



# CITTA di MAGENTA

Settore Tecnico  
Servizio Territorio e Servizi alla Città



## VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ADOTTATO CON D.C.C. N. N. 46 DEL 19.07.2016 (AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 12/05 E S.M.L.)

### OSSERVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 12/05 ART. 13 COMMA 4

Comune di

MAGENTA



C\_E801 - C\_E801 - 1 - 2016-11-08 - 0049101

Prot. Generale n: 0049101 A

Data: 08/11/2016 Ora: 16.13

Classificazione: 6 - 1 - 0

Al Sig. Sindaco  
del Comune di Magenta  
Piazza Formenti, 3  
20013 - Magenta (MI)  
All'Ufficio di Piano

#### DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'osservazione)

La Sottoscritt a FIORI Line Maria  
nata a San Giorgio il 06.11.1953 CF FRI LMR 55546 H8940  
in Bosco  
Residente a MAGENTA in via/piazza A. DA GIUSSANO n. 22  
email line.aparigadomeil@com in qualità di \* CONPROPRIETARIA

(Nel caso di società, ente, associazione, altro)

\_\_\_ Sottoscritt \_\_\_  
nella sua qualità di \_\_\_ della società \_\_\_  
con sede legale in \_\_\_ via/piazza \_\_\_  
n. \_\_\_ CF/P.IVA \_\_\_ PEC \_\_\_  
e residente a \_\_\_ in via \_\_\_ n. \_\_\_

### PRESENTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione alla Variante Generale del Piano di Governo del Territorio (PGT), compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

#### DATI IDENTIFICATIVI DELL'AREA

| Catasto Terreni   |                        |
|---|------------------------|
| foglio 1  | mappale 260            |
| superficie (mq.) 400,00   | indirizzo Via Reno, 22 |
| intestati CAMBRINO PIENNO M. - FIOR Adriano D.<br>FIOR Ines E. - FIOR Lino M. |                        |
| foglio  | mappale                |
| superficie (mq.)  | indirizzo              |
| intestati   |                        |
| foglio  | mappale                |
| superficie (mq.)  | indirizzo              |
| intestati   |                        |

NOTA a titolo indicativo:  
proprietario/comproprietario/usufruttuario/superficiario/enfiteuta/titolare di altro diritto di godimento (uso, abitazione, servitù) /affittuario/legale rappresentante.

## OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

L'osservazione riguarda: (barrare la fattispecie)

Documento di Piano riferimento all'elaborato \_\_\_\_\_

Piano dei Servizi riferimento all'elaborato \_\_\_\_\_

Piano delle Regole riferimento all'elaborato RP 05

Altro \_\_\_\_\_

### OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

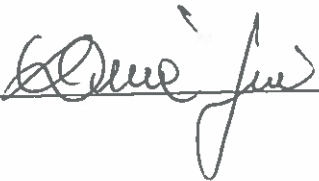
(se lo spazio non risulta sufficiente è possibile allegare ulteriori pagine)

con riferimento alle nuove disposizioni inserite nella Variante al RGT, che prevedono la edificazione dell'area in oggetto nel "Tessuto urbano consolidato a prevalente vocazione residenziale denominato "B3",  
si chiede  
le ripristino dell'IF a mc/mq così come disposto dagli strumenti urbanistici presenti, oggi edificati nell'Area "B1", in relazione al fatto che l'attività di abitazione principale e che qualsiasi nuovo ampliamento, di possibile realizzazione, è da considerarsi di un tipo unicamente familiare e non speculativo.

## ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

Documentazione catastale  Documentazione urbanistica

Documentazione fotografica  Altro (specificare \_\_\_\_\_)

data 08-11-2016 firma 

### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi de D.lgs. n. 196/03 sulla tutela dei dati personali


*Ai sensi del D.lgs. n. 196/03, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.*

*Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.*

*Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Magenta.*

*I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.*

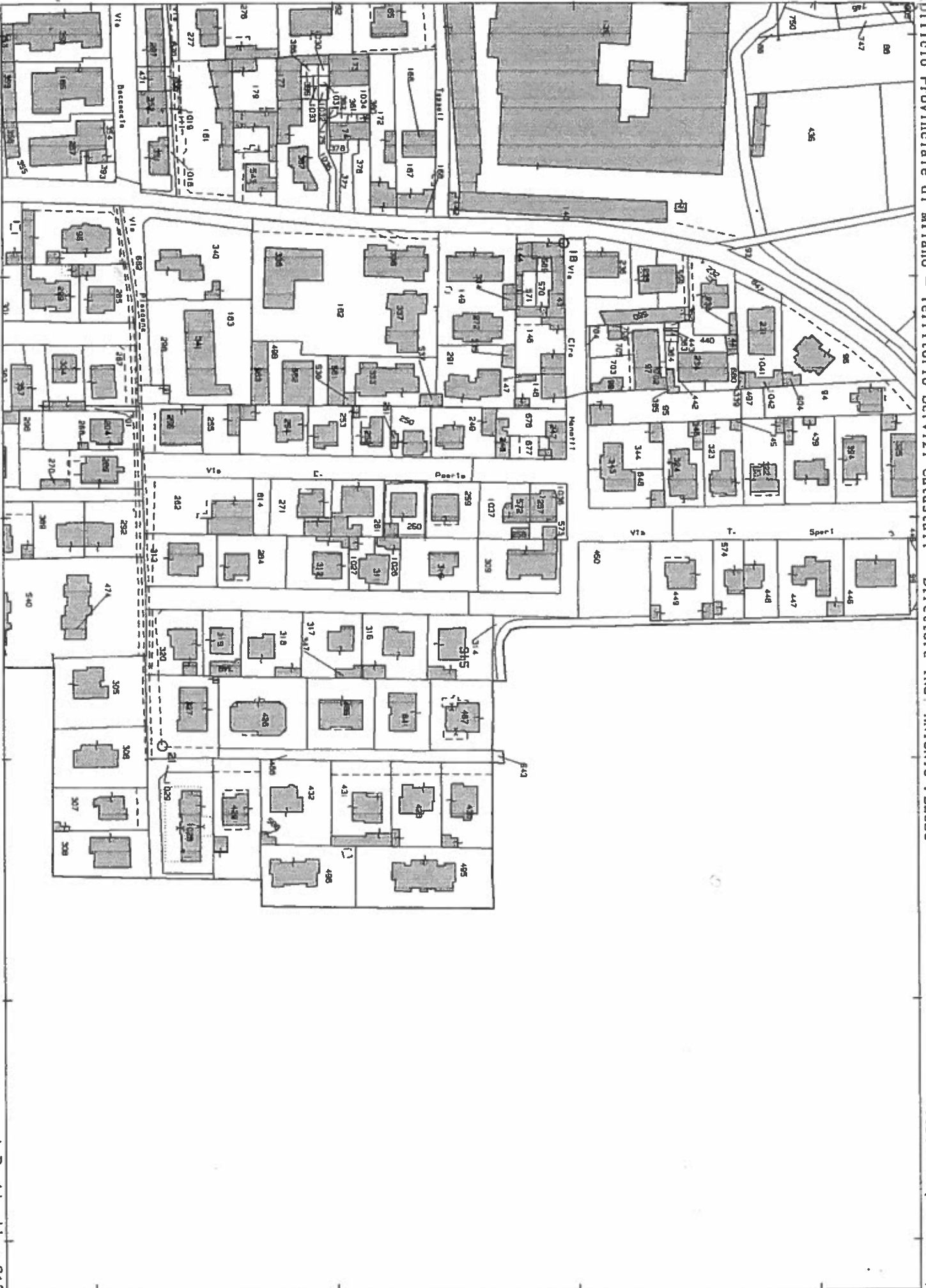
*L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 del suddetto D.lgs.*

data 08-11-2016 firma 

### N.B.

LA PRESENTE OSSERVAZIONE DEVE ESSERE PRESENTATA ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO **10.11.2016**:

1. VIA PEC [egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net](mailto:egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net)
2. ALL'UFFICIO PROTOCOLLO nei seguenti orari:  
lun.-merc.-ven. 9.00-12.30 e mar. - gio. 9.00-12.30 /15.30-17.30.



