


CODICE COMUNE 11018	Delibera	numero	d a t a
 <i>Città di MAGENTA</i>	C.C.	6	26/02/2018

OGGETTO: TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2018.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### *Seduta di Prima convocazione*

L'anno duemiladiciotto (2018), addì ventisei del mese di Febbraio, alle ore 19.30, presso la Sala Consiliare della Città in Via Fornaroli n. 30, sotto la presidenza del sig. Ispano Fabrizio, **presidente** si e' riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione del punto in oggetto, sono presenti i Consiglieri sottoelencati.

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa **Diana Rita Naverio**

1.	CALATI CHIARA	Sindaco	SI
2.	BONFIGLIO MARIA STEFANIA		SI
3.	BERTARELLI FRANCO		SI
4.	MASO PIA ROSA		SI
5.	PALOMBO ELENA		SI
6.	ISPANO FABRIZIO		SI
7.	SGARELLA detto LANTICINA FELICE		SI
8.	GARAVAGLIA FEDERICA MARIA ELISABETTA		SI
9.	CATTANEO LAURA PAOLA		SI
10.	PERI MASSIMO		SI
11.	DEL GOBBO CRISTIANO		SI
12.	MENGONI ELISABETTA		SI
13.	SALVAGGIO VINCENZO DETTO ENZO		SI
14.	RAZZANO PAOLO		SI
15.	BASTIANELLO MARZIA		SI
16.	PRETI ELEONORA		SI
17.	MINARDI SILVIA		SI

Presenti n. 17 assenti n. 0

# CITTA' DI MAGENTA

CONSIGLIO COMUNALE DEL GIORNO 26/02/2018

## DELIBERA N. 6

OGGETTO:TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2018.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** l'art. 1 comma 639 della Legge 147 del 27 dicembre 2013 (Legge di Stabilità 2014) e successive integrazioni e modificazioni, istitutivo dell'imposta unica comunale (IUC), costituita dall'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali e da una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore ;

**VISTO** altresì che in base al comma 675 dell'articolo 1 della Legge di Stabilità 2014, la base imponibile del tributo è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni in legge 22 dicembre 2011 n. 214;

**CONSIDERATO** che i commi 676 e 677 dell'art. 1 della Legge di Stabilità 2014, dettano la disciplina ed i limiti per le aliquote TASI prevedendo che:

- la misura di base dell'aliquota sia pari all'1 per mille;
- il Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale, possa ridurre l'aliquota all'azzeramento o aumentare la stessa in relazione alle diverse tipologie di immobile;
- l'aliquota massima non possa eccedere il 2,5 per mille;
- la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote;

**CONSIDERATO** il disposto dell'art. 1 comma 683 della Legge di Stabilità 2014 in base al quale le aliquote possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

**CONSIDERATE** le fattispecie di esclusione dal tributo disposte dall'art. 1 comma 3 del Decreto Legge 16/2014 convertito in Legge n. 68/2014 nelle quali compaiono, tra le altre, quelle previste per gli immobili posseduti dallo Stato, nonché gli immobili posseduti sul proprio territorio dai comuni;

**VISTO** il comma 683 dell'art. 1 della Legge 147/2013 che dispone la facoltà del Consiglio Comunale di determinare le aliquote della TASI, in conformità con i costi relativi ai servizi indivisibili individuati da questo Comune con il Regolamento comunale;

**VISTO** il Regolamento Comunale per l'applicazione del Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI);

**PRESO ATTO** che l'articolo 7 del Regolamento Comunale elenca i servizi indivisibili alla cui copertura il tributo è diretto, disciplinando i criteri di determinazione dei costi da coprire, la cui elencazione analitica è riportata **all'allegato A**, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**VISTA** la legge di stabilità 2016 n. 208 del 28/12/2015;

**VISTO** l'art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che *“gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;

**RICHIAMATO** il Decreto 29 novembre 2017 del Ministero dell'Interno che ha prorogato al 28 Febbraio 2018 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020 da parte degli Enti Locali;

**DATO ATTO CHE** con Decreto 9 febbraio 2018 del Ministero dell'Interno il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020 da parte degli Enti Locali è stato ulteriormente differito al 31 marzo 2018;

