


CODICE COMUNE 11018	Delibera	numero	d a t a
 <i>Città di MAGENTA</i>	C.C.	11	26/02/2018

OGGETTO: LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133, ART. 58. AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2018-2020 - APPROVAZIONE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta di Prima convocazione

L'anno duemiladiciotto (2018), addì ventisei del mese di Febbraio, alle ore 19.30, presso la Sala Consiliare della Città in Via Fornaroli n. 30, sotto la presidenza del sig. Ispano Fabrizio, **presidente** si e' riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione del punto in oggetto, sono presenti i Consiglieri sottoelencati.

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa **Diana Rita Naverio**

1.	CALATI CHIARA	Sindaco	SI
2.	BONFIGLIO MARIA STEFANIA		SI
3.	BERTARELLI FRANCO		SI
4.	MASO PIA ROSA		SI
5.	PALOMBO ELENA		SI
6.	ISPANO FABRIZIO		SI
7.	SGARELLA detto LANTICINA FELICE		SI
8.	GARAVAGLIA FEDERICA MARIA ELISABETTA		SI
9.	CATTANEO LAURA PAOLA		SI
10.	PERI MASSIMO		SI
11.	DEL GOBBO CRISTIANO		SI
12.	MENGONI ELISABETTA		SI
13.	SALVAGGIO VINCENZO DETTO ENZO		SI
14.	RAZZANO PAOLO		SI
15.	BASTIANELLO MARZIA		SI
16.	PRETI ELEONORA		SI
17.	MINARDI SILVIA		SI

Presenti n. 17 assenti n. 0

CITTA' DI MAGENTA

CONSIGLIO COMUNALE DEL GIORNO 26/02/2018

DELIBERA N. 11

OGGETTO: LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133, ART. 58. AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2018-2020 - APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 22/02/2017 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2017-2019 predisposto dal Servizio Patrimonio, individuando i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, e pertanto suscettibili di essere valorizzati o alienati, anche a seguito del trasferimento in proprietà – a titolo non oneroso – al Comune nel 2014, di beni immobili trasferiti dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 56 bis decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69 convertito con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n. 98;
- il D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'articolo 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni, e altri enti locali" ha introdotto nel nostro ordinamento il cosiddetto "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni" da allegare al bilancio di previsione con l'obiettivo di garantire il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio del Comune e degli altri Enti locali;
- l'inserimento degli immobili nel Piano di valorizzazione ed alienazione ne determina la classificazione come patrimonio disponibile ai sensi dell'art. 58 c. 2 del DL n. 112/2008, convertito nella L. 133/2008 e ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 264 c.c. ai sensi dell'art. 58 c. 3 della Legge n. 133/2008;
- l'articolo 42, comma 2, lett. 1) TUEL 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari;
- che le alienazioni di immobili comunali devono avvenire nel rispetto della normativa vigente;
- che per gli immobili compresi nel Piano se necessario, laddove non sia stata effettuata, andrà attivata la procedura di verifica dell'interesse culturale, ex art. 12 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., qualora gli stessi abbiano vetustà oltre i settanta anni;
- gli artt. 151 e 170 del Testo Unico degli Enti locali nonché il principio contabile di programmazione, indicano tra i documenti programmatori contenuti nella sezione operativa

del Documento Unico di Programmazione anche il *piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali*

Vista

- la delibera di Consiglio Comunale n.12 del 22/02/2017 con la quale è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2017-19, predisposto dal Servizio Patrimonio, e si è stabilito di procedere all'alienazione a trattativa privata ai sensi e nel rispetto dei Regi Decreti 783/1908 e 454/1909, dei seguenti immobili:

Lotto 1 terreno di mq 240 in Via Tobagi ang. Alessandrini censito al C.T. al fg. 21 mapp. 54 parte; prezzo a base di trattativa € **19.770,48**;

Lotto 2 terreno di mq 1.410 in corso Italia SS 526 km 3,0 (Comune di Robecco S/N) censito al C.T. al fg. 2 mapp. 284; prezzo a base di trattativa € **30.836,70**;

Lotto 3 terreno di mq 1.460 in via Bachelet censito al C.T. al Fig. 21 mapp. 377-386; prezzo a base di trattativa € **93.162,00**;

Lotto 4 fabbricato di mq 155 fabbricato e mq 78 area in Viale Lombardia censito al C.T. al Fig. 5 mapp. 332 parte; prezzo a base di trattativa € **178.605,00**;

Lotto 5 terreno di mq 679 in Via Milano censito al C.T. al Fig. 8 mapp. 5; prezzo a base di trattativa € **149.445,00**;

Lotto 6 fabbricato di mq 107 in Via Volta censito al C.U. al Fig. 6 mapp. 620 sub.15 e 50; prezzo a base di trattativa € **174.600,00**;

Lotto 7 terreno di mq 1.900 in Via del Carso censito al C.T. al Fig. 19 mapp. 194; prezzo a base di trattativa € **252.877,00**;

Lotto 8 fabbricato di mq 95 fabbricato e mq 834 area in Via I° maggio censito al C.T. al Fig. 15 mapp. 311-310-309-312; prezzo a base di trattativa € **271.947,00**;

