

## DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI A FINI ICI 2010

Azzonamento da PRG	Indice edificab. (mc/mq)	Destinazione urbanistica	CENTRO STORICO	SEMICENTRALE	PERIFERIA	EDIFICAZIONE	ALIQUOTA ICI
			2010	2010	2010		
IR 2.1	<b>2</b>	<i>Residenziale</i>	225,6 mc	213,6 mc	201,60 mc	Immediata	<b>7 per mille</b>
IR 2.2	<b>1</b>						
VSP	<b>0,1</b>						
ARC 3	piano vigente						
IPE		<i>Produttiva</i>	184 mq				
IPV	piano vigente	<i>Produttiva</i>					
ITE		<i>Terziario</i>					
RM	<b>2</b>	<i>Residenziale</i>	157,92 mc	149,52 mc	141,12 mc	Non immediata (Pdc Convenzionato o piano non approvato )	
ARC 1	<b>1</b>						
ARC 2	<b>2</b>						
IPC/IS		<i>Produttiva</i>	95,00 mq				

### Correttivi sui valori per aree con conformazioni particolari

- **aree con destinazione residenziale:** quando il lato minore dell'area\* risulti inferiore a metri lineari 17,00 e/o nel caso in cui la capacità edificatoria complessiva dell'area sia inferiore a 300 mc - **il valore indicato in tabella è da ridurre del 15%**

- **aree con destinazione d'uso produttivo:** quando il lato minore dell'area\* risulti inferiore a metri lineari 18,00 e/o nel caso in cui la superficie dell'area (e non del singolo mappale) sia inferiore a 600 mq - **il valore indicato in tabella è da ridurre del 15%**

\* Per "lato minore dell'area" non si intende quello relativo ai singoli mappali bensì quello riferito all'area fabbricabile complessivamente intesa.

**NB:** per le aree non presenti in tabella il valore da prendere in considerazione deve essere verificato presso l'Unità di Progetto Patrimonio e Catasto c/o palazzo Comunale

**Modalità di calcolo del valore di un'area fabbricabile residenziale:** superficie edificabile x indice di edificabilità x valore (€/mc) x aliquota ICI ordinaria

**Modalità di calcolo del valore di un'area fabbricabile produttiva:** superficie edificabile x valore (€/mq) x aliquota ICI ordinaria