

DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI A FINI ICI - ANNO 2010

Azzonamento da PRG	Indice edificab. (mc/mq)	Destinazione urbanistica	CENTRO STORICO	SEMICENTRALE	PERIFERIA	EDIFICAZIONE	ALIQUOTA ICI
			2010	2010	2010		
Zona RVP	0,3	<i>Residenziale</i>	225,6 mc	213,6 mc	201,60 mc	Immediata	7 per mille
Zona RV	1						
Zona RR	2						
Zona RG	2,7						
Zona VSP	0,1						
Zona IA		<i>Produttiva</i>	184 mq			Non immediata (piano non approvato)	
Zona PI							
Zona REV	0,8	<i>Residenziale</i>	157,92 mc	149,52 mc	141,12 mc		
Zona RRE	1,5						
Zona RGE	2						
Zona IE/AE		<i>Produttiva</i>	95,00 mq				

Correttivi sui valori per aree con conformazioni particolari

- **aree con destinazione residenziale:** quando il lato minore dell'area* risulti inferiore a metri lineari 17,00 e/o nel caso in cui la capacità edificatoria complessiva dell'area sia inferiore a 300 mc - **il valore indicato in tabella è da ridurre del 15%**

- **aree con destinazione d'uso produttivo:** quando il lato minore dell'area* risulti inferiore a metri lineari 18,00 e/o nel caso in cui la superficie dell'area (e non del singolo mappale) sia inferiore a 600 mq - **il valore indicato in tabella è da ridurre del 15%**

* Per "lato minore dell'area" non si intende quello relativo ai singoli mappali bensì quello riferito all'area fabbricabile complessivamente intesa.

NB: per le aree non presenti in tabella il valore da prendere in considerazione deve essere verificato presso l'Unità di Progetto Patrimonio e Catasto c/o palazzo Comunale

Modalità di calcolo del valore di un'area fabbricabile residenziale: superficie edificabile x indice di edificabilità x valore (€/mc) x aliquota ICI ordinaria

Modalità di calcolo del valore di un'area fabbricabile produttiva: superficie edificabile x valore (€/mq) x aliquota ICI ordinaria