



CITTA di MAGENTA
Settore Tecnico
Servizio Territorio e Servizi alla Città



**VARIANTE GENERALE DEL
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**
ADOTTATO CON D.C.C. N. N. 46 DEL 19.07.2016
(AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 12/05 F.S.M.I.)

OSSERVAZIONE
AI SENSI DELLA L.R. 12/05 ART. 13 COMMA 4

Comune di

MAGENTA



C_E801 - C_E801 - 1 - 2016-11-08 - 0048944

Prot. Generale n: **0048944** **A**

Data: **08/11/2016** Ora: **10.59**

Classificazione: **6 - 1 - 0**

Al Sindaco del Comune di
Magenta
p.za Formenti 3
20013 Magenta (MI)
Ufficio di Piano

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'osservazione)

IO Sottoscrittore nato a COMO il 07.08.1960 CF MRNGPP60M07C9336

Residente a MAGENTA in via/piazza ROMA n. 39

email martino.magenta@tin.it in qualità di * LEGALE RAPPRESENTANTE

Nel caso di società (ente, associazione, altro)

____ Sottoscritt ____ nat ____ a ____ il ____ CF ____

Residente a ____ in via/piazza ____ n. ____

email ____ in qualità di * ____

____ con sede/residente in ____

PRESENTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione alla Variante Generale del Piano di Governo del Territorio (PGT), compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AREA

Catasto Terreni URBANO	
foglio 10	mappale 116, 117, 118, 120, 122
superficie (mq.)	indirizzo via ROMA
intestati PARRACCHIA S. MARTINO	

foglio	mappale
superficie (mq.)	indirizzo
intestati	

foglio	mappale
superficie (mq.)	indirizzo
intestati	

***NOTA a titolo indicativo:**

proprietario/comproprietario/usufruttuario/superficiario/enfiteuta/titolare di altro diritto di godimento (uso, abitazione, servitù)/affittuario/legale rappresentante.

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

L'osservazione riguarda: (barrare la fattispecie)

Documento di Piano riferimento all'elaborato _____

Piano dei Servizi riferimento all'elaborato _____

Piano delle Regole riferimento all'elaborato **RP01a ; RP03 ; RP05**

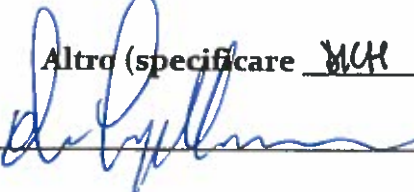
altro _____

OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE (se lo spazio non risulta sufficiente è possibile allegare ulteriori pagine)

.....

La variante di PGT classifica l'area oggetto dell'osservazione come Nuclei di Antica Formazione di classe diversa, normati dall'art.11 all'art.18 delle NTA del Piano delle Regole. Si chiede che, al fine di favorire la ristrutturazione urbanistica dell'area con un intervento di riqualificazione economicamente sostenibile, venga ripristinata la premialità volumetrica a seguito di un quadro di intervento unitario dell'area, come indicato nel PGT vigente. Inoltre il mappale 120 classato "B" andrebbe classato come "C" o "D" in quanto la Sovrintendenza si è espressa in merito rilasciando un parere, qui allegato, di totale assenza di vincoli.

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

Documentazione catastale Documentazione urbanistica
 Documentazione fotografica Altro (specificare UCH SOVRINTENDENZA)
data _____ firma 

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi de D.Lgs. n. 196/03 sulla tutela dei dati personali

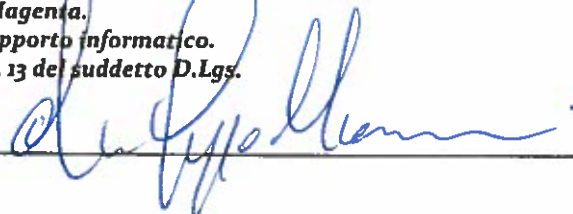
Ai sensi del D.Lgs.n. 196/03, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Magenta.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 del suddetto D.Lgs.

data _____ firma 

N.B.