E=1491000

1 Particella: 315

**Visura per soggetto**  
limitata ad un comune  
Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2016

Data: 08/11/2016 - Ora: 11.19.33  
Visura n.: T132394 Pag: 2

Fine

**2. Unità Immobiliari site nel Comune di MAGENTA(Codice E801) - Catasto del Fabbricati**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        | ALTRE INFORMAZIONI |   |                             |   |                |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|--------------------|---|-----------------------------|---|----------------|
|    | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza        | Superficie Catastale  | Rendita                     | Indirizzo   | Dati ulteriori |
| 1  | Urbana              | 1      | 260        | 1   | Cens.               |            | A7        | 3      | 6,5 vani           | Totale: 149 m <sup>2</sup><br>Totale escluse aree scoperte** : 147 m <sup>2</sup> | Euro 872,81<br>L. 1.690.000 | VIA CARLO POERIO n. 22 piano: T-<br>S1; Variazione del 09/11/2015 -<br>Inscrizione in visura dei dati di superficie |                |
| 2  |                     | 1      | 260        | 2   |                     |            | C/6       | 4      | 30 m <sup>2</sup>  | Totale: 30 m <sup>2</sup>   | Euro 113,10<br>L. 219.000   | VIA CARLO POERIO n. 22 piano: T;<br>Variazione del 09/11/2015 - Inscrizione<br>in visura dei dati di superficie.    |                |

Totale: vani 6,5 m<sup>2</sup> 30 Rendita: Euro 985,91

**Intestazione degli immobili indicati al n. 2**

| N.   | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE     | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---|--------------------|-----------------------|
| 1  | CAMPAGNOLO Pierina Margherita nata a SAN GIORGIO IN BOSCO il 06/01/1926 | CMPPNNM26A46H897U* | (1) Proprietà per 3/6 |
| 2  | FIOR Adriano Domenico nato a MAGENTA il 18/04/1963                      | FRINDND63D18E801N* | (1) Proprietà per 1/6 |
| 3  | FIOR Ines Emilia nata a MAGENTA il 18/05/1961                           | FRINML61E38E801H*  | (1) Proprietà per 1/6 |
| 4  | FIOR Lina Maria nata a SAN GIORGIO IN BOSCO il 06/11/1955               | FRILMRS5546H897O*  | (1) Proprietà per 1/6 |
| DATI DERIVANTI DA<br>VOLITURA D'UFFICIO del 24/12/1997 protocollo n. MI0186802 in atti dal 16/04/2013 Registrazione: UR Sede: MAGENTA Volume: 461 n. 9 del 29/04/1998 IST. CC11775593<br>SUCCESSIONE FIOR GUERRINO ANTONIO- NOTA RP 7199/98 (n. 28377 /2013) |   |                    |                       |

