



CITTA di MAGENTA

Settore Tecnico
Servizio Territorio e Servizi alla Città



Variante Generale PGT



**VARIANTE GENERALE DEL
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**
ADOTTATO CON D.C.C. N. N. 46 DEL 19.07.2016
(AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 12/05 E S.M.I.)

**OSSERVAZIONE
AI SENSI DELLA L.R. 12/05 ART. 13 COMMA 4**

Comune di
MAGENTA



C_E801 - C_E801 - 1 - 2016-11-09 - 0049207

Prot. Generale n: 0049207 A

Data: 09/11/2016 Ora: 10.06

Classificazione: 6 - 1 - 0

Al Sig. Sindaco
del Comune di Magenta
Piazza Formenti, 3
20013 - Magenta (MI)
All'Ufficio di Piano

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'osservazione)

La Sottoscritt a RIVOLTA GABRIELLA

nat a a albairate il 25.03.1945 CF RVLGRL45C65A127L

Residente a Abbiategrosso in via/piazza Via De Sanctis n. 23

email immobiliaregiardinolaura@legalmail.it in qualità di * Legale Rappresentante

(Nel caso di società, ente, associazione, altro)

La Sottoscritt a RIVOLTA GABRIELLA (CF.n. RVLGRL45C65A127L)

nella sua qualità di Legale Rappresentante della società IMMOBILIARE GIARDINO LAURA s.r.l.

con sede legale in Abbiategrasso via/piazza Via De Sanctis

n. 23 CF/P.IVA 03207370150 PEC immobiliaregiardinolaura@legalmail.it

e residente a Abbiategrasso in via De Sanctis n. 23

PRESENTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione alla Variante Generale del Piano di Governo del Territorio (PGT), compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AREA

Catasto Terreni	
foglio 1	mappale 998
superficie (mq.) 5359	indirizzo
intestati immobiliare giardino laura srl cod. fisc. 03207370150	

foglio 1	mappale 230
superficie (mq.) 150	indirizzo
intestati immobiliare giardino laura cod. fisc. 03207370150	

foglio	mappale
superficie (mq.)	indirizzo
intestati	

NOTA a titolo indicativo:

~~proprietario/comproprietario/usufruttuario/superficiario/enfiteuta/titolare di altro diritto di godimento (uso, abitazione, servitù)/affittuario/legale rappresentante.~~

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

- Documentazione catastale Documentazione urbanistica
 Documentazione fotografica Altro (specificare _____)

data 08.11.2016 firma _____
IMMOBILIARE GIARDINO "LAURA" S.r.l.
Rivolta Fiolle

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi de D.lgs. n. 196/03 sulla tutela dei dati personali

Ai sensi del D.lgs. n. 196/03, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Magenta.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 del suddetto D.lgs.

data 08.11.2016 firma _____
IMMOBILIARE GIARDINO "LAURA" S.r.l.
Rivolta Fiolle

N.B.

LA PRESENTE OSSERVAZIONE DEVE ESSERE PRESENTATA ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO **10.11.2016:**

1. VIA PEC egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net
2. ALL'UFFICIO PROTOCOLLO nei seguenti orari:
lun.-merc.-ven. 9.00-12.30 e mar. - gio. 9.00-12.30 /15.30-17.30.

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2016

Dati della richiesta	Denominazione: IMMOBILIARE GIARDINO LAURA SRL	
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di MAGENTA (Codice: E801) Provincia di MILANO IMMOBILIARE GIARDINO LAURA SRL con sede in MILANO C.F.: 03207370150	

1. Immobili siti nel Comune di MAGENTA(Codice E801) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	1	230		-	PASCOLO U	ha arc ca 01 50		Dominicale Euro 0,19 L. 375	Agrario Euro 0,08 L. 150	Impianto meccanografico del 02/01/1974

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE GIARDINO LAURA SRL con sede in MILANO SCRITTURA PRIVATA del 10/02/1984 Voltura in atti dal 11/09/1987 Repertorio n. - 50239 Rogante: CAPUTO Sede: MILANO del 27/02/1984 (n. 15185)	03207370150*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			PU Sede: MILANO Volume: 2 n. 15608



