

Ottobre 2013 salvo il suo perfezionamento con la stipula di una polizza fidejussoria dell'importo di € 25.000,00 a favore di A.N.A.S., polizza che però, in attesa dell'inizio dei lavori, non è stata ancora accesa.

La sottoscritta società, a seguito delle ottenute autorizzazioni sia paesaggistica e che da parte di A.N.A.S., ha provveduto a stipulare in data 20 Maggio 2014 con "Sprint Gas Carburanti" s.r.l. una scrittura privata per la cessione dell'apprezzamento di terreno di che trattasi al fine di costruire appunto una stazione di servizio in linea con la precedenti autorizzazioni.

Il corrispettivo relativo a questa transazione è già stato quasi totalmente versato da "Sprint Gas Carburanti" s.r.l. a "3 M.E.C." s.r.l. secondo gli accordi a suo tempo sottoscritti.

Con grande e inaspettata sorpresa "3 M.E.C." s.r.l. ha però potuto leggere che nel **progetto di variante al P.G.T. vigente** adottato dal consiglio comunale in data 19 Luglio u.s., l'apprezzamento di cui al mappale n. 662 del foglio 14, pur essendo depositata agli atti della Amministrazione Comunale una autorizzazione paesaggistica di edificazione, è stato azionato come area non soggetta a trasformazione urbanistica ora disciplinata dall'art. 24 del fascicolo del Piano delle Regole allegato a detta variante.

Questa nuova destinazione di fatto preclude ogni edificazione e quindi, alla luce di questo, "Sprint Gas Carburanti" s.r.l. si è affrettata a dichiarare nulla la scrittura privata di acquisto a suo tempo sottoscritta ed a inoltrare al Tribunale di Milano in data 28 Aprile 2016 una istanza di esecutività del decreto ingiuntivo di restituzione di quanto versato, esecutività che è stata dichiarata tale con decreto in data 7 Luglio 2016.

Come Lei, signor Sindaco, può dedurre da quanto sopra, enorme è la perdita della società istante a seguito di questo cambiamento di destinazione urbanistica, cambiamento che oltretutto priva il corso Italia e la città di Magenta di un distributore di carburanti ecologici e ciò in controtendenza rispetto ai generali consigli.

2

Per quanto sopra dettagliatamente esposto, la sottoscritta società

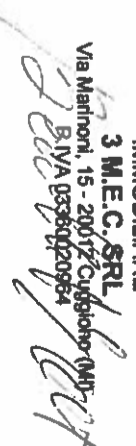
OSSERVA

e chiede che la destinazione urbanistica del mappale di proprietà n. 662 del foglio 14 venga riportata a quella del vigente P.G.T. e questo, oltre che ad evitare un danno economico pesante, anche per dotare la città di un punto di distribuzione di carburanti ecologici.

Da ultimo si fa presente che quanto in animo di realizzare e già fatto oggetto di una autorizzazione paesaggistica con pratiche depositate presso l'ufficio tecnico del Comune di Magenta, da un punto di vista della progettazione urbanistica non genera un incremento abitativo e quindi non appesantisce quanto già elaborato nel progetto di variante al vigente P.G.T..

Il sottoscritto, a nome di "3 M.E.C." s.r.l. chiede eventualmente di essere sentito personalmente al fine di produrre tutta la documentazione citata nella presente osservazione.

Con osservanza.

IMMOBILIARE
3 M.E.C. SRL
Via Marconi, 15 - 20072 Cuggiono (MI)
B. IVA 0358020964


3

