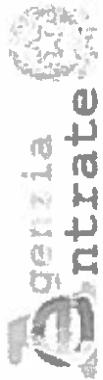
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: MACENTA
Foglio: 14

N=5032900

E=1489300

Particella: 156



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2016

Data: 26/10/2016 - Ora: 14.46.25

Segue

Visura n.: T203355 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MAGENTA (Codice: E801) Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 14 Particella: 156

INTESTATI

1	CUCCHI Mauro nato a MAGENTA il 18/12/1961	CCCMRA61T18E801B*	(1) Proprieta' per 1/4
2	CUCCHI Roberto nato a MAGENTA il 25/12/1960	CCCRRT60T25E801T*	(1) Proprieta' per 1/4
3	RANZANI Franca nata a MAGENTA il 21/10/1947	RNZFNC47R61E801U*	(1) Proprieta' per 1/4
4	RANZANI Marisa nata a MAGENTA il 29/05/1952	RNZMRS52E69E801A*	(1) Proprieta' per 1/4

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²) ha are ca		Deduz	Dominicale	Redditivo
1	14	156		-	SEMIN IRRIG I	1 39 36	IE28A	Euro 128,11 L. 248.061	Euro 115,16 L. 222.976	Impianto meccanografico del 02/01/1974
Notifica						Partita	5820			

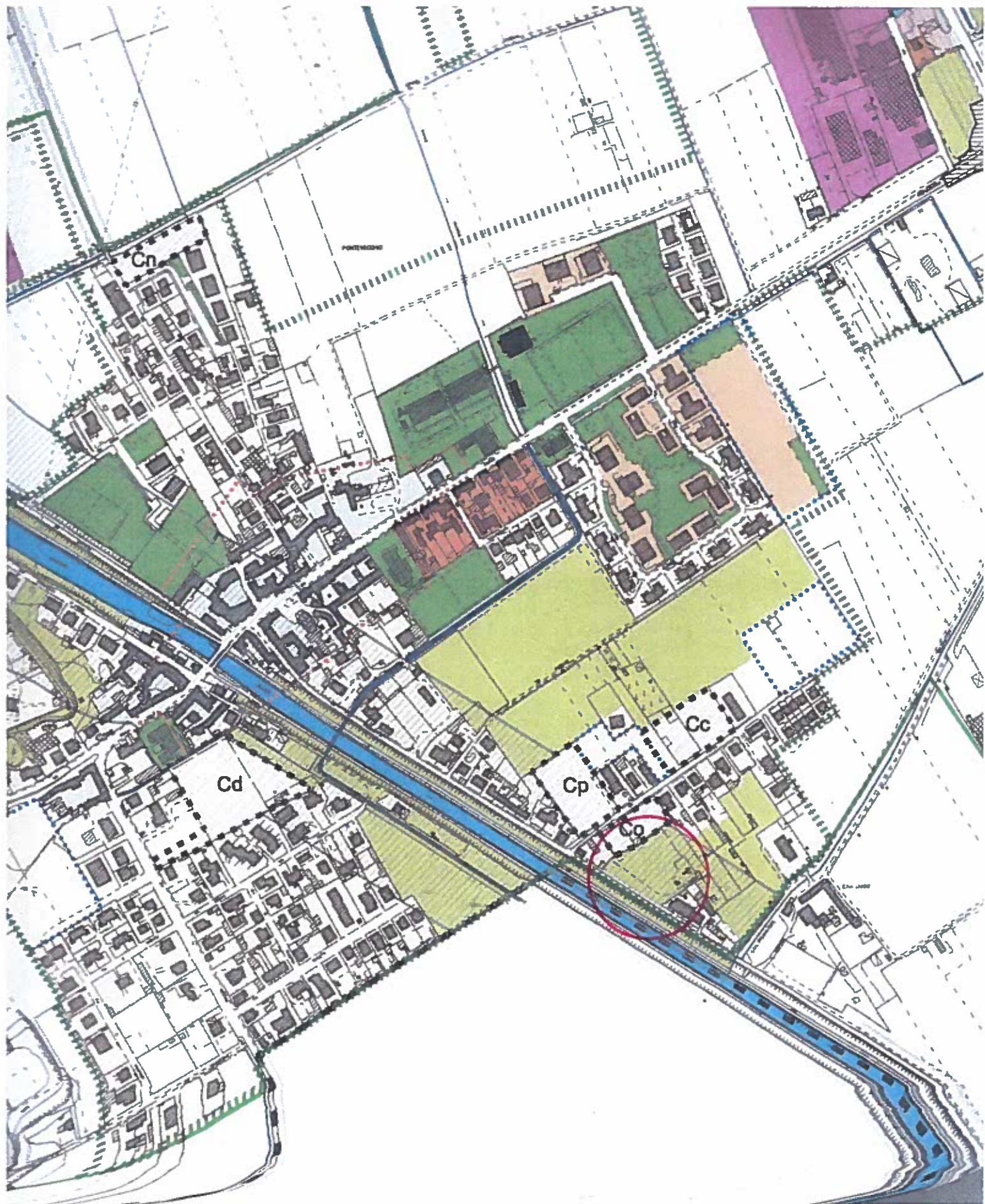
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/12/2004

