



CITTA' di MAGENTA

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO N. 260
Numero Generale 1063
del 21/12/2017**

Oggetto: AGGIORNAMENTO COSTO DI
COSTRUZIONE IN ESECUZIONE DELL'ART. 48,
COMMI 1 E 2 DELLA L.R. N. 12/2005 PER L'ANNO
2018.

Determinazione esecutiva dal 22/12/2017



CITTA di MAGENTA

Settore Tecnico
Servizio Territorio e Servizi alla Città
Territorio e Servizi alla Città

DETERMINAZIONE

Oggetto

AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE IN ESECUZIONE DELL'ART. 48, COMMI 1 E 2 DELLA L.R. N. 12/2005 PER L'ANNO 2018.

IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 22.02.2017, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- ai sensi dell'art. 48, primo e secondo comma, della L.R. n. 12/2005 dispone che "Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata. Nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1, il costo di costruzione è adeguato annualmente e autonomamente dai Comuni, in ragione all'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo";
- Visto che la Regione Lombardia ha determinato, a sensi delle disposizioni legislative vigenti, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31.05.1994 (pubblicata sul B.U.R.L., n. 5 suppl. straor. del 24.06.1994) in £. 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio delle concessioni edilizie;
- Richiamata integralmente la propria determinazione n. 49 del 22/03/2017 con la quale è stato aggiornato il costo di costruzione di cui all'art. 48 commi 1 e 2 della LR 12.2005, per l'anno 2017;
- Rilevato che è quindi necessario procedere all'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2018 sulla base degli indici ISTAT emanati nel corso del 2017;
- Atteso che gli indici ISTAT relativi all'anno 2018 sono variati aggiornamento in aumento ISTAT ((riferimento gennaio 2017 – novembre 2017) e pertanto l'importo da applicare per l'anno 2018 per il costo di costruzione è **pari ad € 410,35**

Tutto ciò premesso

Dato atto che, quindi, a decorrere dal 01.01.2018 e per tutto l'anno 2018, su tutte le istanze di permesso di costruire ordinarie ed in sanatoria e di condono i cui relativi provvedimenti non siano ancora stati rilasciati o per le S.C.I.A. (30 giorni dalla loro presentazione) alla data di esecutività del presente provvedimento, l'aggiornamento previsto comporta un costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali o loro ampliamenti di **euro 410,35**

L'adeguamento suddetto dovrà essere utilizzato anche per la determinazione, ai sensi dell'ottavo comma dell'art. 44 L.R. n. 12/05, della superficie virtuale cui applicare il contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione, in ordine agli interventi esistenti, con qualsiasi destinazione;

Le percentuali da applicare per determinare il contributo commisurato al costo di costruzione sono quelle riportate alla tabella "A" allegata alla deliberazione della G.R. n. V/53844 del 31.05.1994;

Visto l'art. 107, comma 2, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di fissare, per l'anno 2018 il costo di costruzione al metro quadrato di cui all'art. 48, commi 1 e 2 della L.R. n. 12/05 **in euro 410,35**
3. Di dare atto che, per tutto quanto non espressamente modificato nella presente determinazione restano in vigore i disposti dettati in materia dalle precedenti deliberazioni e determinazioni richiamate in premessa.
4. Di trasmettere copia della presente determinazione al Servizio Programmazione e Gestione del Bilancio, per gli adempimenti di competenza, ed al Servizio Istituzionale per la sua registrazione, pubblicazione all'Albo Pretorio e per la comunicazione alla Giunta Comunale.

IL DIRIGENTE
Settore Tecnico
Arch. Danila Scaramuzzino

Coordinatore del Servizio / Istruttore pratica

Geom. Marco Bizzarri

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 dalle seguenti persone:

Angela Danila Scaramuzzino;1;2683396



Visti

CITTA' DI MAGENTA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 1172**

Settore Proponente: **Settore Tecnico**

Ufficio Proponente: **Territorio e Servizi alla Città**

Oggetto: **AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE IN ESECUZIONE DELL'ART. 48, COMMI 1 E 2 DELLA L.R. N. 12/2005 PER L'ANNO 2018.**

Nr. adozione settore: **260** Nr. adozione generale: **1063**

Data adozione: **21/12/2017**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 22/12/2017

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Davide Fara

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 dalle seguenti persone:

Davide Fara;1;1958787