



CITTA di MAGENTA

20013 – Piazza Formenti, 3 - P.IVA 01082490150
fax 02.9735.319
tel. 02.9735.321-203-323-326-426-409-327
mail: urbanistica.ecologia@comunedimagenta.it
PEC: egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net

MODELLO "N"

ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

ai sensi degli artt. 167 e 181 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

ACCETTAZIONE PRATICA	PROTOCOLLO	Gennaio 2014 – REV. 0.0 MARCA DA BOLLO € 16,00 E DIRITTI DI SEGRETERIA
	<input type="checkbox"/> l'Uff. Protocollo può accettare la pratica	l'incaricato _____

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI MAGENTA

P.E. n. _____

sottoscritt :

(cognome e nome/ragione sociale)

codice fiscale P. IVA

residente in / con sede legale in

CAP Via/Piazza n.

Tel. Cell. e-mail

P.E.C.

nella persona di nella sua veste di ⁽¹⁾

In qualità di: proprietario avente titolo con delega

delega della proprietà in data / / (Dati del proprietario)

nome e cognome

residente in via n.

(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, o altro.

sottoscritt :

(cognome e nome/ragione sociale)

codice fiscale P. IVA

residente in / con sede legale in

CAP Via/Piazza n.

Tel. Cell. e-mail

P.E.C.

nella persona di nella sua veste di ⁽¹⁾

In qualità di: proprietario avente titolo con delega

delega della proprietà in data / / (Dati del proprietario)

nome e cognome

residente in via n.

(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, o altro.

***N.B. IN CASO DI PIÙ RICHIEDENTI COMPILARE E STAMPARE PIÙ PAGINE DELLA PRESENTE**

SERVIZIO AL TERRITORIO E SERVIZI ALLA CITTA' – UFFICIO AMBIENTE E PAESAGGIO



CITTA di MAGENTA

20013 – Piazza Formenti, 3 - P.IVA 01082490150
 fax 02.9735.319
 tel. 02.9735.321-203-323-326-426-409-327
 mail: urbanistica.ecologia@comunedimagenta.it
 PEC: egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net

SERVIZIO AL TERRITORIO E SERVIZI ALLA CITTA' – UFFICIO AMBIENTE E PAESAGGIO

CHIEDE/CHIEDONO

ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA'PAESAGGISTICA di cui agli artt. 167 e 181 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. per le opere già realizzate e consistenti in:

-
 -
 -
 (indicare la consistenza delle opere)

Tali opere sono riconducibili alla casistica prevista dall'art. 167 comma 4, lettera e 181-ter lettera:

- per il lavori, realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
- per l'impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;
- per i lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria.

così come indicati nella documentazione tecnica allegata e redatta a firma di:

(cognome e nome)									
codice fiscale				Partita IVA					
con studio in		- ()							
CAP		via		CAP		via		CAP	
Iscritto al		Albo / Collegio de		Iscritto al		Albo / Collegio de		Iscritto al	
Fax		Fax		Fax		Fax		Fax	
Mail		@		P.E.C.					
che sottoscrive :									
timbro e firma per esteso _____									
Ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità									

Le opere sono state eseguite sull'area/immobile sito in:

via/piazza _____ n.
 Identificato al N.C.E.U./C.T. al _____
 Foglio_ _____ mappale _ _____ Sub. _____

DICHIARA/DICHIARANO

che l'intervento ricade in ambito assoggettato a Vincolo Paesaggistico in base a:

- art. 142 lett. c) del D.lgs 42/2004 e s.m.i. (fascia della profondità di metri 150 dai fiumi)
- art. 142 lett. f) del D.lgs 42/2004 e s.m.i. (area compresa all'interno del Perimetro del Parco Lombardo della Valle del Ticino)
- art. 142 lett. g) del D.lgs 42/2004 e s.m.i. (aree coperte da boschi e foreste)
- art. 136 lett. c) e d), comma 1 del D.lgs 42/2004 e s.m.i. (fascia di territorio a rispetto del Naviglio Grande – Deliberazione Giunta Regionale IX/3671 del 2.7.2012)