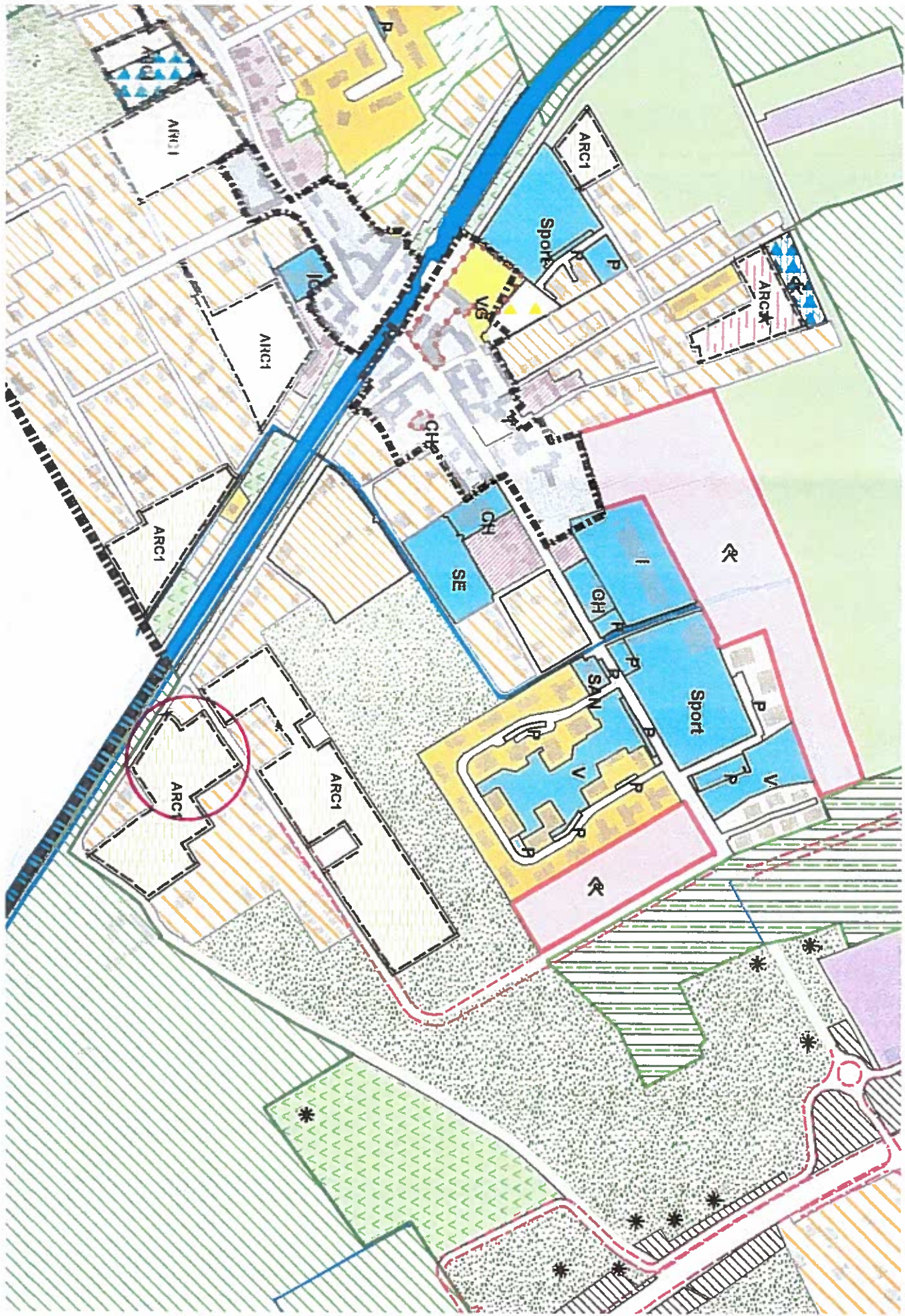
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	N.	Cognome e Nome	Data di nascita		
1	CUCCHI Mauro	nato a MAGENTA	il 18/12/1961	CCCMRA61T18E801B*	(1) Proprieta' per 1/4
2	CUCCHI Roberto	nato a MAGENTA	il 25/12/1960	CCCRRT60T25E801T*	(1) Proprieta' per 1/4
3	RANZANI Franca	nata a MAGENTA	il 21/10/1947	RNZFNC47R61E801U*	(1) Proprieta' per 1/4
4	RANZANI Marisa	nata a MAGENTA	il 29/05/1952	RNZMRS52E69E801A*	(1) Proprieta' per 1/4
DATI DERIVANTI DA					
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/12/2004 protocollo n. M10630543 in atti dal 22/09/2005 Registrazione: UU Sede: MAGENTA Volume: 524 n: 46 del 20/09/2005 IN MORTE DI CUCCHI MARIA (n. 38961./I2005)					

Situazione degli intestati dal 03/09/2003

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	N.	Cognome e Nome	Data di nascita		
1	CUCCHI Maria	nata a MAGENTA	il 15/08/1921	CCCMRA21M55E801T*	(1) Proprieta' per 6/12 fino al 13/12/2004



VARIANTE P.G.T.



P.G.T. VIGENTE