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2016

Data: 08/11/2016 - Ora: 12.08.46
Visura n.: T167888 Pag: 2

Fine

2. Immobili siti nel Comune di MAGENTA(Codice E801) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha ore ca	Deduz	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	1	998		-	SEMIN IRRIG	53 59	IE26A	Dominicale Euro 38,47 Agrario Euro 38,75	FRAZIONAMENTO del 29/07/2008 protocollo n. N10663594 in atti dal 29/07/2008 (n. 663594.1/2008)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE GIARDINO LAURA SRL con sede in MILANO	03207370150*	(1) Proprietà per 1000/1000

Totale Generale: Superficie 55.09 Redditi: Dominicale Euro 38,66 Agrario Euro 38,83
Unità immobiliari n. 2
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12

Documento di Piano

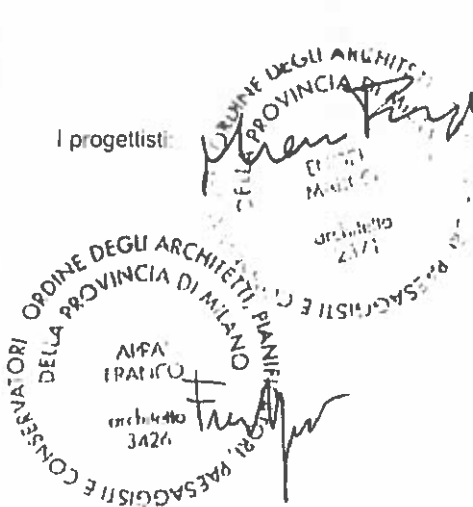
DP.06 - Norme per l'Attuazione

02 giugno 2016

I progettisti:

Il responsabile del procedimento

Il sindaco

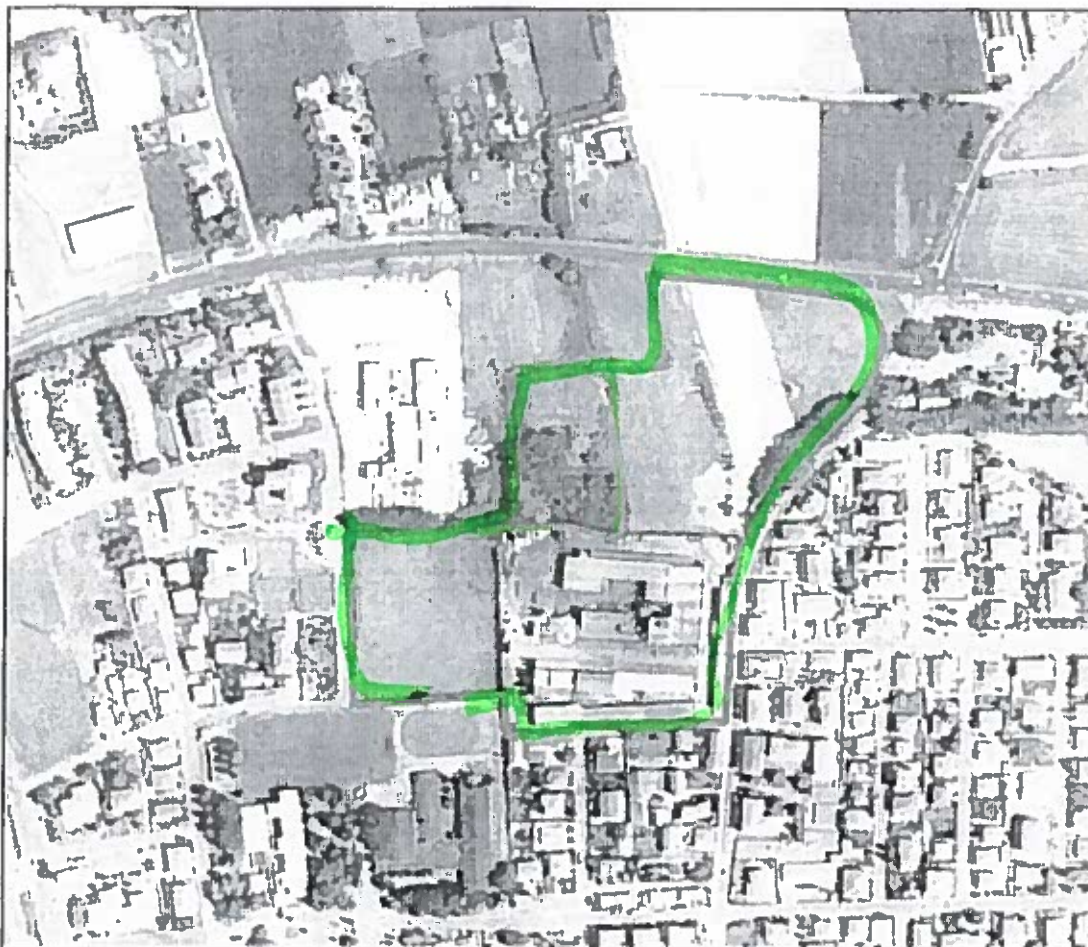


Adottato dal C.C. con delibera
Pubblicato
Approvato dal C.C. con delibera
Pubblicato sul BURL

n° del
il
n° del
n° del

Ambito AT 3

Sezione 1 – STATO ATTUALE, OBIETTIVI DI INTERVENTO, INDIRIZZI PER L'ATTUAZIONE



1.1 Stato attuale e previsioni urbanistiche

L'Ambito contiene il lotto della Fonderia Luraghi e Parola, il terreno della stessa proprietà, libero da edificazione a ovest dello stabilimento e una ulteriore area ineditata a nord dello stabilimento stesso, dal quale è separata da un canale colatore, affacciata sulla SS 11 (via Europa) e delimitata verso est da via Dante. L'ambito è interessato dalla presenza di un elettrodotto che attraversa in particolare i terreni ineditati.

Lo stabilimento, attualmente in funzione e con un programma di trasferimento dell'attività in altra sede fuori dal comune di Magenta, è direttamente confinante con zone residenziali e con il fondamentale plesso dell'istruzione dell'obbligo della parte della città a nord del tracciato ferroviario.

1.2 Obiettivi di intervento

Gli obiettivi già espressi dal PGT 2010 sono così specificati:

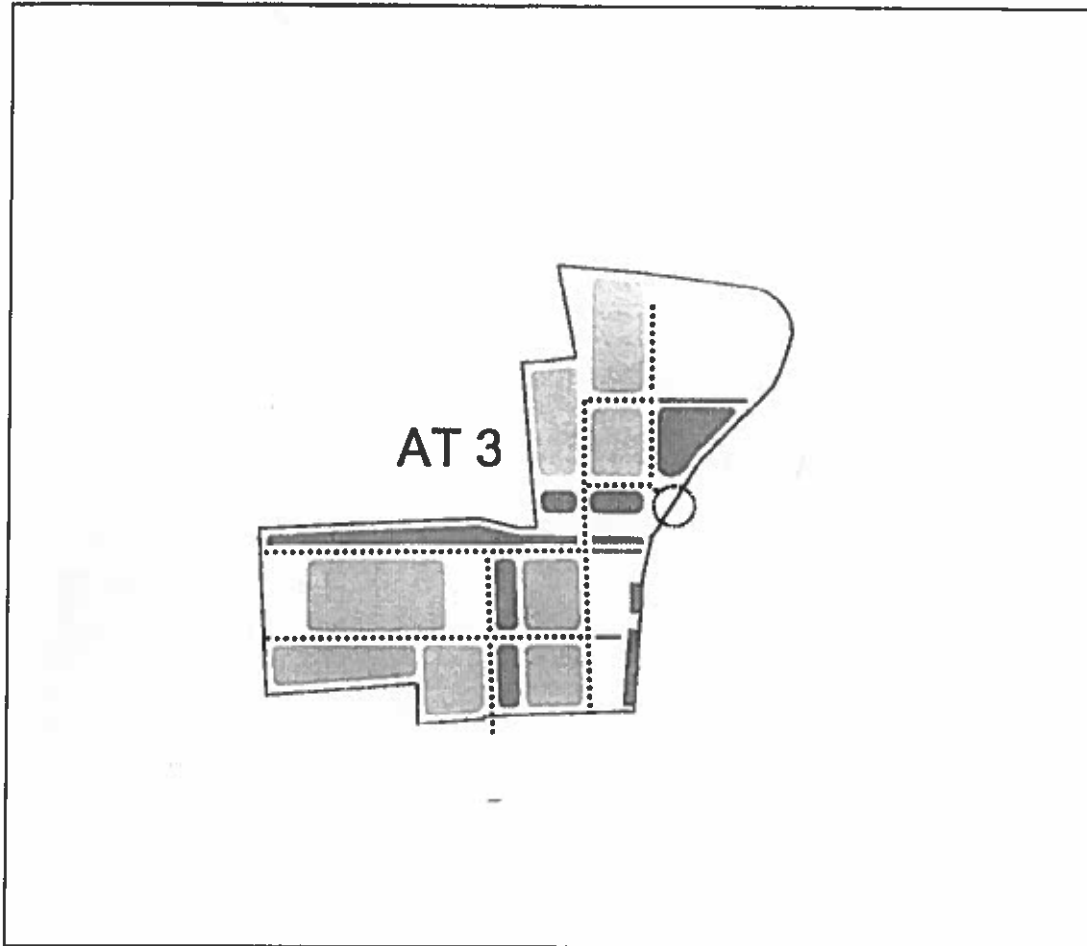
- Trasferimento dell'attività industriale esistente.
- Realizzazione di un intervento di prevalente edilizia residenziale.
- Consolidamento della fascia con vegetazione di ripa lungo il canale a nord dello stabilimento.
- Spostamento o interrimento dell'elettrodotto.
- Ampliamento delle aree pubbliche del polo scolastico confinante.

