



## CITTA di MAGENTA

Settore Tecnico  
Servizio Territorio e Servizi alla Città



### Variante Generale PGT



48 P22

## VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ADOTTATO CON D.C.C. N. N. 46 DEL 19.07.2016  
(AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 12/05 E S.M.I.)

### OSSERVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 12/05 ART. 13 COMMA 4

Comune di  
**MAGENTA**

SPAZIO PER T... DOCCIO



C\_E801 - C\_E801 - 1 - 2016-11-08 - 0048922  
Prot.Generale n: **0048922** **A**  
Data: **08/11/2016** Ora: **10.04**  
Classificazione: **6 - 1 - 0**

Al Sindaco del Comune di  
Magenta  
p.za Formenti 3  
20013 Magenta (MI)  
Ufficio di Piano

**DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'osservazione)**

**Il Sottoscritto BARONI ANGELO nata a MAGENTA il 02/06/1949 CF. BRNNGL49Ho2E801J**

**Residente a Magenta in via G. Galliano, n. 10**

**Email in qualità di \* Proprietario**

Nel caso di società (ente, associazione, altro)

\_\_\_ Sottoscritt \_\_\_ nat \_\_\_ a \_\_\_ il \_\_\_ CF \_\_\_

Residente a \_\_\_ in via/piazza \_\_\_ n. \_\_\_

email \_\_\_ in qualità di \* \_\_\_

\_\_\_ con sede/residente in \_\_\_

**PRESENTA**

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione alla Variante Generale del Piano di Governo del Territorio (PGT), compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

**DATI IDENTIFICATIVI DELL'AREA**

<b>Catasto Terreni</b>	
<b>Foglio 18</b>	<b>Mappali 48 e 559</b>
<b>superficie (mq.) 664 + 662 = 1.326</b>	<b>Indirizzo Via G. Galliano</b>
<b>Intestati BARONI ANGELO</b>	

<b>foglio</b>	<b>mappale</b>
<b>superficie (mq.)</b>	<b>indirizzo</b>
<b>intestati</b>	

<b>foglio</b>	<b>mappale</b>
<b>superficie (mq.)</b>	<b>indirizzo</b>
<b>intestati</b>	

**\*NOTA a titolo indicativo:**

**proprietario/comproprietario/usufruttuario/superficiario/enfiteuta/titolare di altro diritto di godimento (uso, abitazione, servitù)/affittuario/legale rappresentante.**

**OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE**

L'osservazione riguarda: (barrare la fattispecie)

Documento di Piano riferimento all'elaborato \_\_\_

Piano dei Servizi riferimento all'elaborato \_\_\_

Piano delle Regole riferimento all'elaborato RP 01a \_\_\_

altro \_\_\_

OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE (se lo spazio non risulta sufficiente è possibile allegare ulteriori pagine)

CONSIDERATA CHE LA PROPRIETÀ È A RIDOSSO DELLA SEDE DEL PARCO DEL TICINO E DI TUTTA UN'AREA A VERDE, CHE L'UNICO ACCESSO AL LOTTO DI TERRENO È DALLA VIA GALLIANO SU UN'ALTRA PROPRIETÀ CON SERVITÙ DI PASSO DI LARGHEZZA CM. 250 E SUBITO DOPO UN'ALTRA PROPRIETÀ CONFINANTE, CONSIDERATO CHE IL LOTTO È LARGO CIRCA M. 11 CON NESSUNA POSSIBILITÀ DI IMMEDIATA EDIFICAZIONE SI CHEDE CHE VENGA TOLTA LA CAPACITÀ EDIFICATORIA A TUTTO VANTAGGIO DEL MINOR CONSUMO DI SUOLO.

#### ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

- Documentazione catastale     Documentazione urbanistica  
 Documentazione fotografica     Altro (specificare \_\_\_\_\_)

data 07 novembre 2016 firma Baroni Angelo

#### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi de D.Lgs. n. 196/03 sulla tutela dei dati personali

*Ai sensi del D.Lgs.n. 196/03, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.*

*Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Magenta.*

*I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.*

*L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 del suddetto D.Lgs.*

Data 07 novembre 2016 firma Baroni Angelo

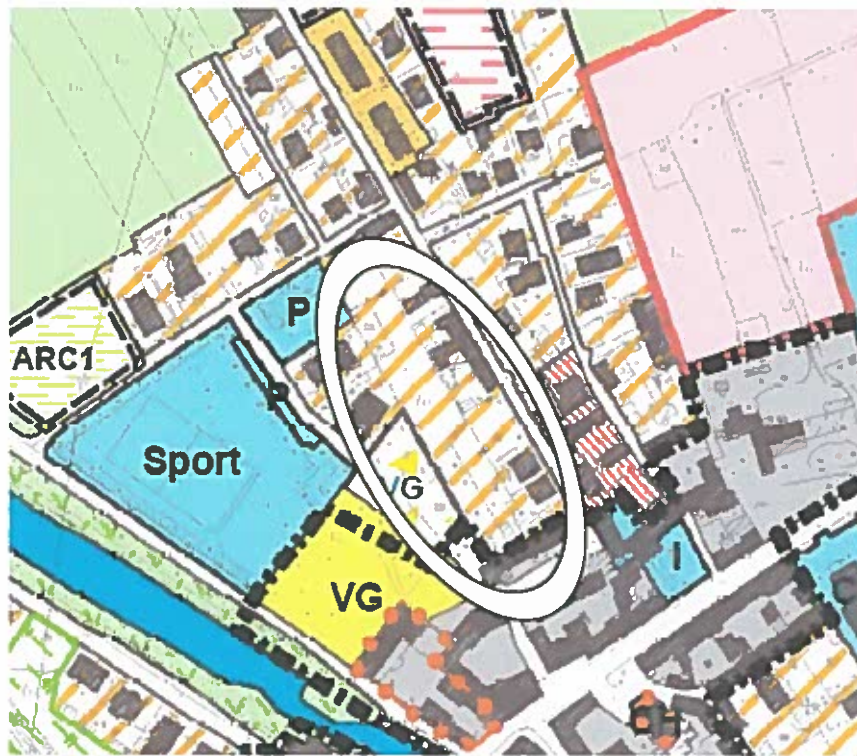
#### **N.B.**

LA PRESENTE OSSERVAZIONE DEVE ESSERE PRESENTATA ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO **10.11.2016**:

1. VIA PEC egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net
2. ALL'UFFICIO PROTOCOLLO nei seguenti orari: lun-merc-ven. 9.00-12.30 e mart.-giovedì 9.00-12.30 /15.30-17.30.



ESTRATTO PGT VIGENTE (IR 2.2 Ambiti residenziali radi)

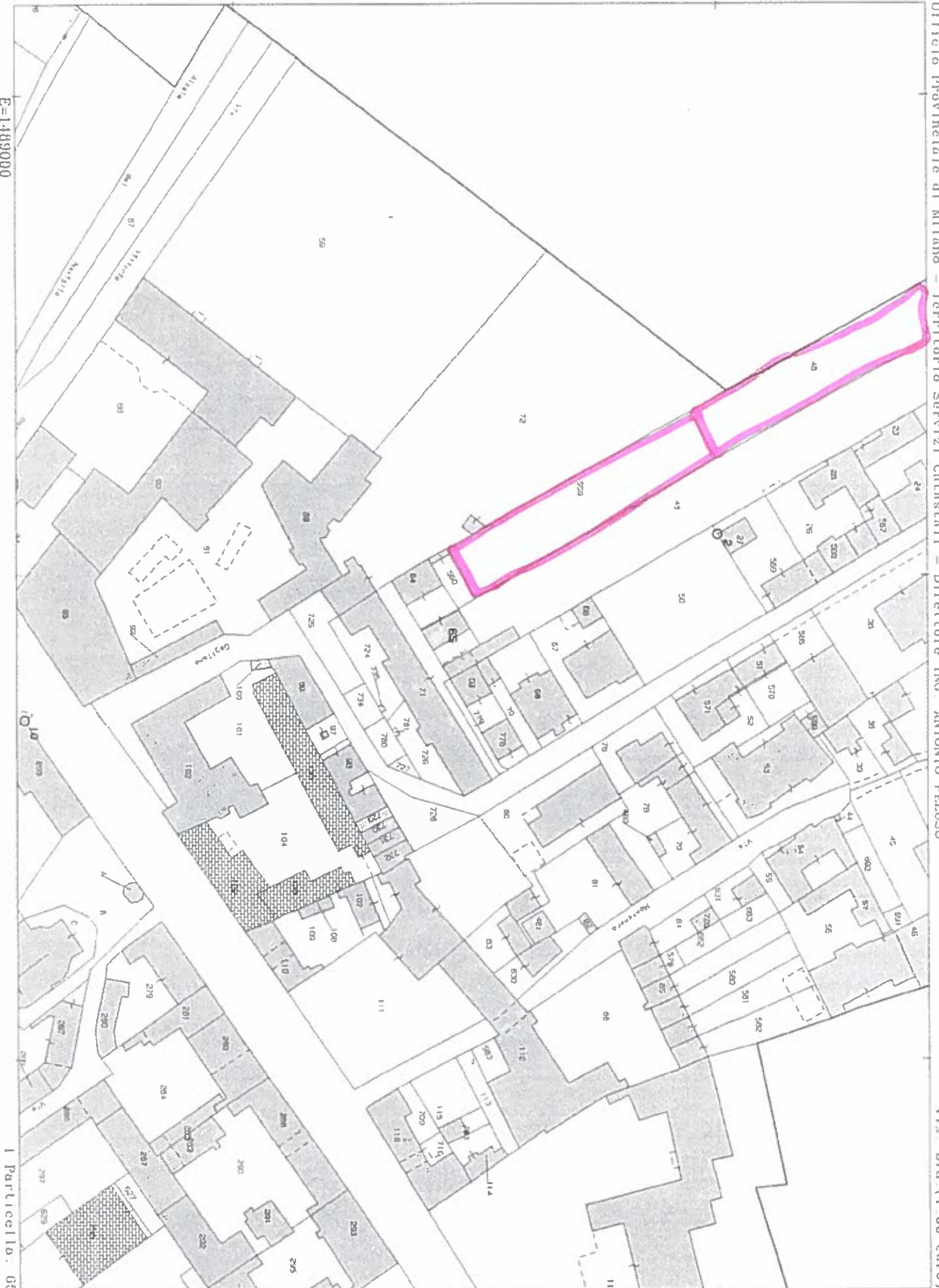


Estratto P.G.T. Adottato ( Area B3 art. 14 NTA Piano delle Regole)





E=1493000



I Particello. 65