CITTA di MAGENTA

20013 – Piazza Formenti, 3 - P.IVA 01082490150
fax 02.9735.319

tel. 02.9735.321-203-323-326-426-409-327

mail: urbanistica.ecologia@comunemagenta.it

PEC: egov.magenta@cert.poliscomuneamico.netit

SERVIZIO AL TERRITORIO E SERVIZI ALLA CITTA' – UFFICIO AMBIENTE E PAESAGGIO

e che le opere previste sono attribuite alla competenza di codesta amministrazione ai sensi dell'art. 80, comma 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Segnala altresì che l'ambito interessato dall'intervento è inoltre assoggettato ai seguenti vincoli:

vincolo ex. art. 10 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. (Beni Culturali).

Pertanto:

si allega copia dell'Autorizzazione di cui all'art. 21 del D.Lgs 42/2004 già rilasciata dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano N. _____ del... _____ ;

si comunica che è stata richiesta l'Autorizzazione di cui all'art. 21 del D.Lgs 42/2004 alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano in data ... _____ ;

altro

Vincolo archeologico (D.Lgs 42/2004 e s.m.i. – art. 39.3 delle NTA del Piano delle Regole – Tav PRPP 12p2 “Carta paesaggistica comunale” – art. 41 NTA del PTCP della Provincia di Milano):

aree a rischio archeologico aree a rispetto archeologico

Vincoli amministrativi e per la difesa del suolo:

Zone e limite di rispetto Cimiteriale (R.D. 1265/1934 L.166/2002 Reg.R.L.9/11/2004 n.6, art. 32.1 PdR);

Fascia di rispetto rete stradale (D.lgs 285/92, DPR 495/92, art. 32.2 PdR):

Classificazione stradale Strada tipo (A,B,C,D,E,F)

si allega copia dell'Autorizzazione emessa dall'Ente competente ANAS Provincia

N° _____ del _____

Fascia di rispetto rete ferroviaria 30mt. dall'ultimo binario attivo (DPR 753/1980, art. 32.3 PdR);

Fascia di rispetto elettrodotti (D.M. 449/1988, D.M. 1260/1991, L.36/2001, D.P.C.M. 8/7/2003D. Dirett. Min. Ambiente 29/05/2008, art. 32.5 PdR). Si allega benessere da parte di TERNA;

Pozzi (D.lgs 152/2006 D.G.R. 7/12693, art. 32.4 PdR) : Zona di tutela assoluta Fascia di rispetto

Tutela Idrografica (art. 43 PdR):

Fascia di 100 mt. Dalle sponde del Naviglio -

Fascia di 50 mt dalla testa dei fontanili -

Rispetto di 200 mt lungo le sponde dell'asta del fontanile -

Zone di rispetto degli elettrodotti e gasdotti (art. 32.5 PdR); si allegano le verifiche di cui al DPCM 8 luglio 2003 e al DM 25 maggio 2008;

Fasce di rispetto fluviale “Reticolo Idrico Minore”(art. 32.7 PdR);

Impianti di depurazione (Delib. Comm. Min. 4/02/1977, art. 32.8 PdR) :

Depuratore

Fascia di rispetto (100m.)

ARIR - Aziende a rischio incidente rilevante (d.lgs. 334/1999 d.lgs.238/2005 L.R.19/2001 D.M. 151/2001), opere ricadenti nel perimetro di Azienda RIR Area di danno

e che ricade in:

fascia di tutela di 100 metri del Naviglio Grande di cui al Piano territoriale Regionale d'Area (PTR) “Navigli Lombardi” approvato con DCR n.72 del 16.11.2010

Il sottoscritto dichiara altresì che:

le opere sono state realizzate in data _____ ..

