

ALLEGATO "1"

PROPOSTA PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2018-2020

ELENCO IMMOBILI

LOTTO N.	INDIRIZZO	TIPO IMMOBILE	DESCRIZIONE	SUP. LOTTO mq.	DESTINAZIONE P.G.T. Approvato	Variante ai sensi dell'art. 95 bis L.R. 12/2005	CATASTO			NOTE	VALORE PROPOSTO 2018 Euro	VALORE 2018 al netto del 25% del valore a base d'asta da destinare all'Erario dello Stato Euro
							Foglio	Mappale	sub.			
1	Via Tobagi ang. Alessandrini	Terreno	Reliquato	240	Amb. Residenziali B3	NO	21	54 parte			15.120,00	15.120,00
2	Corso Italia SS. 526 km. 3,0	Terreno in Comune di Robecco S/N	Reliquato	1.410	Zona G2 - zone pianura irrigua a preminente vocazione agricola	NO	2	284			25.380,00	25.380,00
3	Via Milano	Terreno (1)	Ex distributore carburanti ACI	679	Amb. Residenziali B1	NO	8	5			132.400,00	132.400,00
4	Via Del Carso	Terreno	Terreno incolto ex Demanio	1.900	Amb. Residenziali B1	NO	19	194		Stima per congruità Demanio	252.877,00	189.657,75
5	Via 1° Maggio	Fabbricato	Fabbricato residenziale con annesso terreno pertinenziale ex Demanio	Fabbr. 110 cortile 200 circa	Amb. Residenziali B1	NO	15	309-310-311p.	1 e 2	LOTTO A Stima Demanio	109.265,00	81.948,75
		Area fabbricabile	Terreno edificabile ex Demanio	Area 619		NO		311p.-312		LOTTO B Stima Demanio	162.682,00	122.011,50
6	Viale Lombardia	Fabbricato	Edificio residenziale (ex Consultorio ASL)	F. 155 mq. A. 78 mq.	Amb. Residenziali B1	NO	5	332 parte		VEDI DEL. G.C.54/2018	NON ALIENABILE	
										Totale	697.724,00	566.518,00

N.B. I dati relativi agli immobili sono stati desunti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi e gli uffici dell'ente

N.B. Ai sensi dell'articolo 95bis L.R. n. 12/2005 "relativamente agli immobili per i quali sono indicate destinazioni d'uso urbanistiche in contrasto con il PGT, la Deliberazione del C.C. l'approvazione del piano delle alienazioni equivale ad automatica approvazione di variante allo stesso PGT, nei soli casi in cui l'oggetto di variante sono previsioni del Piano dei Servizi ovvero previsioni del Piano delle Regole riferite agli ambiti del tessuto urbano consolidato. La variante ha assunto efficacia dal 22 luglio 2015 con pubblicazione sul B.U.R.L. n. 30 dell'avviso di approvazione definitiva.

(1) Il lotto è attualmente occupato da un impianto di carburanti dismesso e sarà consegnato all'assegnatario a bonifica avvenuta da parte del precedente affittuario che ha già intrapreso l'iter procedurale per la bonifica

(2) Solo per gli immobili pervenuti dall'Agenzia del Demanio il 25% del loro valore di alienazione dovrà essere corrisposto all'Erario dello Stato. L'offerta dovrà essere suddivisa per Lotto A e Lotto B. E' facoltà dell'Amministrazione alienare i Lotti anche singolarmente a concorrenti differenti.