Ambito AT 3

1.3 Indirizzi per la pianificazione attuativa e utilità pubbliche

In sede di Piano Attuativo si dovrà perseguire l'obiettivo della realizzazione di un percorso verde continuo anche a est di via Dante.

1.4 Schema distributivo



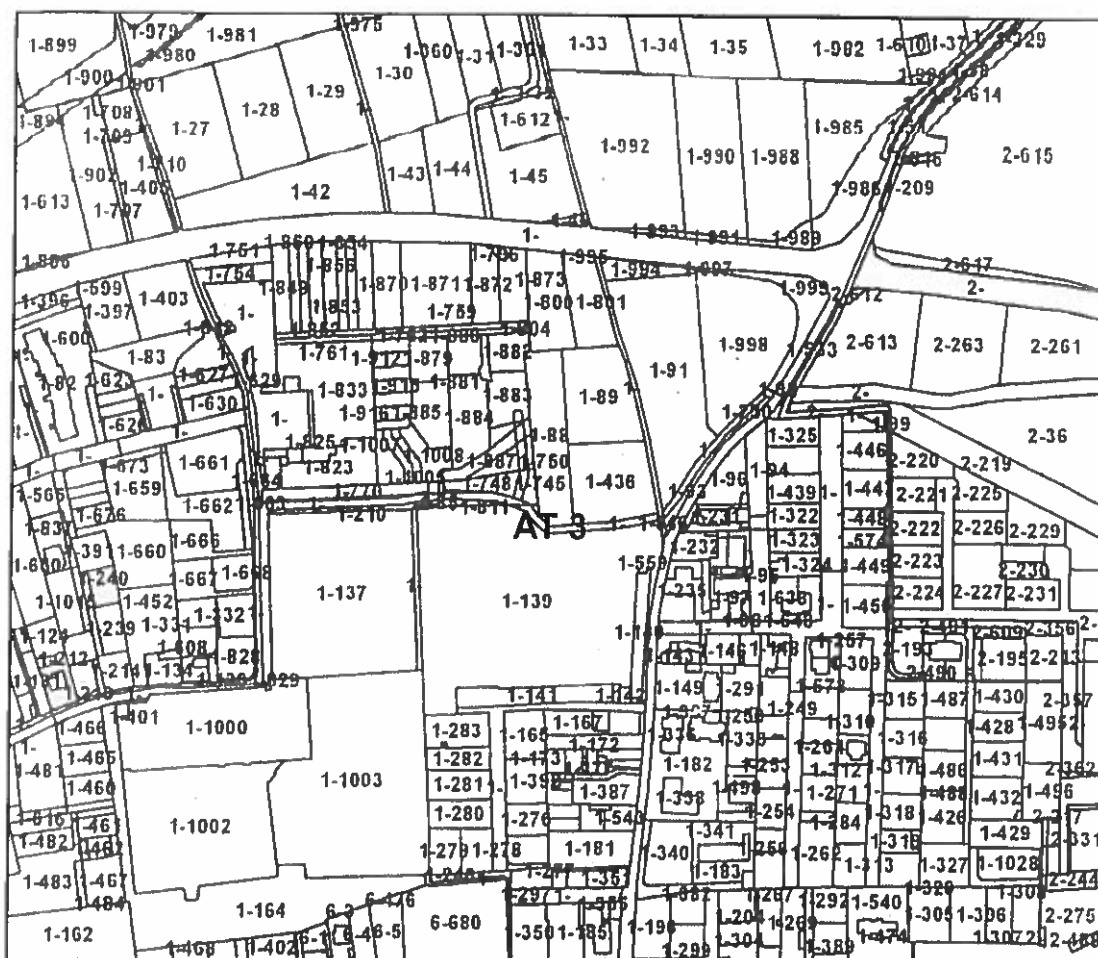
.....	Strade di distribuzione locale		Aree produttive
.....	Strade principali		Aree a verde pubblico
	Nuove rotatorie		Aree a servizi
	Aree residenziali		Aree a parcheggio
	Aree terziarie		Edifici meritevoli di conservazione

