



# CITTA di MAGENTA

SETTORE FINANZIARIO

Servizio Tributi

## Imposta Municipale Propria (IMU) Richiesta riduzione relativa a fabbricato inagibile / inabitabile

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_

residente nel Comune di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Telefono fisso \_\_\_\_\_ Telefono cellulare \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

.....

In qualità di Legale Rappresentante della Società \_\_\_\_\_

Partita IVA \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Telefono fisso \_\_\_\_\_ Telefono cellulare \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

**Avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 47, commi 1 e 3, del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e consapevole delle responsabilità penali relative a dichiarazioni false e/o mendaci e delle conseguenze relative alla perdita dei benefici ottenuti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000:**

### D I C H I A R A

Che con riferimento all'art. 10 comma 1 lettera b) del vigente Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU)– (riduzione del 50% dell'imposta dovuta) - l'/gli immobile/i sito/i nel Comune di Magenta come segue/segiono :

Via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ ,

Fg. \_\_\_\_\_ Mapp./Part. \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ Cl. \_\_\_\_\_ Rendita Catastale \_\_\_\_\_

Via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ ,

Fg. \_\_\_\_\_ Mapp./Part. \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ Cl. \_\_\_\_\_ Rendita Catastale \_\_\_\_\_

Via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ ,

Fg. \_\_\_\_\_ Mapp./Part. \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ Cl. \_\_\_\_\_ Rendita Catastale \_\_\_\_\_

**1) è/sono INAGIBILE/I o INABITABILE/I** in quanto si trova/no in uno stato di degrado fisico sopravvenuto (es: diroccato, pericolante, fatiscente) o di obsolescenza funzionale, strutturale e tecnologica, non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, con riferimento all'art. 3.1.12 del vigente Regolamento locale di Igiene, come rappresentato dalla seguente situazione ( barrare la lettera interessata):

- a) condizioni di degrado tali da pregiudicare l'incolumità degli occupanti;
- b) alloggio improprio ( soffitto, seminterrato, rustico,box );
- c) mancanza di ogni sistema di riscaldamento;
- d) requisiti di superficie e di altezza inferiori al 90% di quelli previsti agli articoli 3.4.4; 3.4.7; e 3.4.8;
- e) la presenza di requisiti di aeroilluminazione inferiori al 70% di quelli previsti agli articoli 3.4.11 e seguenti;
- f) la mancanza di disponibilità di servizi igienici;
- g) la mancanza di disponibilità di servizio cucina.

**2)** non potrà/potranno essere utilizzato/i se non previo intervento di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia di cui all'art. 31, comma 1, lettere c), d) ed e) della Legge 05/08/1978, n. 457 e s.m.i. e dopo l'ottenimento di nuova certificazione di agibilità/abitabilità, nel rispetto delle norme edilizie vigenti in materia.

**Il dichiarante si impegna sin d'ora a fornire eventuale documentazione a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabilità ed effettivo non utilizzo dichiarate nel presente atto, a semplice richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale nonché a consentire al personale dello stesso Ufficio Tecnico di effettuare il sopralluogo dell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato PENA LA REVOCA DELLA RIDUZIONE.**

....., li .....

IL Dichiarante  
(firma leggibile)

.....

#### **Normativa sulla Privacy**

*Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Regolamento 679/2016/UE General Data Protection Regulation, informiamo che lo scrivente Comune tratta i dati personali a Voi riferiti. Il Comune, in qualità di Titolare del trattamento, garantisce che il trattamento dei Vostri dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della Vostra dignità, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali. L'informativa completa, comprensiva di tutti i contenuti di cui al citato articolo 13 del regolamento 679/2016/UE è a disposizione presso gli Uffici dell'Ente stesso di cui i recapiti sono pubblicati sul sito web istituzionale ([www.comune.magenta.mi.it](http://www.comune.magenta.mi.it)).*

La presente dichiarazione deve essere allegata alla "Dichiarazione di variazione IMU", nei modi e nei termini previsti dall'art. 12 del vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU).

Qualsiasi successiva variazione sul/sugli immobile/i sopra indicato/i, dovrà essere dichiarata o comunicata, a cura del contribuente, con le stesse modalità.