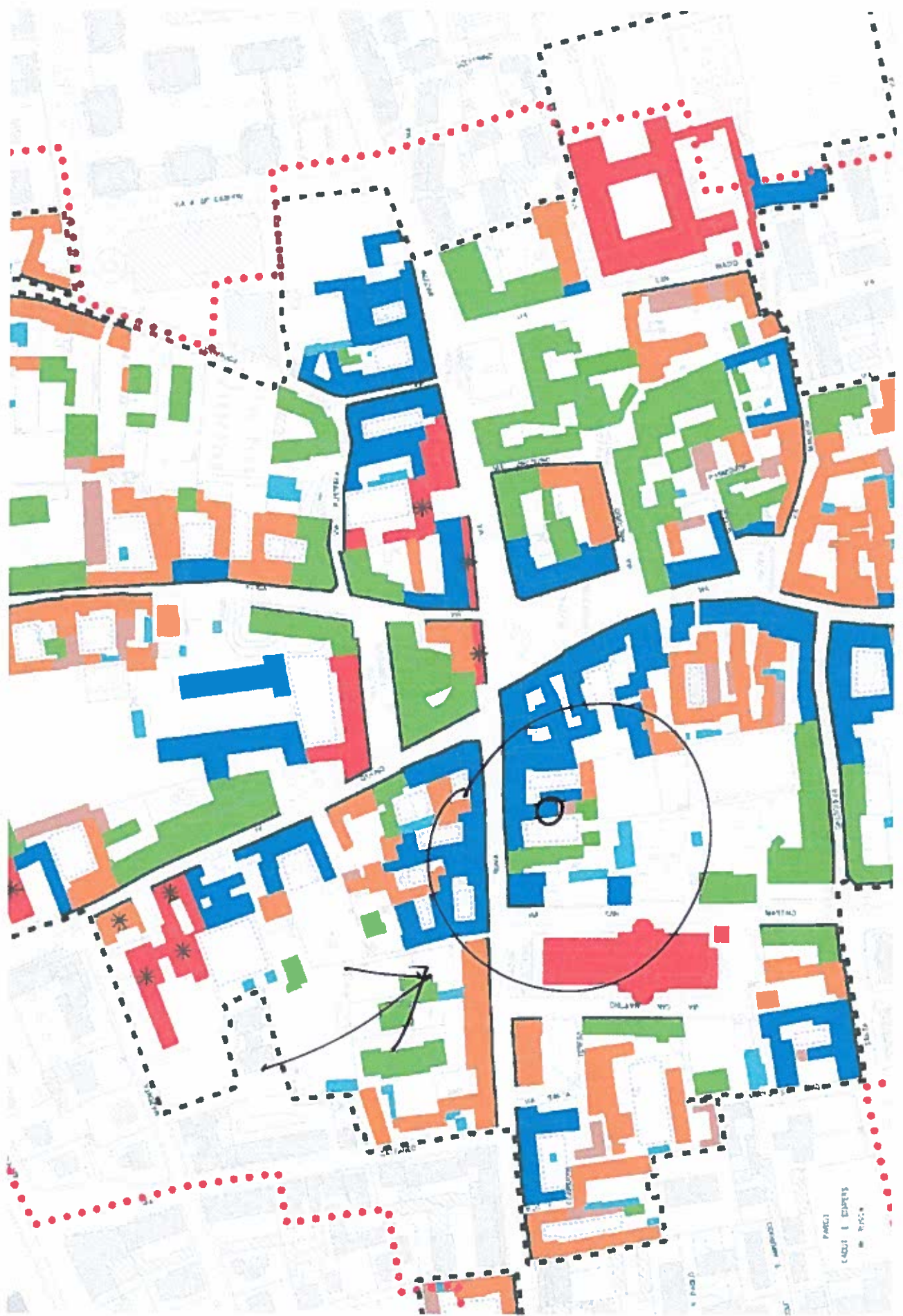
LA PRESENTE OSSERVAZIONE DEVE ESSERE PRESENTATA ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO 10.11.2016:

1. VIA PEC egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net
2. ALL'UFFICIO PROTOCOLLO nei seguenti orari:
lun-merc-ven. 9.00-12.30 e mart.-giovedì 9.00-12.30 /15.30-17.30.



