



## CITTA di MAGENTA

Settore Tecnico  
Servizio Territorio e Servizi alla Città



### Variante Generale PGT



**VARIANTE GENERALE DEL  
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
ADOTTATO CON D.C.C. N. N. 46 DEL 19.07.2016  
(AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 12/05 E S.M.I.)

**OSSERVAZIONE  
AI SENSI DELLA L.R. 12/05 ART. 13 COMMA 4**

Comune di  
MAGENTA

C\_E801 - C\_E801 - 1 - 2016-11-09 - 0049296

Prot. Generale n: 0049296 A

Data: 09/11/2016 Ora: 11.47

Classificazione: 6-1-0

Al Sindaco del Comune di  
Magenta  
p.za Formenti 3  
20013 Magenta (MI)  
Ufficio di Piano

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'osservazione) PORTA ENRICA.

LA Sottoscritta A nata a MAGENTA il 17/03/49 CF PATARC 49C57E801V

Residente a MAGENTA in via/piazza DELLO STADIO N. n. 96/98

email ROSETTA-37@YAHOO.IT in qualità di \* PROPRIETARIA 3480148003

Nel caso di società (ente, associazione, altro)

\_\_\_ Sottoscritt \_\_\_ nat \_\_\_ a \_\_\_ il \_\_\_ CF \_\_\_

Residente a \_\_\_ in via/piazza \_\_\_ n. \_\_\_

email \_\_\_ in qualità di \* \_\_\_

\_\_\_ con sede/residente in \_\_\_

**PRESENTA**

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione alla Variante Generale del Piano di Governo del Territorio (PGT), compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

**DATI IDENTIFICATIVI DELL'AREA**

<b>Catasto Terreni</b>	
foglio 8	mappale 339 sub. 704 quot. 381
superficie (mq.) 1055	indirizzo VIA DELLO STADIO N. 96/48
intestati PORTA ENRICA	

foglio	mappale
superficie (mq.)	indirizzo
intestati	

foglio	mappale
superficie (mq.)	indirizzo
intestati	

\*NOTA a titolo indicativo:

proprietario/comproprietario/usufruttuario/superficiario/enfiteuta/titolare di altro diritto di godimento (uso, abitazione, servitù)/affittuario/legale rappresentante.

**OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE**

L'osservazione riguarda: (barrare la fattispecie)

Documento di Piano riferimento all'elaborato RP 02 CARTA DELLE DISCIPLINE DELL'AREA

Piano dei Servizi riferimento all'elaborato \_\_\_\_\_

Piano delle Regole riferimento all'elaborato ART. 14 AREE B

altro \_\_\_\_\_

OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE (se lo spazio non risulta sufficiente è possibile allegare ulteriori pagine)

SI CHIEDE DI MODIFICARE L'AZZONAMENTO DA AREA B3 a B2 IN QUANTO TUTTO L'EDIFICATO NELLE IMMEDIATE VICINANZE È CLASSIFICATO B2. NELL'ATTUALE PGT TROVASI IN ZONA IR 2.1 ANB. RESID. HISTI CON IF 2 mc/mp e 50% PC., CON LA VARIANTE IN ATTUAZIONE LA PROPRIETÀ PERDEREBBE UNA METÀ CIRCA DELL'EDIFICABILITÀ RESIDUA MENTRE MODIFICANDOLO IN B2 RIMARREBBE INVARIATA, CONSIDERANDO CHE LA SOTTOSCRITTA È COMPROPRIETARIA ANCHE DELL'AREA AL MAPP 373 E CHE LA STESSA (AREA C1) PER 1/3 È SOGGETTA AD ESPROPRIO PER PUBBLICA UTILITÀ, PER CUI GIÀ PENALIZZATA, SI CHIEDE DI PRENDERE IN CONSIDERAZIONE DETTA RICHIESTA IN MANIERA FAVOREVOLE.

#### ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

Documentazione catastale     Documentazione urbanistica  
 Documentazione fotografica     Altro (specificare \_\_\_\_\_)

data 09/11/2016      firma Emilio Porta

#### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi de D.Lgs. n. 196/03 sulla tutela dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs.n. 196/03, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Magenta.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 del suddetto D.Lgs.

data 09/11/2016      firma Emilio Porta

#### **N.B.**

LA PRESENTE OSSERVAZIONE DEVE ESSERE PRESENTATA ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO **10.11.2016**:

1. VIA PEC egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net
2. ALL'UFFICIO PROTOCOLLO nei seguenti orari:  
lun-merc-ven. 9.00-12.30 e mart.-giov 9.00-12.30 /15.30-17.30.