Sarà inoltre verificata l'ipotesi di conservare il corpo terziario lungo via Dante, identificato in tinta marrone nello schema precedente.

Ambito AT 3

Sezione 2 – INDICAZIONI PER L'ATTUAZIONE DI VALORE PRESCRITTIVO

2.1 Estratto catastrale



2.2 Destinazioni d'uso

Residenza (Gf 1), artigianato di servizio (Gf 2.4), attività terziarie (Gf 3), pubblici esercizi (Gf 4.1).
Attività commerciali: sono ammesse nel limite delle medie strutture di vendita (Gf 5.1-4).

Una percentuale non inferiore al 25% della SLP residenziale dovrà essere realizzata nella forma della "edilizia residenziale sociale", regolata da apposita convenzione.

Per ragioni di accessibilità e di traffico indotto sulla rete della viabilità locale dalla realizzazione di superfici di vendita del livello sopra elencato, la massima SV ammessa per attività commerciali si determina in mq 2.500, da localizzare nella parte della St a nord dello stabilimento esistente.

Nel caso in cui siano previste medie strutture commerciali il Piano Attuativo dovrà essere corredato da idonei studi di dettaglio del clima acustico e del traffico.

2.3 Capacità edificatoria

Superficie Territoriale (St)	mq 56.840
Ut proprio (mq/mq)	0,30
Ut massimo (mq/mq)	0,45
SLP (mq)	da 17.050 a 25.580
H (m)	19,50

2.4 Prescrizioni per la pianificazione attuativa

Il trasferimento dell'attività industriale esistente e la demolizione dell'edificio industriale esistente, ad eccezione del corpo ad uffici in fregio a via Dante, è condizione necessaria per sviluppare le

Ambito AT 3

previsioni di trasformazione urbanistica delle aree comprese nel perimetro dell'ambito, assoggettate a un unico piano attuativo.

Cognome... RIVOLTA
 Nome... GABRIELLA
 nato il... 25/03/1945
 (alto n. 10 P. 1 S. A)
 a... ALBAIRATE (MI)
 Cittadinanza... ITALIANA
 Residenza... ABBIATEGRASSO (MI)
 Via... DE SANCTIS N° 23
 Stato civile... Coniugata
 Professione... CASALINGA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... 1.63
 Capelli... Castani
 Occhi... Castani
 Segni particolari...



Firma del titolare *Rivolta Gabriele*
 ABBIATEGRASSO (MI) 21/06/2016

Impresca del rito indice sinistro	
Bolli Se. E.	0.25
Diritti E.	5.16

IL SINDACO
 SINDACO
 SINDACO



IPZS... ODV ROMA

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
 ABBIATEGRASSO
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AX 6652359
 DI
 RIVOLTA
 GABRIELLA