- la Determinazione del Dirigente del Settore Tecnico n.33 n. gen. 184 del 08/03/2017 con la quale è stato approvato l'avviso pubblico ed i relativi allegati al fine di acquisire manifestazioni d'interesse per l'acquisto degli immobili citati al prezzo non inferiore a quello posto a base d'asta mediante trattativa privata (procedura negoziata);

Considerato

- che in esecuzione della predetta determinazione è stata esperita la procedura di manifestazione d'interesse il cui periodo di pubblicazione si è chiuso in data 21/04/2017, ricevendo le seguenti adesioni:
 - n.1 adesione per il LOTTO 1
 - n.1 adesione per il LOTTO 3
 - n.1 adesione per il LOTTO 4
 - n.2 adesioni per il LOTTO 8
- che in riferimento alle adesioni citate sono stati invitati i relativi inviti a presentare offerta economica non inferiore a quella indicata a base di trattativa per l'acquisto dei rispettivi lotti;
- che con la nota del 16/06/2017 prot.n. 26873 la società EFFEGIEMME SRL ha formulato offerta economica per l'acquisto del suddetto Lotto n.3 pari a € 93.162,00, e con successiva Determinazione del Dirigente del Settore Tecnico n. 202 del 11.10.2017 è stato aggiudicato il suddetto Lotto n.3 – terreno in Via Bachelet – alla società EFFEGIEMME SRL con sede in Magenta(MI) Via Espinasse n.28/30, alle condizioni dell'offerta presentata, ivi comprese le operazioni catastali necessarie alla stipula dell'atto traslativo;

Considerato altresì

- che con la Delibera n.164 del 01/12/2017 ,alla luce di quanto su indicato ed in considerazione della situazione del mercato immobiliare del territorio magentino, che sta ancora risentendo della forte crisi economica che ha interessato il nostro Paese, la Giunta Comunale ha approvato la proposta di aggiornamento del Piano Alienazioni e Valorizzazioni patrimoniali 2018-2020, riconfermando gli immobili non ancora alienati e già individuati nei precedenti piani ad esclusione del Lotto 6 – appartamento con box di via Volta – che l’Amministrazione ritiene necessario avere a disposizione, al fine di poter dare attuazione agli obiettivi individuati con il DUP 2018/2020 e relativi all'obiettivo strategico "Sostegno alla disabilità e alla fragilità" - Obiettivo operativo: Avvio sperimentazione su progetti di vita autonoma finalizzata al "dopo di noi", il tutto riassunto nell’Allegato “A”;

Visto

- il valore espresso nella relazione e nelle schede qui allegate, nelle quali si dà atto che le riduzioni applicate sono da ritenersi come un minimo in sede di stesura del bando di alienazione.

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

Con voti n. 11 favorevoli, n. 5 contrari (Mengoni, Salvaggio, Preti, Bastianello, Minardi) e nessun astenuto, resi per alzata di mano da n. 16 Consiglieri presenti (assente Razzano) e n. 16 votanti su n. 17 assegnati ed in carica, accertati e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

1. Che le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di approvare l’aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2018-2020 predisposto dal Servizio Patrimonio.
3. Di dare atto che gli immobili, inseriti nel Piano in argomento, sono classificati automaticamente come “patrimonio disponibile” ai sensi dell’art. 58 c. 2 del DL n. 112/2008, convertito nella L. 133/2008, e di tale modifica dovrà essere dato atto nell’inventario immobiliare.
4. Di dare atto che l’elenco degli immobili, di cui al citato Piano, ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall’art. 2644 del codice civile.
5. Di dare atto che l’aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2018-2020 dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2018-2020.
6. Di consentire che l’attuazione del presente piano possa esplicare la sua efficacia nel corso dell’anno 2018.

7. Di dare atto che si procederà all'alienazione dei beni contenuti nel Piano 2018-2020 a trattativa privata alle condizioni e con adeguate forme di pubblicità ai sensi dei Regi Decreti 783/1908 e 454/1909.
8. Di prevedere la pubblicazione del Piano anche sul sito internet del Comune.
9. Di dare atto che il responsabile del procedimento è Geom. Marco Bizzarri del Servizio Patrimonio.

Successivamente con separata votazione:

con voti n. 11 favorevoli, n. 5 contrari (Mengoni, Salvaggio, Preti, Bastianello, Minardi) e nessun astenuto, resi per alzata di mano da n. 16 Consiglieri presenti (assente Razzano) e n. 16 votanti su n. 17 assegnati ed in carica, accertati e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Delibera C.C. n. 11 in data 26/02/2018

OGGETTO: LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133, ART. 58. AGGIORNAMENTO DEL
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
2018-2020 - APPROVAZIONE

Letto il presente verbale di deliberazione, viene approvato e firmato come segue:

Il presidente
Dott. Ispano Fabrizio

Il Segretario Generale
Dott.ssa Diana Rita Naverio

ORIGINALE



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018** / 17

Ufficio Proponente: **Territorio e Servizi alla Città**

Oggetto: **LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133, ART. 58. AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2018-2020 - APPROVAZIONE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Territorio e Servizi alla Città)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 19/02/2018

Il Responsabile di Settore
Arch. Danila Scaramuzzino

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 19/02/2018

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Davide Fara

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 dalle seguenti persone:

Fabrizio Ispano;1;4871574
Diana Rita Naverio;2;6018692