Comune MAGENTA Foglio 8  
 Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
 7-Nov-2016 10:24:34  
 Prot. n. 768601/2016

E-1491500

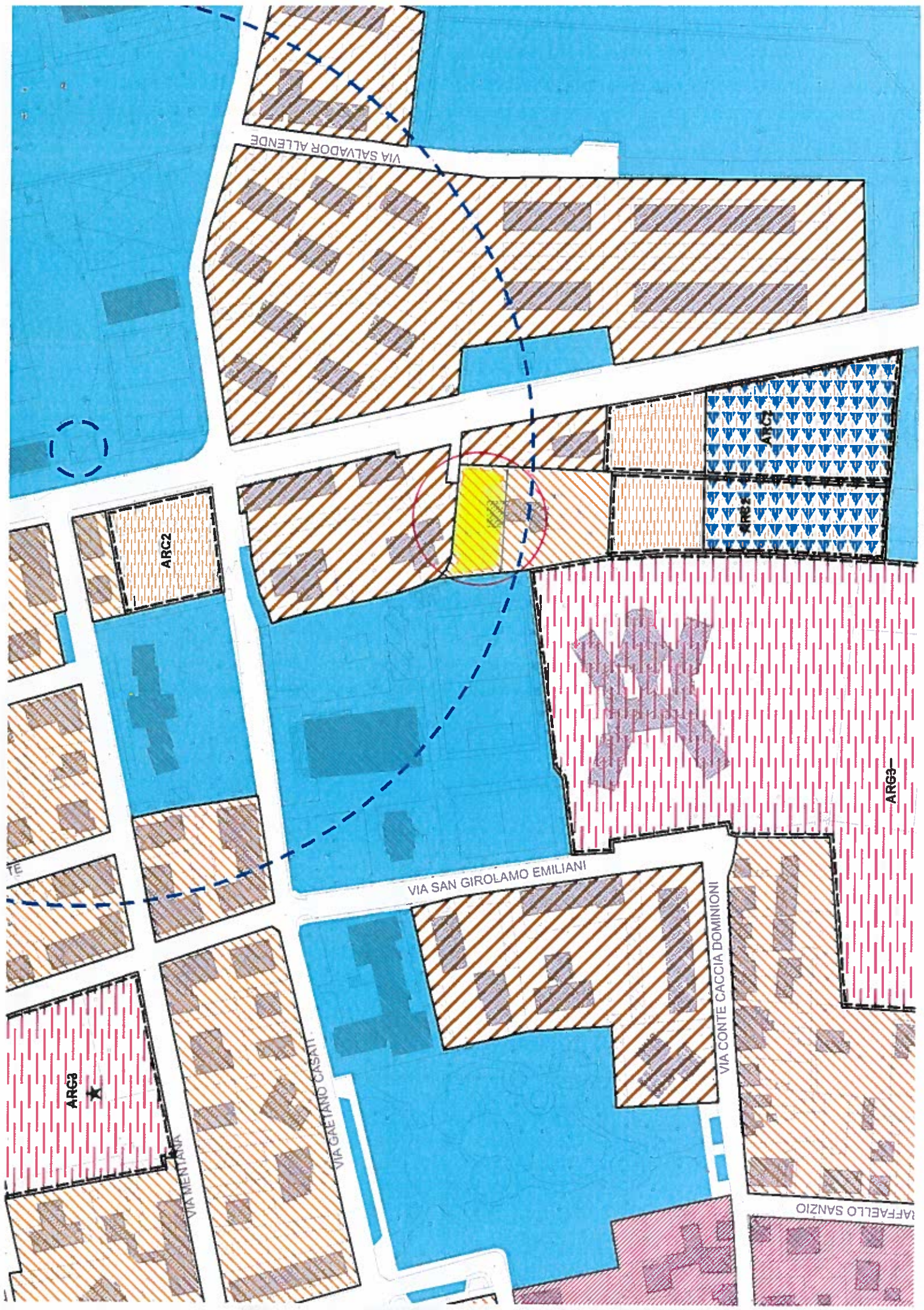
I Particella: 373











VIA SALVADOR ALLENDE

ARC2

ARC3

ARC3

VIA SAN GIROLAMO EMILIANI

VIA CONTE CACCIA DOMINIONI

VIA GAETANO CASATI

VIA MENTANA

ARC3

VIA RAFFAELLO SANZIO