le sono state realizzate in diffinitività dall'Autorizzazione Paesaggistica n. _____ rilasciata in data _____ di cui alla P.E. n. _____

IL/I SOTTOSCRITTO/I

Unitamente al progettista, assumendosene ciascuno per la parte di relativa competenza, ogni e più ampia



CITTA di MAGENTA

20013 – Piazza Formenti, 3 - P.IVA 01082490150
fax 02.9735.319

tel. 02.9735.321-203-323-326-426-409-327

mail: urbanistica.ecologia@comunedimagenta.it

PEC: egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net

responsabilità, consapevoli delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARANO

Barrare la casella che interessa:

Viene presentata pertanto la seguente documentazione **OBBLIGATORIA** in triplice copia cartacea e una copia su supporto magnetico:

Relazione paesaggistica redatta in conformità ai contenuti espressi nel D.P.C.M. 12/12/2005 nonchè all'accordo sottoscritto in data 4.8.2006 da Regione Lombardia e la Direzione Regionale per i Beni paesaggistici ed architettonici della Lombardia, come indicato nell'allegato "A"

n. elaborati tecnico-grafici di progetto come da elenco allegato sotto la lettera "B"

CD contenente tutta la documentazione presentata, compresi relativi allegati grafici;

Modulo "Colore" debitamente compilato secondo il modello allegato sotto la lettera "D" della presente istanza così come previsto dal Piano del Colore vigente (*solo nel caso in cui l'intervento abbia interessato edifici rientranti in Centro Storico e abbia riguardato opere che hanno modificato i colori e gli elementi di facciata*);

Ricevuta del versamento dei diritti di segreteria dovuti;

Altro : (specificare)

Ai sensi dall'articolo 6 bis della Legge n. 241 del 07/08/1990 come modificato dall'articolo 40 della L. n. 190 del 06/11/2012, **non sussistono** legami di parentela con personale operante nel Comune di Magenta;

Ai sensi dall'articolo 6 bis della Legge n. 241 del 07/08/1990 come modificato dall'articolo 40 della L. n. 190 del 06/11/2012, **sussistono** legami di parentela con personale operante nel Comune di Magenta, nella persona di

Data _____
Firma del/i richiedente/i

Firma e timbro del Progettista

informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;

b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 38.7 della L.R. 12/05.

I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Titolare del trattamento: Comune di Magenta Responsabile del trattamento: **Il Responsabile del SUE (Sportello Unico per l'Edilizia)**



CITTA di MAGENTA

20013 – Piazza Formenti, 3 - P.IVA 01082490150
fax 02.9735.319
tel. 02.9735.321-203-323-326-426-409-327
mail: urbanistica.ecologia@comunedimagenta.it
PEC: egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net/it

ALLEGATO "A"

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA (Barrare la documentazione che viene allegata all'istanza)

RELAZIONE PAESAGGISTICA

Deve essere indicato:

- lo stato antecedente le opere e lo stato attuale del bene paesaggistico interessato;
- gli elementi di valore paesaggistico in esso presenti, nonché le eventuali presenze di beni culturali tutelati dalla parte II del Codice;
- gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni realizzate;
- gli eventuali elementi di mitigazione e compensazione proposti;

Deve contenere anche tutti gli elementi utili all'Amministrazione competente per effettuare l'accertamento di compatibilità paesaggistica dell'intervento realizzato, consentendo di accertare:

- la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo;
- la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area;
- la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica.

