

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. IN DATA

SCHEMA DI PROVVEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 39 C. 10 D.LGS. 33/2013

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "AT 8" - VIA ISONZO AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DELLA L.R. N. 12/2005 –ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Magenta è dotato di Piano di Governo del Territorio:
 - approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19/2010 ed entrato in vigore in data 08.09.2010 (pubblicazione sul BURL n. 36/2010);
 - rettificato con deliberazione del C.C. n. 15/2011 ed entrato in vigore in data 13.11.2011 (pubblicazione sul BURL n. 15/2011);

- Le norme di attuazione del Documento di Piano del P.G.T. (All. A – DDP C6) individuano gli Ambiti di Trasformazione, “definendo, per ciascun ambito, gli indirizzi e le prescrizioni di intervento, nonché le modalità cui dovranno conformarsi gli strumenti attuativi volti a rendere operative tali previsioni” (art. 3 – DDP C6);

- L’Ambito 8 – area a vocazione residenziale a Pontevecchio – oggetto della presente deliberazione è individuato all’interno del Documento di Piano quale ambito di trasformazione (residenziale di completamento) mirante al completamento del tessuto insediativo alle porte di accesso di Pontevecchio, con le seguenti finalità da perseguire in fase di pianificazione attuativa:
 - creazione di un nuovo insediamento a destinazione residenziale a completamento dell’abitato ;
 - attuazione del “corridoio ecologico” previsto dal PTCP tra Pontevecchio e la SS. 526;
 - realizzazione di un collegamento, sia carrabile che ciclopedonale tra la via Foppa e Strada per Pontevecchio/via Isonzo;

- L’articolo 14 comma 1 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. prevede che l’approvazione dei piani attuativi e loro varianti conformi alle previsioni degli atti di PGT, siano di competenza della Giunta Comunale per i comuni al di sopra dei 15.000 abitanti;

- In data 14 Marzo 2012 con atti P.G. 8167/2012, i Sigg. Cattaneo Natale Virginio, Cattaneo Maria Luisa, Malini Alessandro, Malini Anna Maria, Malini Carla, Malini Luigi, Maltagliati Giovanni Battista, Maltagliati Maria Antonietta, Sgarella detto Lanticina Isabella, Soriani Giovanni, Riccardi Carla, Platti Giovanni Martino, Platti Maria Rosa e Platti Natale in qualità di proprietari delle aree censite al Catasto Terreni al fg. 14 – mappali 127, 128, 129, 142, 143 e a parte dei mappali 155, 171 – e costituenti l’Ambito di Trasformazione “AT8 – Area a vocazione

residenziale a Pontevecchio”, hanno presentato richiesta di adozione del Piano Attuativo denominato “AT8”;

- In data 16 Marzo 2012 P.G. 0008521/12 è stata presentata una prima integrazione per la sostituzione di alcuni elaborati grafici;
- In data 20 Marzo 2012 la Commissione Edilizia ha espresso il seguente parere: <<*sospende l’esame della pratica chiedendo di progettare una diversa dislocazione dei parcheggi (al centro del lotto), in un’unica soluzione al fine di evitarne la frammentazione*>>, rimandando l’espressione del parere definitivo alla presentazione delle pratiche edilizie;;
- In data 29 Marzo 2012, con rapporto inviato per mail, il Parco del Ticino classificava a bosco ai sensi dell’articolo 42 della L.R. 31/2008, le aree di proprietà privata individuate nel Catasto Terreni di Magenta al foglio 14 ai mappali 137 – 138 – 139 – 140, destinate dal PGT vigente a “Verde Ambientale – Attuazione Corridoio Ecologico”;
- In data 10 Aprile 2012 P.G. 0011547/12 è stata presentata dal soggetto proponente una seconda integrazione con altri elaborati grafici e relazione tecnica illustrativa aggiornata;
- In data 3 Maggio 2012 la Commissione del Paesaggio esprimeva il proprio parere favorevole con prescrizioni: << *a condizione che nella fascia verde lungo la nuova strada a ridosso del bosco vengano piantumate essenze arbustive tipo rosa canina o biancospino*, >>; rimandando l’espressione del parere definitivo alla presentazione delle pratiche edilizie;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 137 del 07.08.2013 avente per oggetto: “Proposta preliminare ambito di trasformazione 8 – Approvazione”, con la quale è stata accolta la proposta preliminare presentata dai lottizzanti, in attuazione dell’art. 11.4 delle Norme di Attuazione del Documento di Piano del P.G.T., fissando nel contempo specifiche richieste di integrazioni;

