

















Legenda

-  Perimetro Centro Storico
-  Edifici con Vincolo ex.L. 1089/39
-  Perimetro Ambiti di Trasformazione




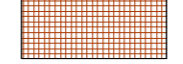


Elementi di particolare valore morfologico da tutelare

-  Balconi, ballatoi
-  Porticati
-  Androni con soffitto a travi lignee
-  Portoni
-  Cornici finestre e porte
-  Fasce marcapiano e sottotetto
-  Dipinti
-  Mattoni a vista
-  Interventi puntuali

Vincoli

-  Ricostruzione edilizia con vincolo planivolumetrico
-  Mantenimento delle caratteristiche morfologiche
-  Eliminazione delle superfetazioni
-  Edifici da recuperare unitariamente

Tipologia di intervento

-  Grado di livello G1 Restauro finalizzato alla conservazione ed al recupero degli edifici di interesse storico-monumentale (art. 21.1 P.R. NTA)
-  Grado di livello G2 Risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia interna finalizzata al mantenimento ed alla ricomposizione dei caratteri compositivi e tipologici dell'edificio (art. 21.2 P.R. NTA)
-  Grado di livello G3 Ristrutturazione edilizia finalizzata alla conservazione dell'impianto generale dell'edificio ed alla ricomposizione dei caratteri compositivi (art. 21.3 P.R. NTA)
-  Grado di livello G4 Ristrutturazione edilizia finalizzata alla trasformazione dei fabbricati con il recupero ai fini abitativi (art. 21.4 P.R. NTA)
-  Grado di livello G5 Ristrutturazione edilizia anche mediante demolizione e ricostruzione e/o ricomposizione volumetrica (art.21.5 P.R. NTA)
-  Grado di livello G6 Demolizione senza ricostruzione (art. 21.6 P.R. NTA)

Comune di Magenta

(Provincia di Milano)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio 11 Marzo 2005 n° 12

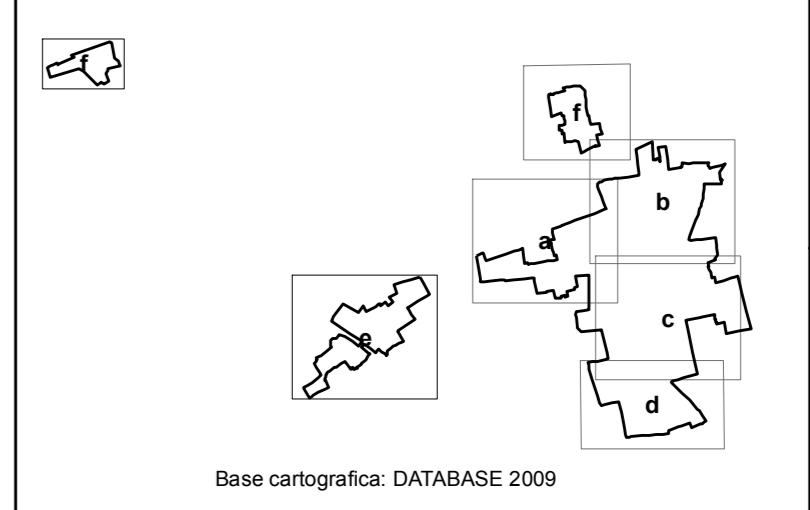
PIANO DELLE REGOLE

Il Dirigente del Settore Tecnico
Responsabile del Progetto PST
Giovanni Bidini

Il Sindaco
Luca Del Galdo

Il Vice Sindaco
Assessore alla Programmazione del Territorio
Marco Mozina

Coordinatore ed estensore del P.G.T. Arch. Giuseppe Barra	Collaboratori estensori del Piano Arch. Meroni Laura Pian. Molinari Alessandro	Adottato Parere di Compatibilità P.T.C.P. Approvato
Referente scientifico V.A.S. Arch. Giorgio Baldiszone		



ELABORATO
PIANO DELLE REGOLE
CENTRO STORICO
PRESCRIZIONI GENERALI
DI INTERVENTO - LEGENDA

DATA: OTTOBRE 2009
AGGIORNAMENTO:

TAVOLA
N° PR
CS 9

Base cartografica: DATABASE 2009