ELABORATI PER LA RAPPRESENTAZIONE DELLO STATO ANTECEDENTE LE OPERE

- Inquadramento territoriale in scala adeguata (corografia, aerofotogrammetria, stralcio del PTC Provinciale o di Parco se vigenti, dello strumento urbanistico comunale, nonché fotopiano, se esistente) in relazione al tipo di intervento realizzato;
- Planimetria generale nelle scale 1:5000, 1:2000 o 1:1000, in relazione alla dimensione e localizzazione dell'intervento, con individuazione degli elementi costitutivi e rappresentativi del paesaggio;
- Piano quotato, redatto in scala adeguata al tipo di trasformazione proposta, comprendente le specie vegetali presenti relazionato alla più vicina sede stradale; nel caso di territorio in declivio gli elaborati saranno corredati da una o più sezioni quotate estese a tutto il territorio oggetto dell'intervento, sede stradale ed edifici circostanti; nello stesso elaborato saranno indicati i movimenti di terra previsti in scavo e riporto nonché le opere di contenimento delle terre.
- Rilievo dello stato antecedente le opere dell'edificio o di altri manufatti (piante e coperture, prospetti e sezioni significative in scala 1:100) sui quali si è intervenuto, descrittivo anche delle caratteristiche di finitura originali (quali, ad esempio, il tipo di intonaco, di pitturazione delle superfici, di trattamento delle opere metalliche e lignee, dei materiali di gronda e di copertura, ecc.).
- Documentazione fotografica che rappresenti da più punti di vista, in modo panoramico, l'edificio o l'area oggetto dell'intervento.

ELABORATI PER LA RAPPRESENTAZIONE DELLO STATO DI FATTO

- Conteggi che dimostrino l'assenza di creazione di superfici e volumi tenuto conto di quanto indicato nella circolare 33 del 26 giugno 2009 del Segretario Generale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali ha fornito ulteriori indicazioni circa i termini indicati dall'art. 167, c. 4, lettera a), secondo cui:

1. per "lavori" si intendono gli interventi su fabbricati legittimamente esistenti, ovvero gli interventi strettamente connessi all'utilizzo di altri immobili ed aree che non comportino modificazioni delle caratteristiche peculiari del paesaggio, purché gli interventi stessi siano conformi ai piani paesaggistici vigenti;

2. per "superfici utili" si intende qualsiasi superficie utile, qualunque sia la sua destinazione. Sono ammesse le logge e i balconi nonché i portici, collegati al fabbricato, aperti su tre lati contenuti entro il 25% dell'area di sedime del fabbricato stesso;

3. per "volumi" si intende qualsiasi manufatto costituito da parti chiuse emergente dal terreno o dalla sagoma di un fabbricato preesistente indipendentemente dalla destinazione d'uso del manufatto, ad esclusione dei volumi tecnici.



CITTA di MAGENTA

20013 – Piazza Formenti, 3 - P.IVA 01082490150
fax 02.9735.319
tel. 02.9735.321-203-323-326-426-409-327
mail: urbanistica.ecologia@comunedimagenta.it
PEC: egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net

SERVIZIO AL TERRITORIO E SERVIZI ALLA CITTA' – UFFICIO AMBIENTE E PAESAGGIO

- Planimetria con l'inserimento ambientale delle opere realizzate (in scala adeguata) che individui i caratteri estetici e percettivi dell'intervento in relazione al contesto.
- Piante, prospetti e sezioni significative: in scala 1:100 per gli edifici ed in scala adeguata per gli interventi di maggiore estensione territoriale.
- Indicazione dei materiali utilizzati, dei relativi colori (campionati) e dei sistemi costruttivi con rappresentazione, se necessaria, degli eventuali particolari;
- Sezioni ambientali schematiche (1:500, 1:1000) rappresentative del rapporto fra l'intervento e il contesto paesaggistico assoggettato a tutela.
- Documentazione fotografica che rappresenti da più punti di vista, in modo panoramico, l'edificio o l'area oggetto dell'intervento dopo la realizzazione delle opere
- Eventuale indicazione degli elementi di mitigazione e compensazione.
- Altro

Si ricorda che, in relazione a particolari caratteristiche degli ambiti oggetto d'intervento o delle opere realizzate, gli enti titolari della competenza paesaggistica possono motivatamente richiedere eventuali approfondimenti specialistici quali, ad esempio, ricerche storiche e sul patrimonio culturale, indagini geologiche e/o vegetazionali ed altri studi.