**VISTO la legge di bilancio 2018 – n. 205 del 27/12/2017** – che all'art. 1 comma 37 estende anche all'anno 2018 la sospensione dell'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nelle parti in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015;

**RITENUTO** inoltre necessario specificare di seguito in modo puntuale le fattispecie ritenute soggette alle varie aliquote, in ossequio alla trasparenza amministrativa, al fine di semplificare l'applicazione del tributo da parte dei contribuenti e non ingenerare contenzioso su eventuali dubbi interpretativi;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTI** gli allegati pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.18 agosto 2000, n. 267;

**VISTA** l'interruzione del funzionamento del sistema elettronico di gestione delle votazioni e ritenuto quindi di procedere al voto per alzata di mano;

Con voti n. 11 favorevoli, n. 5 contrari (Mengoni, Salvaggio, Preti, Bastianello, Minardi) e nessun astenuto, resi per alzata di mano da n. 16 Consiglieri presenti (assente Razzano) e n. 16 votanti su n. 17 assegnati ed in carica, accertati e proclamati dal Presidente;

### DELIBERA

- 1) Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento:
- 1) Per le motivazioni espresse in narrativa, di approvare **l'allegato A** alla presente deliberazione, della quale ne costituisce parte integrante e sostanziale, contenente gli importi relativi ai costi riferiti ai servizi indivisibili;
- 2) di approvare per **l'anno 2018** una percentuale di copertura dei costi relativa ai servizi di cui al punto precedente pari al **90,47**;
- 3) di determinare le **aliquote** del Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI) per l'anno **2018**, di seguito elencate:

Fattispecie	ALiquOTA TASI	MOLTIPLICATORE
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale dal possessore e fattispecie ad esse assimilate di cui all'art.2 comma 3 del regolamento IMU , <b>iscritte nelle categorie catastali A/1 A/8 e A/9 e relative pertinenze</b> ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 (anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo).	<b>0,20%</b>  <b>senza detrazioni</b>	<b>160</b>
Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616 .	<b>0,25%</b>  <b>(70% proprietario o titolare diritto reale. 30% occupante)</b>  <b>Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto che la destina ad</b>	<b>160</b>

	<p><b>abitazione principale, escluse quelle</b></p> <p><b>classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, il versamento deve essere fatto solo dal proprietario nella misura stabilita per il 2015, ossia il 70%.</b></p>	
<p>Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati. (immobili merce)</p>	<p><b>0,175%</b></p> <p><b>Inefficace per il 2018 con riferimento all'art. 1 comma 37 della legge di bilancio 2018 - n. 205 del 27/12/2017</b></p>	<b>160</b>
<p>Immobili a destinazione speciale (cat. D)</p>	<p><b>0,25%</b></p> <p><b>(70% proprietario o titolare diritto reale 30% occupante)</b></p>	<p><b>65</b></p> <p><b>80 (cat.D5)</b></p>

- 4) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore il **1° gennaio 2018**;
- 6) di pubblicare la presente deliberazione sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicata;
- 7) di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze con le modalità previste per l'inserimento nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale ai fini e per gli effetti di cui all'art. 52 comma 2 del D. Lgs. 446/1997 e successive modificazioni ed integrazioni.

Successivamente con separata votazione,  
con voti n. 11 favorevoli, n. 5 contrari (Mengoni, Salvaggio, Preti, Bastianello, Minardi) e nessun  
astenuto, resi per alzata di mano da n. 16 Consiglieri presenti (assente Razzano) e n. 16 votanti su n.  
17 assegnati ed in carica, accertati e proclamati dal Presidente;

## **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi e per gli  
effetti dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267.



Delibera C.C. n. 6 in data 26/02/2018

OGGETTO:TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2018.

Letto il presente verbale di deliberazione, viene approvato e firmato come segue:

Il presidente  
Dott. Ispano Fabrizio

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Diana Rita Naverio

---

ORIGINALE

---





## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018** / **8**

Ufficio Proponente: **Tributi**

Oggetto: **TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2018.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Tributi)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 19/02/2018

Il Responsabile di Settore

Dott. Davide Fara

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 19/02/2018

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Davide Fara

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 dalle seguenti persone:

Fabrizio Ispano;1;4871574  
Diana Rita Naverio;2;6018692