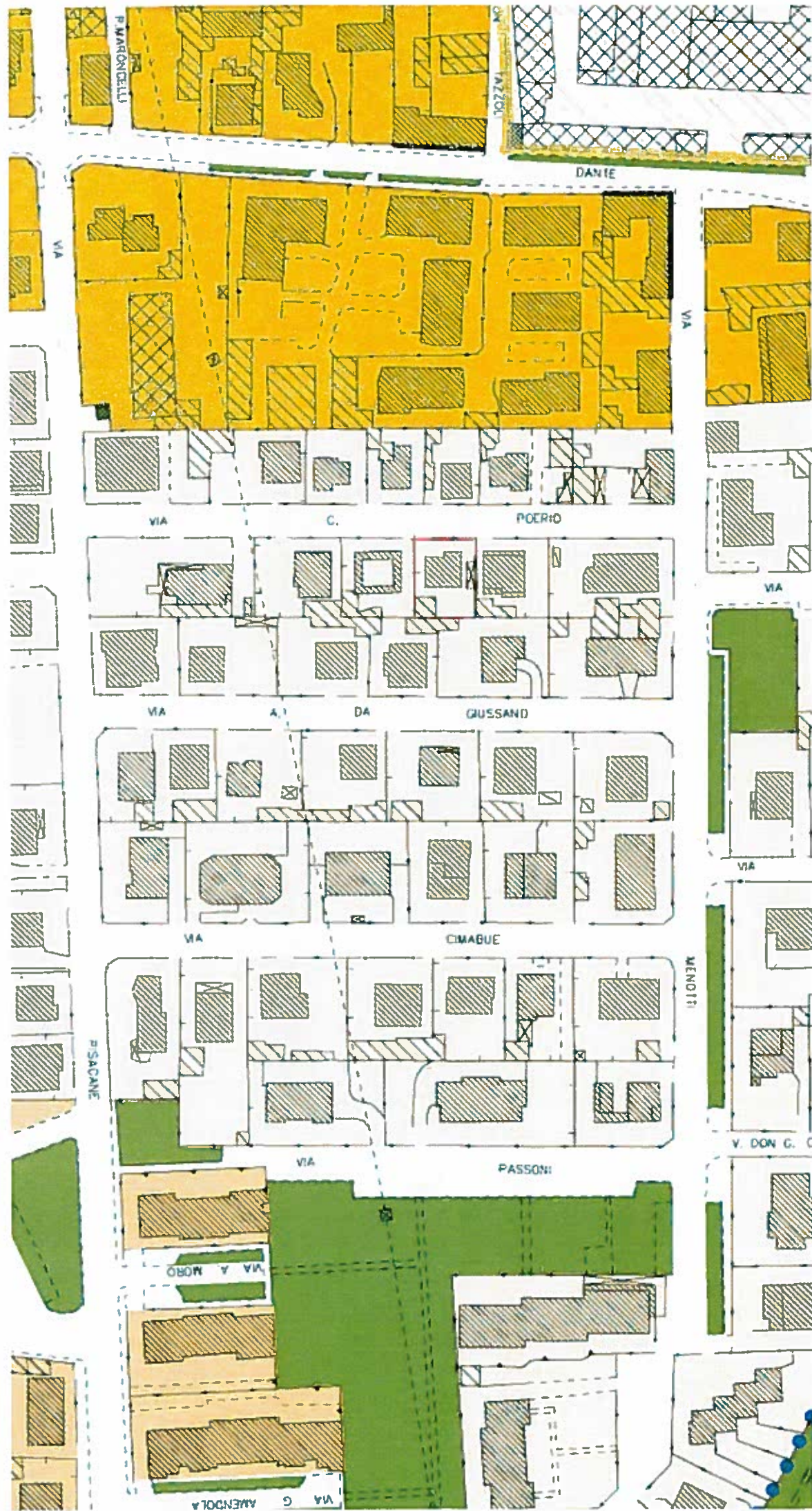
Totale Generale: vani 14,5 m<sup>2</sup> 60 Rendita: Euro 2.173,24

Unità immobiliari n. 4 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



VIA MARCONDELLI

VIA MAZZOLI

DANTE

VIA

VIA

VIA

C.

POERIO

VIA

VIA

A.

DA

GUSSANO

VIA

VIA

CIMABUE

VIA MENOTTI

VIA RASCHANE

VIA

PASSONI

V. DON C. C.

VIA A. MORO

VIA G. AMENDOLA