Dato atto che con nota del 14 ottobre 2013 prot. 34055, è stata presentata la documentazione integrativa con la quale sono state recepite le richieste stabilite con la citata deliberazione di G.C. n. 137/13;

Preso atto dell’esito favorevole della fase istruttoria di cui alla “Relazione istruttoria” allegata alla presente deliberazione;

Dato atto che con nota prot. n. 41653 del 13/12/2013 è stata comunicata ai soggetti proponenti la conclusione della fase istruttoria ai sensi dell’art. 14, comma 1 della L.R. n. 12/2005;

Visto lo schema di convenzione in cui sono specificate le caratteristiche tecniche ed economiche dell’intervento e che fa parte integrante e sostanziale del progetto di P.A. e del presente dispositivo;

Rilevato che il piano di lottizzazione – AT 8:

- è conforme agli costituenti il PGT;
- è coerente con i criteri e le modalità indicati nelle relative schede du Ambito (DDP C6 – All. A) ed agli indirizzi dell’Amministrazione con la citata deliberazione di G.C. n. 137/2013);

Richiamata la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i, articolo 14 comma 1, che individua nella Giunta Comunale l’organo competente all’adozione e susseguente approvazione dei piani attuativi

conformi alle previsioni degli atti del PGT e loro varianti per i Comuni al di sopra dei 15.000 abitanti;

Visti i pareri favorevoli espressi di cui all'art. 49, comma 1, D.lgs. 267/2000 dai responsabili dei servizi interessati;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme e modi di legge, accertati e proclamati dal Presidente

DATO ATTO CHE AI SENSI DELL'ART. 39 DEL D.LGS 33/13 IL PRESENTE PROVVEDIMENTO E I SUOI ALLEGATI SONO PUBBLICATI PRECEDENTEMENTE ALL'ADOZIONE SUL SITO WEB DEL COMUNE – SEZIONE TRASPARENZA -

D E L I B E R A

1. Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare la “Relazione istruttoria” qui allegata.
3. Di adottare, ai sensi dell'art. 14, comma 1 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i, l'allegato Piano di Attuativo denominato **Ambito di Trasformazione “AT8 – Area a vocazione residenziale a Pontevecchio”**, presentato da: Cattaneo Natale Virginio, Cattaneo Maria Luisa, Malini Alessandro, Malini Anna Maria, Malini Carla, Malini Luigi, Maltagliati Giovanni Battista, Maltagliati Maria Antonietta, Sgarella detto Lanticina Isabella, Soriani Giovanni, Riccardi Carla, Platti Giovanni Martino, Platti Maria Rosa e Platti Natale costituito dai seguenti elaborati allegati tutti alla presente deliberazione quale sua parte integrale e sostanziale:

Relazione istruttoria

- tav. 01 planimetria stato di fatto e elenco proprietà
- tav. 02 planimetria, cessioni e conteggi
- tav. 03 planivolumetrico – aree in cessione
- tav. 04 opere di urbanizzazione primaria – planimetria e sezione
- tav. 04/a opere di urbanizzazione primaria – illuminazione pubblica
- tav. 04/b opere di urbanizzazione primaria – rete telefonica
- tav. 04/c opere di urbanizzazione primaria – rete gas e idrica
- tav. 04/d opere di urbanizzazione primaria – rete fognaria
- tav. 04/e opere di urbanizzazione primaria – rete Enel
- tav. 05 documentazione fotografica – estratto di mappa – PGT - sensibilità. Paesistica
- tav. 06 planimetria dello stato di fatto - inserimento ambientale

- A) Relazione tecnica illustrativa comprensiva delle successive integrazioni
- B) Bozza dello schema di convenzione attuativa
- C) Computo metrico estimativo delle opere da realizzare a scomputo degli oneri di urbanizzazione
- D) Computo metrico estimativo delle opere da realizzare extra comparto
- E) Relazione tecnica agronomica (redatta dal Dott. agronomo Andrea Marin)

4. Di dare atto che la presente proposta di P.L.:
 - è conforme agli atti costituenti il PGT;

— è coerente con i criteri e le modalità indicate nella scheda di Ambito 8 – Norme di attuazione DDP (All. A – DDP C6) ed agli indirizzi espressi dall'Amministrazione Comunale con la citata deliberazione di G.C. n. 137/2013.

4. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento ed al Dirigente del Settore Tecnico di avviare tutte le procedure conseguenti all'adozione del presente atto.

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione palese, il presente provvedimento urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo del 18 Agosto 2000 n. 267.