E=1490800

Particella 120





Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA

Direzione Regionale Beni Culturali
e Paesaggistici della Lombardia

PROTOCOLLO GENERALE

PROT.0016793 - 27.11.2007

TITOLO IV CLASSE 2 PARTENZA

alla Parrocchia di S.Martino
Vescovo
Via Roma 27-33-35-3
20013- MAGENTA (MI)

e, p.c. alla Curia Arcivescovile di Milano
Delegato regionale BCE
Piazza Fontana, 2
20122 MILANO

alla Soprintendenza per i Beni
Architettonici e per il Paesaggio
Piazza Duomo, 12
20122 MILANO

OGGETTO: MAGENTA (MI)–Immobile denominato “Corte in via Roma “sito in via Roma 27-33-35-3 individuato in Catasto al foglio 10- particelle 115,116,117 dal sub.1 a11, 118,120,121(parte)122subb. 2-3.C.F. Verifica dell’interesse culturale dei beni immobili ai sensi del Decreto Legislativo 42/2004.

In riscontro alla richiesta avanzata dal Delegato Regionale per i Beni Ecclesiastici della Lombardia in data 30 luglio 2007 prot.157R -07 pervenuta in data 1 agosto 2007, visti l’art. 27 della Legge 326/2003, l’art. 12 del Decreto Legislativo 42/2004 e il Decreto Dirigenziale 25 gennaio 2005, esaminata la documentazione agli atti, visto il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano del 10 sett. 2007 prot.13367 e visto il parere della Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia del 14 agosto 2007 prot 10834, questo Ufficio dichiara che l’immobile in oggetto è escluso dalle disposizioni di tutela di cui alla parte II -titolo I del Decreto Legislativo 42/2004.

Le motivazioni sono riportate nell’apposita scheda descrittiva, che viene allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante.

IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Carla Di Francesco

allegati:
- scheda descrittiva

GOB/RA



SCHEDA DEL BENE

Identificazione del Bene:

Denominazione **IMMOBILE DENOMINATO "CORTE IN VIA ROMA"**
Regione **LOMBARDIA**
Provincia **MILANO**
Comune **MAGENTA**
Cap **20013**
Indirizzo **VIA ROMA 27-33-35-3**
Natura **FABBRICATO**

Dati catastali:

Comune	Foglio N.C.E.U.	Particella
MAGENTA	10	115,116,117 dal sub.1 al sub 11, 118,120,121(parte)122subb. 2-3.C.F.

Descrizioni e Relazioni:

Descrizione Morfologica

L'immobile ,ubicato in prossimita' della chiesa parrocchiale e in pieno centro storico , e' costituito una serie di edifici rurali in avanzato stato di degrado ,prevalentemente di due piani fuori terra . Le strutture portanti sono in muratura e i solai e tetti in legno con manto di copertura in coppi. Il rivestimento esterno e' in intonaco e in parte in mattoni a vista , gli infissi in legno

Relazione Storico - Artistica

I fabbricati,la cui edificazione risale probabilmente ai primi anni del Novecento non presentano caratteristiche formali e strutturali o tipologiche tali da richiedere la sottoposizione a tutela .

Responsabile istruttoria Direzione Regionale	Arch. Rosa Auletta
Responsabili istruttorie Soprintendenze di settore	Arch. G.B. Sannazzaro (SBAP) Dott.ssa Laura Simoni (SBAL)

Interesse Culturale:

Valutazione: **NON INTERESSE**

L'immobile NON presenta quei caratteri originali o di originale interpretazione di modelli coevi o anteriori, che potrebbero affermarne l'interesse storico artistico.

Cautele

Pur non presentando caratteristiche storico artistiche , l'edificio ha valenza nell'ambiente urbano soprattutto per la sua ubicazione in pieno centro storico : pertanto si auspica che per eventuali nuove opere o ricostruzioni gli strumenti urbanistici tengano conto del suo inserimento nel tessuto urbano e delle attuali volumetrie .

Milano, li **27 NOV. 2007**

IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Carla Di Francesco

GGB/RA