Va precisato che gli enti sono tenuti a rendere disponibili e consultabili gli studi effettuati in loro possesso al fine di non rendere ulteriormente gravosa, per i richiedenti e progettisti, la redazione del rilievo e della documentazione di accompagnamento dello stesso.

Le domande di autorizzazione paesaggistica carenti della relazione paesaggistica e della documentazione di rilievo, non potendo essere compiutamente valutate, dovranno essere integrate con la documentazione mancante.

Data	
Firma del/i richiedente/i	Firma e timbro del Progettista



CITTA di MAGENTA

20013 – Piazza Formenti, 3 - P.IVA 01082490150
fax 02.9735.319
tel. 02.9735.321-203-323-326-426-409-327
mail: urbanistica.ecologia@comunedimagenta.it
PEC: egov.magenta@cert.poliscomuneamico.netit

ASSEGNAZIONE

DELLA RESPONSABILITA' DEL PROCEDIMENTO

SERVIZIO AL TERRITORIO E SERVIZI ALLA CITTA' – UFFICIO AMBIENTE E PAESAGGIO

Il Dirigente del Settore Tecnico assegna, ai sensi dell'art. 5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, la responsabilità dell'istruttoria della presente pratica edilizia al seguente funzionario:	
	Ing. Ilaria Dameno <input type="checkbox"/>
	Arch. Rosella Saibene <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
mentre individua quale funzionario responsabile della verifica della conformità URBANISTICA ed EDILIZIA dell'intervento realizzato:	
	Arch. Danila Scaramuzzino <input type="checkbox"/>
	Geom. Francesco Bianchi <input type="checkbox"/>
	Geom. Marco Bizzarri <input type="checkbox"/>
	Arch. Michela Cozzi <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
Data, _____	Il Dirigente del Settore Tecnico Arch. Danila Scaramuzzino

Verifica della conformità URBANISTICA EDILIZIA dell'intervento realizzato

.....

.....

.....

.....

.....



CITTA di MAGENTA

20013 – Piazza Formenti, 3 - P.IVA 01082490150
fax 02.9735.319
tel. 02.9735.321-203-323-326-426-409-327
mail: urbanistica.ecologia@comunedimagenta.it
PEC: egov.magenta@cert.poliscomuneamico.netit

SERVIZIO AL TERRITORIO E SERVIZI ALLA CITTA' – UFFICIO AMBIENTE E PAESAGGIO

CHIUSURA DEL PROCEDIMENTO

(da redigere a cura dell'Ufficio Paesaggio)

Istanza del

sospesa il

integrata il

1^ Scadenza 90 gg

Scadenza 180 gg

Richiamata la **relazione istruttoria** redatta dal Responsabile del procedimento e qui allegata;

La **Commissione del Paesaggio**, in conformità agli articoli 80,81,82 della L.R. 12/2005 e s.m.i., nella seduta del _____, con verbale n. _____ (qui allegato) ha accertato la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo ed alle finalità di tutela e miglioramento della qualità del paesaggio individuati dalla dichiarazione di notevole interesse pubblico ed ha espresso il seguente parere in data con verbale n. (copia verbale qui allegato):

- favorevole
- favorevole condizionato
- contrario *

Richiesto parere **Soprintendenza** in data

-espresso parere (qui allegato) e ricevuto in data

- favorevole
- favorevole con prescrizioni
- contrario*

2^ Scadenza 90 gg.....

***in caso di parere contrario emettere avvio del procedimento sanzionatorio/ordinanza ripristino dei luoghi**

Il provvedimento finale deve pertanto essere emesso entro il

L'emissione di tale provvedimento conclude il relativo procedimento nei termini di 180 giorni indicati dagli artt. 167-181 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. dal ricevimento dell'istanza.

- sanzione da emettere/emessa il.....
- segnalazione Procura effettuata il
- comunicazione Procura di chiusura procedimento effettuata il

Magenta,

Il Responsabile del Procedimento